

اخبار کوتاه

معاون وزیر راه و شهرسازی پاسخ داد اولویت بخش مسکن چیست؟

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرد: واحدهای حمایتی نهضت ملی مسکن فرآیند ساخت خود را آغاز کرده‌اند و دو اولویت اصلی بخش مسکن، تامین مسکن برای کم‌درآمدها و ساماندهی بافت‌های فرسوده‌است. به گزارش ایسنا، حبیب‌الله طاهر خانی با اشاره به ویژگی بازار مسکن در کشور گفت: هر چند حجم موجود مسکن با تعداد خانوارها تقریباً برابر است، اما دسترسی دهک‌های یک تا چهار به مسکن محدود شده و سیاست‌های پیشین نتوانسته‌اند به‌طور کامل مشکل این اقصار را حل کنند.معاون مسکن و ساختمان توضیح داد: دولت‌های گذشته تلاش کردند با مالک‌سازی و انبوه‌سازی، اقصار کم‌درآمد را صاحب خانه کنند، اما نبود توانایی مالی این افراد باعث شده اغلب یا انصراف دهند یا مسکن خود را به اقسار غیر نیازمند برای سرمایه‌گذاری یا اجاره واگذار کنند.طاهر خانی بر اهمیت عرضه مسکن اسنيجاری برای اقصار کم‌درآمد تأکید کرد و گفت: این سیاست می‌تواند یکی از مهم‌ترین راهکارهای تامین مسکن باشد، به ویژه در کلان‌شهرها که مشکل کمبود مسکن بیشتر است. وی در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد افزود: وزارت راه و شهرسازی با همکاری شهرداری و سایر نهاده‌ا، ساخت مسکن حمایتی در قالب طرح‌های اقدام ملی و نهضت ملی مسکن را در دستور کار دارد و تأکید کرد که مشارکت بخش خصوصی در ساخت مسکن ضروری است. طاهر خانی همچنین به ناپایداری بافت‌های فرسوده شهری و روستایی اشاره کرد و گفت: این موضوع از اولویت‌های وزارتخانه است، همچنین قوانین پیش‌فروش مسکن و ثبت اموال غیر منقول می‌تواند حضور بخش خصوصی در بازار را تسهیل کند.

تغییر قیمت مصالح ساختمانی چقدر است؟

طبق اعلام مرکز آمار در بهار امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری، نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۷.۲ درصد بوده که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۳۰۰ درصد)، ۷.۲ واحد درصد افزایش داشته است. به گزارش ایسنا، در بهار امسال شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۳.۷ اعلام شده که نسبت به فصل قبل ۲۳.۳ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹۷.۷ درصد و نسبت به فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره ی مشابه سال قبل ۲۷.۲ درصد افزایش داشته است. در فصل گفته شده درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۳ درصد است، که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۱۱.۷ درصد) ۱۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. طبق داده‌های منتشر شده در این فصل، در بین گروه‌های اجرائی، بیش‌ترین تورم فصلی با ۳۸.۱ درصد مربوط به گروه اجرائی «سیمان، بتن، شن و ماسه» و کمترین تورم فصلی با ۳.۰ درصد مربوط به گروه اجرائی «آهن آلات، میلگرد، پر فولی در و پنجره و نرده» است. همچنین در بهار امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۹.۷ درصد است که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۲۷.۹ درصد) ۱۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرائی، بیش‌ترین تورم نقطه به نقطه با ۲۳.۷ درصد مربوط به گروه اجرائی «گچ و چسکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳.۵ درصد مربوط به گروه اجرائی «شیشه» است.

مصرف بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰ لیتر

بنزین در ۷ روز

وزارت نفت اعلام کرد که مجموع مصرف بنزین کشور در یک هفته اخیر (۱۵ شهریور تا ۲۱ شهریور) با ثبت رکوردی تازه و میانگین مصرف روزانه حدود ۱۴۳.۷ میلیون لیتر از مرز یک میلیارد لیتر گذشت. وزارت نفت با استناد به آمارهای شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران اعلام کرد که در هفته گذشته (۱۵ تا ۲۱ شهریور) در مجموع یک میلیارد و ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر بنزین توزیع شده است. با توجه به تعطیلات اخیر و افزایش سفرهای تابستانی در سراسر کشور، میانگین مصرف روزانه بنزین در این بازه زمانی حدود ۱۴۳.۷ میلیون لیتر بوده است. در حالی که میانگین روزانه مصرف بنزین کشور در سال ۱۴۰۴ تا ابتدای شهریور حدود ۱۳۰ میلیون لیتر بوده است. آمار روزانه ثبت‌شده مصرف بنزین کشور در روزهای پانزدهم، شانزدهم، هفدهم، هجدهم، نوزدهم، بیستم و بیست‌ویکم شهریور امسال به ترتیب ۱۴۹.۲، ۱۴۱.۳، ۱۳۹.۷، ۱۴۹.۷، ۱۴۶.۱، ۱۴۵.۱، ۱۳۴.۵ میلیون لیتر بوده که بیانگر فشار بالای تقاضا بر شبکه تأمین و توزیع سوخت کشور است. در این بازه زمانی بیشترین آمار ثبت‌شده مصرف بنزین مربوط به روزهای پانزدهم (شنبه) و هجدهم شهریور (سه‌شنبه) با مقدار مصرف ۱۴۹.۲ و ۱۴۹.۷ میلیون لیتر و کمترین مقدار مصرف مربوط به ۲۱ شهریور (جمعه) با رقم ۱۳۴.۵ میلیون لیتر مصرف بوده است.

آب سدها ته کشید

گروه اقتصادی بر اساس آخرین آمار از ابتدای سال آبی تا تاریخ ۲۲ شهریور ماه وضعیت سدهای کشور حجم مخازن سدها تنها ۳۷ درصد است. به گزارش ایسنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) ۲۲ تا شهریور ماه معادل ۲۴.۴۸ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۴۲.۰۶ میلیارد متر مکعب بوده ۴۲ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۳۳ درصد کاهش مواجه بوده است. حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۵.۴۸ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۵.۴۸ میلیارد متر مکعب بوده ۲۵ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم بردشگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۳۷ درصد است.

ناترازی سنگین برق به زودی تمام نمی‌شود



مدیرعامل شرکت توانیر بر ضرورت استمرار برنامه‌های مدیریت مصرف و آمادگی همه‌جانبه برای عبور از فصل سرد سال تأکید کرد و گفت: ناترازی سنگین برق به زودی تمام نمی‌شود و باید با برنامه‌ریزی دقیق و همت جمعی برای فصل سرد آماده شویم. به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی مشهدی در جلسه مدیریت گذر از اوج بار تابستان با اشاره به ابتکار اجرای «تمرین زمستان» برای نخستین بار گفت: امسال شرایط سوخت نسبت به سال گذشته بهتر است، اما این به معنای غفلت از مأموریت‌های مستمر مدیریت مصرف نیست. وی افزود: اقداماتی که در تابستان در حوزه بهینه‌سازی مصرف انجام شد، در زمستان نیز باید با توجه به الگوهای گرمایشی و ظرفیت‌های موجود ادامه پیدا کند.مدیرعامل توانیر با تأکید بر اینکه ناترازی برق در کشور مسئله‌ای جدی است که به سادگی بر طرف نخواهد شد، تصریح کرد: این جلسه پایان کار نیست؛ بلکه آغاز استمرار فعالیت‌ها برای آمادگی در دوره سرد سال است. وی بر ضرورت شفاف‌سازی برنامه‌ها و استمرار جلسات مشورتی با مدیران و کارشناسان تأکید کرد.مدیرعامل توانیر در پایان بار دیگر بر آمادگی کامل برای عبور از زمستان تأکید کرد و خاطر نشان کرد: تنها با دقت در اجرای برنامه‌ها و همراهی همه بخش‌ها می‌توان ناترازی موجود را مدیریت کرد و خدمات پایدار به مردم ارائه داد.

گروه اقتصادی: کاهش واردات مستقیم گاز از روسیه طی چندسال اخیر به معنای پایان وابستگی انرژی اروپا نیست؛ داده‌های جدید نشان می‌دهد غرب تنها مسیر تأمین را تغییر داده و همچنان برای گاز، LNG و مواد حیاتی انرژی‌های تجدیدپذیر به شرق وابسته است. به گزارش تجارت به نقل از تسنیم، در تازه‌ترین ارزیابی منتشر شده از سوی رویترز درباره «ریسک امنیت انرژی و اقلیمی» در اروپا، نقشه‌ای منتشر شده که به خوبی شکاف امنیت انرژی در اتحادیه اروپا را نشان می‌دهد. در این نقشه، کشورها بر اساس «شاخص ریسک امنیت انرژی» رتبه‌بندی شده‌اند؛ رنگ‌های تیره‌تر (نارنجی و قهوه‌ای) بیانگر ریسک بالاتر و وخامت وضعیت هستند و رنگ‌های آبی و سبز بهبود کاهش ریسک را نشان می‌دهند. نتایج این ارزیابی گویای واقعیتی مهم است: کشورهای اروپای مرکزی و شرقی بیشترین ریسک امنیت انرژی را دارند. کشورهایی مانند لهستان، بلغارستان و یونان در طیف نارنجی و قهوه‌ای قرار گرفته‌اند که نشان‌دهنده آسیب‌پذیری بیشتر در برابر بحران‌های انرژی و وابستگی به منابع شرقی است. در مقابل، کشورهای اسکندیناوی، فرانسه و اسپانیا به رنگ‌های آبی و سبز درآمده‌اند که نشانه بهبود وضعیت یا کاهش ریسک است. در نمودار دیگری که رویترز منتشر کرده است، به وضوح تغییرات شاخص‌های ریسک چهار گانه شامل ریسک ژئوپلیتیکی (Geopolitical Risk)، ریسک توان مالی یا قابلیت پرداخت (Affordability Risk)، ریسک قابلیت اطمینان (Reliability Risk) و ریسک پایداری (Sustainability Risk) در دوره زمانی ۲۰۰۸ تا ۲۰۲۳ نمایش داده شده است. وابستگی کشورهای غربی به انرژی کشورهای شرقی، بیش از آنکه یک وابستگی مستقیم وارداتی باشد، یک وابستگی ساختاری به بازار جهانی نفت و گاز است که شرق در آن نقشی تعیین کننده دارد.

نفت و قدرت اوپک پلاس

سهم تولید نفت توسط سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در سال ۲۰۲۳ حدود ۳۰٪ از کل نفت خام جهان بوده است. هنگامی که متحنان این سازمان در قالب اوپک پلاس (شامل روسیه) لحاظ شوند، این سهم به بیش از ۵۰٪ می‌رسد و به کشورهای عضو قدرت قیمت‌گذاری قابل توجهی می‌دهد. اروپا پیش از اعمال تحریم‌ها، بخش عمده‌ای از نفت خود را از شرق وارد می‌کرد؛ در سال ۲۰۲۱، روسیه ۲۷٪ و کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا مجموعاً حدود ۲۰٪ از واردات نفت خام اتحادیه اروپا را تأمین کردند. ایالات متحده نیز با وجود تولید داخلی نفت شیل، هنوز به واردات نفت خام سنگین از اوپک وابسته است؛ در سال ۲۰۲۳، حدود ۱۱٪ از واردات نفت خام آمریکا از کشورهای عضو اوپک (عمدتاً عربستان سعودی و عراق) تأمین شد که معادل حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز بود. هرگونه اختلال در عرضه نفت، قیمت‌ها را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد. پس از تهاجم روسیه به اوکراین، قیمت هر بشکه نفت خام برنت از حدود ۷۵ دلار در دسامبر ۲۰۲۱ به بیش از ۱۲۸ دلار در مارس ۲۰۲۲ جهش کرد. تصمیم اوپک پلاس در اکتبر ۲۰۲۲ برای کاهش تولید ۲ میلیون بشکه در روز، با وجود فشار غرب، قدرت این کارتل در مدیریت بازار را به نمایش گذاشت.

وابستگی اروپا به گاز روسیه و پیامدهای آن

وابستگی اروپا به گاز روسیه، نمونه‌ای از اتکای خطرناک انرژی بود که در سال ۲۰۲۲ به بحران کامل تبدیل شد. در سال ۲۰۲۱،

کاهش واردات مستقیم گاز از روسیه برای غرب کار ساز نشد

افزایش پایدار تولید نفت با تکیه بر فناوری‌های نوین



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به دستاوردهای اخیر صنعت نفت گفت: در دولت چهاردهم افزایش تولید روزانه بیش از ۱۲۰ هزار بشکه نفت محقق شده است و این روند با اجرای طرح‌ها و برنامه‌های در دست اقدام ادامه خواهد داشت. حمیدپور، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی بلندمدت برای استمرار تولید نفت و گاز اظهار داشت: با تداوم این تلاش‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، زمینه افزایش پایدار تولید نفت و تحقق اهداف کلان کشور در حوزه انرژی فراهم می‌شود. معاون وزیر نفت همچنین با اشاره به ظرفیت‌های بالقوه تولید نفت در کشور، تشکیل کارگروه‌های تخصصی و استفاده از فناوری‌های نوین را عاملی مهم در بهره‌برداری حداکثری از ذخایر دانست و تصریح کرد که با استفاده از این ظرفیت‌ها می‌توان میلیاردها بشکه نفت در جا را به ثروت واقعی تبدیل کرد.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در ادامه با یادآوری رهنمودهای مقام معظم رهبری درباره ضرورت تنوع و تعدد روش‌های فروش نفت، این فرمایشات را چراغ راه صنعت نفت توصیف کرد و گفت: مجموعه امور بین الملل باید با برنامه‌ریزی هوشمندانه و طراحی روش‌های نوآورانه، ظرفیت‌های تازه‌ای برای فروش و صادرات نفت فراهم آورد تا ضمن خنثی‌سازی فشارها، سهم ایران در بازار جهانی حفظ و تقویت شود.



می‌آید، اما همچنان به منابع خارج از اروپا متکی است و هر گونه اختلال در عرضه با اختلاف سیاسی می‌تواند امنیت انرژی اروپا را به خطر بیندازد.

شرق همچنان محور حیاتی

اروپا در مسیر گذار به انرژی‌های پاک —از حذف تدریجی سوخت‌های فسیلی تا توسعه انرژی‌های بادی و خورشیدی — به‌انبوهی از مواد معدنی و فلزات کمیاب نیاز دارد. لیتونیوم برای ساخت باتری‌های لیتیمی و خودروهای برقی، کبالت برای افزایش دوام و ظرفیت باتری‌ها و عناصر نادر خاکی برای تولید موتورهای الکتریکی، توربین‌های بادی، مبدل‌های انرژی و پنل‌های خورشیدی به کار می‌روند. بخش عمده استخراج این مواد ممکن است در کشورهای مختلف انجام شود، اما فرآوری و زنجیره ارزش افزوده آن‌ها عمدتاً در چین متمرکز است. چین حدود ۶۰ تا ۸۰ درصد ظرفیت فرآوری این مواد و بیش از دو سوم تولید جهانی سلول‌های خورشیدی و باتری‌های پیشرفته را در اختیار دارد. این تمرکز به اروپا می‌گوید حتی در حوزه‌ای که به ظاهر «پاک» و «سبز» است، بدون شرق امنیت تأمین امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر، انرژی‌های فسیلی نیز هنوز جایگاه خود را حفظ کرده‌اند. اگرچه سهم گاز روسیه کاهش یافته است، قراردادهای بلندمدت با قطر برای واردات LNG نشان می‌دهد اروپا در زمینه گاز مایع به خاورمیانه متکی شده و پایانه‌های جدید LNG در بنادر اروپایی عملاً این وابستگی تازه را تثبیت کرده‌اند. در کنار قطر، نروژ هم به‌عنوان تأمین‌کننده عمده گاز در اروپا عمل می‌کند. نروژ گرچه کشور اروپایی محسوب می‌شود، اما در موقعیت ژئوپلیتیکی شمال اروپا قرار دارد و نمی‌تواند جایگزین کامل منابع خاورمیانه یا آسیایی باشد.

مجموع این عوامل بیانگر آن است که اروپا حتی در سناریوی گذار انرژی سبز نیز نمی‌تواند خود را از شرق جدا کند: ۱- مواد معدنی و فناوری حیاتی از شرق تأمین می‌شود؛ ۲- گاز و نفت همچنان از کشورهای شرقی یا هم‌پیمانان شرقی می‌آید؛ ۳- زیرساخت‌های مالی و قراردادی اروپا این وابستگی را بلندمدت

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل اعلام کرد

ممنوع الخروجی ۱۱ مدیر متخلف در پرونده قاچاق آیفون



مختلف شما متوجه باگ می شوید و این افراد هم تست کرده و فهمیده‌اند، در نهایت سواستفاده صورت گرفته است. متأسفانه صدمات شدیدی صنعت مادر برند آیفون دید. شش ماه است هیچ یک از شرکت‌های ما سود نگرفته‌اند و این افراد ۳۸ میلیون جلو بودند و باقی شرکت‌ها ضرر می‌کردند. رئیس انجمن واردکنندگان گاو موبایل گفت: با توجه به شرایط پیش آمده سامانه همتا برای

هم‌زمان قوه قضائیه، مجلس و دولت به همراه تمامی نهادهای نظارتی پیگیر موضوع هستند.وی درباره ممنوع الخروج شدن تعدادی از کلاهبرداران نیز گفت: تعدادی از این مدیران متخلف شرکت‌ها ممنوع الخروج شده‌اند، اما گویا یکی دوتا از آن‌ها به صورت غیر رسمی از کشور خارج شده‌اند و ما هم این اخبار را از بازار داریم. فعلاً همه آن‌ها مانده ۱۱ تا ۱۲ مدیر متخلف این شرکت‌ها مشخص شده‌اند و این ۱۱ مدیر شرکت به چند نفر ارتباط داشته باشد را نمی‌دانیم و پیگیر هستیم تا ابعاد مختلف و تعداد افراد متخلف مشخص شود. رئیس انجمن واردکنندگان موبایل در پاسخ به این سوال که چه راهکاری برای جلوگیری از تکرار این اتفاق در آینده مطرح است؟ توضیح داد: قرار است بین بخش خصوصی، انجمن موبایل و کمیسیون اسفاف موبایل و بخش‌های حاکمیتی و دولتی کمیته‌ای بر گزار شود تا جلوی این اتفاقات و باگ‌های سامانه‌ای را با همکاری یکدیگر بگیریم و این اتفاقات را به حداقل برسانیم. اسدی در پاسخ به این سوال که آیا با شرایط پیش آمده ممنوعیتی برای ورود آیفون ۱۷ به ایران مطرح است؟ گفت: خوشبختانه فعلاً برای ورود آیفون ۱۷ مشکلی نیست و آن شاء الله هم وجود نداشته باشد. او در پایان صحبت‌های خود با ابراز ناراحتی از اتفاق پیش آمده، تأکید کرد: ما به شدت پیگیر هستیم تا بقیه کسانی که متخلف کرده‌اند هم توسط داد مختلف اعلام شود و ما هم بدون هیچ مانع خطای اسامی آن‌ها را به صنف و افکار عمومی اعلام کنیم.