## اهم اقدامات حقوقی بانک مسکن در یک سال دولت چهاردهم

حسین ایزدی عضو هیات عامل و معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور حقوقی و وصول مطالبات به تشریح اقدامات صورت گرفته این معاونت طی یک سال اخیر و برنامه‌های پیش رو پرداخت.وی در گفتگو با خبرنگار هیبنا گفت:اهم اقدامات معاونت حقوقی و وصول مطالبات بانک در مسیر تسریع تعیین تکلیف مطالبات بانک و حل و فصل پرونده‌های حقوقی کلان است.عضو هیات عامل بانک مسکن به وصول نقدی مطالبات بانک مسکن از ابتدای مردادماه ۱۴۰۳ تا پایان تیرماه امسال اشاره کرد و گفت: به همت همکاران و با پیگیری‌های صورت گرفته، در دولت چهاردهم، بالغ بر ۱۰۶ هزار میلیارد تومان وصول نقدی مطالبات بانک صورت گرفته است که رشدی معادل ۲۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته را رقم زد.وی افزود: در این مدت، ۹۱ درصد از هدف وصول نقدی مطالبات بانک مسکن محقق شده است. ایزدی در این راستا به تدوین طرح پویش، ویژه وصول مطالبات بانک مسکن اشاره کرد که از آذرماه ۱۴۰۳ با اهدافی چون افزایش وصول نقدی مطالبات و کنترل ریسک اعتباری (NPL) به اجرا درآمده است.معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور حقوقی و وصول مطالبات، پیگیری برای تسریع فروش اقساطی واحدهای مورد مشارکت نهضت ملی مسکن را از سیاست‌های جاری و با اهمیت بانک دانست و گفت: فروش اقساطی واحدهای تکمیل شده نهضت ملی مسکن، بازگشت منابع به چرخه تسهیلات‌دهی بانک را فعال و روند تامین مالی سایر پروژه‌ها را تسهیل می کند.

## ۳۱ شهریور، آخرین مهلت شرکت در جشنواره حساب‌های قرض الحسنه

۳۱ شهریورماه ۱۴۰۴، آخرین مهلت شرکت در قرعه کشی جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک ملت در سال جاری خواهد بود.
به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، با استقبال پرشور سپرده گذاران، سی و هشتمین جشنواره حساب های قرض الحسنه بانک ملت تا ۳۱ شهریورماه ادامه خواهد داشت و سپرده گذاران و دارندگان حساب های قرض الحسنه پس انداز، کمتر از ۱۰ روز برای افزایش موجودی یا افتتاح حساب برای شرکت در این جشنواره فرصت خواهند داشت.بر اساس این گزارش، ۱۴۰۴ جایزه نقدی ۲۵۰ میلیون تومانی، ۴۴۰۴ جایزه نقدی ۲۵ میلیون تومانی و صدها هزار جایزه نقدی دیگر، به عنوان جوایز سی و هشتمین دوره جشنواره قرعه کشی حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک ملت تعیین شده است.بر این اساس، حداقل موجودی برای شرکت در این دوره از جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز برای حساب های ریالی ۲۰۰ هزار تومان و شرط اعطای جایزه حفظ حداقل موجودی طی ۳ ماه یا ۹۰ روز متوالی در طی دوره یا از زمان آخرین مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی در نظر گرفته شده است و حساب های با موجودی بیشتر و ماندگاری طولانی تر، از شانس بالاتری برای برنده شدن در قرعه کشی برخوردار خواهند بود.

### با حضور مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و وزیر ورزش و جوانان انجام شد:

# تفاهم‌نامه با صندوق حمایت از قهرمانان و پیشکسوتان ورزش، گامی برای تحقق مطالبه پوشش بیمه‌ای ورزشکاران

**گروه بانک و بیمه: با امضای تفاهم‌نامه‌ای بین سازمان تأمین اجتماعی و صندوق حمایت از قهرمانان و پیشکسوتان ورزشی کشور؛ پوشش بیمه‌ای ورزشکاران، به عنوان یکی از مطالبات این گروه اجتماعی تقویت و توسعه پیدا می کند.**

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در مراسم امضای تفاهم‌نامه میان این سازمان و صندوق حمایت از قهرمانان و پیشکسوتان ورزشی، با حضور وزیر ورزش و جوانان، گفت: امیدواریم این تفاهم‌نامه، سرآغازی برای رفع دغدغه‌های بیمه‌ای و معیشتی جامعه ورزشی و قهرمانان کشور باشد.

### ▪ سازوکار جدید برای تعمیم پوشش بیمه‌ای با حفاظت از منابع مالی سازمان

مصطفی سالاری با اشاره به تعهدات گسترده تأمین اجتماعی، خاطرنشان کرد: این سازمان علاوه بر خدمات پرداخت انواع مستمری‌های بازنشستگی، وظایف و خدمات متنوع دیگری را نیز در پیش از بازنشستگی و پس از آن بر عهده دارد. از جمله این خدمات، ارائه پوشش‌های درمانی در مراکز متعلق به سازمان و نیز استفاده از شبکه گسترده مراکز درمانی و پاراکلینیکی در قالب قراردادهای خرید خدمات است.

سالاری تاکید کرد: در چارچوب طرح‌های بیست‌گانه تحولی سازمان و با هدف تعمیم پوشش بیمه‌ای ضمن مدیریت منابع و تعدات مالی سازمان، تلاش می کنیم با گروه‌های مختلف اجتماعی و از طریق دستگاه‌های اجرایی ذیربط، سازوکاری را جهت شناسایی بیمه‌شدگان و تأمین منابع مالی بدون اتکا به دولت و استفاده از منابع سایر بیمه‌شدگان نزد سازمان، اجرایی کنیم که تفاهم‌نامه حاضر از اولین نمونه‌های این راهبرد است. سالاری اضافه کرد: بر اساس این تفاهم‌نامه، شناسایی ورزشکاران به صورت الکترونیکی توسط وزارت ورزش و جوانان انجام خواهد شد و تعداد افراد تحت پوشش بیمه، با تأمین منابع از سوی این وزارتخانه مشخص می‌شود. وی با بیان اینکه، در حال حاضر کسورات بیمه از اکثر قراردادهای ورزشی دریافت می‌شود. گفت: ما به عنوان سازمان تأمین اجتماعی آماده‌ایم تا مبالغ دریافت شده و آنچه باید دریافت شود را در یک حساب اختصاصی نگهداری کنیم. سالاری با تأکید بر همکاری بیشتر افزود: آمادگی داریم مدیریت منابع ماهانه اختصاصی و صندوق اعتباری را به وزارت ورزش واگذار کنیم. حتی خارج از چارچوب این تفاهم‌نامه، امکان اختصاص این کسورات بیمه‌ای به پوشش بیمه‌ای ورزشکاران وجود دارد. وی به آینده روشن برای ورزشکاران اشاره کرد و گفت: بیمه‌شدگان این حوزه در آینده بر اساس حقوق مشخص طبق تفاهم‌نامه، مستمری بازنشستگی دریافت خواهند کرد که میزان آن بالاتر از حداقل مستمری خواهد بود. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی به برنامه‌های آینده اشاره کرد و افزود: پوشش بیمه‌ای قهرمانان و مدال‌آوران از طریق این تفاهم‌نامه انجام می‌شود و پوشش بیمه‌ای سایر ورزشکاران نیز در دست بررسی و اقدام است.

سالاری خاطرنشان کرد: پیگیری‌های وزارت ورزش و جوانان و به ویژه اراده و دستورات دکتر دنیامالی در به نتیجه رسیدن این فرآیند کاملاً ارزشمند و موثر بوده است.

### ▪ وزیر ورزش و جوانان: بیمه فراگیر جامعه ورزش را در دستور کار خواهیم داشت

وزیر ورزش و جوانان، امضای تفاهم‌نامه سازمان تأمین اجتماعی با صندوق حمایت از قهرمانان و پیشکسوتان را فرصتی بی‌نظیر برای جامعه ورزشی و قهرمانی کشور دانست و گفت: مسائل مربوط به حوزه بیمه‌ای، درمان و سنوات شغلی نگرانی از آینده جامعه ورزشی است که به واسطه این تفاهم‌نامه، تلاش در حل آن شده است. احمد دنیامالی، حضور دکتر سالاری به عنوان مدیری تحول‌آفرین را در سازمان تأمین اجتماعی برای جامعه ورزش، فرصتی مناسبی دانست که می‌تواند در بهبود شرایط بیمه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های تأمین اجتماعی و اثرگذار باشد. وی افزود: در قالب تفاهم‌نامه با سازمان تأمین اجتماعی، پوشش بیمه‌ای قهرمانان را در دامنه‌ای چندهزار نفری با اولویت قهرمانان و مدال‌آوران آغاز می کنیم و در آینده به صورت فراگیر بیمه فراگیر جامعه ورزش را در دستور کار خواهیم داشت. وزیر ورزش و جوانان با اشاره به اینکه برخورداری از بیمه اجتماعی یکی از مطالبات به حق جامعه ورزشکاران و قهرمانان ورزشی است، تاکید کرد: امضای تفاهم‌نامه با سازمان تأمین اجتماعی در راستای پوشش بیمه‌ای ورزشکاران، بیانگر حمایت از جامعه ورزش کشور است. شایان ذکر است بر مبنای این تفاهم‌نامه، ورزشکاران متقاضی پوشش بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی، علاوه بر عدم برخورداری از بیمه، باید کمتر از ۵۰ سال داشته باشند و در غیر این صورت، متناسب با سن، افراد باید سابقه بیمه‌پردازی داشته باشند.

## اخبار کوتاه

### مدیران عامل پست بانک ایران و شرکت پتروفرهنگ تفاهم‌نامه همکاری امضا دوجانبه امضا کردند

تفاهم‌نامه همکاری بین پست بانک ایران و شرکت پتروفرهنگ (سهامی عام) با هدف تمرکز حساب‌های شرکت و مجموعه‌های تابعه و ارائه خدمات گسترده مالی و بانکی به امضای دکتر بهزاد شیری مدیرعامل بانک و جواد زارع‌پور مدیرعامل و نایب‌رئیس هیات‌مدیره شرکت پتروفرهنگ به امضا رسید. به گزارش تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، بر اساس این تفاهم‌نامه، پست بانک ایران افتتاح انواع حساب، صدور ضمانت‌نامه، ارائه تسهیلات در قالب عقود اسلامی، خدمات ارزی، بانکداری الکترونیک، کارت‌های بانکی، بانکداری باز و همچنین خدمات بازار سرمایه از جمله تسویه معاملات و انتشار اوراق را به شرکت پتروفرهنگ، شرکت‌های وابسته، تابعه و پیمانکاران آن ارائه می کند. همچنین پست بانک ایران، در جهت توسعه زنجیره تأمین مالی شرکت، ارائه خدمات متمرکز به کلیه حلقه‌های زنجیره تأمین و همکاری در تأمین مالی پروژه‌های کلان از طریق ابزارهای نوین مانند انتشار اوراق گواهی سپرده، گام و سایر اوراق بهادار را بر عهده گرفته است. همچنین شرکت پتروفرهنگ تمام حساب‌های ریالی و ارزی خود و شرکت‌های تابعه را به پست بانک ایران منتقل خواهد کرد و کارکنان، شرکت‌های وابسته و پیمانکاران خود را جهت بهره‌مندی از خدمات مالی بانک معرفی می کند. مطابق مفاد این تفاهم‌نامه، طرفین در قالب کارگروه مشترک، عملکرد اجرایی را به صورت دوره‌ای بررسی و نظارت و در صورت نیاز، نسبت به به‌روزرسانی فرآیندها اقدام خواهند کرد.
این تفاهم‌نامه در ۱۱ ماده و یک تبصره تنظیم و به مدت یک سال شمسی از تاریخ امضا معتبر است و در صورت توافق، تمدید آن بلامانع خواهد بود.

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم لیلا محمدپور ثمرین فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۲۲.۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۹۸۴ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
حسین اسلامی کجیدی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی
---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدعبادا...اعلائی فرزند سیدغیبا...در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۰۴.۰۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۹۸۰ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
حسین اسلامی کجیدی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی
---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن سعادت فرزند آقاجلال بشماره شناسنامه ۱۲۴۴۵ صادره ازتهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۷/۲۵ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در ملارد بلوار هاشمی رفسنجانی خیابان چناران خریداری از مالک رسمی آقای محمود گلی زمره ئی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۸۸
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۹
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۲۴
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۷۱ – ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۲۲,۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای عبدالحسین رحمانی زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ کارشناسان و بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سیدولی صفوی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۶۰۲۱۳۸۶۸۱ صادره فرزند سیدمحمد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۲۲,۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۰۹۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۰۸
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک
---

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰۶ در طبقه و واقع در بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین استان قزوین به مساحت ۳۷۷,۶۴ مترمربع مالکیت محمود / قاسمی ها فرزند اصغر شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۸/۰۲ دارای شماره ملی صادره از آبیک با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۹ تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۱۶۲۷ سری الف سال ۸۳ که در صفحه ۱۱۲ دفتر املاک جلد ۱۵ ذیل شماره ۳۳۰۷ ثبت گردیده است. محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم ۱- بموجب دستور شماره ۹۰۰۰۲۴/۲ د مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۱ صادره از دادیار محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب البرز به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت محمود قاسمی ها بازداشت می باشد. ۲- بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۲۲۰۰۱۸۴۹۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ صادره از شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان البرز استان قزوین به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت محمود قاسمی ها با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد ۳- بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۲۲۹۹۰۰۰۰۵۱۹۱۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری بخش کوهین به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۷۵۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت محمود قاسمی ها با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. ۴- بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۲۲۹۹۰۰۰۳۸۵۶۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز / استان قزوین به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۷۵۰۰۰۰۰۰ به نفع خانم عاطفه خوشبخت برای مالکیت محمود قاسمی ها با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. سپس مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک فوق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۰۰۷۰۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی
---

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری به شناسنامه شماره ۵۹۶ صادره از بیجار فرزند خیراله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۰/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۵۵۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای یداله دهستانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن ناصربخت تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۹۹۰۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
---

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آوادرسول زاده لاطران به شناسنامه شماره ۷۷۷ صادره از نیر فرزند آدشرین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۵/۷۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای بهرام خزایی و با مالکیت مالک اولیه خانم ناهید شفائی اردکانی تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی : ۱۹۹۰۰۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
---

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی توکلی به شناسنامه شماره ۱۴۱۱ صادره از کرج فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۴/۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سعید سلیمانی و با مالکیت مالک اولیه خانم زهرا مدیر روستا تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی : ۱۹۸۷۷۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
---

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت خودرو
اصل سند رسمی مالکیت (برگ سبز) خودروی وانت – دو کابین سیستم زامیاد تیپ PICK UP REACH D4WD مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ZG24511222 و به شماره شاسی NAZRL132PJ0015545 و به شماره پلاک انتظامی ۲۴۴ ن ۵۸ ایران ۹۱ بنام آقای محمد بخشی خشه حیران به شماره کد ملی ۱۴۶۴۴۴۷۴۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.