لزوم پیاده‌سازی حاکمیت شرکتی برای مدیریت تخصصی شرکت‌های بانک

مدیرعامل بانک مسکن در جلسه ارزیابی عملکرد شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، بر لزوم مدیریت تخصصی و کارآمد شرکت‌ها بر اساس اصول حاکمیت شرکتی تأکید کرد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، دکتر علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن در جلسه ارزیابی عملکرد شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن که با حضور صابر عسکرپور رئیس هیأت‌مدیره بانک مسکن، مدیران گروه مالی بانک مسکن و گروه سرمایه‌گذاری مسکن برگزار شد، خواستار پیاده‌سازی شاخص‌های حاکمیت شرکتی برای مدیریت بهینه، تخصصی و کارآمد شرکت‌های زیرمجموعه بانک شد.وی با بیان اینکه بانک مسکن و شرکت‌های تابعه آن یک برند شاخص در حوزه مسکن کشور محسوب می‌شوند، افزود: شرکت‌های زیرمجموعه بانک از ظرفیت و پتانسیل بالایی برخوردارند که می‌توانند نقش مهمی در تحولات بخش مسکن ایفا کنند.دکتر خورسندیان همچنین گفت: با داشتن برنامه‌ریزی مناسب، ارتقای انضباط و شفافیت مالی، زمان‌بندی مناسب و رعایت اصول حاکمیت شرکتی می‌توان چالش‌های موجود را نیز رفع کرد و بر مشکلات و موانع فائق آمد.در این نشست، مدیران شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، گزارشی جامع از عملکرد و وضعیت مالی ارائه و ضمن طرح مشکلات و درخواست‌های خود، پاسخ‌ها و راهکارهای لازم را از مدیران عالی بانک مسکن دریافت کردند.

رشد ۸۲ درصدی پرداخت تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران

تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات ایران به شرکت های کوچک و متوسط SME) ها) از ۱۸ هزار و ۱۷۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۹ با افزایش ۸۲ درصدی به مبلغ ۸۳ هزار و ۴۰۳ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ رسیده است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران،۲۱ مرداد ماه روز حمایت از صنایع کوچک نام گذاری شده و بر این اساس این بانک در دو سال اخیر به منظور توسعه صادرات غیرنفتی، تمرکز ویژه‌ای بر حمایت از این شرکت ها داشته و با ارائه تسهیلات متنوع و خدمات بانکی نوین زمینه مناسبی را برای توانمندسازی این بخش از اقتصاد فراهم کرده است.بر اساس این گزارش، بانک توسعه صادرات ایران در کنار حمایت از صنایع بزرگ به عنوان زیربنای اصلی و پیش نیاز توسعه صنایع کوچک، توجه ویژه ای به بنگاه های کوچک و متوسط داشته و با تامین مالی زنجیره تولید از سرمایه گذاری در این بخش تولیدی حمایت می کند.بر این اساس، عملکرد موفق بانک توسعه صادرات ایران در زمینه حمایت از بنگاه های کوچک و متوسط زمینه ساز اهدای تندیس و لوح تقدیر به مدیرعامل این بانک در چهل و هشتمین اجلاس سالانه ادفیاپ عمان شد.

با حضور معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی:

سیصدونهمین جلسه شورای عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران برگزار شد

گروه بانک و بیمه: سیصدونهمین جلسه شورای عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران روز دوشنبه ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۴ با حضور معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی ج.ا.ایران، رئیس و اعضای شورا به میزبانی شرکت بیمه کوثر برگزار شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران، در این نشست پس از ارائه گزارش اقدامات صنعت بیمه در حادثه بندر شهید رجایی، موضوع پیش‌نویس دستورالعمل نحوه محاسبه سود مشارکت در منافع نمایندگان و کارگزاران مورد بررسی قرار گرفت.دبیر کل سندیکای بیمه‌گران ایران در این نشست با تبیین عملکرد صنعت بیمه در حادثه بندر شهید رجایی اعلام کرد: متأسفانه با وجود پیگیری‌های مستمر بیمه مرکزی و سندیکا، هنوز مقصر این حادثه اعلام نشده است و به ویژه در بخش بیمه‌های باربری کماکان ابهاماتی وجود دارد که در تلاش هستیم با پیگیری‌های مستمر با دستگاه‌های ذیربط، موضوع را به نتیجه برسانیم.پورکیانی همچنین اظهار داشت: موضوع تهیه صورت‌های مالی ماهانه که از سوی شورای عالی بیمه به شرکت‌های بیمه تکلیف شده، دغدغه دیگر صنعت بیمه است که با همراهی و مساعدت رئیس کل بیمه مرکزی و تشکیل جلسات متعدد مقرر گردیده دستورالعمل مربوط به تهیه صورت‌های مالی ماهانه حسابرسی نشده، در کمیسیون مالی سندیکا بازنگری و به بیمه مرکزی ارسال شود که بر مبنای این دستورالعمل، صورت‌های مالی مذکور تحت عنوان گزارش‌های مالی ماهانه تدوین و منتشر گردد.وی به پیگیری مستمر موضوع فعالیت شبکه عرضه کنندگان بیمه توسط بیمه مرکزی، سندیکا و شرکت‌های بیمه نیز اشاره و خاطرنشان کرد؛ پیرو تکلیفی که شورای عمومی بر عهده سندیکا نهاده

است، این موضوع در کمیسیون‌ها و کارگروه‌های ذیربط سندیکا بررسی و مقرر گردید نمایندگان و کارگزاران در سود مشارکت در منافع پورتفوی حاصله خود سهیم باشند و بر این مبنا پیش‌نویس دستورالعمل نحوه محاسبه سود مشارکت در منافع در چارچوب آیین نامه ۱۰۲ شورای عالی بیمه تهیه گردیده است.پورکیانی در پایان از ادامه پیگیری موضوع اتصال شرکت‌های بیمه به سامانه املاک و اسکان خبر داد و عنوان کرد با توجه به نظر وکلای سندیکا و بررسی موضوع در کمیسیون حقوقی، مقرر گردید موضوع کماکان از طریق مراجع ذیربط پیگیری شود.در ادامه علی جباری رئیس شورای عمومی سندیکا در خصوص بررسی پیش‌نویس دستورالعمل نحوه محاسبه سود مشارکت در منافع نمایندگان و کارگزاران، با تأکید بر اهمیت این موضوع در حمایت از شبکه فروش صنعت بیمه، تصریح کرد؛ از آنجا که هزینه‌های واگذاری اتکایی بخشی از هزینه‌های بیمه‌گری است و خسارات دریافتی از محل واگذاری در محاسبه درآمد شرکت بیمه لحاظ می‌گردد، لذا لازم است پیشنهادات اعضای شورا در خصوص دستورالعمل پیشنهادی، توسط کمیسیون های فنی و مالی–سرمایه گذاری سندیکا مورد بررسی کارشناسانه قرار گیرد.موسی رضایی میرقائد نائب رئیس شورای عمومی سندیکا نیز در این جلسه با اشاره به اهمیت توجه ویژه صنعت بیمه به موضوع نرخ‌شکنی، خواستار توقف ارائه نرخ‌های غیرفنی و واگذاری امتیازات مازاد به بخشی از کارگزاران، نمایندگان و کارگزاران برخط توسط شرکت‌های بیمه شد و همچنین جهت جلوگیری از آسیب‌های ناشی از نرخ‌شکنی برای صنعت بیمه، تبعیت از نرخ‌های فنی اعلام شده از سوی بیمه مرکزی را ضروری دانست.وی با تأکید بر لزوم حفظ توانگری شرکت‌های بیمه در پوشش ریسک‌های آتی در پی اعمال تحریم‌های اقتصادی علیه کشور و شرایط سخت و پیچیده ناشی از آن، رقابت در افزایش پورتفوی شرکت‌ها، کاهش حق بیمه و پرداخت امتیازات مازاد را فاقد توجیه اقتصادی دانست و تأکید کرد تداوم روند فعالیت پرتفو محوری، موجب آسیب جدی به شرکت‌های بیمه خواهد شد.شایان ذکر است در بخش پایانی سیصدونهمین جلسه شورای عمومی، انتخابات اعضای کمیسیون‌های تخصصی سندیکا برگزار و از مدیران عامل سابق شرکت‌های بیمه با اهدای لوح یادبود تجلیل شد.

بیمه سامان مجوز صدور "بیمه‌نامه حق مالکیت ساختمان مسکونی" را دریافت کرد

معاون فنی بیمه‌های اشخاص شرکت بیمه سامان از دریافت مجوز صدور "بیمه نامه حق مالکیت ساختمان مسکونی" خبر داد و گفت: مجوز این محصول جدید بیمه ای بر مبنای طرح ارسالی شرکت بیمه سامان با نام تجاری "سامانا"، از سوی بیمه مرکزی به این شرکت اعطا شد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، مهدی فلاح با بیان اینکه بیمه نامه حق مالکیت ساختمان مسکونی در اغلب کشورها رایج است، گفت: شرکت بیمه سامان در ادامه فعالیت های نوآورانه و ارائه طرح های جدید، این بیمه نامه را که به صورت بومی تحت شرایط خاص کشورمان طراحی شده است، به جامعه متقاضیان ارائه خواهد کرد. وی با بیان اینکه در این بیمه نامه، ریسکها و خطرات مرتبط با حقوق مالکیت در ۱۷ طبقه احصا شده است، افزود: این بیمه نامه به امنیت و اطمینان در انجام معاملات مسکن کمک می کند و خریدار می تواند بدون نگرانی نسبت به انتقال تمامی حقوق مالکیت مسکن مورد معامله، نسبت به خرید اقدام نماید و اطمینان حاصل کند که در صورت وجود اشکالات و ایرادات مربوط به حقوق مالکیت می تواند از این شرکت خسارت دریافت نماید. در خصوص خطرات و ریسکهای تحت پوشش این بیمه نامه، ایشان، به خطراتی همچون وجود معارض و مدعی شخص ثالث نسبت به مالکیت ملک، تصرف و اوقافی بودن ملک، ممنوع المعامله بودن یا توقیف بودن ملک، مشکلات و مسایل ثبت و وراثت، ساخت و ساز غیرمجاز و تغییر کاربری ملک، تقلب و جعل مدارک ملک، مسایل مربوط به ثبت نادرست در دفاتر اسناد، مسایل مربوط به حدود و مرزها و مجوزهای ملک اشاره کرد

اخبار کوتاه

مشارکت و حضور موثر بانک سپه در خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی

بانک سپه همچون سنوات گذشته با مشارکت موثر خود در خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی، حضور چشمگیری در برگزاری هر چه باشکوه‌تر این مراسم بزرگ معنوی دارد.

▪ اعزام ۳۳ دستگاه خودپرداز سیار به پایانه‌های مرزی

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، این بانک با اعزام کاروان خودروهای خودپرداز سیار شامل ۲۰ دستگاه خودرو و ۳۳ دستگاه خودپرداز به پایانه‌های مرزی مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق و تمرچین در استان‌های ایلام، خوزستان، کرمانشاه، کردستان و آذربایجان‌غربی در ایام برگزاری مراسم اربعین حسینی به صورت ۲۴ ساعته به زئران حسینی خدمات ارائه می‌دهد.

▪ فروش ارز اربعین در ۱۱۴ شعبه منتخب بانک سپه

بانک سپه همچنین به منظور تسریع و تسهیل در تامین ارز زائران عتبات عالیات و شرکت کنندگان در راهپیمایی اربعین حسینی، امکان فروش ارز دینار عراق از طریق اپلیکیشن روبیکا (حداکثر به مبلغ ۲۰۰ هزار دینار عراق به هر زائر) و تحویل ارز در شعب منتخب بانک سپه در سراسر کشور را فراهم کرده است.

برپایی موکب در مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق، تمرچین، کربلا و نجف

برپایی موکب در مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق، تمرچین، کربلا، نجف و موکب جاماندگان اربعین حوالی حرم حضرت عبد العظیم حسنی (ره) بخش دیگری از اقدامات بانک سپه در خدمت رسانی به زوار اربعین حضرت سید الشهدا (ع) به شمار می‌رود، این موکب‌ها با تامین آب شرب، میان وعده، وعده‌های غذایی و محل اسکان و استراحت، پذیرای خیل بی‌شماری از عاشقان و دلدادگان حسینی از ایران و کشورهای مختلف منطقه هستند.

آگهی ابلاغ رای کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور
موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی
شرکتهای: ۱- مخابرات(پیمانکاری پاکراهان) ۲- شرکت سحر پاکان ۳- مخابرات(شرکت سحر پاکان تهران) ۴- شرکت پاکساب ۵- شرکت آذر چین سبلان ۶- شرکت کامیاران نگین اردبیل ۷- پیمانکاری علیرضا ساجد ۸- شرکت بدر ارتباطات ۹- شرکت گلشن صحرا آذر اردبیل ۱۰- شرکت هادی کار سبلان ۱۱- شرکت سرمایه کارکنان ارتباطات و مخابرات
بدینوسیله رای مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کمیته بدوی/تجدید نظر بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اردبیل مربوط به کارکرد آقای سلامت نوروزی به شما ابلاغ می گردد. لازم بذکر است آراء کمیته بدوی ظرف مدت ۱۵ روز و آراء کمیته تجدید نظر پس از ابلاغ قطعی و لازم الاجرا می باشند، آراء قطعی ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه پس از ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود. ضمنا" پرداخت ۴ درصد مشاغل سخت و زیان آور بعهده کارفرما می باشد.
اصغر مناف زاده – مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا فتحیان ثابت فرزند داریوش در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۵۲.۲۳ مترمربع مفروز از پلاک ۴۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در پیشکنار بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۷۷ فرعی در نظر گرفته شده است ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۵.۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۲۵
یداله قاسم زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۵۸۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسدالله خادمی فرزند محرمعلی در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۳۴.۲۵ مترمربع مفروز از پلاک ۷۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در سروندان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۶۶۶ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی احمد استاد محرز گردیده است ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۵.۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۲۵
یداله قاسم زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به دادخواست بدوی
نظر به اینکه آقای عباس کرمدوست بشماره ملی ۵۶۹۹۶۱۴۰۲۸ دادخواست خود را تحت کلاسه ۲۲۵ / س / ۱۴۰۲ به طرفیت وراث مرحوم عزیز الله فرازی (خانمها زبیده– حوا – شهرزاد – شهلا – فرشته و لیلا جملگی فرازی) تسلیم مدیریت تعاون؛ کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت نموده، جلسه ای به همین منظور راس ساعت ۱۴:۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۷ در شعبه ۷ هیئت حل اختلاف این مدیریت برگزار می گردد لذا با توجه به مجهول المکان بودن خواندگان مستند به ماده ۴۸ آیین دادرسی کار آگهی دعوت به جلسه ی فوق در یک نوبت در یکی از جرائد کثیر الانتشار درج ، تا خواندگان موصوف قبل از حلول جلسه ی رسیدگی جهت اعلام آدرس و دریافت نسخه ی دعوتنامه به دبیرخانه مدیریت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت واقع در چهارراه گلسار –جنب اداره امور شعب بانک ملی مراجعه تا در جلسه موصوف حضور بهم رسانند.
م الف ۳۲۷۲ – مدیریت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی عزیزصفت بلگوری فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۷ صادره از خمام در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶ متر مربع پلاک ۷۶۱ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۵ گیلان واقع در روستای اشکیک خریداری از مالک رسمی خانم لیلی نوابه خزر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۵.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۶.۰۹
سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۴۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی موسویان فرزند سیدعطا بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ کدملی ۴۸۴۸۸۶۷۸۴۳ صادره از ازنا در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۹۹۵/۶۴ مترمربع از پلاک ۹۶۱ فرعی ۳۸ اصلی مفروز واقع در واقع در خریداری از مالک رسمی آقای محمد بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۹
م / الف :۲۳۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم صغری رستگار شه بندی فرزند عبدالرحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۱/۶۲ متر به پلاک ۱۷۴۹ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۳۰۶
م الف : ۱۹۷۹۶۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
یاسر ملکی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۸۱۰۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدیان فرزند شعبانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰,۳۲ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۳۲ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی قریه زیربند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت برابر صلح نامه عادی مصالح صدیقه رامیان پارسمی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف : ۱۹۸۱۱۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی مزایده مال منقول (سند ذمه)
ششدانگ یکدستگاه خودرو سیستم سواری تیبا تحت شماره ۷۹۲ج ۴۳ ایران ۱۰ متعلق به بزرگمهر حدادی نام پدر نصراله تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۲/۱۲ شماره ملی ۰۰۷۴۸۵۲۰۵۱ شماره شناسنامه ۱۹۱۰ باشد منیژه فلکی مقدم نام پدر: عنایت تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۱۰/۱۷ شماره ملی ۲۲۷۹۹۱۶۳۲۰ شماره شناسنامه ۱۱۱۵ بموجب سند ازدواج شماره سند :۱۵۱۴۶، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ازدواج شماره ۸ شهر رامسر استان مازندران در قبال وصول مهریه علیه زوج بزرگمهر حدادی (اقدام بصدور اجرائیه نمود و در قبال طلب اقدام به بازداشت خودرو مدیون را نمود که طبق گزارش کارشناس رسمی خودروی سواری سیستم سایپا تیپ: تیبا رنگ: سفید روغنی سوخت: بنزین مدل ۱۳۹۵ شماره موتور: ۱۵/۸۳۷۶۸۵۰ شماره شاسی: ۵۷۳۱۷۴۵ سواری در پارکینگ روشن گردید، قابلیت فروش و شماره گذاری را دارا می.باشد دارای پلاکت مشخصات و تمامت وضعیت موتور وسایل فابریک می.باشد دارای بیمه معتبر تا مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ نزد شرکت بیمه ایران می.باشد تمامی قسمتهای سواری دارای خط وخش می باشد و نیاز به تمعیر دارد. به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد میلیون تومان ارزیابی و قطعی گردید . لذا جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در پارکینگ صداقت واقع در بلوار معلم ، جنب دادگستری رامسراز طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ارزیابی شده برای خودروی مذکور به شماره انتظامی از مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی مزایده به حساب سپرده ثبت رامسر تحت شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۳۸۶۰ و شناسه ۹۹۹۱۰۸۵۵۳۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده ویه حساب خزانه واریز خواهد شد .
م الف : ۱۹۸۱۶۶۰
امیر سیاه مشت‌ه ئی رئیس ثبت اسناد و املاک رامسر
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قربه قره تپه قسمتی از پلاک ۵۹ – اصلی بخش ۱۸ – ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد
۱ – بنام آقای علیرضا اسدی قره تپه فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۳۸,۴۴ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۸۸ فرعی
۲ – بنام آقای علیرضا اسدی قره تپه فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۴,۵۱ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۸۹ فرعی که سهم متقاضی ۲۸۸۰.۹۱ سهم مشاع از ۲۲۴۴,۵۱ سهم (میباشد
۳– بنام آقای علیرضا اسدی قره تپه فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۳,۴۷ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۹۰ فرعی مستند مالکیت سهم الارث میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف : ۱۹۷۳۶۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر