پیش بینی تحقق رشد ۶ برابری سرمایه بانک توسعه صادرات ایران

معاون مالی و سرمایه گذاری بانک توسعه صادرات ایران با اشاره به اهمیت شاخص افزایش سرمایه در ارتقای ساختار مالی و توان عملیاتی این بانک اعلام کرد: سرمایه این بانک در اواسط سال ۱۴۰۲ معادل ۶ همت بود که با اتخاذ سیاست های مالی مناسب، این سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۶ برابر خواهد شد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، حسن بختیاری با اشاره به سرمایه اولیه ۵۰ میلیارد ریالی بانک در بدو تاسیس گفت:. اقدامات بسیار خوبی جهت افزایش سرمایه بانک از محل های مختلف در سال ۱۴۰۴ در دست انجام است که با دیدگاه خوشبینانه و همراهی نهادهای نظارتی ذیربط، تحقق ۳۶ همتی سرمایه بانک پیش بینی می شود.معاون مالی و سرمایه گذاری بانک توسعه صادرات ایران ادامه داد: همچنین این بانک طی بیش از سه دهه فعالیت، سرمایه خود را از محل های قانونی بیش از دو هزار برابر افزایش داده است.وی تصریح کرد: آخرین سرمایه ثبتی بانک بالغ بر مبلغ ۱۰۹ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال است و در همین راستا مبلغ ۸۶ هزار و ۲۹۲ میلیارد ریال در مراحل پایانی ثبت قانونی و افزوده شدن به سرمایه بانک قرار دارد.

پرداخت بیش از ۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی در ۱۰۱ روز

بانک کارآفرین در راستای عمل به تعهدات خود به بانک مرکزی در بخش تسهیلات تکلیفی خود در ۱۰۱ روز گذشته از سال ۱۴۰۴، ۳ هزار و ۲۹۸ میلیارد ریال در بخش تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کارآفرین، این بانک در راستای استراتژی حمایتی خود و همچنین الزامات بانک مرکزی از محل اندوخته حساب قرض الحسنه(نیک آفرین) در ۱۰۱ روز گذشته از سال ۱۴۰۴، ۲ هزار و ۸۷۷ میلیارد ریال در بخش تسهیلات ازدواج به ۸۷۱ زوج جوان پرداخت کرد.این بانک از سال ۱۴۰۰ و پس از اخذ تائیدیه‌های لازم از بانک مرکزی با ایجاد حساب قرض‌الحسنه نیک‌آفرین پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه را در دستور کار خود قرار داد و در این راستا نیز با توجه به اهمیت سنت حسنه ازدواج پرداخت تسهیلات ازدواج به زوج‌های جوان را در اولویت قرار داده و تا کنون در شعب بانک کارآفرین در اسرع وقت به متقاضیان این نوع تسهیلات، بنا به ضوابط بانک مرکزی تسهیلات ازدواج پرداخت شده است.در حال حاضر ۸۱۲ زوج جوان در حال طی مراحل اخذ تسهیلات از بانک کارآفرین هستند.همچنین بانک کارآفرین با ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی در خصوص ارائه تسهیلات فرزندآوری و پس از دریافت مجوز از آن بانک از سال ۱۴۰۱، در ۲ ماه نخست سال جاری ۲۱۴ میلیارد ریال به ۵۰۳ والد در قالب تسهیلات فرزندآوری پرداخت کرده است.

گزارش عملکرد مالی سال ۱۴۰۳ در کدال نشان داد

شکوفایی مالی بانک صادرات ایران با پرش ۴۷۹ درصدی سود خالص

گروه بانک و بیمه: بانک صادرات ایران سال ۱۴۰۳ را با عملکردی خیره کننده و متمایز به پایان برد و با نمایش شکوفایی مالی موفق شد سود خالص خود را ۴۷۹ درصد رشد دهد و به رقم ۱۵۱ هزار و ۵۱۳ میلیارد و ۸۱۲ میلیون ریال افزایش دهد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، سهامداران نماد وبصادر اکنون شاهد جهش ۵۰۶ درصدی سود هر سهم هستند و بانک صادرات به عنوان یکی از موفق‌ترین و بزرگترین بانک‌های بورسی ایران با سرمایه ۷۸۲ هزار و ۳۵۳ میلیارد و ۹۷۲ میلیون ریالی به ازای هر سهم ۲۰۶ ریال سود ساخته است.نشانه‌ای روشن از اینکه بانک صادرات ایران توانمندی خود را در هدایت منابع و بازسازی ساختار سودآوری تثبیت کرده و با جهشی خیره کننده، سود خالص خود را سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل حدود ۶ برابر افزایش داد و از عدد ۲۶ هزار میلیارد ریال در سال گذشته به بیش از ۱۵۱ هزار میلیارد ریال رساند.

▪ رشد ۴۴ درصدی درآمد عملیاتی وبصادر

درآمد عملیاتی بانک با افزایش چشمگیر ۴۴ درصدی به بیش از ۱.۰۹۷ هزار میلیارد ریال رسید که نشان‌دهنده توان بالای بانک در تولید درآمد از محل عملیات بانکی است. افزایش ۵۳ درصدی درآمد تسهیلات اعطایی از ۶۵۹ به ۱,۰۰۵ هزار میلیارد ریال حکایت از بازنگری هوشمندانه در سیاست‌های اعتباری دارد.این موفقیت در شرایطی ثبت شده که هزینه سود سپرده‌های بانک صادرات ایران در سال گذشته رشدی ۵۹ درصدی داشته و با این حال سود ناخالص وبصادر در نتیجه مدیریت بهینه منابع و اعتبارات و تسهیلات ۱۹ درصد افزایش یافته و به رقم بیش از ۳۲۶ هزار میلیارد ریال رسیده است.

▪ جهش کیفیت درآمد در وبصادر

این گزارش می افزاید؛ سود عملیاتی بانک صادرات از ۳۲ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۱۸۰ هزار میلیارد ریال رسیده است؛ این رشد کم سابقه ۴۵۱ درصدی سود عملیاتی وبصادر گواهی بر توانمندسازی ساختار درآمدی بانک در سطوح مختلف عملیات بانکی است. این موفقیت حاصل مجموعه‌ای از تصمیم‌های اثربخش در حوزه کاهش هزینه‌های ناکارآمد، تقویت درآمدهای مشاع و غیرمشاع، و بهبود کیفیت دارایی‌هاست.

▪ جهش درآمد کارمزدی و کنترل هزینه‌ها

درآمد کارمزدی بانک صادرات ایران با رشد ۶۰ درصدی نسبت به سال قبل به بیش از ۱۱۳ هزار میلیارد ریال رسید. اقبال مشتریان و فعالان اقتصادی از خدمات بانک به ویژه خدمات اعتبارات اسنادی و ضمانتنامه و همچنین خدمات آنلاین باعث شده تا سهامداران وبصادر شاهد جهش درآمدهای اختصاصی بانک و استحکام روند سودسازی باشند.

▪ بازدهی سرمایه‌گذاری‌ها؛ تقویت سودآوری از منابع غیربانکی

سود ناشی از سرمایه‌گذاری‌های غیربانکی بانک صادرات ایران در سال مالی ۱۴۰۳ نیز با رشد ۴۸ درصدی از ۲۳ به بیش از ۳۵ هزار میلیارد ریال رسید. این دستاورد نشان می‌دهد که این بانک توانسته است با تنوع‌بخشی به پرتفوی سرمایه‌گذاری، ریسک درآمدی خود را مدیریت کرده و هم‌زمان بر سودآوری بیفزاید.

▪ افزایش خیره‌کننده سود هر سهم

نتیجه اینکه سود هر سهم بانک صادرات از ۳۴ ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲۰۶ ریال در پایان سال ۱۴۰۳ رسید؛. یک نقطه عطف به ویژه برای سهامداران خرد که نشان از افزایش توجه فعالان بازار سرمایه به بازدهی نماد وبصادر شده است.

▪ وبصادر در مسیر بازسازی اقتدار مالی

عملکرد درخشان سال ۱۴۰۳، نه‌تنها بیانگر اصلاحات بنیادین در سیاست‌های اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک صادرات ایران است، بلکه نوید بخش فصلی تازه در اعتمادسازی بازار به نماد «وبصادر» نیز خواهد بود. با ادامه این روند، بانک صادرات ایران می‌تواند در سال مالی پیش رو به‌عنوان یکی از ستون‌های اصلی ثبات مالی کشور ایفای نقش کند.

▪ نسبت کفایت سرمایه دو برابر شد

بانک صادرات ایران در سال ۱۴۰۳ با عملکردی درخشان، بار دیگر جایگاه خود را در میان بانک‌های پیشروی کشور تثبیت کرد. صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده دوازده‌ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ که به‌تازگی منتشر شده، از یک حرکت گسترده برای بازسازی مالی، افزایش اعتماد عمومی، و ترمیم ساختار سرمایه این بانک حکایت دارد.در یکی از مهم‌ترین دستاوردهای سال گذشته، نسبت کفایت سرمایه بانک صادرات ایران از ۱.۸۷ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ به ۳.۵ درصد در پایان سال ۱۴۰۳ به میزان بیش از ۸۷ درصد افزایش یافته است؛ افزایشی قابل توجه که نتیجه اجرای سیاست‌های محتاطانه اعتباری، افزایش سرمایه، انضباط مالی و مهار ریسک‌های ترازنامه‌ای بوده است.بر اساس اعلام منابع رسمی، هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران برنامه‌ای عملیاتی برای رساندن این شاخص کلیدی به بیش از ۸ درصد در افق پیش‌رو تدوین کرده است؛برنامه‌ای که در صورت تحقق، موقعیت بانک را به استانداردهای بین‌المللی بازل نزدیک‌تر خواهد کرد.افزایش سرمایه بانک از ۲۱۵ هزار میلیارد ریال به بیش از ۷۸۲ هزار میلیارد ریال، مهم‌ترین ابزار تقویت ساختار سرمایه در این دوره بوده است در همین راستا احیای شرکت مولدسازی و تمرکز بیشتر برای فروش اموال مازاد به منظور تحقق افزایش سرمایه برنامه‌ریزی شده آتی، در دستور کار است.در کنار آن، سود انباشته بانک با رشدی خیره کننده، از ۲۶ هزار میلیارد ریال به بیش از ۱۵۳ هزار میلیارد ریال جهش یافته که معادل رشد ۴۸۸ درصدی است. این رقم چشمگیر نه تنها بیانگر سودآوری بالا و پایدار بانک است، بلکه پشتوانه‌ای جدی برای توسعه سرمایه‌گذاری‌های آتی و تقویت تراز مالی بانک در برابر تکانه‌های اقتصادی به شمار می‌رود.

اخبار کوتاه

برندگان هفتمین دوره قرعه کشی طرح گردونه بانک ملت مشخص شدند

هفتمین دوره قرعه کشی طرح گردونه بانک ملت برگزار شد و برندگان جایزه تسهیلات قرض الحسنه ۳۰۰ میلیون تومانی این طرح مشخص شدند.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، در این مراسم که با حضور نمایندگان واحدهای نظارتی و برخی دیگر از واحدهای بانک برگزار شد، برندگان خوش شانس جایزه تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی قرض الحسنه با استفاده از سیستم گوی و گردونه و رایانه تعیین شدند.بر اساس این گزارش، جایزه برندگان قرعه کشی طرح گردونه، امتیاز استفاده از تسهیلات قرض الحسنه، معادل ۱۰ برابر معدل حساب ویژه طرح طی دوره معدل گیری تا سقف سه میلیارد ریال، تعیین شده است و فرد برنده یا یکی از بستگان درجه یک وی (صرفاً همسر، فرزند، پدر یا مادر) می توانند از این تسهیلات استفاده کنند.بر این اساس، امتیازگیری در طرح گردونه بانک ملت بدین شکل است که به هر ۵۰ میلیون ریال حساب گردونه در بازه هفتم تا بیست و ششم هر ماه ۵۰ امتیاز و در بازه بیست و هفتم تا ششم ماه بعد ۱۰۰ امتیاز تعلق می گیرد.در عین حال، میزان تسهیلات قرض الحسنه برندگان طرح گردونه معادل ۱۰ برابر میانگین حساب گردونه در بازه بیست و هفتم تا ششم ماه بعد خواهد بود.

نقش حرفه‌ای گری و پاسخ گویی مناسب در رشد و پویایی بانک

مصطفی تقوی، عضو هیأت عامل و معاون مدیرعامل در امور شعب و بازاریابی، در جریان سفر به استان مازندران با حضور در شعب این استان از نزدیک در جریان روند فعالیت‌ها و عملکرد شعب قرار گرفت.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن؛ در این بازدید که با همراهی سید حسین حاجی‌پور مدیر شعب استان صورت گرفت، تقوی بر نقش کلیدی جذب منابع در تحقق اهداف بانک تأکید کرد و افزود: با توجه به شرایط خطیر بانک، جذب منابع پایدار و ارزان‌قیمت بسیار حائز اهمیت است. به همین دلیل این امر باید همواره سرلوحه فعالیت‌های بازاریابی قرار گیرد.وی اظهار داشت: در شرایط فعلی بانک، جذب منابع به ویژه از طریق تعامل مؤثر با مشتریان حقیقی و حقوقی، برخورد حرفه‌ای و پاسخ گویی به‌موقع، نقش تعیین کننده‌ای در رشد و پویایی بانک دارد.تقوی بیان کرد: می‌توانیم با حفظ مشتریان قدیمی و جذب منابع جدید و معرفی محصولات سپرده‌ای و تسهیلاتی بانک و ظرفیت‌های بانکداری شرکتی، سهم بازار بانک را در استان افزایش دهیم.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه
ماری راست خدیو فرزند رمضان به شماره ملی ۲۰۹۲۴۸۸۶۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک اصلی واقع در قریه ذغالچال بخش ۴ ثبت ساری .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۵۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
بهنام سراج پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کویری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۷۴۴ کدملی ۰۰۴۸۷۰۱۳۱۹ صادره از تهران –ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که دو دانگ از کل پلاک وقف آستان می باشد به مساحت ۴۰۰۰/۰۰ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در صفادشت شهرک صنعتی خیابان دوم غربی پلاک ۱۴۳ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین خان درگاهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۲۶
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۲۵
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم زرگر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹۵۸ صادره از کرج ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(سوله در مرحله اجرا سقف و دیوار پیرامونی) به مساحت ۱۴۴۱ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در صفادشت خ فولادسازان بهر اصلی آرد نادر از زمین های قره چائی خریداری از مالک رسمی آقای علی قره چائی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۳۰
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۲۵
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند
آقای جوان بخش کریمی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ ملارد رمز تصدیق ۹۸۰۳۸۳ شناسه ۱۴۰۳۳۰۲۱۵۲۳۶۹۰۰۱۹۵۷ مدعی است ششدانگ اعیانی یک باب آسیاب به مساحت ۱۰۴ مترمربع به شماره ۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در قریه لم آباد ذیل ثبت ۶۷۱۸۸ صفحه ۴۸۳ دفتر ۳۸۷ بشماره سند چاپی ۶۴۶۵۳۸ بنام سید هدایت موسوی مجد ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند ۵۷۶۹۱ مورخ ۷۴/۱۱/۱۸ دفتر ۲۰ شهریار به جوان بخش کریمی منتقل شده است و برابر نامه ۸۱۳/۱/۷۷ مورخ ۷۷/۳/۵ شعبه اول دادگاه عمومی شهریار در قید بازداشت می باشد که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۲۳۲۸
همایون خزایی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج بیات فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۴۹۱۱۲۳۵۶۵۹ صادره از شهریار–ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۳/۵۳ مترمربع پلاک ۴۷ و ۴۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در لم آباد خیابان ولی عصر کوچه مائده درب دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای احمد بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۱۳
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۹
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج بیات فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۴۹۱۱۲۳۵۶۵۹ صادره از شهریار–بمساحت ۱۹۷/۹۸ مترمربع پلاک ۴۸ و ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در ملارد خریداری از مالک رسمی آقای احمد بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۱۴
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۹
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت است و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۳۴۹ ۱۴۰۴/۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد طاهری به شناسنامه شماره ۱۷۳۹ کد ملی ۰۸۲۸۷۸۹۷۵۴ صادره شیروان فرزند ابوالقاسم در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۷۳۹ متر جزء پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت سید قیاص حسینی مشهد طرقی (قسمتی از مالکیت) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
شناسه آگهی : ۱۹۵۰۰۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۲۶ نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۱۰
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و ملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۱۹۸۱۹ فرعی بنام آقای حجه اله رضانژاد نسبت به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای محمد رضانژاد کوتنائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۱۹۴۸۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسکان و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه چهار مزرعه پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۶
۸۲۶ فرعی بنام آقای عبداله جان زاده خطیر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۹,۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید اسحاق حسینی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۱۹۴۸۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسکان و املاک شهرستان قائم شهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۸۸۸ مورخ ۰۶. ۱۴۰۴.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره علی آبادی به کدملی ۶۲۴۹۴۱۵۴۳۲ فرزند اسمعیل به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۹۶.۱۳ متر مربع دارای کاربری مسکونی بمساحت ۴۸۷.۰۵ مترمربع و مساحت ۲.۶۱ مترمربع در خارج از محدوده طرح هادی مصوب و مساحت ۶.۳۶ مترمربع در معبر قرار گرفته است به شماره ۴۴ فرعی مجزی از ۳ از اصلی ۲۶ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت.نام مالک رسمی اولیه محمد فیض باغی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ .۰۳ .۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴ .۰۴ .۱۰
غفار فرزانه _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت