

اخبار کوتاه

رشد گلخانه‌ای صنعت لوازم خانگی

از کار افتادن همزمان برخی تلویزیون‌های هوشمند، تلنگری به صنعت تولید لوازم خانگی بود تا حمایت‌های راهبردی و داخلی سازی فناوری ها در این صنعت بار دیگر به طور جدی مورد ارزیابی مجدد قرار گیرد تا این صنعت خود را از فضای گلخانه‌ای و حمایت‌های مخرب رها کند.
اوایل مردادماه بود که کاربران در شبکه‌های اجتماعی اعلام کردند که تلویزیون‌هایی با برند اسنوا (Snowa) و دوو (Daewoo) بدون هیچ نشانه‌ای از خرابی سخت‌افزاری، پس از دریافت پیامی مبنی بر به‌روزرسانی نرم‌افزار، با اختلال روبرو شده‌است. پس از آن بود که گمانه‌زنی‌ها بالا گرفت؛ عده‌ای احتمال هک یا حمله بدافزاری، عده‌ای دیگر موضوع اختلافات مالی بین شرک ایرانی عرضه‌کننده این تلویزیون‌ها (گروه صنعتی انتخاب) با شرکت طرف قرارداد چینی و عده‌ای دیگر جایگزینی سامانه مدیریت نرم‌افزارها (CMS) از سرورهای چین به سرورهای داخلی را مطرح کردند. اما آنچه سوال اصلی بود، اینکه صنعتی که در نزدیک دو دهه گذشته از انواع حمایت‌های معنوی و مادی سیاست‌گذاران برای رشد و توسعه برخوردار بوده و حتی واردات کالاهای مشابه آنها ممنوع شده، چر اتوانسته در فضای گلخانه‌ای و انحصاری رشد کنند و به خودکفایی کامل برسد و تا این اندازه به شرکت‌های خارجی وابسته بماند که با فشردن یک دکمه دهها هزار تلویزیون از کار بیفتد و هزینه بالایی را هم به مردم و هم شرکت سازنده تحمیل کند.

طلای جهانی در مدار افزایش قیمت

قیمت طلا تحت تاثیر ارزش دلار و کاهش بازده اوراق خزانه آمریکا و افزایش احتمال کاهش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر، در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری با ۰.۴ درصد افزایش، به ۳۳۶۸ دلار و ۹۹ سنت رسید، هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۳ درصد افزایش، ۳۳۷۷ دلار و ۸۰ سنت معامله شد. دلار آمریکا در برابر رقیایش نزدیک در پایین‌ترین سطح چند هفته اخیرش قرار گرفت و باعث شد طلا برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، ارزان تر بشود.
بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله، نزدیک به پایین‌ترین سطح یک هفته‌ای خودباقی ماند. داده‌های منتشر شده روز سه‌شنبه، نشان داد که قیمت‌های مصرف‌کننده آمریکا در جولای، اندکی افزایش یافته است و احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه میلادی آینده را افزایش داد. «اسکات بسنت»، وزیر خزانه‌داری آمریکا، چهارشنبه گفت: احتمال زیادی وجود دارد که نرخ بهره در ماه میلادی آینده ۵۰۰هادایده کاهش یابد. طبق داده‌های گروه یورس اوراق بهادار لندن، معامله‌گران اکنون، کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ۱۷ سپتامبر را تقریباً قطعی می‌دانند و حتی صندوق‌ده در صد احتمال کاهش نیم واحدی نرخ بهره را می‌دهند.
طلای بدون بازده در محیطی با نرخ بهره پایین رونق می‌گیرد.

صادرات انگلیس به آمریکا کاهش یافت

صادرات کالاهای انگلیسی به آمریکا در ژوئن، پیش از توافق تجاری، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از سه سال گذشته رسید. طبق داده‌های رسمی منتشر شده که نشان دهنده زبان ناشی از تعرفه‌های دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا است، فروش کالاهای انگلیسی به آمریکا در ژوئن، به ۲.۹ میلیارد پوند (۵.۳ میلیارد دلار) کاهش یافت که نسبت به ماه مه ۰.۷ میلیارد پوند کاهش یافته حدود ۲۰ درصد کمتر از میانگین ماهانه ۴.۹ میلیارد پوند در سال ۲۰۲۴ است. دفتر آمار ملی انگلیس، اعلام کرد: آخرین بار که انگلیس، کالاهای کمتری به آمریکا صادر کرد، در فوریه ۲۰۲۲ بود که شامل فروش فلزات گرانبه بود.

مذاکرات هند و چین برای

ازسرگیری تجارت مرزی

مقامات وزارت امور خارجه هند و چین اعلام کرده‌اند که هر دو طرف در حال مذاکره برای از سرگیری تجارت مرزی، پس از پنج سال توقف آن هستند. تجارت گذشته میان این دو کشور همسایه در گذرگاه‌های مرزی یخی و مرتفع هیمالیا، معمولاً از نظر حجم کم بود، اما هر گونه از سرگیری به دلیل ناعادی بودن آن، حائز اهمیت است. این دو قدرت اقتصادی بزرگ مدت‌هاست که برای نفوذ استراتژیک در سراسر جنوب آسیا رقابت می‌کنند. با این حال، هند و چین که در تجارت جهانی و آشفتنگی ژئوپلیتیکی ناشی از رژیم تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، گرفتار شده‌اند، برای بهبود روابط اقدام کرده‌اند. طبق گزارش رسانه‌های هندی، پس از آن که، سوبرانیتامی جایشانکار، وزیر امور خارجه هند، در ژوئیه، به پکن سفر کرد، انتظار می‌رود وانگ یی، وزیر امور خارجه چین، روز دوشنبه در دهلی نو مذاکره کند.

متر مربع بشماره پلاک ۴۵۲ فرعی
۶- مجتبی نوری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۰۲ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۲ فرعی

مسئند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی نوری میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
الف: ۱۹۵۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۵
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

ضرورت استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی برای تولید



نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران گفت: دولت و بانک مرکزی با بهره‌گیری از ابزارهای نوین تامین مالی مانند اوراق گام و برات الکترونیکی، تلاش می‌کنند منابع را به بخش‌های اولویت‌دار اقتصادی تزریق و تولید را در شرایط کنونی حمایت کنند. امین شاکری اظهار داشت: افزایش ۴۲.۸ درصدی حجم تسهیلات بانکی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، اگرچه در ظاهر نشان دهنده سیاست انبساطی است، اما طبق تحلیل‌های کارشناسانه، این رشد تسهیلات در قالب سیاست تامین مالی هدفمند و حمایت واقعی از بخش‌های مولد اقتصاد، به ویژه در شرایط رکودی، تعریف می‌شود. این فعال اقتصادی معتقد است: با توجه به فشارهای تورمی سال‌های گذشته، تحریم‌ها و محدودیت‌های خارجی و همچنین افزایش تسهیلات بانکی، نشانه‌ای از وضعیت بحرانی مطلق نیست، بلکه این شرایط حاکی از سنجدیگی و تدبیر در سیاست‌های اقتصادی است. وی در پایان گفت: دولت و بانک مرکزی با بهره‌گیری از ابزارهای نوین تامین مالی مانند اوراق گام و برات الکترونیکی، تلاش می‌کنند منابع را به بخش‌های اولویت‌دار اقتصادی تزریق و تولید را در شرایط کنونی حمایت کنند.

ایرانخودرو به دلیل گرانیفروشی جریمه شد

تداوم سیاست‌های دستوری در صنعت خودرو



فروش خودروهای سواری با قیمتی بیش از قیمت مصوب متهم به گران فروشی ۸ هزار میلیارد تومانی شد. عادل پیرمحمدی مدیرعامل شرکت ایران خودرو در ۲۰ خرداد سال جاری قیمت جدید خودروهای تولیدی این کارخانه را با نام‌ای به رئیس اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار با افزایش قیمتی حدود ۲۸ درصد اعلام کرد. این اقدام در حالی اتفاق افتاد که قیمت جدید خودروها در سازمان حمایت در حال بررسی بود.

مسیر پر پیچ و خم دولت برای اصلاح قیمت مواد اولیه در بخش صنعت

بازار چشم‌انتظار سیاست روشن

مجبور است با قیمت‌های چند برابر از افرادی که خریداری کرده‌اند این کالا یا ماده اولیه را بخرد.

وی گفت: اینجا واسطه‌گری‌های غیر حرفه‌ای پیش می‌آید و تازمانی که کالا به مصرف‌کننده می‌رسد اتفاقاتی دست به دست هم می‌دهد تا قیمت افسار گسیخته رشد کند.

▪ تاثیر قیمت فوب خلیج فارس

این فعال اقتصادی در مورد تاثیر قیمت فوب خلیج فارس گفت: ما دلاری قیمت می‌دهیم و راننده تریلر می‌گوید از سیرجان تا اسکله شهید رجایی به عنوان مثال هر تن را ۷۳۰ هزار تومان جابه‌جا می‌کند. وی اضافه کرد: وقتی یک تاجر ۱۰۰ هزار تن سفارش می‌دهد این میزان باید طی سه ماه ارسال شود اما در این مدت نوسانات دلار تاجر را ورشکسته می‌کند. گفت: نوسانات تعیین نرخ بر اساس فوب به تاجر و تولیدکننده ضربه می‌زند و خواستار تغییر این شیوه همچنین ایجاد زیرساخت لازم در بورس هستیم.

وی تاکید کرد: در کلام اعلام کرده‌ایم بازار وابسته به عرضه و تقاضا است اما مسیرهایی که کمک کند این عرضه و تقاضا شفاف و منجر به ارائه قیمت‌های منطقی شود دچار بحران است و در تقاطعی ایجاد انحصار می‌کند که بر قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد.

▪ یارانه انرژی و افزایش قیمت

این در حالی است که سوخت و برق مصرفی کارخانه‌هایی همچون فولاد با یارانه دولتی تامین می‌شود. فعالان اقتصادی معتقدند که دولت از یک طرف به تولیدکننده فولاد یارانه انرژی می‌دهد و از طرف دیگر می‌خواهد که قیمت فولاد را بر اساس دلار تعیین کند تا حق دولت استیفا شود. وقتی قیمت جهانی مواد پتروشیمی یا فولاد (FOB خلیج فارس) افزایش می‌یابد، تولیدکنندگان ترجیح می‌دهند محصول را صادر کنند تا سود دلاری بیشتری ببرند، در نتیجه این اقدام عرضه به بازار داخلی کاهش پیدا می‌کند و در نهایت با کمبود فولاد در بورس کالا شاهد افزایش قیمت داخلی خواهیم بود.

واردات کشور نیز در این مدت ۱۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار ثبت شده است. وی افزود: عمده کالاهای صادراتی شامل گاز طبیعی با صادرات تقریباً ۱.۳ میلیارد دلار، گاز مایع یک میلیارد دلار و پس از آن مانتول، بوتان و گازهای نفتی با صادرات به ترتیب ۷۸۹ میلیون و ۹۱۴ میلیون دلار بوده‌اند.

ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قریه به امام ده‌شاه (کیله قسمتی از پلاک ۴۷ – اصلی بخش ۱۷ – ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد
۱- سیده رقیه حسینی پاسندی فرزند تقی و مرضی نوری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۲۲.۴۵ متر مربع) سهم هر یک ۸۷۱۱.۲۳ سهم از شش‌دانگ میباشد بشماره پلاک ۴۴۸ فرعی
۲- سیده رقیه حسینی پاسندی فرزند تقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶.۹۲ متر مربع بشماره پلاک ۴۴۹ فرعی
۳- مرضی نوری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۲.۱۵ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۰ فرعی
۴- مرضی نوری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷.۱۹ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۱ فرعی
۵- مصطفی نوری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸.۵۸

عرضه خودرو در بورس کالا به تعادل قیمت کمک می‌کند



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه، بازار سرمایه جای حرکت انتحاری نیست، گفت: امیدوارم با دستور رئیس‌جمهور، وضعیت نرخ ارز اصلاح شود.
حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگویی با اشاره به عرضه خودرو در بورس کالا، گفت: موضع من در خصوص این مهم روشن است، از همان ابتدای مسئولیت خود در سازمان بورس و اوراق بهادار، علاوه بر اعلام آمادگی خود برای پذیرش خودروهای تولید داخل و وارداتی در بورس کالا، بارها نظر کارشناسی خود مبنی بر سودمندی این اقدام را بیان کرده‌ام. وی افزود: البته توجه به این نکته ضروری است که تولیدکننده باید تصمیم به عرضه بگیرد و فرآیند قانونی و مقرراتی آن را طی کند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به هدف اصلی عرضه خودرو در بورس کالا گفت: رسیدن به تعادل قیمتی و بهر موندی خودروساز از سودی که اکنون به جیب واسطه می‌رود، به عنوان مهم‌ترین هدف این اقدام تلقی شده و این نکته باید مدنظر باشد که مهم‌تر از شروع عرضه، تداوم آن است.

گروه صنعت و تجارت: مدیر کل روابط عمومی سازمان

تغزیرات حکومتی گفت: در پی اثبات گران‌فروشی میلیاردی ایران خودرو، اعضای حقیقی هیات‌مدیره این شرکت محکوم شدند و علاوه بر الزام به فروش خودروهای تولیدی با قیمت مصوب قبلی، با ممنوعیت برخی فعالیت‌های شغلی مواجه شدند.

به گزارش «تجارت»، سید یاسر رایگانی اظهار کرد: اعضای حقیقی هیات‌مدیره شرکت ایران خودرو بدون دریافت مجوز قانونی، مصوبه‌ای صادر کرده و خودروهای تولیدی خود را با قیمت‌های مصوب داخلی این شرکت به فروش رسانده‌است که این اقدام منجر به محکومیت این افراد در شعبه دوم بدوی تغزیرات حکومتی استان تهران شد.

وی افزود: پس از دریافت گزارش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مبنی بر گرانفروشی به مبلغ هشت هزار و ۲۱۱ میلیارد ریال، این شعبه در جلسه‌ای با حضور اعضای هیات‌مدیره، ضمن صدور حکم محکومیت، ایران خودرو را ملزم به فروش مستمر و علی‌الحساب خودروهای تولیدی به قیمت مصوب قبلی کرد. رایگانی تصریح کرد: با توجه به آثار ملی و اهمیت اجتماعی این پرونده، تعدد متقاضیان خرید خودرو و احتمال غیرممکن یا دشوار شدن جبران خسارت در آینده، به استناد ماده ۲۹ این نامه سازمان تغزیرات حکومتی (اصلاحی ۱۲ فروردین ۱۴۰۳)، قرار تأمین اشخاص حقوقی مبنی بر ممنوعیت انجام برخی فعالیت‌های شغلی که زمینه‌ساز تکرار تخلف است، صادر شد.

▪ گران‌فروشی ۸ هزار میلیارد تومانی

براساس حکم سازمان تغزیرات حکومتی ایران خودرو به علت

گروه صنعت و تجارت: قیمت‌گذاری فولاد، مواد معدنی و پتروشیمی به عنوان پایه تولید برای صنایع از جمله صنعت خودرو در ایران، غیر مستقیم به نرخ دلار کره خورده است که می‌تواند تولید محصول ایرانی را با هزینه بیشتری رقم بزند و مسئولان می‌گویند در صدد اصلاح آن هستند.

به گزارش «تجارت»، این نظام قیمت‌گذاری تحت تاثیر سه عامل کلیدی است که دستورالعمل قیمت‌گذاری دولتی و یارانه انرژی که زمانی دیگر توسط دولت از واحدهای فروشنده مواد اولیه به تولیدکنندگان بازپس گرفته می‌شود، ۲ عامل تاثیرگذار هستند. به گفته کارشناسان، افزایش صادرات و کاهش مواد اولیه و در نتیجه گران شدن آن در بازار داخل یکی دیگر از عوامل تاثیرگذار است. یکی از مولفه‌های دستورالعمل قیمت‌گذاری دولتی، معادل ریالی قیمت فوب خلیج فارس بوده و همان قیمتی است که آن کالا روی عرضه‌کنشی در خلیج فارس دارد یا همان قیمت جهانی (برای مثال فولاد بر پایه دلار) است که به ریال تبدیل می‌شود.

قیمت تمام‌شده داخلی نیز شامل هزینه‌های استخراج، انرژی، حمل و نقل (بر پایه ریال) است. منطق دولت برای قیمت‌گذاری فعلی مواد اولیه این است که اگر به عنوان مثال خودروسازان داخلی، فولاد را ارزان‌تر از قیمت صادراتی بخردن، تولیدکنندگان فولاد انگیزه‌ای برای فروش داخلی ندارند و محصول را صادر می‌کنند. (بر گرفته از مصوبه ۱۴۰۲ شورای عالی صنایع) کارشناسان بر این باورند که این‌جاهم سازوکارهای کنترل صادرات همانطور که در بسیاری از کالاهای حتی در حوزه کشاورزی اجرایی می‌شود باید توسط دولت فعال شود.

▪ وزارت صمت در صدد اصلاح قیمت است

معاون صنایع عمومی وزیر صنعت، معدن و تجارت که چندی پیش برای معارفه سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان به جیرفت سفر کرده بود به خبرنگار ایرنا گفت: ساز و کار قیمت‌گذاری در وزارت صمت از طریق بورس انجام می‌شود، بورس عرضه می‌کند و بین تولیدکنندگان (خبرداران) رقابت ایجاد و قیمت

صادرات پتروشیمی ۱۰ درصد کاهش یافت

گروه صنعت و تجارت: رئیس کل گمرک ایران ضمن تشریح تجارت ۴ ماهه کشور گفت: صادرات پتروشیمی در چهار ماهه نخست میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار بوده که کاهش ۱۰ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد.

به گزارش «تجارت»، فرود سگری، رئیس کل گمرک ایران، در گفتگو

روزنامه‌محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تادر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
الف: ۱۷۹۴۶۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۵
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نامور رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۸- اصلی بخش ۹
آقای محمد چوپانی رودباری فرزند غلام نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی مساحت ۱۶۵۸/۰۶ متر مربع (متر مربع پرونده کلاسسه ۷۰۶۹۰۱۳۴۰۶۰۳۹

آقای غلام چوپانی رودباری فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۹۷/۸۹ متر مربع (پرونده) کلاسسه ۷۰۶۹۰۹۴۰۴۴۳۹۹
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق