

## اخبار کوتاہ

## عرضه سکه طلا در شرکت صرافی سینا آغاز شد



در راستای ارتقاء سطح خدمات و تنوع یختنی به محصولات عرضه شده سکه های طلاای ضرب شد توسط بانک مرکزی در طرحی صرفای اعتباری آزاد شده به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، شرکت کاراف سینا با هدف ارتقاء خدمات و پاسخگویی به نیاز مشتریان، عرضه سکه های طلاای ضرب شد توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی را با الحاظ آخرین فناوری های امنیتی آغاز کرد. این سکه ها را با ضرایب اصالت از جمله امکان استعلام و تایید اصالت از طریق اپلیکیشن تلفن همراه، تایید اصالت سکه به خریداران، اضافی دیجیتال کارت، ارتباط کارت با سورو، تصویر اثرمشی (نور ماورا ایف اش) و میکرو وکتس، مرکب امنیتی بارکد متغیر، ثبت اینترنتی، لیزری و غیره در بر جسته و قابل متغیر، ثبوتی لیزری، سریال یکتا میکر وچوب و رنگار و هوایوگرام امنیتی است. متقاضیان می توانند جهت مشاهده نرخ روز سکه و دریافت اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی شرکت صرفای سینا به آدرس <https://sina.exchange> مراجعه و نسبت به خرید سکه اقدام کنند.

**سقف روزانه انتقال وجه از طریق سامانه پل ۵۰۰ میلیون ریال است**

روابط عمومی بانک مسکن اعلام کرد: براساس دستورالعمل بانک مرکزی و در جهت رفاه حال مشتریان جهت تامین پول نقد؛ سقف برداشت از خودپردازهای بانک مسکن همچنان ۳ میلیون ریال است. به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن؛ بانک مسکن با هدف تسهیل فرایند تامین پول نقد برای مشتریان، سقف برداشت از دستگاههای خودپردازهای خود را ۳ میلیون ریال تعیین کرده و همچنان این فرایند ادامه دارد. همچنین سقف انتقال وجه (داخلی، استانتا، پاپا) از طریق درگاههای غیر حضوری در هر روز برای اشخاص حقیقی ۲ میلیارد ریال و به حساب (بین حسابهای یک شخص) از طریق درگاههای غیر حضوری بدون محدودیتی است.

مالک رسمی آقای حسن ایبلائی محرز گردیده است. اذّا به منظور اطلاع معاصر مآرب رب در نوبت به فاصله ۱۵ روز اّگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اّگهی به مدت دو ماه اعتراض صادر باین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ف/م ۲۳۳۶

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۸  
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲  
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۵۶/۳۰۱۵۵۰۴۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای سعیدکارگر غفیفی فرزند علی بهشماره شناسنامه ۴۸۲۰ صادره از تهران اثر ششداگت عرصه و ایابان یک باب ساختمان از پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳- اصلی به مساحت ۲۵۱۲/۰۰ مترمربع خریداری از کار رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه بعد تا تاریخ تسلیم این اداره، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف/ ۲۳۳۸/

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۸/۱۴

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگاهی قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۱۴/۴۵۶۰۰۰۳۱۰۴۶۰۱۴ مورخه ۱۳۸۴/۱/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

حیدرزاد صاحبزادگان و فرزند عابدین به شماره ملی ۰۹۱۸۷۵۳۹۱ نسبت به  
تصادف و تصادفات که قطعه زمین بابائی ادعائی به مساحت ۱۶/۱ متر مربع قسمتی  
از پلاک ۴ واقع در قریه آزادگل بخش ۴ تپ ساری.

مستند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۹۵۳۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۴۰/۴/۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۴۰/۴/۱۸

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

## «آساوام» بانک اقتصادنویں به نفع مشتریان به روزرسانی شد



**تسهیلات بانکی**

**تسهیلات بانکی به ازای هر نفر**

این نمودار روند تسهیلات بانکی و تسهیلات بانکی به ازای هر نفر را از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ نشان می‌دهد. تسهیلات بانکی از ۲۰۰ هزار میلیارد ریال در ۱۳۹۴ به ۲۰۰ هزار میلیارد ریال در ۱۳۹۸ رسیده است. تسهیلات بانکی به ازای هر نفر از ۲۰۰ هزار ریال در ۱۳۹۴ به ۲۰۰ هزار ریال در ۱۳۹۸ رسیده است.

| سال  | تسهیلات بانکی (هزار میلیارد ریال) | تسهیلات بانکی به ازای هر نفر (هزار ریال) |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| ۱۳۹۴ | ۲۰۰                               | ۲۰۰                                      |
| ۱۳۹۵ | ۲۰۰                               | ۲۰۰                                      |
| ۱۳۹۶ | ۲۰۰                               | ۲۰۰                                      |
| ۱۳۹۷ | ۲۰۰                               | ۲۰۰                                      |
| ۱۳۹۸ | ۲۰۰                               | ۲۰۰                                      |

## رویش میوه اصلاحات و نوسازی مالی در برج سپهر

## درخشش مالی «وبصادر» با جهش ۷۷ درصدی درآمد خالص در بهار ۱۴۰۴



۲۱ درصد برسد؛ نشانه‌ای روشن از اثرگذاری سیاست‌های کنترل‌ی هزینه‌ها و بهره‌وری در مدیریت منابع.

## ■ تقویت ستون‌های درآمد پایدار

[illegible]

## ضرورت حفظ پایداری اقتصادی و کنترل قیمت‌ها در شرایط جنگی



می‌شود، بلکه جنگ روانی و رسانه‌ای نیز بخش مهمی از جنگ است. دشمنان تلاش می‌کنند از طریق رسانه‌های معاند و شبه‌حاکمی خبری حاکم شده، افکار عمومی را منحرف کنند و جو ناامیدی و بی‌اعتمادی را جامعه ایجاد نمایند. در تقصّادان توضیح داد: در این میان، رسانه‌هایی که به صورت تسقیّم یا غیر مستقیم از دشمنان حمایت می‌کنند، مانند برخی شبکه‌های خبری مرتبط با اسرائیل، نقش خرابی در تضعیف همبستگی ملی دارند. بنابراین، ممنوعیت فعالیت این رسانه‌ها در طول سلطنت افکار عمومی و مقابله با جنگ روانی دشمن است. یکی دیگر از نکات کلیدی در مدیریت جنگ، نظارت و کنترل قیمت‌ها به دو دسته کلی تقسیم می‌شود: نخست، گرانی‌ای تولید که به نوعی طبیعی و غیر قابل اجتناب است و دوم، گرانی که رفتار غیر قانونی و آسیب‌زننده به اقتصاد و مردم است. به این معنی که بازار، مانند بازار مسکن، شاهد گرانی‌های فزاینده‌ای در فشار زیادی به مردم وارد می‌کند و باید با هر برخورد دقیق بر بازارها و برخورد سریع با متخلفان، ضمن حفظ کاهش التهاب‌های بازار و کنترل تورم کمک‌شایانی می‌کند. تجربه مدیریت جنگ تحمیلی ۱۴ ساله ایران نیز گنجینه‌ای از نشانه‌های مدیریت بحران افکار عمومی است. این دوران دشمنان کنترل قوی و سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه و متناسب با اسیان‌های اقتصادی را بگیرد و کشور را در شرایط سخت تاریخی‌های امروز با توجه به شرایط جدید جنگ اقتصادی، گدازه‌های بحران‌های نوین متناسب با فناوری‌ها و ساختارهای کشور تهدود می‌کند. در پایان گفت: در مجموع، مدیریت جنگ جهانی و هماهنگی است که از یکسو بر سیاست‌های اقتصادی و از سوی دیگر به مقابله با جنگ روانی و رسانه‌ای دشمن را درک فاعل مردم و ایجاد فضای اعتماد عمومی، از مهم‌ترین مسیر است. بدون حمایت و همکاری مردم، اجرای سیاست‌های نمر خواهد بود.

## هزینه ۴۰۰ میلیارد تومانی بازسازی مناطق جنگ‌زده

وی درباره روند پیگیری از سوی مردم توضیح داد: کسانی که از اربابی‌شان انجام شدم می‌توانند برای تسکین پیرونده به محلهای مناطق خود مراجعه کنند. آن دسته از شهرداری که هنوز از اربابی نشده‌اند - که تعدادشان بسیار کم و انگشت شمار است - باید به شهرداری منطقه مراجعه کرده تا راهنمایی و ارزیابی مجدد انجام شود.

معاون بازسازی و بنیاد مسکن با بیان اینکه در کنار شهرداری هستیم، ادامه داد: چون تمام پیرونده‌هایی که ما از اربابی کرده‌ایم، تحویل شهرداری شده‌است، البته مدتی که ما بدون کرده بودیم ممکن است با تغییر مجری (ملکی شهرداری) در اصرار حاصل یا تغییری شود که دیگر در حوزه اختیارات ما نیست.

گروه اقتصاد کلان؛ محمد خوش چهره، اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصاد معاصر پیرامون اثرات نامتوین برنامه اقتصادی در شرایط جنگی اظهار کرد: در شرایط بحرانی و به ویژه در مواجهه با جنگ، کشورها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و تخصصی برای حفظ ثبات و پایداری اقتصادی هستند؛ بنابراین داشتن یک الگوی مشخص و منسجم برای مقابله با این فشارها ضرورت دارد. این اقتصاددان افزود: یکی از اصول اساسی در این الگو، تخصیص منابع محدود کشور به حوزه‌های ضروری و حیاتی است و جلوگیری از مصرف منابع در امور غیرضروری یک اهمیت در شرایط جنگی منابع کشور باید به گونه‌ای مدیریت شوند که پایداری اقتصاد حفظ شود و آسیب‌ها به حداقل برسد. این مساله به معنای اولویت‌بندی دقیق و سیاست‌گذاری‌های هدفمند در بخش‌های مختلف اقتصاد است. وی حوزه مسکن را به عنوان یکی از بخش‌های حیاتی که باید توجه ویژه‌ای به آن شود، معرفی کرد و گفت: در حال حاضر مسکن سهم بزرگی از هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد و نوسانات ناگهانی در قیمت یا اجاره‌بها می‌تواند به صورت مستقیم، فشار تورمی بر زندگی مردم وارد کند. خوش چهره افزود: تجربه کشورهای موفق در مدیریت بحران نشان داده که افزایش اجاره‌بها در قراردادهای جدید باید ممنوع شود تا از بروز فشارهای روانی و اقتصادی بر خانوارها جلوگیری نشود. این اقدام علاوه بر کنترل تورم، به جلوگیری از تأخیر در ازدواج و کاهش شکاف‌های اجتماعی مرتبط کمک می‌کند. این اقتصاددان ادامه داد: موضوع دیگری که در شرایط جنگ اقتصادی بسیار مهم است، استقلال و اقتدار پول ملی است. استفاده از ارزهای خارجی، به ویژه دلار آمریکا، به دلیل سلطه مالی جهانی ایالات متحده، می‌تواند ابزار نفوذ و فشار دشمنان باشد. در واقع ادامه استفاده از دلار به معنای پذیرش سلطه اقتصادی و کاهش قدرت کشور است. وی توضیح داد: با توجه به نکته مذکور، ممنوع کردن استفاده از دلار و جایگزین کردن آن با روش‌های مناسب تبادل ارزی، می‌تواند گامی موثر در اعلام برابرت از نفوذ پول خارجی و حفظ اقتدار پول ملی باشد. البته باید توجه داشت که این اقدام چالش‌ها و پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و نیازمند طراحی سازوکارهای جایگزین دقیق و مطمئن است که ثبات قیمتی و مالی کشور را با مشکل مواجه نکند. خوش چهره بیان کرد: از سوی دیگر، جنگ فقط محدود به مسائل اقتصادی نیست.

می‌شدند. وی افزوده: حتی ژوآر بدری را هم در همان روزهای ابتدایی شروع کرده بودیم. با رهبری وزارت راه و شهرسازی و خانم دکتر صادق، برنامه بازسازی را تدوین کردیم. همه چیز آماده بود که برای تصمیم‌گیری به دولت ارسال شود، اما در نهایت، دولت تصمیم گرفت این مسئولیت را به شهرداری‌ها واگذار کند!

جودی با تاکید بر اینکه همه کارها از اقدام قبلی اینجانب نبوده است، گفت: تمام کار خشناسی‌هایی که از بنده دادیم، مورد پذیرش شهرداری قرار گرفته و همه این پرونده‌ها به صورت رسمی صورت‌جلسه و به مسئولین شهرداری هم تکوین داده شده است. مزین شهرداری هم اکنون در حال اطلاع‌رسانی به مردم هستند.

معاون بازسازی بنیاد مسکن گفت: در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی ۴ هزار واحد مسکونی ازبایلی و صومرتجلسه شده و با تصمیم دولت، مسوولیت ادامه و بازسازی در تهران به شهرداری واگذار شده است. به گزارش تنس، مجید جودی، معاون بازسازی بنیاد مسکن انقلاب در جمع خبرنگاران درباره روند ازبایلی و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در تهران اظهار کرد: «زمان شروع تهاجم محلی رژیم صهیونیستی در کردستان مناطق مختلف چاره گانه شهر تهران مسقف شد و مردم اکثر ازبایلی را انجام شده است. کمتر واحدی باقی مانده که هنوز ازبایلی نشده باشند؛ چون ما شماره می‌گرفتیم، بومای اعلام کرده بودیم و مردم وقتی تماس می‌گرفتند، با فاصله ازبایلی را مادر منطقه خاص