

اخبار کوتاه

پرمصرف‌های برق یارانه کمتری می‌گیرند

مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان شرکت توانیر هشدار داد: مشترکانی که مصرف برق آن‌ها از الگو-ی تعیین‌شده فراتر رود، نه‌تنها باید هزینه بیشتری بپردازند، بلکه یارانه دریافتی‌شان نیز کاهشی خواهد یافت. به گزارش گروه اقتصادی از توانیر، عبدالامیر یاقوتی اظهار داشت: مشترکانی که مصرف آن‌ها کمتر از الگو باشد، مشمول حمایت‌های قیمتی و دریافت کامل یارانه خواهند شد، اما اگر مصرف از سقف الگو عبور کند، تعرفه به‌صورت پلکانی و تصاعدی محاسبه می‌شود. یاقوتی با بیان این که بر اساس تغییرات تعرفه‌ای در اسفند سال گذشته، نرخ برق برای پرمصرف‌ها جهش قابل توجهی دارد، گفت: برای مثال اگر یک مشترک تا ۱۰ برابر الگو برق مصرف کند (معادل ۸ هزار کیلووات ساعت در ماه)، نرخ نهایی برق او به حدود پنج هزار تومان به ازای هر کیلووات ساعت خواهد رسید که معادل پنج برابر هزینه تأمین برق است. چنین مشترکی در نهایت باید بیش از ۱۵ میلیون تومان در ماه پرداخت کند. مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و امور مشترکان توانیر تأکید کرد: هم‌اکنون کمتر از نیم درصد مشترکان کشور در گروه پرمصرف‌های بسیار بالا قرار دارند، اما همین تعداد اندک، فشار زیادی به شبکه وارد می‌کنند. هدف از این سیاست، تغییر رفتار مصرفی این گروه و ایجاد عدالت در توزیع یارانه انرژی است. یاقوتی با اشاره به رشد مصرف در ماه‌های گرم سال گفت: در شرایط ناترازی تولید و مصرف برق، هر کیلووات ساعت صرفه‌جویی، به پایداری شبکه کمک می‌کند. از این رو توصیه می‌شود همه مشترکان با رعایت توصیه‌های بهینه‌سازی، مصرف خود را مدیریت کنند.

ابلاغ نحوه برخورد با تخلفات ساختمانی در محدوده مصوب شهرک‌ها و شهرهای جدید فاقد شهرداری

دستورالعمل ترتیب‌دهی طرح‌های شهرک‌سازی کشور، تحت‌عنوان دستورالعمل اجرایی نحوه برخورد با تخلفات ساختمانی در محدوده مصوب شهرک‌ها و شهرهای جدید فاقد شهرداری مبتنی بر دستورالعمل اجرایی ماده (۹۹) قانون شهرداری ها و قانون ایجاد شهرهای جدید و آیین نامه اجرایی آن، متناسب با شرایط حاکم بر شهرک‌ها و شهرهای جدید فاقد شهرداری تهیه و پس از تصویب در ستاد مدیریت شهرک‌سازی کشور، با امضاء معاونین وزرای کشور و راه و شهرسازی در هشتم مرداد ماه سال جاری برای اجرا به سراسر کشور ابلاغ شد. هدف از تدوین این دستورالعمل، جلوگیری از هر گونه عملیات اجرایی غیرمجاز و معایب با ضوابط و مقررات مصوب شهرک‌ها، شهرهای جدید فاقد شهرداری و حفظ کیفیت کالبدی و فضایی آن‌ها است. گفتنی است از ویژگی‌های مهم دستورالعمل ابلاغی، معرفی اداره کل راه و شهرسازی استان و معاونت فنی و اجرایی شرکت عمران شهر جدید به عنوان بازوی اجرایی دولت در شهرک‌ها و شهرهای جدید فاقد شهرداری، به جای بخشداران و دهیاران و بیان ساختار و نحوه نظارت بر تخلفات احتمالی افراد حقیقی و حقوقی اعم از مالک و یا غیر مالک به شمار می‌رود. دستبندی تخلفات ساختمانی و تعیین شرایط حاکم بر صدور حکم تخریب و قلع ینا و یا پرداخت جریمه، در کنار بیان روند رسیدگی به تخلفات ساختمانی در دبیر خانه کمیسیون ماده ۹۹ و جلسات کمیسیون و نیز در راستای شفاف‌سازی پرداخت ها، پیش‌بینی محل و ارز جرایم، به منظور هدایت درآمده حاصله به سمت ترویج شهرک‌سازی در کشور از دیگر ویژگی‌های خاص این دستورالعمل خواهند بود.

اراضی ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی در کشور تأمین شد

معاون سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اراضی ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی که ۵۳ هزار هکتار زمین می‌شود تأمین و به مرحله آماده سازی رسیده است. تقی رضایی معاون سازمان ملی زمین و مسکن اظهار داشت: سازمان ملی زمین و مسکن با جدیت در حوزه تأمین زمین برای برنامه‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و دولت فعالیت می‌کند. وی ادامه داد: تا به امروز بالغ بر ۵۳ هزار هکتار زمین تأمین کرده‌ایم که حدود ۲ میلیون واحد مسکونی را شامل می‌شود.

سهام آورده متقاضیان در نهضت ملی مسکن عدد مشخصی ندارد

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان تهران گفت: سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن عدد مشخص و رسمی ندارد و تنها تخمین‌هایی از سوی متقاضیان مطرح است. عبدالرضا غفوری، اظهار داشت: سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن در همه طرح‌ها مطرح است، اما قراردادها ثابت و قطعی نیستند. شرایط اقتصادی موجود باعث تعدیل پروژه‌ها می‌شود و شاخص‌های تعدیل بر اساس تورم تعیین می‌شوند که این شاخص‌ها دقیق و قابل پیش‌بینی نیستند. غفوری تأکید کرد: عدد مشخصی برای سهم آورده متقاضیان اعلام نشده و تنها تخمین‌هایی از سوی متقاضیان وجود دارد. وی گفت: اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و وزارت راه و شهرسازی تاکنون عدد رسمی برای آورده متقاضیان اعلام نکرده‌اند.

هزینه بلیت دریایی خرمشهر - بصره ۶۰۰ هزار تومان اعلام شد

مدیرعامل کشتیرانی والفجر با اشاره به رانندازی خط دریایی خرمشهر – بصره ویژه اربعین، گفت: بلیت این سفر دریایی ۶۰۰ هزار تومان است و هر مسافر می‌تواند ۷۰ کیلو بار را به‌صورت رایگان حمل کند. مایلی کهن با اشاره به رانندازی مسیر دریایی خرمشهر – بصره از ۱۰ مردادماه، گفت: نیاز کشور به ایجاد خطوط دریایی بین خرمشهر و بصره از مدت‌ها قبل احساس می‌شد.

ایران به زودی صادرکننده بنزین می‌شود



دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور گفت: اگر ۱۸ پروژه پالایشی به سرانجام برسد و همین شرایط رشد تقاضا و ریخت و پاش مصرف بنزین را داشته باشیم اشباع خواهیم شد. می‌توانیم صادرات هم داشته باشیم. ناصر عاشوری قلمه‌روختانی درباره برنامه افزایش ظرفیت پالایشگاهی کشور اظهار داشت: در حال حاضر ظرفیت پالایشگاه‌های موجود تکمیل است مگر اینکه پروژه‌های جدید و یا طرح‌های توسعه‌ای به نتیجه برسند که البته نیاز به حمایت مالی دارند. وی افزود: ۱۸ پروژه برای کل مجموعه پالایشگاه‌های کشور تعریف شده که بیش از ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارند در این شرایط مالی شاید بتوانیم تعدادی از این پروژه‌ها را برای سال آینده به نتیجه برسانیم. دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور گفت: ممکن است تا ابتدای فروردین ۱۴۰۵ فاز اول پروژه‌های آدیش و مهر خلیج فارس به تولید برسند. وی کل ظرفیت این دو پالایشگاه را ۱۸۰ هزار بشکه و هر کدام بالای ۱۲۰ هزار بشکه و ۶۰ هزار بشکه عنوان کرد. عاشوری درباره اینکه اگر ۱۸ پروژه به سرانجام برسد به لحاظ پاسخگویی به تقاضا چه شرایطی خواهیم داشت، توضیح داد: اگر همین شرایط رشد تقاضا و ریخت و پاش مصرف بنزین را داشته باشیم و برای دو سال آینده همین روال را ادامه دهیم هم نیاز بنزین را از داخل تأمین کرده و درواقع اشباع خواهیم شد و هم اینکه می‌توانیم صادرات داشته باشیم.

مدتهاست کارشناسان نسبت به افزایش سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوارها هشدار می‌دهند. برخی گزارش‌ها حاکی است که سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوارهای ایرانی در کلانشهرها به بالای ۵۰ درصد نیز رسیده است. میانگین این نرخ اما در سراسر کشور حدود ۴۰ درصد است. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در سال ۱۴۰۲ نرخ فقر مستأجران به ۴۰ درصد رسید که یک رکورد تاریخی در این زمینه به شمار می‌رود. به گزارش گروه اقتصادی سال ۱۴۰۲ بحران مسکن ابعاد تازه‌ای پیدا کرد: جایی که نه‌تنها میلیون‌ها خانوار مستأجر با بازار خرید و طرح‌های ملی مسکن کنار گذاشته شدند، بلکه بخش بزرگی از آنان به دلیل هزینه‌های سنگین تأمین مسکن، به‌دورطه فقر سقوط کردند. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در سال ۱۴۰۲ به بالاترین سطح تاریخی رسیده است. این بحران فراتر از ناتوانی مستأجران در خرید خانه یا مشارکت در طرح‌های ملی تأمین مسکن است و هر سال، شمار بیشتری از آن‌ها با فقر دست‌وپنجه نرم می‌کنند. برای سنجش دقیق‌تر این وضعیت، شاخص مکملی در کنار روش متداول برآورد نرخ فقر به کار رفته است. بر اساس روش متداول، نرخ فقر خانوارهای مستأجر در سال گذشته حدود ۲۷ درصد معادل ۱،۳۳ میلیون خانوار، برآورد شده است. اما روش مکمل که تأثیر مستقیم هزینه تأمین مسکن را لحاظ می‌کند، نشان می‌دهد ۶۵۲ هزار خانوار دیگر-نیز صرفه‌فایه دلیل هزینه مسکن به زیر خط فقر سقوط کرده‌اند و نرخ فقر مستأجران را به ۴۰ درصد افزایش داده‌اند. به این ترتیب، در مجموع ۱،۹۸ میلیون خانوار، معادل ۷،۶ میلیون نفر، از مستأجران کشور درگیر فقر بوده‌اند: فقر درآمدی: ۶۷ درصد (۱،۳۳ میلیون خانوار) یا درآمد کمتر از خط فقر. فقر ناشی از هزینه مسکن: ۳۳ درصد (۶۵۲ هزار خانوار) یا درآمد بالاتر از خط فقر اما درگیر هزینه‌های مسکن. آمارها حاکی از آن است که ۸۹ درصد این خانوارها در پنج دهک هزینه‌ای اول قرار دارند و نسبت به سال ۱۴۰۱، شمار مستأجران درگیر فقر ۵ درصد، معادل ۷۹ هزار خانوار، افزایش یافته است. همچنین یافته‌های شاخص مکمل، ضعف‌های شاخص استطاعت‌ناپذیری مسکن را در دو حوزه «بازنمایی سوگیرانه»

و «همسان‌نمایی» آشکار می‌کند؛ نکته‌ای که می‌تواند مبنای اصلاح سیاست‌های مسکن قرار گیرد. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: رصد وضعیت فقر را می‌توان بر حسب نوع سکونت خانوار انجام داد و وضعیت خانوارهایی را که هزینه تأمین مسکن در سبدشان وجود دارد – مستأجران و مالکان دارای وام خرید مسکن – به‌طور جداگانه بررسی کرد. این روش امکان می‌دهد وضعیت این گروه‌ها به‌صورت اختصاصی بررسی شود و علاوه بر فقر مطلق، فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن نیز برآورد گردد و زمینه برای سیاست‌گذاری شواهدمحور هموار شود. طبق روش متداول برآورد نرخ فقر، در سال ۱۴۰۲ نرخ فقر خانوارهای مستأجر ۲۷ درصد (۱،۰۳۳ میلیون خانوار) برآورد شده است. اما به‌مدد روش مکمل که خانوارهای درگیر فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن (۶۵۲ هزار خانوار) را نیز شناسایی می‌کند، نرخ فقر به ۴۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. مقایسه نتایج روش متداول و



و «همسان‌نمایی» آشکار می‌کند؛ نکته‌ای که می‌تواند مبنای اصلاح سیاست‌های مسکن قرار گیرد. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: رصد وضعیت فقر را می‌توان بر حسب نوع سکونت خانوار انجام داد و وضعیت خانوارهایی را که هزینه تأمین مسکن در سبدشان وجود دارد – مستأجران و مالکان دارای وام خرید مسکن – به‌طور جداگانه بررسی کرد. این روش امکان می‌دهد وضعیت این گروه‌ها به‌صورت اختصاصی بررسی شود و علاوه بر فقر مطلق، فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن نیز برآورد گردد و زمینه برای سیاست‌گذاری شواهدمحور هموار شود. طبق روش متداول برآورد نرخ فقر، در سال ۱۴۰۲ نرخ فقر خانوارهای مستأجر ۲۷ درصد (۱،۰۳۳ میلیون خانوار) برآورد شده است. اما به‌مدد روش مکمل که خانوارهای درگیر فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن، اجاره به‌مراه هزینه آب، برق و گاز هستند: ۳۳ درصد (۶۵۲ هزار خانوار که شامل ۲۰۱ میلیون نفر می‌شود). در سال ۱۴۰۲،

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور خبر داد

بازگشت ۱۷.۵ هزار زائر اربعین با ۱۴۵ پرواز به کشور



مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها از جابه‌جایی هوایی ۲۱ هزار و ۴۱۹ زائر اربعین حسینی از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ مرداد خبر داد و گفت: در این مدت، ۱۷ هزار و ۵۵۱ زائر ایرانی با ۱۴۵ پرواز به کشور بازگشته‌اند. به گزارش گروه اقتصادی از مهر، محمدامیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، از جابه‌جایی هوایی ۲۱ هزار و ۴۱۹ زائر اربعین حسینی از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ مرداد خبر داد و گفت: در این مدت، زائران با ۱۳۹ پرواز به فرودگاه‌های نجف و بغداد منتقل شده‌اند و ۱۷ هزار و ۵۵۱ زائر ایرانی با ۱۴۵ پرواز به کشور بازگشته‌اند. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: پروازهای رفت و برگشت زائران ایرانی به عتبات عالیات از ۲۳ فرودگاه کشور شامل مهرآباد، مشهد، تبریز، گرگان، بیرجند، ساری، کرمان، اصفهان، شیراز، رشت، سمنان، اردبیل، کیش، لار، بندرعباس، اراک، همدان، شاهرود، کرمانشاه، رامسر، یزد، ارومیه و لامرد انجام شده است. امیرانی با اشاره به آغاز فعالیت ستاد اربعین شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از ۳ ماه پیش، گفت: همه فرودگاه‌های کشور برای انجام پروازهای اربعین حسینی در آمادگی کامل قرار دارند و پروازهای بازگشت از نجف و بغداد به ۲۲ فرودگاه تحت مالکیت و اختصاصی کشور با کمتر از ۲۰ دقیقه تأخیر انجام شده است.

۴۰ درصد مستأجران فقیر هستند

آمارهای تکان‌دهنده از معیشت ایرانیان بی‌پناه

تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر به بالاترین مقدار خود در دو دهه گذشته رسیده است؛ هم از نظر تعداد خانوار درگیر فقر، هم از نظر تعداد افراد و هم از نظر نرخ فقر. در سال ۱۴۰۲، ۹۴ درصد (۱۰۸۷ میلیون خانوار) و سهم مناطق روستایی ۶ درصد (۱۱۳ هزار خانوار) بوده است. بیشترین تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در سال ۱۴۰۲، مربوط به خانوارهای چهار نفره برآورد شده است: ۶۴۹ هزار خانوار (۲۰۶ میلیون نفر). همچنین ۷۲ درصد از خانوارهای مستأجر درگیر فقر، شامل خانوارهای سه، چهار و پنج نفره بوده‌اند (۱۰۴۳ میلیون خانوار معادل ۴۰۵۷ میلیون نفر). در سال ۱۴۰۲، بیشترین تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر مربوط به خانوارهایی بوده که سن سرپرست آن‌ها بین ۳۵ تا ۴۴ سال بوده است: ۶۱۲ هزار خانوار (۲۰۵۵ میلیون نفر). این گروه بیشترین سهم از کل خانوارهای درگیر فقر را دارد (۳۱ درصد). توزیع خانوارهای درگیر فقر در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد ۷۶ درصد از خانوارهای مستأجر درگیر فقر، خانوارهایی هستند که سن سرپرست خانوار کمتر از ۵۵ سال است: ۱۰۴۹ میلیون خانوار (۶ میلیون نفر). در سال ۱۴۰۲، بیشترین تعداد خانوار مستأجر درگیر فقر در استان تهران برآورد شده است: ۶۲۰ هزار خانوار با نرخ فقر ۴۳ درصد. کمترین تعداد خانوار نیز در استان چهارمحال و بختیاری برآورد شده است: ۴ هزار خانوار با نرخ فقر ۱۴ درصد. از سوی دیگر، بیشترین نرخ فقر در استان آذربایجان غربی (۶۲ درصد) و کمترین نرخ فقر در استان چهارمحال و بختیاری (۱۴ درصد) برآورد شده است. در سال ۱۴۰۲، بیشترین تعداد خانوار مستأجر درگیر فقر درآمدی (۳۹۰ هزار خانوار؛ سهم ۶۳ درصد) و درگیر فقر ناشی از هزینه تأمین مسکن (۳۳۰ هزار خانوار؛ سهم ۳۷ درصد) در استان تهران برآورد شده است. در همین سال، بیشترین سهم از خانوارهای درگیر فقر درآمدی در استان کرمان گزارش شده است؛ به‌طوری که ۸۹ درصد از خانوارهای درگیر فقر این استان (۵۳ هزار خانوار) درگیر فقر درآمدی بوده‌اند. همچنین بیشترین سهم از خانوارهای درگیر فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن در استان‌های اردبیل و ایلام ثبت شده است.

افتتاح باند برگشت فاز ۲ آزادراه تهران - شمال



بهره‌برداری رسیده است که نشانه عزم جدی دولت برای توسعه سریع و پایدار زیرساخت‌های حیاتی کشور است. بازوند در ادامه از آماده شدن ۴ طرح مشارکت آزادراهی برای اخذ مصوبه از هیات وزیران و انعقاد قرارداد مشارکت در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: ۵۹ کیلومتر از آزادراه تبریز – ارومیه، ۱۲ کیلومتر آزادراه پردیس – هراز، ۶۴ کیلومتر آزادراه ساوه – سلفچگان و ۵۵ کیلومتر آزادراه اراک – راهجرد به ارزش ۴۳ همت در این دولت فرصت‌های تازه‌ای برای توسعه اقتصادی، گردشگری،

با اعلام مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن

قیمت ساخت مسکن کاهش یافته است

مسکن و بخشی دیگر از طریق فروش متری و ابزارهای نوین مالی انجام می‌شود. برای نخستین‌بار در کشور، اوراق سلف موازی مسکن را اجرائی کرده‌ایم و همچنین به دنبال ایجاد صندوق پروژه و پلتفرم اختصاصی فروش هستی‌تام شرکت ما به عنوان اولین مجموعه این ابزارها را به‌صورت یکپارچه راه‌اندازی کند. مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن، استراتژی اصلی شرکت را صنعتی‌سازی و استفاده از قالب‌های توتلی از فناوری‌های نوین دانست و گفت: استفاده از قالب‌های توتلی که برای نخستین‌بار توسط ما وارد کشور شده، بهره‌گیری از فناوری‌های BIM برای مدیریت یکپارچه پروژه‌ها و کاهش

استان‌هاست و شاخص ما، اجرای طرح‌هایی با طراحی پایدار و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است. وی با اشاره به اجرای پروژه‌های صنعتی‌سازی در نقاط مختلف کشور از جمله تهران و خوزستان افزود: در حوزه مسکن حمایتی، با هدف افزایش دسترسی اقشار متوسط و کم‌درآمد به مسکن، پروژه‌هایی را در دست‌اجرا داریم که نمونه‌ان در شهر اندیشه، به حضور برخی حاضران در این جلسه افتتاح شد. میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه‌های ما بیش از ۵۵ درصد است و برخی از آنها به مرحله تحویل نزدیک شده‌اند. علیزاده ادامه داد: ما بخشی از تأمین مالی پروژه‌ها از طریق نظام بانکی، به‌ویژه بانک

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن از برنامه ریزی برای کاهش قیمت تمام‌شده ساخت مسکن در کشور خبر داد و گفت: رویکرد ما استفاده از صنعتی‌سازی فناوری‌های نوین و تأمین مالی متنوع است. محسن علیزاده، مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در زمان حاضر ۱۷ شرکت زیر مجموعه گروه فعال هستند که ۱۲ شرکت آن در حوزه ساخت و ساز فعالیت دارند. این مجموعه‌ها در سراسر کشور، از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب ایران، بیش از ۳ میلیون مترمربع پروژه فعال در دست اجرا دارند. تمرکز اصلی پروژه‌ها بر کلان‌شهرها و عدداً مراکز

مصرف انرژی، از جمله اقدامات پیشرو ماست. همچنین برای کاهش وابستگی به یک بازار خاص، توسعه جغرافیایی پروژه‌ها را در سراسر کشور دنبال می‌کنیم. وی با تأکید بر لزوم پیوند با صنایع بالادستی، اظهار کرد: با تقویت همکاری با شرکت‌های خدماتی و تأمین‌کنندگان فولاد، سییمان و مصالح معدنی، تلاش داریم بهای تمام‌شده ساخت مسکن را کاهش داده و فروش یکپارچه محصولات را محقق کنیم. در این مسیر، نوآوری در تأمین مالی، بهره‌گیری از اوراق سلف و صندوق پروژه و ایجاد بسترهای سرمایه‌گذاری مشترک داخلی و خارجی را در دستور کار داریم.