

اخبار کوتاه

طرح وزارت نفت و صندوق توسعه ملی برای جهش تولید ۲۵۰ هزار بشکه‌های نفت

در جلسه مشترک که هیئت عامل صندوق توسعه ملی و وزیر نفت با حضور رئیس مجهر، خط زمانی پیشرفت طرح ضربتی افزایش تولید ۲۵۰ هزار بشکه‌ای نفت مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این طرح با تأمین مالی پروژه‌های نیمه تمام در بیش از ۴۰ میدان نفتی مناطق مختلف کشور، شاهد جهش ۲۵۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت خواهیم بود.

سفر هوایی ۳۶ هزار و ۱۶۵ زائر به عتبات عالیات از ۱۷ تا ۲۳ مرداد ماه

رئیس گروه اطلاعات هوانوردی و فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها گفت: از ۱۷ تا ۲۳ مرداد ۳۶ هزار و ۱۶۵ زائر ایرانی از فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها به عتبات عالیات عزیمت کردند. رئیس گروه آمار و اطلاعات هوانوردی و فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: از هفدهم تا پایان ۲۳ مرداد ماه سال جاری در مجموع ۳۶ هزار و ۱۶۵ زائر ایرانی از فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها به عتبات عالیات عزیمت کردند. سیدمحسنی با اشاره به اهمیت تسهیل سفر هوایی زائران ایرانی در ایام اربعین حسینی به عراق افزود: این تعداد زائران ایرانی در مجموع با ۲۴۷ پرواز به فرودگاه‌های نجف و بغداد منتقل شده‌اند. وی در خصوص پروازهای بازگشت هموطنان به میهن اسلامی یادآور شد: در این مدت ۳۰ هزار و ۹۲۰ زائر ایرانی با ۲۴۷ پرواز به کشور بازگشتند. به گفته سید محسنی، در مدت یاد شده پروازهای رفت زائران ایرانی به عتبات عالیات از فرودگاه‌های مهرآباد، مشهد، کرگان، ساری، کرمان، اصفهان، شیراز، رشت، سمنان، بیرجند، اردبیل، کیش، لار، بندرعباس، اراک، همدان، شاهرود، کرمانشاه، اسمر، سبزوار، بجنورد، شهرکرد، شاهرود، یزد، ارومیه و لامرد انجام شده است. رئیس گروه آمار و اطلاعات هوانوردی و فرودگاهی بیان کرد: پروازهای بازگشت هموطنان از فرودگاه‌های نجف و بغداد نیز به ۲۶ فرودگاه تحت مالکیت و اختصاصی در کشور مان انجام شد.

اولین جایگاه سیار سی‌ان‌جی ساخت داخل در مرز خسروی فعال شد

یک مقام مسئول گفت: تاریخ استقرار اولین جایگاه سوخت رسان سیار سی‌ان‌جی، ۱۸ مردامه‌ا ۱۴۰۴ بوده و تا مدت پایان پیک ترافیک مرزی خسروی، مأموریت جایگاه سیار ادامه خواهد داشت.

به گزارش گروه اقتصادی از مهر، مجید سالاری، مدیر پروژه تبدیل یک شرکت دانش بنیان و عضو انجمن علمی خودروهای گازسوز در جمع خبرنگاران اظهار داشت: یک شرکت دانش بنیان با همکاری شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی و مدیریت CNG شرکت پخش فراورده‌های نفتی، برای دومین سال متوالی اقدام به استقرار جایگاه سیار CNG در مرز بین المللی خسروی نموده است. وی افزود: این طرح که با استقبال کم‌نظیر زائرین اربعین مواجه شده، نشان دهنده تعهد بخش خصوصی و دولتی به توسعه زیرساخت‌های سوخت پاک در کشور است. عضو انجمن علمی خودروهای گازسوز با بیان اینکه «استقرار جایگاه سیار CNG در مرز خسروی گامی بلند در مسیر توسعه سوخت پاک در این روزهای پرتردد در مرز خسروی است.» گفت: پیش‌بینی خدمات‌رسانی به بیش از ۵۰۰۰ خودرو در طول مأموریت این جایگاه سیار سوخت‌رسانی را داریم. وی ادامه داد: عرضه سوخت CNG توسط این ایگاه سیار به صورت کاملاً رایگان صورت می‌گیرد که در مجموع موجب کاهش ۶۰/۶۰ هزینه سوخت برای مسافران و جلوگیری از انتشار ۱۵ تن آلاینده‌های محیط‌زیستی خواهد شد. سالاری خاطر نشان کرد: تاریخ استقرار جایگاه سوخت رسان سیار سی‌ان‌جی، ۱۸ مردامه‌ا ۱۴۰۴ بوده و تا مدت پایان پیک ترافیک مرزی خسروی، مأموریت جایگاه سیار ادامه خواهد داشت. وی افزود: این جایگاه، توسط متخصصان جوان و نخیه یک شرکت دانش بنیان طراحی شده است و تمامی تجهیزات این جایگاه ساخت داخل است. عضو انجمن علمی خودروهای گازسوز با بیان اینکه «این جایگاه با توجه به درخواست سفارش دهنده در ظرفیت‌های مختلف قابل ساخت مجدد است.» گفت: این جایگاه با تعداد ۱۲۰ مخزن و حجم ۱۱۵۰۰۰ لیتر آبی امکان سوخت رسانی به ۱۵۰ تا ۲۰۰ خودرو سواری را داراست؛ همچنین تجهیزات مورد استفاده در این جایگاه سیار دارای استانداردهای لازم می‌باشد. وی افزود: روش سوخت‌گیری این جایگاه همچون خودروهای سواری دوگانه سوز می‌باشد و در تمامی جایگاه‌های سی‌ان‌جی کشور قابلیت سوخت‌گیری را دارد؛ ضمناً با توجه به در نظر گرفتن ۲ عدد شیر سوخت‌گیری در این جایگاه، در مدت زمان ۹۰ دقیقه این جایگاه سوخت‌گیری می‌کند.

دسترسی ایران به آب شرب سالم بالاتر از میانگین جهانی

تغییرات اقلیمی، کاهش بارندگی و رشد جمعیت، منابع آبی را در بسیاری از کشورها تحت فشار قرار داده است. با این حال ۹۹.۹ درصد شهرها ۸۷ درصد مناطق روستایی ایران به آب شرب سالم دسترسی دارند که بالاتر از میانگین جهانی است. بحران کم آبی تنها به ایران محدود نمی‌شود و کشورهای مختلف، حتی در اروپا و آمریکا، با مشکلات مشابهی روبه‌رو هستند. با این حال، در خاورمیانه به دلیل اقلیم خشک و کم‌بارش، شرایط دشوارتر است. با وجود محدودیت‌های اقلیمی، گزارش بانک جهانی نشان می‌دهد ایران در دسترس ی به آب شرب سالم عملکردی بالاتر از میانگین جهانی داشته است. بر اساس این گزارش ۹۹.۹ درصد جمعیت شهری ایران به آب شرب سالم دسترسی دارند؛ در حالی که میانگین جهانی این شاخص ۸۷ درصد است. در مناطق روستایی نیز ۸۷ درصد جمعیت کشور از آب شرب سالم بهره‌مند هستند، رقمی که در میانگین جهانی تنها ۶۲ درصد است.

تولید بیش از یک میلیون بشکه نفت تا پایان سال ۱۴۰۵



مدیر عملیات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون از اجرای تعمیرات اساسی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و هدف‌گذاری برای تولید بیش از یک میلیون بشکه نفت تا سال ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت نفت، حسین زیوندی درباره اینکه، با توجه به موقعیت شرکت کارون در مجاورت مناطق مسکونی اهواز، تولید نفت و گاز چگونه مدیریت می‌شود؟ اظهار کرد: تولید نفت و گاز در این منطقه با دقت و حساسیت بالا انجام می‌شود و کارکنان خدم شرکت با تلاش شبانه‌روزی توانسته‌اند تهدیدها و محدودیت‌ها را پشت سر بگذرانند. در جریان جنگ ۱۲ روزه نیز تولید شرکت کاهش نیافت و این توانمندی کارکنان شرکت‌های بهره‌بردار به‌ویژه شرکت کارون است. وی در توضیح فعالیت‌های جاری در واحد نمک‌زدایی اهواز ۳ گفت: این واحد با ظرفیت اسمی ۲۲۰ هزار بشکه، نقش مهمی در ارتقای کیفیت نفت خام دارد. هم‌اکنون مخزن قفلی این واحد تحت تعمیرات اساسی قرار گرفته و با وجود پیش‌بینی کاهش ۷۵ هزار بشکه‌ای، با اجرای تعهدات فنی و استفاده از تجهیزات جایگزین در مدار قرار دادن نمک‌گیرهای برقی به‌صورت موزی و استفاده از ظرفیت‌های موجود، تولید با حداقل بار کاهشی ادامه دارد. این ازجمله اقدام‌های مؤثر در جبران کاهش تولید بوده است.

تجارت موضوع تأمین مسکن یا تکیه بر اصل ۱۳۱ قانون اساسی را واکاوی می‌کند

نسخه رفع تبعیض در بخش مسکن



• چگونه می‌توان زمینه رفع تبعیض در حوزه مسکن را فراهم کرد

رفع تبعیض مسکونی ساختاری رفع تبعیض مسکونی ساختاری در ایران نیاز به رویکرد سیاستی متفاوتی در قبال فقر و نابرابری‌های اجتماعی دارد. «رویکرد پیشاتوزیع»؛ همانطور که ذکر شد، اتکا به سیاست‌های، که بازارگرایی هستند، در تبعیض بستر ساز توسعه مسکونی ساختاری نقش محوری دارد. برای رفع تبعیض مسکونی ساختاری باید فرایندهای تولید ثروت و درآمد مسکونی بازبینی شوند که دولت بازارگراباعطای پاراننه پنهان تراکم و ساخت وساز به بخش خصوصی، نقش آفرین اصلی آن است. تفاوت این رویکرد با رویکرد بازار توزیع این است که این رویکرد نظم موجود را بازبینی می‌کند تا مانع بازتولید فقر و نابرابری‌های ناموجه و بحران آفرین شود. در این رویکرد، دولت به جای آنکه بعد از استقرار نظم اقتصادی خاص و بروندادهای اجتماعی آنکه برندگان و بازندگان را تعیین میکند وارد صحنه سیاست‌گذاری شود و با اخذ مالیات در صدد باز توزیع ثروت برآید. امری که در ایران دستکم در حوزه مسکن نیز رخ نمی‌دهد، اگر رویکرد پیش توزیع درباره رفع تبعیض مسکونی ساختاری به کار بسته شود، لازم است اقدامات زیر به صورت هم‌زمان در دستور کار قرار گیرد:

• بازتعریف سازوکارهای قانونی تهیه طرح‌های شهری در چارچوب نیازسنجی مسکونی خانوارهای نامالک:

در حال حاضر تهیه و تصویب طرح‌های شهری مبتنی بر پیش‌بینی جمعیتی است که انعکاس کامل به ساخت‌وسازهای بازارگرا (یعنی صرفاً استفاده و قیمت‌نهایی بر مبنای سازو کار بازار است اما در مرحله تولید مسکن کشور دارد که صرفاً به نفع مالکان و ساخت‌وسازگران پشتیبان آنهاست، شکست‌های تخصصی این نوع توسعه شهری و مسکونی کامل شهود است، اما لازم است با چرخشی تحول آفرین، نیازسنجی مسکونی در صدد رفع شکست‌های بازار و هدایت و تخصیص منابع برای تأمین مسکن نامالکان باشد و مصالح عمومی جامعه را به صورت پایدار و عدالت گستر سامان بخشد.

• بازبینی کامل فرایند اعطای حقوق توسعه شهری (تعریف و تغییر کاربری و تراکم مجاز)

بازبینی فرایند تهیه و تصویب طرح‌های شهری باید با هدف اصلاح توزیع پاراننه پنهان تراکم و ساخت‌وساز» که به نفع نامالکان باشد؛ بدین معنا که اصلاحات باید با هدف مشروط سازی اعطای حقوق

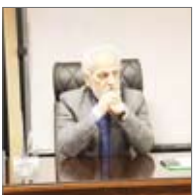
سالانه حدود ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت استان تهران افزوده می‌شود

ضرورت اصلاح سیاست‌های جمعیتی در تهران



میزان مصرف آب در واحد سطح نه تنها کاهش نیافته، بلکه افزایش پیدا کرده است. یکی دیگر از محورهای مطرح‌شده توسط پیشکوتان صنعت آب و فاضلاب، به اجرای طرح فاضلاب در تهران اختصاص داشت و حاضران بر ضرورت تکمیل این طرح و استفاده از پساب تصفیه‌شده به جای آب‌هایی که از حوزه‌های مختلف به تهران منتقل شده است، تاکید کردند. همچنین موضوع بارگذاری جمعیتی در تهران مطرح و عنوان شد که سالانه حدود ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت استان تهران افزوده و در کنار خشکسالی، موجب تشدید شرایط کم‌آبی می‌شود که لازم است سیاست‌های محدودکننده در بارگذاری جمعیتی تهران با هماهنگی دستگاه‌هایی چون وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری ها و ... مورد توجه قرار گیرد. لزوم بهره‌گیری از روش‌های نوین مانند

بازار مسکن پایتخت در مسیر طبیعی خود در حرکت است



رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با بیان اینکه بازار مسکن پایتخت در مسیر طبیعی خود در حرکت است، گفت: درصدد رشد اجاره بها مصوب دولت در اکثر مناطق رعایت‌شده و تاکنون شکایتی در این زمینه ثبت نشده است. کیانوش گودرزی در نشست خبری افزود: در سال جاری شاهد بودیم خود مردم بازار اجاره‌بها را تنظیم کردند و شاهد رشد بی‌رویه نرخ اجاره همچون سال‌های گذشته نبودیم. وی گفت: هرچند منکر رعایت نشدن نرخ افزایش اجاره‌بها در برخی مناطق و موارد نیستیم، اما تاکنون شکایتی در این زمینه به ما واصل نشده است. این مقام صنفی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، اظهارداشت:

بازار ملک بسیار بزرگ است و این جنگ نتوانست تأثیر خاصی بر آن بگذارد. وی با بیان اشاره به برخی کاهش قیمت‌ها که در گوشه و کنار عنوان می‌شود، خاطر نشان کرد: رکود چند ساله حاکم بر بازار موجب کاهش قیمت‌ها در برخی موارد شد، به‌طوری که برخی افراد در مناطق جنوبی تهران تا ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع، ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان در برخی مناطق شمالی و حتی برخی واحدهای مسکونی در منطقه (۸) تا ۲۰ میلیون تومان زیر قیمت، حاضر به فروش شدند؛ اما در سامانه‌ها تاکنون چیزی ثبت نشده است.

توسعه مسکونی (تراکم مجاز) به تأمین مسکن استطاعت‌پذیر در همه ساخت‌وسازهای مسکونی صورت گیرد. چنین پیشنهادی به معنای مجوز دهی به تراکم فروشی (از طریق کمسیونهای ماده ۵) اینست، بلکه موضوع مطوط به حقوق توسعه (تراکم‌های مجاز) مندرج در طرح‌های تفصیلی شهرهاست.

• تعریف محدودیت‌های زمانی برای حقوق توسعه شهری مندرج در طرح‌های شهری:

در حال حاضر حقوق توسعه (از جمله تغییر کاربری‌ها و تراکم‌های مجاز مندرج در طرح‌های شهری و بازبینی‌های آن در قالب تراکم‌مازاد، در کمسیون ماده (۵)لبنون تاریخ انقضا هستند در بسیاری از موارد بدون اینکه کمترین تأثیری بر افزایش ساخت‌وسازهای مسکونی داشته باشند، بر ارزش زمین‌های موجود به نفع مالک (و) به ضرر نامالکان و مصالح عمومی جامعه) می‌افزیند و بستر ساز و تسهیل‌گر سودگری زمین به شمار می‌روند.

• تأمین مسکن استیجاری اجتماعی درون شهرهای کشور بر مبنای مرغوبیت مسکونی:

دولت نه تنها می‌تواند به طور مستقیم در ساخت این نوع مسکن مشارکت داشته باشد، بلکه می‌تواند از مشروط سازی کامل اعطای حقوق توسعه برای ساخت مسکن استیجاری اجتماعی استفاده کند. منظور از این سیاست ساخت‌وسازهای مسکونی بزرگی نیست که خانوارهای کم درآمد را درون شهرها از دیگر خانوارها جداسازی می‌کند، بلکه منظور اجتماعی کردن بخشی از موجودی مسکن در ساخت‌وسازهای جاری و ساری است. تأمین این نوع مسکن نه تنها تنوع ساکنان محلات شهری را افزایش میدهد، بلکه منجر به افزایش تنوع موجودی مسکن از حیث نوع سکونت‌خوار میشود. مکان‌یابی تأمین این نوع مسکن برای گروه‌های کم درآمد باید مبتنی بر مرغوبیت مسکونی باشد (مرغوبیت مسکونی اشاره به سکونت در مکان‌هایی دارد که دسترسی آنها به مراکز اشتغال و زیرساخت‌ها در سطح شهری و محلی کامل است و هیچ دوره انتظاری برای اینکه خانوارهای ساکن به خدمات و زیرساخت‌های شهری دست پیدا کنند وجود ندارد) تا این خانوارها را از چرخه فقر ناشی از دسترسی نداشتن به فرصت‌های شغلی و خدمات و زیرساخت‌های شهری خارج کند.

• رفع تبعیض مسکونی مضاعف

مکمل سیاستی رویکرد پیشاتوزیع، که بازبینی قواعد برنامه‌ریزی شهری را در دستور کار دارد، سیاست‌های معطوف به بازتوزیع ثروت و درآمد مسکونی است. تبعیض مسکونی ساختاری و مضاعف تاکنون به طرز باورنکردنی نابرابری در ثروت و درآمد را میان مالکان املاک و مسکونی و نامالکان افزایش داده و به نابرابری در فرصت‌های زندگی نسلی و بین نسلی دامن زده است. دولت، وظیفه دارد به بازتوزیع ثروت مسکونی از طریق بازبینی نظام مالیات ستانی مبادرت ورزد. این بازبینی به جای تمرکز صرف بر درآمد باید معطوف به درآمد‌ها و ثروتهای مسکونی باشد. از این نوع مالیات ستانی میتوان برای تأمین مالی برپایی چتر حمایت اجتماعی بهره‌برد که یکی از اصلی‌ترین مصادیق آن تأمین مسکن استطاعت‌پذیر است. برای اصلاح نظام مالیات ستانی در حوزه املاک مسکونی میتوان سه مرحله اصلی در موضوع مالیات ستانی را بازشناخت. اول مرحله تمکک املاک (دوم) مرحله تمکک املاک، سوم مرحله انتقال املاک. درباره این سه مرحله پنج سئله بسیار مهم وجود دارد: نخست، تعریف پایه مالیاتی جدید با هدف گسترش چتر مالیاتی دولت؛ دوم، تعیین نرخ تبعیته مالیات؛ سوم، کاهش فرار مالیاتی؛ چهارم، اصابت مالیاتی و پنجم، افزایش ارزش دارایی به دلیل نرخ کم مالیات.