

اخبار کوتاه

جهش درآمدی و سودآوری بانک سامان در
سال ۱۴۰۳



بانک سامان در سال مالی ۱۴۰۳ با ثبت رشد‌های چشمگیر در درآمد‌های تسهیلاتی، سرمایه‌گذاری و عملیات بانکی، کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشت. گزارش حسابرسی شده

صورت‌های مالی این بانک که اخیراً منتشر شده نشان می‌دهد که با تمرکز بر استراتژی توسعه هوشمند مالی و مدیریت هفده منبع، سامان توانسته در آمد عملیاتی خود را به بیش از ۴۰۹ هزار میلیارد ریال برساند و سود ناخالص را ۲۶۶ درصد افزایش دهد. عملکردی که آن را در جمع بانک‌های موفق کشور در ۱۴ سال گذشته قرار داده است. بانک سامان در سال ۱۴۰۲ با ثبت سود قابل توجه در درآمدهای عملیاتی و سرمایه‌گذاری، توانست گامی بلند در مسیر توسعه پایدار، ارتقاء سودآوری و مدیریت هفده منبع بر دارد. اطلاعات منتشر شده در سامانه کدال نشان می‌دهد که این بانک با ترکیبی از استراتژی هوشمندانه اعتباری و نگاه آینده‌نگر به سرمایه‌گذاری، عملکردی فراتر از انتظار ثبت کرده است. در سه ماهه اول عملیات افزایش ۶۶ درصدی سود نسبت به سال گذشته، به بیش از ۳۶۹ هزار میلیارد ریال رسید. این افزایش در شرایطی رخ داده که نظام بانکی با چالش‌هایی چون کسرتن رخ نهرفه و پرسنات بازار پول توروسه بود اما بانک سامان با مدیریت دقیق ریسک‌های تسهیلاتی، توانسته سهم خود را از بازار افزایش دهد.

■ سرمایه‌گذاری هوشمندانه، سودآوری پایدار

درآمد بانک از سپرده گذاری در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی با رشدی ۲۸ درصدی همراه شد و به ۱۲,۳۸۵ میلیارد ریال رسید. همچنین، درآمد سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی با درصد رشدی ۳۸ درصد سرمایه‌گذاری در سهام و اوراق بهادار در ۱۳۸ و ۱۳۹ درصد مواجه شد که نشان‌دهنده سیاست‌گذاری دقیق در حوزه سرمایه‌گذاری‌های کم‌ریسک و پربازده است. درآمد عملیاتی بانک سامان در سال ۱۴۰۳ به ۴۰۹ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سال قبل ۲۸ درصد رشد داشته است. این رشد پایدار، نتیجه ترکیب متوازن درآمد‌های مشاع و غیر مشاع و مدیریت مؤثر دارایی‌ها بوده است. بانک سامان علاوه بر رشد چشمگیر در صورت‌های درآمدی، هزینه‌های توانسته تعادل قابل توجهی در صورت‌های مالی ایجاد کند.

دی‌دار از مرز یک میلیون عضو گذشت



ایلیکشن «دی‌آر»؛ پلنفرم دیجیتال شرکت بیمه دی، با عبور از مرز یک میلیون عضو، به یکی از گسترده‌ترین ابزارهای ارتباط با مشتری در صنعت بیمه کشور تبدیل شده. مدیرعامل تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه دی: «بیمه عامل می‌دهی» با اشاره به رشد چشمگیر ابزارهای دیجیتال در فرآیندهای خدمت‌رسانی، از عبور ایلیکشن «دی‌آر» از مرز یک میلیون عضو فعال خبر داد و این موفقیت را گامی مهم در جهت ارتقای بیشتر و توسعه خدمات دانسته‌بلی، مدیرعامل بیمه دی، گفت: توسعه دیجیتال یکی از محورهای اصلی راهبردی ماست. امروز ایلیکشن «دی‌آر» با بیش از یک میلیون عضو، نقش محوری در ارتباط با مشتریان و ارائه خدمات الکترونیکی ایلیکشن «دی‌آر» داشته و به راه‌اندازی بخش مشتریان بیمه دی افزوده؛ با نگاه مشتریان با هدف ایجاد تعامل مؤثر، تقویت وفاداری و افزایش رضایت مشتریان راه‌اندازی شده و ظرفیت‌های گسترده‌ای برای بهبود تجربه کاربران فراهم کرده‌است. ابدهلی همچنین با تأکید بر نقش خدمات پس از فروش در افزایش وفاداری مشتریان، بیان کرد: هر چقدر توانایی‌ها در ارائه خدمات پس از فروش موفق‌تر عمل کنیم، امکان تبدیل مشتریان به سرمایه‌های ماندگار شرکت بیشتر خواهد شد. در پایان از ابزار آیدواری کرد که به توسعه ابزارهای دیجیتال در خدمات نوآورانه، با استفاده از نتایج تجربه‌ای متمایز و مطلوب برای مخاطبان خود رقم زد.

با حضور سیفی و سروش انجام شد؛

آغاز به کار «آکادمی بانکداری هوشمند» بانک صادرات ایران در دانشگاه صنعتی امیرکبیر



نوسوسه زیر ساخت‌های فناوری، اقتصادی و صنعتی کشور خواهد بود. سینی با اعلام آمادگی بانک صادرات ایران برای افزایش همکاری‌ها با دانشگاه‌های مختلف به ویژه دانشگاه هوشمند سازی، گفت: با توسعه این همکاری، شرکت‌های مختلف زیر مجموعه بانک از جمله هلدینگ صا می‌توانند به طور جدانه و اختصاصی با توسعه دانشگاه صنعتی میر کیبر همکاری گسترده‌ای داشته باشند که می‌تواند منجر به خلق فرصت‌های مناسب برای توسعه فناوری و مجموعه بانک صادرات ایران شود. فرست برای بانک به معنی حضور

در فضای رقابت بین بانکی است و با محصولات فناوریانه و هوشمند سازی از بانکداری دیجیتال به سمت بانکداری هوشمند حرکت خواهد کرد. وی افزود: دانش در دانشگاه‌های هوشمند باید به شبکه بانکی در پیشرفت به سمت بانکداری هوشمند کمک کند و بانک صادرات ایران با تجربه ۷۲ ساله خود در کنار دانشگاه امیرکبیر از این صنعتی استقبال خواهد کرد. عباس سروش، رئیس دانشگاه میر کیبر نیز در آیین مراسم گشایش این آکادمی با قدرانی از دست‌انداران و مسئولان بانک و دانشگاه در

نومسعه زیر ساخت‌های فناوری، اقتصادی و صنعتی کشور خواهد بود. سببی با اعلام آمادگی بانک صادرات ایران برای افزایش همکاری با دانشگاه‌های مختلف به ویژه دانشگاه صنعتی امیرکبیر، گفت: با توسعه این همکاری، شرکت‌های مختلف زیرمجموعه بانک از جمله هلدینگ صادی می‌توانند به طور جدانه و اختصاصی با مجموعه اندیشه‌گاه صنعتی میر کبیر همکاری گسترده‌ای داشته باشند که می‌تواند منجر به خلق فرصت‌های مناسب برای توسعه فناوری در مجموعه بانک صادرات ایران شود. فرصت بانک به معنی حضور

گروه بانک و بیمه: «آکادمی بانکداری هوشمند» بانک صادرات ایران، همزمان با روز فناوری اطلاعات با ایجاد یک مرکز دائمی در دانشگاه صنعتی امیرکبیر، کار خود را آغاز کرد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، در پی انعقاد تفاهنامه توسعه همکاری ها، شبکه مرکزی «آکادمی بانکداری هوشمند» به عنوان رکن آموزشی زیست‌بوم بانکداری هوشمند برای بانک صادرات ایران و با هدف شناسایی و جذب نخبگان دانشگاهی، اعطای گزینش پژوهشی، تشکیل تیم های نوآفرین و پیاده سازی خدمات و محصولات در حوزه های مرتبط با داده و هوش مصنوعی و همچنین برگزاری دوره های آموزشی تخصصی ذیل ۱۲ خانوار برنامه آموزشی کاربردی طی مراسمی با حضور محسن سیفی مدیرعامل و یاسر مرادی عضو هیئت مدیره این بانک و همچنین عباس سروش رئیس دانشگاه صنعتی امیرکبیر و قائم مقام، معاونان مسئولان این دانشگاه به طور رسمی افتتاح شد.

مدیرعامل بانک صادرات ایران در این مراسم با تبریک روزی بزرگداشت خوارزمی ریاضی دان شهیر ایرانی و روز فناوری اطلاعات، گفت: این گشایش آکادمی بانکداری هوشمند، همسوگر فعالیت های گسترده و جدی بین بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر خواهد بود. وی افزود: بانک در ادامه عملیات بانکداری و مسیر خودنیاازمنه مرکزهای علمی و دانشگاهی است. دانشگاه نیز برای انباشت دانش نیازمند تجربیات شبکه بانکی است. در بانک با انباشت سرمایه های مردم به رشد سرمایه گذاری و توسعه کشور کمک می کنیم و اندیشه ما در دانشگاهها منجر به توسعه، عمران و آبادانی کشور می شود و تلقیق این دو موجب

موزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بیتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای
شماره ۳۰۱۰۳۱-۳۰۱۲۵-۳۰۱۸۶-۱۴۰۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد
سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات
الکانه بلامعارض آقای فرشید شفیعی آقا شهرستانی فرزند جمشید به
بیزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۵
متر مربع پشماره پلاک فرعی ۶۶۴۴ مفروز و مجری از پلاک ۶۷ از اصلی ۳۹
افق در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الاوسطه از مالک
رسمی آقای رجبعی حسن زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع
مهر مراتب در نوونوبت به فاصله ۱۴/۰۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که
شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند
می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به
بن اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض، بدخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است
در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
الکالت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۸۱
تاریخ انتشار نوونوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوونوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
لی غلامعلی زاده رودکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو
رشت

گاهی قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
را براساس شماره ۳۳۳۱ - ۴۵۷۰ - ۱۴۰۴۰۲۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ که در
پیام موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم
رحیبه را واندی یکم فرزند علی جان بشماره ملی ۰۵۲۹۶۲۵۲۴ - ۰۰۵۲۹۶۲۵۲۴
شماره ۳۸ - ۸۱۵ - ۱۴۰۴ - نسبت به چهل شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۷۳۱/۱
مختص و سوسی و یک متر و چهل سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصل
آقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه پارتیکلاخردی از آقای حمید شکیب مهر
حزرجز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
که ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
بلیق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م: الف ۱۹۵۹۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
ریزیر یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۱۱۰/۳۰۱۸۶-۱۴۰۲ مورخ ۲۰۲۱/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲، رشت، تصرفات مالکانه بااعلامرض خانم فرزانه معصومی کنج فرزند دین‌احمدی به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ که کفعلی بنی‌مشتعل بر بنای ادعایی به مساحت ۱۰۷۹/۱ مترمربع به‌شماره ۳۳۵ فقره ۳۳۵ مفقود و مجری از پلاک ۱۱ اصلی ۸۵ واقع بر قریه کوه بیخ‌خشن چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین رسول حرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به اصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، ادعای خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند باینجه است در صورت ادعای مستدک و در عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۴.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۰۷
علی غلامعلی زاده رودکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو
بست

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
عوزه ثبت ملک ناحیه دورشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بجای اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

گهگی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۸۸۰۰۰۲۰۰۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴ مورخ ۲۳/۰۳/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در کادحبتی حوزه ملک ناحیه ۲، شت، تصرفات مالکانه با معارض آقای رضا مرشی شلمانی در نودنسخ به میزان شش دانگ قطعه زمینی مشتمل بر ۵۹۰۰ مترمربع ایادی به مساحت ۵۹۰۰ مترمربع و ۵۹۰۰ مترمربع و ۵۹۰۰ مترمربع مجری از پلاک ۱۶ اصلی ۵۸ واقع در قریه پله دارین جوده بخش چهار شت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای ابوالحسن مسیبی و غیره حرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب ر دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مع اعتراضی اعترضی داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت ماه اعتبار خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید، ظرف مدت سه ماه تاریخ تسلیم اعتراض، ادخاواس خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اتقاضای مذکور و عدم وصول اعتراض بلیق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۴.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۰۸
ملی غلامعلی زاده رودکی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

توشه‌شان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۷۹۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۵ نفروز و مجری از پلاک ۱۸ اصلی ۸۰ واقع در قریه کوه یخ بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین ترسول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، داخل‌خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۲۸۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

رئی غلامعلی زاده رودکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
عوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

بنی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
گهگی موضوع ماده قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف
ضیعت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره
۱۱۷۷۳۰۳۱۸۶۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۲۷.۰۳.۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین
تکلیف و ضیعت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرد
از ادبته حوزة ملک اراضی ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلاعارض خانم
عصومه حکمی کیاسرائی فرزند مجید به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین
شتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۵۷۹
فروز و جزئی از پلاک ۱۰ از اصلی ۱۰ واقع بر قریه قلعه سرا بخش چهار
شت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای حسن گرشاسبی محرز
رسیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵
روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی
انتقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی
قدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول
اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شد خواهد شد. م الف ۲۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۴.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۰۷
رای غلامعلی زاده و دلی‌زاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو
شست

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

موزه ثبت ملک ناحیه دورشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بجای اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
گاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

گھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف