

اخبار کوتاه

صادرات نفت مانند سابق با کیفیت و کمیت قبل ادامه دارد

وزیر نفت تأکید کرد که صادرات نفت مانند سابق با کیفیت و کمیت قبل ادامه دارد. به گزارش گروه اقتصادی از ایسنا، محسن پاک نژاد، وزیر نفت در حاشیه جلسه هیات دولت در گفت و گوی تلویزیونی خاطر نشان کرد: صادرات نفت مانند سابق با کیفیت و کمیت قبل ادامه دارد. وی تأکید کرد: دغدغه ای در این زمینه نداریم.

وب سایت وزارت راه و شهرسازی غیرفعال شد

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: وب سایت این وزارتخانه با هماهنگی فرماندهی امنیت سایبری کشور و به منظور حفظ امنیت اطلاعات، توسط این وزارتخانه از دسترس خارج شد. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه، در راستای حفظ امنیت اطلاعات، جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی و باهدف صیانت از زیرساخت‌های حیاتی کشور در شرایط چالش‌گ، وزارت راه و شهرسازی دسترسی به وب‌سایت خود را با هماهنگی فرماندهی امنیت سایبری کشور، به‌طور موقت مسدود کرده است. بر اساس این اطلاعیه، این اقدام در چارچوب تدابیر حفاظتی و بی‌افند غیر عامل و در هماهنگی کامل با نهادهای ذی‌ربط صورت گرفته و تا اطلاع ثانوی ادامه خواهد داشت. اطلاع‌رسانی‌های رسمی وزارت راه و شهرسازی از طریق رسانه‌های معتبر و کانال‌های ارتباطی رسمی ادامه خواهد یافت و شهروندان نگرانی از بابت دسترسی به اطلاعات ضروری نداشته باشند.

مسیرهای جدید هوایی بین المللی اعلام شد

همزمان با اعمال محدودیت‌های پروازی در بخش بین‌الملل و داخلی مسیرهای جدید هوایی در برخی شهرها اعلام شد. توجه به اعمال محدودیت‌های پروازی در برخی از شهرها در راستای امنیت پروازی برخی از شرکت‌های هواییمایی اقدام به راه اندازی مسیرهای جدید پروازی و همچنین پروازهای فوق‌العاده کرده است که این اقدامات با ارائه مجوز از سوی سازمان هواییمایی کشوری و همچنین با توجه به درخواست مسافران خارجی بوده است. در همین راستا از ۱۰ تیرماه مسیرهای پروازی جدید (بین‌المللی) راه اندازی شده است. در راستای توسعه خدمات پروازی و پاسخ‌گویی به تقاضای سفرهای بین‌المللی، مجموعه‌ای از پروازهای فوق‌العاده از فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد به صورت رفت و برگشت به مقاصد دبی، استانبول، ایروان، نجف و مسقط در بازه زمانی ۱۰ تا ۱۶ تیرماه راه اندازی شده است.

بر اساس این برنامه، پروازها از روز سه‌شنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۴ در مسیر مشهد | ابدی | مشهد، مشهد | استانبول | مشهد انجام شده و در روز پنج‌شنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۴ در مسیر مشهد | ایروان | مشهد، مشهد | آنج | مشهد انجام و در روز جمعه ۱۳ تیر ۱۴۰۴، مشهد | مسقط | مشهد، مشهد | استانبول | مشهد، مشهد | آنج | مشهد توسط شرکت هواییمایی قسم صورت می‌گیرد. همچنین یکشنبه ۱۵ تیر ۱۴۰۴، مشهد | نجف | مشهد، دوشنبه ۱۶ تیر ۱۴۰۴، مشهد | نجف | مشهد انجام می‌شود. براساس این گزارش در حال حاضر مسیرهای پروازی از فرودگاه امام خمینی و مهرآباد بسته است و طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی در حال حاضر آسمان مرکز و نیمه غربی کشور برای پروازهای عبوری بین‌المللی باز است و لغو پروازهای داخلی و خارجی در شمال، جنوب و غرب کشور تا ساعت ۱۴ امروز بسته است.

صادرات نفت عربستان در ژوئن ۲۰۲۵

افزایشی شد

داده‌های مؤسسه کپلر نشان می‌دهد عربستان سعودی در ماه ژوئن صادرات نفت خام خود را افزایش داده است. به گزارش گروه اقتصادی به نقل از رویترز، صادرات نفت عربستان در ماه ژوئن به بالاترین سطح خود در بیش از یک سال گذشته رسید، زیرا این کشور در بحبوحه ترس از اختلال‌های احتمالی عرضه به‌دلیل تشدید تنش‌ها در خاورمیانه، نفت خام بیشتری را به مخازن ذخیره‌سازی خارج از کشور ارسال کرد. بزرگ‌ترین تولیدکننده سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) دهه‌هاست که در بازارهای نفت مداخله می‌کند تا در زمان اختلال‌ها، نفت بیشتری عرضه کند؛ یا در صورت احساس مازاد عرضه در بازار، تولید را کاهش دهد. داده‌های مؤسسه تحلیلی کپلر نشان می‌دهد صادرات نفت خام در ماه ژوئن با ۴۵۰ هزار بشکه در روز افزایش نسبت به ماه مه به روزانه ۶ میلیون و ۳۲۰ هزار بشکه رسید. بر اساس برآورد این مؤسسه تحلیلی، ممکن است در ماه ژوئیه افزایش بیشتری حدود ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز داشته باشد. افزایش ماه گذشته صادرات نفت عربستان در حالی رخ داد که نگرانی‌هایی درباره اختلال عرضه به‌دلیل درگیری نظامی بین رژیم صهیونیستی و ایران و حمله ایالات متحده آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران وجود داشت.

هشدار سازمان هواپیمایی کشوری در

خصوص خرید بلیت از مبادی غیرمجاز

سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرد: هموطنان تنها از طریق شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرت هوایی و سامانه‌های آنلاین دارای مجوز رسمی اقدام به تهیه بلیت نکنند. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه در پی افزایش درخواست هموطنان برای سفرهای داخلی و بین‌المللی از طریق مسیرهای هوایی تأکید کرد که در شرایط کنونی و تا اطلاع ثانوی، هیچ گونه فروش بلیت از طریق فرودگاه‌های واقع در مناطق شمال، جنوب و غرب کشور انجام نمی‌شود و صرفاً برخی فرودگاه‌های منتخب در شرق کشور شامل: جعفرود، سبزوار، مشهد، بیرجند، زابل، زاهدان، سراوان، چابهار، ایرانشهر، سرخس، گناباد، جیرفت و جاسک، امکان ارائه خدمات محدود به استان‌های شرقی و یا کشورها همسایه را دارا هستند.

ایجاد مشوق برای استفاده مردم از لوازم برقی کم مصرف

وزیر نیرو گفت: یکی از برنامه‌های این وزارتخانه برای رفع ناترازی برق ترغیب مشترکان برای استفاده از وسایل پرمایه برقی با اتخاذ ساز و کارهای خودکنترلی است.

به گزارش گروه اقتصادی به نقل از وزارت نیرو، "عباس علی‌آبادی"، در گفت‌وگویی رادیویی اظهار کرد: وزارت نیرو متولی تأمین دو کالای اساسی آب و برق است که ارتباط مستقیم با زندگی مردم دارند و هرگونه اختلال در این بخش‌ها، زندگی روزمره را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

وی افزود: ناترازی در حوزه آب و برق ناشی از شرایط اقتصادی این کشور بوده است. هرچند این سیاست‌ها در مسیر خوداتکایی موفق عمل کرده‌اند، اما به‌دلیل عدم فرهنگ‌سازی کافی در زمینه صرفه‌جویی، این ناترازی تشدید شده است.

علی‌آبادی گفت: در گذشته به‌دلیل تصور وفور منابع نفت و گاز، تمرکز بر توسعه برق حرارتی بوده و انرژی‌های تجدیدپذیر کمتر مورد توجه قرار گرفته است، اما اکنون سیاست اصلی وزارت نیرو، حرکت به‌سوی تجدیدپذیرهاست.

گروه اقتصادی:بازار مسکن ایران پس از نبرد ۱۲ روزه چه وضعیتی دارد؟ این پرسش یکی از پرشش‌هایی است که طی روزهای اخیر بیشتر فراوانی را در محافل اقتصادی و رسانه ها داشته است.

برخی تحلیلگران معتقدند با تحولات اخیر و به دلیل افزایش ریسک‌های اقتصادی ایران، قیمت مسکن در دالان نزولی قرار گرفته و بازار در رکودی عمیق ورفته است. طیف دیگری از متولیان بازار مسکن اما اعلام می‌کنند تحولات اخیر کمترین تأثیری در بازار مسکن نداشته و بازار روند طبیعی خود را طی می‌کند. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران از جمله این افراد است که در واکنش به اخباری که درخصوص نزولی شدن قیمت هادر بازار مسکن منتشر می‌شود، می‌گوید: «مردم تهران تجربه تحولاتی همچون هشت سال دفاع مقدس و پس از آن صلح با عراق، ورود به برجام و خروج از آن ... را پشت سر گذاشته اند. هیچ‌گاه بار روانی ایجاد شده ناشی از تحولات سیاسی و نظامی نتوانسته تأثیر چندانی بر تصمیم‌گیری‌های افراد در حوزه مسکن بگذارد.» در عین حال بر اساس گزارش‌های میدانی شاخص قیمت پیشنهادی این‌تیم‌های تهران‌های تهران از ابتدای تیرماه نسبت به ابتدای خردادماه، کاهش حدود ۹ درصدی را تجربه کرده که از فروردین ۱۳۹۲ تاکنون بی‌سابقه بوده است.

به نظر می‌رسد مسکن با ۳ سناریو روبه‌رو باشد. نخستین سناریو، تحقق توافقی پایدار است که باعث رونق بازار مسکن و افزایش تقاضا در این بخش می‌شود. سناریوی دوم، دستیابی به یک آتش بس موقت است که بازار را در میان مدت به سمت ثبات سوق می‌دهد. سناریوی بدبینانه

اما تداوم وضعیت بی‌ثبات و پر تنش است که باعث عمیق‌تر شدن رکود در بازار مسکن می‌شود.

تجارت‌برای بررسی وضعیت بازار مسکن سراغ رییس و دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن کرد تا درباره واقعیت بازار مسکن پس از جنگ ۱۲ روزه گفتگویی با آنها انجام دهد.

▪ خریدار قیمت مسکن را تعیین می‌کند نه فروشنده

حسن محتشم‌رییس انجمن انبوه‌سازان تهران در گفتگو با تجارت در پاسخ به این پرسش که آیا جنگ ۱۲ روزه در بازار مسکن تأثیر داشته یا نه؟ می‌گوید: «جنگ ۱۲ روزه در کل اقتصاد کلان کشور تأثیر گذاشته است، اگر کسی بگوید که این جنگ در بازارهای مختلف از جمله مسکن بی‌اثر بوده نشان می‌دهد شناخت چندانی از واقعیت‌های اقتصادی ندارد. اصولاً جنگ‌ها بازار را به سمت کم رونقی و رکود سوق می‌دهند. چرا که ریسک اقتصادی بالا رفته و فعالیت‌ها و داد و ستد اقتصادی



کاهش می‌یابد.

او ادامه می‌دهد: «در واقع توجه مردم در ایام جنگ معطوف فعالیت‌های نظامی و دفاعی است و اقبال کمتری به مناسبات اقتصادی دارند. این روند در بازار مسکن هم رخ داده است.»

رییس انجمن انبوه‌سازان مسکن تهران یادآور می‌شود: «فراموش نکنید ایران ۲ سال است با رکود در بخش مسکن روبه‌رو بوده است. جنگ ۱۲ روزه این رکود را تشدید کرده است. بورس کشور پس از جنگ قرمزپوش شد و نوعی بی‌اطمینانی و فضای تعلیق در کل بخش‌های اقتصادی مشاهده می‌شود. سایر زمینه‌های سرمایه‌گذاری هم به خاطر

عدم تأمین امنیت یا خارج شده و یا فعلاً متوقف شده‌اند.» محتشم با تأکید بر اینکه در بخش ساخت و ساز نیز طی ۲۱ سال اخیر، رونق کمی ایجادشده، می‌گوید: «البته پروژه‌های در دست اجرا ناچار به اتمام کار و تعهداتشان هستند اما فعلاً پروژه‌های جدید به دلیل شرایط خاص کشور مسکوت می‌مانند. دلیل

این امر هم کاهش نقدشوندگی است. مسکن یکی از کالاهایی است که نقدشوندگی آن در شرایط ثبات سیاسی و رونق اقتصادی شکل میگیرد. در غیر این صورت نقد شوندگی پایینی دارد، سرمایه کمتر جذب می‌شود.»

این تحلیلگر یادآور می‌شود: «خبراً با توجه به رکود بازار مسکن و تشدید آن در جنگ ۱۲ روزه با کاهش قیمت‌ها مواجه‌شده‌ایم. امروز خریدار است که قیمت را تعیین می‌کند نه فروشنده. چرا که

تهران، خوزستان و فارس بیشترین مصرف برق را دارند



مدیرعامل شرکت توانیر مشترکان را به مصرف بهینه برق دعوت کرد و گفت: تهران، خوزستان و فارس به ترتیب بیشترین مصرف برق را دارند. به گزارش گروه اقتصادی مصطفی رجبی مشهدی، با اشاره به روزهای گرم پیش رو گفت: مصرف برق در روزهای آینده به‌دلیل افزایش دما و ادامه فعالیت‌های روزمره، با رشد قابل‌توجهی همراه خواهد بود و نیاز به کنترل و پایش دقیق‌تر مصرف ضروری است. وی با بیان اینکه اقدامات همکاران صنعت برق تاکنون بسیار اثربخش و حرفه‌ای بوده است، افزود: مدیریت صحیح مصرف در شرایط سخت

کنونی، م‌رهون تلاش میدانی همکاران ما در سراسر کشور است که اگر این تلاش‌ها نبود، بی‌شبک‌با شرایطی مشابه سال‌های گذشته مواجه می‌شدیم. رجبی مشهدی در عین حال تأکید کرد: در بخش‌های کشاورزی و صنعت، هنوز ظرفیت‌هایی برای بهینه‌سازی مصرف وجود دارد. لازم است با دقت و همکاری بیشتر، به نقطه هدف در این حوزه برسیم. وی با اشاره به سایر اقدامات اجرایی خاطرنشان کرد: کاهش روشنایی‌های غیر ضروری، کنترل مصرف سرمایشی در ساختمان‌ها و همکاری ادارات و اصناف از جمله محورهای مؤثر در کاهش مصرف است که باید با جدیت ادامه یابد.

در گفت‌وگوی «تجارت» با کارشناس پیامدهای جنگ ۱۲ روزه بررسی شد

دست بالای خریداران در بازار مسکن

جنگ ۱۲ روزه با ۳ سناریو روبه‌رو خواهد بود. فرشید پورحاجت مانند محتشم‌ا تشریح سه سناریوی سیاسی اقتصادی پیش‌روی کشور می‌گود: آینده بازار مسکن به کیفیت توافقات سیاسی و سیاست‌گذاری دولت گره خورده است. در دوره ۱۲ روزه جنگ تحمیلی اخیر مردم مشغول دفاع از کشور بودند، نه فعالیت در بازار مسکن. ضمن اینکه هیچ‌یک از مراجع رسمی آماری طی این مدت، گزارشی درباره تحولات بازار مسکن منتشر نکرده‌اند. به‌نظر می‌رسد ادها بیشتر حاصل تصورات برخی رسانه‌ها باشد و با واقعیت‌های بازار مسکن همخوانی ندارد.

به گفته دبیر کانون انبوه‌سازان، در صورت دستیابی به یک تفاهم پایدار در سطح سیاسی، که منجر به رفع تحریم‌ها و بهبود روابط بین‌المللی شود، می‌توان انتظار بهبود فضای اقتصادی کشور را داشت. این روند با افزایش دسترس‌سی ایران به بازارهای جهانی و کاهش توسانات ارزی همراه خواهد بود.

او در این‌خصوص می‌گوید: «در چنین شرایطی، رونق ساخت‌وساز قابل انتظار است. کاهش هزینه مواد اولیه و حمایت دولت از پروژه‌های تولید مسکن، انگیزه سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد. همچنین رشد تقاضای مسکن از سوی خانوارهای متوسط و جوانان می‌تواند بازار واحدهای کوچک‌تر از زیر ۸۰

متر را به حرکت درآورد. در این سناریو می‌توان به جلوگیری از رشد افسارناکسکسپتته قیمت‌ها، افزایش اشتغال در صنعت ساختمان و ارتقای اعتماد عمومی امیدوار بود.»

پورحاجت سناریوی دوم را مبتنی بر یک توافق موقت ارزیابی کرد که تأثیر اقتصادی محدودتری دارد. او می‌گوید: «این نوع توافق ممکن است به

کاهش جزئی نرخ ارز و بهبود موقت فضای روانی منجر شود، اما رفتار سرمایه‌گذاران همچنان محتاطانه خواهد بود. در این وضعیت، شاهد نوسان محدود قیمت‌ها خواهیم بود، ممکن است در برخی مناطق پر تقاضا رشد جزئی و در مناطق کم تقاضا ثبات یا کاهش قیمت محتمل است. اما نبود برنامه‌ریزی منسجم از سوی دولت و احتمال بازگشت تحریم‌ها، همچنان رکود بازار را تشدید خواهد کرد.» پورحاجت در تشریح بدبینانه‌ترین حالت یادآور می‌شود: «در بدبینانه‌ترین حالت، شکست مذاکرات می‌تواند اقتصاد کشور را وارد فاز رکود تورمی کند؛ بازاری که در آن ساخت‌وساز گران، اما معاملات کم‌رق خواهد بود. افزایش نرخ ارز و تورم، هزینه ساخت را به‌شدت بالا می‌برد. در چنین شرایطی، قدرت خرید مردم افت می‌کند و بسیاری از پروژه‌های بخش خصوصی و حتی دولتی متوقف می‌شوند. حتی در صورت کاهش اسامی قیمت‌ها، نبود اعتماد و نااطمینانی عمومی باعث می‌شود بازار قفل شود و معامله‌ای انجام نگیرد.»



فروشنده مسکن و ملک زیاد است و خریدار کم، چه در بخش سرمایه‌ای و چه در حوزه مسکن، حجم سرمایه‌گذاری پایین آمده یا متوقف شده است.»

محتشم در پاسخ به این پرسش تجارت که این وضعیت در چشم‌انداز آینده چه تغییری ممکن است داشته باشد؟ می‌گوید: «دورنمای پیش‌روی مسکن به سیاست‌های دولت بستگی دارد. اگر دولت به سمتی برود که تلاش برای توافق و گسترش ثبات در دستور کار گیرد، مسکن

در میان مدت رونق پیدا می‌کند. در غیر این صورت روند رکود فعلی ادامه‌دار خواهد بود. اقتصاد ایران پس از جنگ ۱۲ روزه به سمت بازارهای زود نقد شونده و زودبازده می‌رود. به همین دلیل قیمت ارز، سکه و طلا در حال صعود هستند. اما در بازار سرمایه و مسکن بیشتر خروج سرمایه در دستور کار است تا جذب سرمایه.»

او ادامه می‌دهد: «یعنی اگر جنگ با اسرائیل تکرار شود، قیمت خرید و فروش مسکن کم‌شده و رکود تورمی عمیق‌تر می‌شود. اما اگر توافق شکل بگیرد، اقتصاد از سیاست بهره‌مند شده و سرمایه‌گذاری‌چه از خارج و چه در داخل بیشتر می‌شود. در این صورت بازار مسکن هم رونق بیشتری می‌گیرد و تقاضا برای مسکن بیشتر می‌شود.»

▪ توافق پایدار به رونق بازار مسکن می‌انجامد

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان معتقد است بازار مسکن پس از

بهای نفت افزایش یافت

بازار، مبلغی را بابت برخی مخاطرات ژئولیتیکتی به معاملات نفت اضافه کرد. اما موضوع هیجانات بازار است و هیچ اختلالی در عرضه نفت دیده نمی‌شود. فیلیپ نوا، تحلیلگر ارشد بازار در «پرنایکاساچدو» نیز بر این باور است که تصمیم احتمالی اوپک پلاس برای افزایش تولیدات در ماه آگوست هم به افزایش قیمت نفت دامن‌زد و به نظر نمی‌رسد که بازار را به این زودی‌ها دوباره غافلگیر کند. چهار منبع اوپک پلاس هفته گذشته به رویترز گفتند که این گروه قصد دارد تا مشابه سه ماه مه، ژوئن و جولای، تولیدات نفت را در ماه آگوست به اندازه ۴۱۱ هزار بشکه در روز افزایش دهد.

روایتی از قهرمانی یک مهندس بی ادعا در ماجرای بمباران پالایشگاه گازی فاز ۱۴

قهرمانانی میان آتش و خون



و کسان پر شماری، مربوط و نامربوط به وزیر نفت نامه میزدند که آمادگی خود برای بازسازی و تعمیرات قطعات پالایشگاه را اعلام کنند اما وحیدنامه‌نزد، کاری که بایدرا کرد. وحید در همان بحبوحه با هزارچور دردرسر نامه‌ای از سوی نیروی انتظامی منطقه گرفت و خطرهای پیش‌رو را به‌جان خرید کارگاه‌های تعمیراتی و بازسازی برساند.» در ادامه این روایت خسارت دیده را به کارگاه بازسازی و تعمیر برساند. کار شاقی

است. مهندسی که روز ۲۶ خردادماه بعداز دیدن تخریب ناشی از بمباران پالایشگاه فاز ۱۴، دست‌بر زانوئی همت زدو تجهیزات آسیب‌دیده را بار ماشین کردو از کنگان استان بوشهر تا هشتگرد استان البرز، یعنی چیزی در حدود۱۲۵۲ کیلومتر راه

را راندنگی کرد و دنده عوض، تا این وسایل را هرچه زودتر به کارگاه‌های تعمیراتی و بازسازی برساند.» در ادامه این روایت آمده است: «اینجا همه در حالی بود که در همان روزها بسیاری