

اخبار کوتاه

نفت ایران روی آب‌ها سرگردان نیست

وزیر نفت ادعای سرگردانی ۴۰ میلیون بشکه نفت ایران روی آب را تکذیب و تأکید کرد: اساساً نفتی که نتوانیم بفروشیم، نداریم. به گزارش گروه اقتصادی از پایگاه اطلاع رسانی دولت، محسن پاک‌نژاد درباره ادعای برخی از رسانه‌های خارجی مبنی بر اینکه بیش از ۴۰ میلیون بشکه نفت ایران روی آب لتنیار شده‌است، اعلام کرد: این موضوع را تکذیب می‌کنم. وی با بیان اینکه در فروش نفت، در شرایطی بار را بنا به دلایلی که از بازار و شرایط بازار نشأت می‌گیرد، نگه می‌داریم و یا جابه‌جا می‌کنیم، افزود: این‌ها اقدام‌های است که متناسب با شرایطی که در آن قرار می‌گیریم، انجام می‌دهیم، افزون بر این اساساً نفتی که نتوانیم بفروشیم، نداریم. وزیر نفت در پاسخ به اینکه توزیع روزانه ۲۰۰ میلیون لیتر بنزین در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه آیا به پالایشگاه‌ها فشاری وارد نکرد، تصریح کرد: مدیریت شد. وقتی که جیش در توزیع و مصرف بنزین ایجاد می‌شود با اتخاذ راهکارهایی باید مدیریت کرد که این کار با لطف خدا و همت همکاران این حوزه مدیریت شد.

نقش نیروگاه‌های تولید برق‌پراکنده

در تأمین برق تهران

معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای تهران گفت: برق منطقه‌ای تهران در حوزه تولید برق پراکنده و در بخش تولید انرژی‌های پاک، خورشیدی و دی‌جی فعال هستند و برق تهران در این زمینه سرآمد است.

مسعود خوشنوز درباره روند احداث، توسعه و تولید برق از نیروگاه‌های تولید پراکنده و کوچک مقیاس در سطح تهران اظهار داشت: برق منطقه‌ای تهران در حوزه تولید برق پراکنده و در بخش تولید انرژی‌های پاک، خورشیدی و دی‌جی فعال هستند و برق تهران در این زمینه سرآمد است و در مجموع در زمینه توان منصوبه و در مدار پیش‌رو هستیم. وی افزود: در راستای انرژی خورشیدی هم هر آنچه‌امکان وجود داشته با حمایت شرکت توانیر، وزارت نیرو و ساتیا در دستور کار است و پروژه‌های بزرگی در حال اقدام و اجرا است. معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای تهران درباره نقش نیروگاه‌های تولید پراکنده در تأمین برق در شرایط محله‌احتمالی به زیرساخت‌های برق گفت: اگر آسیب به زیر ساخت برق گسترده نباشد قابلیت انتقال انرژی و تأمین توان کم می‌شود ولی در حدی است که تا انرژی افزایش می‌یابد و شبکه از دست نمی‌رود و تأمین‌توان ادامه پیدا خواهد کرد. وی ادامه داد: خاصیت تأمین توان دی‌جی‌ها، تولید پراکنده و انرژی خورشیدی و پاک به این دلیل است که پدافند غیر عامل رعایت شده و قطعا در مدار و سرویس خواهند بود. هر چند شاید به دلیل توان پایین نتوانند منطقه بزرگی را تأمین برق کنند ولی به صورت محلی بخشی از شبکه منطقه خود را که متناسب با تولید است تأمین خواهند کرد و به شبکه کمک می‌کنند.

میزان صادرات و واردات برق کمتر

از تولید یک درصد از برق تولیدی کشور

مدیر عامل توانیر گفت: در حال حاضر میزان صادرات و واردات برق به کمتر از یک درصد از میزان تولید برق کشور می‌رسد. به گزارش گروه اقتصادی از مهر، ناترازی برق مشکل هر ساله‌ای که دولت‌ها در ادوار مختلف با آن دست و پنجه نرم کرده و می‌کنند و با افزایش جمعیت بر میزان ناترازی آن افزوده می‌شود در شرایطی که ناترازی برق به حدی رسیده است که روزی دوبار برق قطع می‌شود گفته می‌شود. صادرات برق وجود دارد، مصطفی رحبی مشهدی مدیر عامل شرکت توانیر در رابطه با میزان صادرات و واردات برق به خبرنگار مهر می‌گوید: کشور ما به برخی کشورهای همسایه صادرات برق دارد و برق را از برخی از کشورها وارد می‌کنیم، وی ادامه داد: در شرایط ناترازی برق تراز صادرات کمتر از واردات است. به گفته وی در حال حاضر واردات بیشتر از میزان صادرات برق است.

افزایش ۱۰۰هزار صندلی به پروازهای اربعین با صدور مجوز هواپیمای «ام.دی»

دبیر اجرایی ستاد اربعین وزارت راه با بیان اینکه ظرفیت ۳۷ فروند هواپیمای MDآمده ورود به پروازهای اربعین است، گفت: با این کار ۱۰۰ هزار صندلی به ظرفیت پروازهای اربعین اضافه می‌شود. ناصر رضایی در حاشیه سفر وزیر راه و شهرسازی به استان کرمان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم درباره آخرین وضعیت پرواز هواپیماهای دمد در ایام اربعین-۱۴۰۴ اظهار کرد: طی روزهای اخیر خبرهای زیادی درباره ورود این هواپیماها منتشر شده، اما تا این لحظه هنوز هیچ مصوبه رسمی و کتبی از طرف عراقی در اختیار ما قرار نگرفته است. وی افزود: با این حال ظرفیت عملیاتی این پروازها وجود دارد و مجموعه‌های امنیتی و فنی کشور تلاش زیادی برای به ثمر رسیدن آن داشته‌اند.

آماده انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی هستیم



مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تبیین آخرین وضعیت انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی گفت: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در صورت تهیه و تدوین آیین‌نامه اجرایی این طرح از سوی هیئت وزیران، اقدام‌های اجرایی را انجام می‌دهد. به گزارش گروه اقتصادی از ایسنا، کرامت ویس کرمی درباره آخرین وضعیت انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی اظهار کرد: وزارت نفت بر اساس جز (۲) بند (ت) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور موظف شده با همکاری بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، امکان انتقال سهمیه از کارت هوشمند سوخت به کارت بانکی مالکین خودروها را ظرف ۴ ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون فراهم کندوی افزود: وزارت امور اقتصادی و دارایی مطابق این تبصره مکلف شده ظرف دو ماه با همکاری وزارت نفت، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، آیین‌نامه اجرایی آن را به تصویب هیئت وزیران برساند. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: در اجرای قانون مذکور نشست‌های متعدد کارشناسی و مدیریتی با محوریت سازمان برنامه و بودجه و همکاری وزارت نفت و بانک مرکزی به‌منظور تهیه پیش‌نویس آیین‌نامه اجرایی طرح انجام پذیرفت و در نشست‌های متعدد کمیسیون اقتصادی دفتر هیئت دولت مورد بحث و بررسی قرار گرفته و در انتظار تعیین تکلیف در کمیسیون مزبور است.

کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «تجارت» تشریح کرد

ریسک جنگ و خروج اتباع عامل رکود بازار مسکن



شهریورماه است، نرسیده ایم. در واقع برای تحلیل درست بازار و پیش‌بینی تحولات آینده باید منتظر پایان مردادماه و آغاز شهریورماه باشم تا بعد بتوان تصویری واقعی تر از دور نمای بازار مسکن ارائه کنیم. اما واقع آن است که ۲تحول مهم در بازار مسکن رخ داده است. نخست جنگ ۱۲ روزه که به هر حال به شکل یک تکانه خود را نمایان کرده و پس از آن هم خروج اتباع از کشور که بدون تردید اثرات قابل توجهی در بازار مسکن داشته است.»

بازار مسکن ارائه کنیم. اما واقع آن است که ۲تحول مهم در بازار مسکن رخ داده است. نخست جنگ ۱۲ روزه که به هر حال به شکل یک تکانه خود را نمایان کرده و پس از آن هم خروج اتباع از کشور که بدون تردید اثرات قابل توجهی در بازار مسکن داشته است.»

فراهمی ادامه می‌دهد: «جنگ ۱۲ روزه باعث شده بسیاری از سرمایه گذاران در بازار مسکن از این بازار خارج شده و نقدینگی خود را وارد بازارهای کم ریسک تری مانند طلا و ارز کنند. از سوی دیگر خروج اتباع هم باعث افزایش عرضه مسکن شده است. هر دوی این عوامل در شکل دهی به رکود بازار مسکن اثرات خاص خود را دارند. به این دلیل است که معاملات مسکن در تهران از کاهش حدود ۱۰ درصدی برخوردار شده‌است.» او با اشاره به اینکه هنوز به پیک تقاضای مسکن اجازه ای و خرید مسکن نرسیده ایم، می‌گوید: «در مورد رکود تومری نکته اصلی که می‌توان گفت مرتبط با عرضه است. در ایران

آمارها نشان می‌دهد

بی توجهی تهرانی‌ها به الگوی مصرف آب



خواهد شد.مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران بیان کرد:هموطنان در صورت مشاهده استفاده افراد از این پمپ‌ها این موضوع را به شماره ۱۲۲ اطلاع دهند تا همکاران ما نسبت به جمع آوری آنها اقدام کنند.اردکانی افزود: الگو مصرف آب در تهران ۱۳۰ لیتر در شبانه روز برای هر نفر تعریف شده‌است، متأسفانه ۷۰درصد از مشترکان استان تهران بالای الگوی (۱۳۰) لیتر استفاده می‌کنندوی گفت: به طور کلی همه مردم و نهادهای باید پای کار باشند مصرف خود را کاهش دهند به طوری که ادارات هم باید الگوی مصرف را رعایت کنند

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قریه امام ده شاه (کیله قسمتی از پلاک ۴۷ – اصلی بخش ۱۷ – ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱- سیده رقیه حسینی پاسندی فرزند تقی و مرتضی نوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۲۲٫۴۵ متر مربع (سهم هر یک ۸۷۱۱٫۲۳ سهم از ششدانگ میباشد بشماره پلاک ۴۴۸ فرعی

۲- سیده رقیه حسینی پاسندی فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶٫۹۲ متر مربع بشماره پلاک ۴۴۹ فرعی

۳- مرتضی نوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۲٫۱۵ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۰ فرعی

۴- مرتضی نوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷٫۱۹ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۱ فرعی

راهاندازی خط دریایی خرمشهر–بصره از جمعه برای زائران اربعین



مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر جزیات راهاندازی مسیر دریایی خرمشهر–بصره به منظور خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی را تشریح کرد و گفت: از روز جمعه نخستین سفر زائران از مسیر پایانه مسافری خلیج فارس به بصره با یک کشتی ایمن و به‌روز که ۲۲۵ نفر ظرفیت دارد، انجام می‌شود. به گزارش گروه اقتصادی از ایلنا، علی عسکری درباره سفر زائران اربعین حسینی از پایانه مسافری خلیج فارس بندر خرمشهر به سمت اسکله کورنیش بندر بصره، اظهار داشت: مسیر خرمشهر به بصره ۱۷ مایل دریایی، نزدیک‌ترین مسیر دریایی برای زائران اربعین حسینی است که بسته به سرعت کشتی ۱٫۵ تا ۲ ساعت زمان می‌برد و نخستین سفر، جمعه ۱۰ مردادماه سال جاری از پایانه مسافری خلیج فارس بندر خرمشهر به سمت اسکله کورنیش بندر بصره انجام خواهد شد. وی ادامه داد: بندر خرمشهر دارای یک پایانه کاملاً مجهز تحت عنوان پایانه خلیج فارس با ۶۰۰ مترمربع وسعت و ۲ پست اسکله است که ظرفیت جابجایی ۱۲۰۰ مسافر را دارد و از امکانات سرمایشی کامل برخوردار و با خدمات‌دهی روزانه، پاسخگوی تمامی نیازهای مسافران است و آماده استقبال از زائران اربعین حسینی است و امروز ۱۰ مردادماه اولین سفر دریایی زائران را به اتبات عالیات از بندر خرمشهر، صورت گرفت.

است که روند تقاضا برای واحدهای کوچک بیشتر است، این در حالی است که ساخت مسکن به سمت ساخت واحدهای با متراژ بالا می‌رود.»

فراهمی در خصوص دورنمای بازار مسکن اجازه ای می‌گوید: «در مورد بازار اجازه ای باید کمی صبر کنیم تا اعداد و ارقام قراردادهای اجاره در شهریورماه مشخص شود. در شرایط فعلی وضعیت تورم اجاره اجازه ای به نسبت سال قبل رشد چندانی نداشته‌است. عددی که مرکز آمار در این بخش اعلام کرده ۲۱۲ درصد است که نشان دهنده فشار مضاعف به مستاجران است. دولت اگر قصد دارد سر و سامانی به معیشت مردم در این بخش بدهد، باید تلاش کند خانه اولی ها هر چه سریعتر زمینه‌ای برای خانه دار شدن پیدا کنند. در این صورت هم رکود بازار مسکن از بین رفته و یک رونق نسبی ایجاد می‌شود و هم دهک های محروم و متوسط از زیر بار اجاره های کمرشکن خلاص می‌شوند.»

حساسیت بازار مسکن به تنش های سیاسی

در شرایطی که فراهمی رکود فعلی بازار مسکن را ناشی از عدم تطابق نیازهای متقاضیان با ساخت و ساز مسکن می‌داند، سعید

لطفی دبیر اتحادیه املاک کشور معتقد است: بازار مسکن به تغییر مسائل سیاسی بسیار حساس است و با افزایش تنش‌های اقتصادی و سیاسی این صنعت با شتاب بیشتری به سمت رکود حرکت کرده است تا جایی که نزدیک به ۲۰۰ شغل وابسته به این صنعت، با چالش‌های جدی مواجه شده‌اند.

دبیر اتحادیه املاک با اشاره به تغییر گرایش مالکان نسبت به گرفتن اجاره بیشتر اشاره کرده و می‌گوید: «روند معاملات تورم مالکان تعامل بیشتری به گرفتن اجاره بیشتر از مستاجران هستند و گرایش آنها نسبت به چندسال گذشته که خواستار دریافت مبلغ ودیعه بیشتری در تغییر کرده است که بخش عمده‌ای از آن به دلیل افزایش هزینه‌های جاری زندگی است که عموم اقشار را تحت فشار گذاشته است. »

او می‌گوید: «وضع مالیات بر خانه‌های خالی، سامانه خودنویس، تنش‌های پس از جنگ و فضای سیاسی حاکم فعالیت‌های سفته‌بازی را در بازار مسکن به حداقل رسانده که این مساله به تعادل بازار کمک کرده است. این درحالی است که مردم دیگر مانند گذشته تمایل کمتری به سرمایه‌گذاری در مسکن به عنوان ابزار حفظ ارزش پول نگاه می‌کنند که این مساله به کاهش تقاضای سرمایه‌ای و در نتیجه کاهش فشار بر قیمت‌ها منجر شده است.»

بی توجهی تهرانی‌ها به الگوی مصرف آب

در غیر این صورت آب آن اداره را قطع و آن را رسانه ایی خواهیم کرد، همچنین مشترکان پر مصرف هم با قطع ۲۴ ساعته روبه‌رو می‌شوند.مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به اینکه ۷درصد از خانواده‌های استان تهران در مصرف هستند، تصریح کرد: در حال حاضر سیاست نوبت بندی آب نداریم ولی سیاست تعدیل فشار آب را داریم ولی برای ابرسانی به طبقات بالاتر باید از پمپ استفاده شود.به گفته اردکانی، تعطیلی ادارات در هفته گذشته مصرف آب را به طور چشمگیری کاهش داد.

تنها ۲۱درصد بر شدگی سدهای تهران

در همین خصوص سخنگوی صنت آب کشور نیز گفت: در حال حاضر درصد بر شدگی سدهای تهران تنها ۲۱درصد است که نیمی از این مقدار نیز شامل احجام مرده و رسوب بوده که قابل استفاده نیست. عیسی بزرگ‌زاده، درباره وضعیت سدهای تهران گفت: در حال حاضر درصد بر شدگی سدهای تهران تنها ۲۱درصد است که نیمی از این مقدار نیز شامل احجام مرده و رسوب بوده که قابل استفاده نیست این نشان دهنده وضعیت نامناسب سدهای تهران و کمبود شدید منابع آبی در این منطقه است. او افزود: اگر مدیریت مصرف آب به درستی صورت نگیرد، ممکن است شاهد اتفاقات شدیدی در کاهش فاه آب پایه شهروندان تهرانی و البرزی در کوتاه‌مدت باشیم؛ بنابراین از همه شهروندان خواهش می‌کنم که در مصرف آب مراعات کنند. بزرگ‌زاده با تأکید بر کمبود آب در تهران تصریح کرد: آب موجود نیست و نمی‌توان آن که موجود نیست را در اختیار شهروندان قرار داد. من و شما نیز جزو این شهروندان هستیم و باید به مسئله مصرف آب توجه ویژه‌ای داشته باشیم.

۵- مصطفی نوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸٫۵۸ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۲ فرعی

۶- مجتبی نوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۰۲ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۳ فرعی

۷- مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی نوری میباشد لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو مدت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف آ: ۱۹۷۵۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

محسن حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف آ: ۱۹۷۴۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول/ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۸- اصلی بخش ۹

آقای محمد چوپانی رودباری فرزند غلام نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی مساحت ۱۶/۶۵۸ متر مربع (متر مربع پرونده کلاسسه ۷۰۶۹۱۳۴۰۶۰۳۹

آقای غلام چوپانی رودباری فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹/۱۷۹۷ متر مربع پرونده) کلاسسه ۷۰۶۹۰۹۴۰۴۴۴۳۹

لذابه موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد