

خبر

اهمیت ایجاد ثبات در اقتصاد ایران

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا با اشاره به این موضوع که دولت باید زمینه‌های خروج مردم از بازارهای سفته بازی را با سیاست‌گذاری‌های درست و ارتقای ارزش پول ملی ایجاد کند، گفت: ثبات اقتصادی اولین موضوعی است که مانع هر گونه سودآوری در اقتصاد کشور می‌شود. وقتی جذابیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد به دلایل مختلف کاهش یافته نمی‌توان انتظار داشت سودآوری در بطن اقتصاد رو به افزایش نباشد. وی در این باره توضیح داد: به عنوان مثال وقتی برای تولید یک ساختمان به عنوان یک فعالیت مولد پایه، صدور مجوز یک سال زمان می‌برد و سیستم‌های مشوق یا وجود ندارد یا بسیار ضعیف است و دسترسی‌بنگاه‌ها به تسهیلات سخت‌است، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌ها به جای تولید به سمت سوداگری نروند. وی افزود: دولت برای حرکت دادن سرمایه‌ها به سمت تولید باید معضلات ناترازی انرژی را رفع کند. فشار مالیاتی، فشار تامین اجتماعی، قیمت‌گذاری دستوری، نرخ ارز غیر واقعی، همه و همه تولیدکننده را تحت فشار قرار می‌دهد؛ لذا بانک مرکزی در چنین شرایطی نمی‌تواند اقدامات ثبات ارزی و اقتصادی را به نتایج دلخواه برساند. کارشناس بازار سرمایه معتقد است: در شرایطی که دولت راهکارهای نتیجه‌بخش افزایش ارزش پول ملی را در دستور کار نداشته باشد به نظر می‌رسد مردم چاره‌ای جز پناهن بردن به سمت خرید کالا‌های حافظ ارزش پول خود ندارند. وی افزود: فعال کردن بازارهای موازی راهکار جلوگیری از سفته‌بازی است؛ همانطور که در کشورهای با اقتصاد توسعه یافته مردم دنبال خرید ارز و طلا نیستند، زیرا حاشیه سود تولید بالاست و نگاه آنها به سرمایه‌گذاری در بورس و فعالیت‌های تولیدی است نه در خرید ملک و خودرو یا ارز و طلا. بنابراین خود به خود مردم به سمت سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد می‌روند. کارشناس بازار سرمایه گفت: امیدواریم دولت در کنار بانک مرکزی سیاست‌هایی اتخاذ کند که مردم از بازارهای مولد برای حفظ ارزش پول خود و کسب بازدهی استفاده کنند و به‌سرآه بازارهای سفته‌بازی نروند، چراکه این بهترین راه است.

یادداشت

چرا دست کشیدن از غنی‌سازی علیه منافع ملی است؟

ادامه از صفحه یک..
پیشنهاد کردند تا آمریکا نیز به میدان بیاید. در آن زمان مشاهده کردید که این امر به آسانی انجام شد. منظور من از آسانی این نیست که هیچ بحث و گفت‌وگویی وجود نداشت.

در همان زمان نیز بحث و گفت‌وگوها وجود داشت، اما نهایتاً پذیرفتند که ایران ۳۶۷ درصد از میزان مورد نیاز غنی‌سازی خود را در داخل تولید کند. نتیجه این امر نیز برجام بود که در باره صرفصل اروپایی‌ها مسئولیت پذیرفتند تا اشکالات را رفع کنند و در دوازده سرفصل نیز آمریکایی‌ها با آقای جان کری قبول مسئولیت کردند. اتحادیه اروپا و خانم اشتون که

در ابتدا در این موضوع حضور داشت و سپس خانم مگرینی که به ماجرا پیوست، پیش رفتند و در نهایت به یک سرانجامی رسیدند. او به دلیل ایل از برجام خارج شد چون فکر می‌کرد منافع آمریکا در آن تأمین نشده بود. یعنی معتقد بود ایران و آقای طرفیع سر جان کری کلاه گذاشتند چون پس از آن، رهبری اعلام کرد که آمریکایی‌ها در مسائل اقتصادی وارد نشوند و این وضعیت دیگر برای آن‌ها قابل تحمل نبود و بنابراین خارج شدند.

اما پس از همه این اتفاقات و روابط سنگینی که ما با اروپایی‌ها به ویژه در جریان زمستان سخت و ادعای کمک‌های پهلپادی و موسکی به روسیه پیدا کردیم، چهار دور مذاکره اتفاق افتاد، در این دوره وقتی آمریکایی‌ها سوسفا کار آمدند، مقدار از مذاکره با اروپا راه شد و تمرکز روی آمریکایی‌ها قرار گرفت و آمریکاهم پنج دور مذاکرات را پیش برد. البته با آنها نیز تا دور چهارم همه چیز ظاهراً خوب و مثبت بود و همه امیدوار به آینده بودند که قضایا به سمت پیش برود که توافقات حاصل شود، به فاصله اجلاس چهارم تا پنجم، به یک‌باره منطرح کردند که باید غنی‌سازی ایران صفر باشد.

این تناپاهو سود که گفت ایران باید غنی‌سازی را به صفر برساند و همه این مسائل جمع‌آوری شود. این اسرائیل بود که هم اروپایی‌ها و آمریکا را وارد یک فضای دیگر کرد که ای کاش گردن تناپاهو بشکند که این وضعیت را به وجود آورد. به نظر می‌رسد که ایران در این ماجرا اکنون ذی‌حق است و باید محکم بایستد، یعنی من اینجا با این تندروها و شعارهایی که آنها داشتند که گفتند عقب‌نشینی نمی‌کنم، موافق نیستم و نمی‌خواهم آن مواضع را تکرار کنم، اما در این مقطع، این فشاری که آنها دارند وارد می‌کنند برای این است که بگویند ما به ایران شکست را تحمیل کردیم و ایران شکست خورد. من فکر می‌کنم این مقاومت ایران اکنون ذی‌حق است، یعنی باید بتواند مقاومت و ایستادگی کند. همان توافقاتی که در برجام اتفاق افتاده بود باید به سرانجام می‌رسید. حتی بعد از آن هم در مقاطع زمانی مختلف به توافقاتی دست می‌یافتند، از جمله تا پایان دوره آقای روحانی که مذاکراتی صورت گرفته بود اما نگذاشتند و کار به اینجا کشید.

یعنی اینجا همگی موضوعی است که ما نسبت به آن منتقد هستیم و اگر واقعا مباحث تاریخی بخواهد پیش بیاید، باید حسابی یک چماتی به سر خودمان بزنیم که چرا نگذاشتند قضیه تمام شود؟ خساراتی که به کشور وارد کردند، همه خساراتی که از اواخر دوره روحانی و آقای طرفیع به وجود آمد، موجب شد که برجام شکل واقعی خود را پیدا نکند. اما یک کم خسارت دیدیم که، م برخی مختلف تحریم و آسیب‌های جدی به کشور وارد کردند؛ اکنون طرف ما اروپایی است که چشم خود را به این همه جنایت، خیانت و کلافتی که اسرائیل در غزه انجام می‌دهد، بسته است.

بانک‌ها به تکالیف خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند



سیدجمال موسوی، عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، درباره وضعیت فعلی تولید مسکن در کشور گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن، قرار بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود، اما واقعیت این است که این رقم حتی به ۵۰۰ هزار واحد هم نمی‌رسد. در حال حاضر تنها حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی تحویل داده شده و باقی پروژه‌ها یا در مراحل اولیه یا پیشرفت کمی داشته‌اند. این عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: بانک‌ها به وظایف خود در این زمینه عمل نکرده‌اند. جلسات متعددی با نمایندگان بانک‌ها برگزار شده، اما آن‌ها دلایل مختلفی برای عدم اجرای قانون مطرح می‌کنند. بانک‌ها بیشتر به منافع خود فکر می‌کنند و تمایلی به ارائه وام‌های بلندمدت به اقشار کم‌درآمد ندارند، در حالی که این افراد توان بازپرداخت وام‌ها را به سختی دارند. وی افزود: بانک‌ها به ترجیح می‌دهند وام‌هایی با بازپرداخت سریع‌تر بدهند و از پرداخت تسهیلات به طرح‌های مسکن ملی خودداری می‌کنند. طبق قانون برنامه هفتم توسعه و دستور شورای عالی مسکن، بانک‌ها موظف به پرداخت وام‌های تکلیفی به بانک‌ها مسکن به‌طور کامل به این تعهدات عمل کرده است. سایر بانک‌ها نه تنها نیمی از اجرا نکرده‌اند بلکه هیچ تعهد قانونی برای پرداخت وام‌ها نداشته‌اند.

«تجارت» بررسی می‌کند؛ تحمیل تورم به اقتصاد ایران از مسیر رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی چه تبعاتی دارد؟

مقصران خلق نقدینگی بدون پشتوانه



گفت: «بر اساس برآوردهای کارشناسی، از حدود ۴۰ درصد تورم موجود در اقتصاد کشور، ۱۰ واحد درصد آن به‌صورت مستقیم ناشی از ناترازی در نظام بانکی است. جالب آنکه ۵ واحد درصد از این ۱۰ درصد، تنها به یک بانک خصوصی تعلق دارد که با اضافه برداشت‌های مستمر از بانک مرکزی، سالانه این میزان تورم را به مردم تحمیل می‌کند». وی افزود: «در حال حاضر، حدود هفت تا هشت بانک اصلی در کشور در وضعیت ناترازی شدید قرار دارند و یکی از آن‌ها به‌تنهایی ۵۰۰ درصد از کل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی را به خود اختصاص داده است. این رقم تقریباً دو برابر تورم و نیاز به مداخله فوری دارد». پورابراهیمی در پایان بیان اینکه باید در تحلیل تورم از ساده‌سازی پرهیز کرد، گفت: «برخی افزایش تورم

عملکرد مطلوب بانک مرکزی در جنگ ۱۲ روزه

کرد؛ چنین سیاست‌هایی اگر به صورت ساختارمند اجرا شود، می‌تواند به توسعه مبادلات تجاری کمک کرده و چالش‌های ناشی از محدودیت‌های ارزی را کاهش دهد. باقری با اشاره به اقدامات بانک مرکزی در زمان جنگ ۱۲ روزه و مدیریت بازار ارز در آن مقطع، رویکرد نهاد پولی کشور را قابل قبول و حرفه‌ای دانست و افزود: در شرایط خاص مانند دوران جنگ، اتخاذ تصمیمات خاص امری اجتناب‌ناپذیر است. دولت در آن مقطع با تدوین و اجرای یک بسته حمایتی منسجم، موفق شد ثبات نسبی در بازار ایجاد کند. این بسته حمایتی که مورد تأیید بخش خصوصی نیز قرار گرفته است، تلاشی در راستای ایجاد تعادل میان محدودیت‌های ارزی کشور و نیازهای واقعی اقتصاد بود. او تصریح کرد: این بسته با نگاهی واقع‌بینانه، تلاش دارد تا انتظارات فعالان اقتصادی را در مسیر منطقی هدایت کرده و در عین حال، سیاست‌های ارزی را با شرایط روز اقتصاد کشور هماهنگ سازد. باقری با تأکید بر اینکه اجرای تصمیمات اقتصادی نباید صرف‌آ در حد ابلاغ باقی

گروه اقتصاد کلان: اقتصاد ایران سال‌هاست با کلمه «ناترازی» عجین شده اما ناترازی بانکی از آنجا که عملاً تمام ساختارهای اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد به عنوان ابرچالشی جدی و خطرناک شناخته می‌شود. به گزارش «تجارت»، ناترازی بانک‌ها با ضعف نظارتی بانک مرکزی آغاز می‌شود، جایی که قوانین تنها روی کاغذ باقی می‌مانند و بانک‌های متخلف با چاپ پول بدون پشتوانه، نظام پولی را آسیب‌پذیر می‌کنند که در نهایت هم در این سازوکار معیوب، مردم تاوان رشد تورم را از جیب خود می‌دهند.

• ردپای بانک‌های خصوصی در خلق نقدینگی

نماینده پیشین مجلس با اشاره به اینکه، اکنون، زمان مناسبی برای اتخاذ تصمیمات اساسی مرتبط با اصلاحات اقتصادی است تأکید کرد، ناترازی نظام بانکی، ریشه ۱۰ درصد از تورم ۴۰ درصدی فعلی کشور است.

وی در گفت‌وگویی تصریح کرد: «بخشی از این تورم ناشی از شرایط ساختاری در اقتصاد ایران است که به دلیل انباشت تصمیم‌گیری‌های ناتمام در سال‌های گذشته، اکنون تشدید شده است. علیرغم هشدارهای مکرر طی سال‌های اخیر درباره ضرورت اصلاح این ساختارها، همچنان تورم مزمن در حال آسیب‌زدن جدی به معیشت مردم است.»

پورابراهیمی با اشاره به رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی اظهار داشت: «در پایان سال ۱۴۰۲، میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی به ۱۱۷۰ هزار میلیارد تومان رسید؛ در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۲ حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بود؛ یعنی حدود ۵۰ درصد افزایش تنها در یک سال». وی ادامه داد: «اگر همین روند ادامه یابد، پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال جاری این بدهی به حدود ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. این رشد، آثار مستقیم در افزایش پایه پولی، نقدینگی و در نهایت تورم دارد. هر کارشناس اقتصادی می‌تواند این رابطه مستقیم را تحلیل کند.»

نماینده پیشین کرمان در مجلس شورای اسلامی در ادامه

گروه اقتصاد کلان: پیام‌باقری نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران‌در گفتگو با این‌اظهار کرد: این ذخایر می‌توانند به عنوان پشتوانه‌ای برای سیاست‌های پولی و مالی عمل کرده و در مواجهه با بحران‌ها، ضریب تاب‌آوری اقتصادی کشور را افزایش دهند. وی با بیان اینکه این سیاست باید با جدیت پیگیری شود، خاطرنشان کرد: ذخایر حلال نه‌تنها نقش اقتصادی دارند، بلکه به لحاظ روانی نیز اعتماد بازار به پایداری ساختار پولی کشور را تقویت می‌کنند. نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران در ادامه به راهکارهایی مانند استفاده از تهاتر طلا برایش تسهیل فرآیندهای تجاری اشاره کرد و افزود: چنین راهکارهایی می‌تواند هم در بازگشت منابع ارزی صادرکنندگان مؤثر باشد و هم به افزایش ذخایر طلای کشور کمک کند. این فرآیند دو وجه مهم دارد: از یک سو، صادرکنندگان می‌توانند با سهولت بیشتری منابع حاصل از صادرات را به کشور بازگردانند و از سوی دیگر، ذخایر استراتژیک تقویت می‌شود که خود نوعی سرمایه‌گذاری بلندمدت برای اقتصاد کشور به شمار می‌رود. وی تأکید

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۱۱ علی غلامعلی زاده رودکی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف سیده مرصیه میراج الدینی گوگی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نسرین میرزائی فرزند حماله به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد سمیع زاده کاسسانی فرزند یوسف به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نسرین میرزائی فرزند حماله به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد سمیع زاده کاسسانی فرزند یوسف به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر	حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت آگهی موضوع ماده ۱۳ و آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر اراء صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است. قریه سیاه اسلخ سنگ اصلی ۴۱ بخش ۴ رشت ۱- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۱-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حجت شعبان زاده ویشکاهی فرزند احمدعلی به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۲-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نهاره فرامرز فرزند محمدعلی به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد فتحی سیاه اسلخطلی فرزند باقر به میزان یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحائی به مساحت ۱۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین صفری محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۳۰۱۰۲۲۳-۱۴۰۴۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۷
---	--