

اخبار کوتاه

افزایش ۸.۶ درصدی صدور پروانه های ساختمانی در کشور در سال ۱۴۰۳

مرکز آمار نتایج طرح کردآوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری های کشور را برای سال ۱۴۰۳ منتشر کرد. داده های این طرح، وضعیت صدور مجوزهای ساختوساز در کشور را در نشان می دهد و از افزایش حجم زیربنا و تعداد واحدهای پیش بینی شده در پروانه های ساختمانی طی سال ۱۴۰۳ حکایت دارد. بررسی ها از داده های مرکز آمار نشان می دهد که در سال ۱۴۰۳، شهرداری تهران در پروانه های صادرشده برای احداث بنا، ساخت ۵۷ هزار و ۲۳۱ واحد مسکونی را پیش بینی کرده است؛ این رقم در مقایسه با سال ۱۴۰۲، رشد ۷.۱ درصدی داشته و بر اساس آن، متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه، معادل ۷۷ واحد بوده است. در همان سال، شهرداری تهران تعداد هفت هزار و ۲۵۷ پروانه احداث بنا صادر کرده که نسبت به سال ۱۴۰۲، رشدی ۰.۶ درصدی را نشان می دهد. مجموع مساحت زیربنا در این پروانه ها حدود ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵.۹ درصد افزایش یافته است. زیربنای هر پروانه نیز به طور میانگین، حدود ۱۲۵۴ متر مربع برآورد می شود. شهرداری های سراسر کشور نیز در سال ۱۴۰۳، ساخت ۵۲۲ هزار و ۸۲۵ واحد مسکونی را در پروانه های صادر شده برای احداث بنا، پیش بینی کرده اند که در مقایسه با سال ۱۴۰۲، افزایش ۸.۶ درصدی را نشان می دهد. علاوه بر این، متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه معادل ۲.۷ واحد بوده است. تعداد کل پروانه های صادرشده در کشور طی سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۱۴۲ هزار و ۵۵۴ فقره بوده که نسبت به سال قبل از آن، حاکی از کاهش ۳.۲ درصدی است. همچنین، مجموع مساحت زیربنا در این پروانه ها، حدود ۹۹۳ میلیون و ۲۶۷ هزار مترمربع بوده که نسبت به سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۸.۵ درصد افزایش یافته است؛ گفتنی ست به طور میانگین، زیربنای هر پروانه معادل ۶۵۴ مترمربع برآورد می شود. آماران نشان می دهد، با وجود آنکه تعداد پروانه های ساختمانی صادرشده در کشور نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده و حجم زیربنا همچنان رو به افزایش بوده است؛ این موضوع نشان می دهد که پروانه های ساختمانی عمدتاً برای پروژه های بزرگ تر و چندواحدی صادر شده اند. این روند در تهران قوی تر است؛ در حالی که تعداد پروانه ها رشد ناچیزی داشته و تقریباً ثابت مانده است، تعداد واحدها و مساحت زیربنا در هر پروانه افزایشی بوده است. به این ترتیب، می توان گفت که شهرداری ها به جای صدور تعداد زیاد پروانه های ساختمانی برای پروژه های کوچک، بیشتر پروانه های ساختمانی برای پروژه های بزرگ و چند واحدی صادر کرده اند.

اصلاح قانون نظام مهندسی لازمه ارتقا کیفیت ساختوساز



یاسر عربی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت بازنگری در این قانون نظام مهندسی گفت: این قانون به عنوان یکی از مهم ترین ابزارهای نظارت بر ساختوساز و حفظ ایمنی و کیفیت در پروژه های عمرانی، نیازمند بازنگری و اصلاحاتی بنیادین است تا پاسخگوی نیازهای روز جامعه مهندسی کشور باشد. این عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: در سال های اخیر، با توجه به پیشرفت فناوری های ساختمانی، افزایش جمعیت شهری و توسعه افقی و عمودی شهرها، ضعف ها و خلأهای اجرایی در قانون فعلی بیش از پیش نمایان شده اند. اصلاح این قانون می تواند موجب ارتقای کیفیت ساختوساز، کاهش حوادث ناشی از ضعف سازهای

و نیز شفاف سازی نقش و جایگاه مهندسان در فرآیند نظارت و اجرا شود. وی با تأکید بر لزوم مشارکت تمامی ذی نفعان در فرآیند اصلاح این قانون خاطر نشان کرد: کمیسیون عمران مجلس به دنبال تدوین قانونی جامع، شفاف و کارآمد است که ضمن حفظ حقوق بهره برداران، جایگاه نظام مهندسی کشور را نیز تقویت کند.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خبر داد

به روز رسانی قانون نظام مهندسی پس از سه دهه

به ساختوساز ایمن و باکیفیت شود. وی در پاسخ به این پرسش که یکی از رویکردهای مطرح شده در اصلاح قانون نظام مهندسی، افزایش استقلال سازمان است، و آیا این امر می تواند منجر به کاهش حوادث ناگوار ی چون فروریز ش ساختمان متروپل شود نیز گفت: بله؛ اکنون نمی توان گفت که ما قانون نداریم، مصالح نداریم یا مهندس طراح، ناظر و مجری در اختیار نداریم. همه این ظرفیت ها در کشور وجود دارد. علت بروز اتفاقاتی مانند حادثه متروپل، عدم رعایت دقیق قوانین و مقررات است. تا آنجا که امکان داشت، در این اصلاحیه، حداکثر استقلال سازمان نظام مهندسی را در نظر گرفتیم؛ البته با حفظ نقش حاکمیتی وزارت راه و شهرسازی که وظیفه راهبر ی و نظارت کلان را بر سر عهده دارد. وی افزود: از این جهت هیچ مشکلی وجود ندارد؛ به شرط آن که قوانین و مقررات به درستی اجرا شوند. اگر در ساختوسازهای بلندمرتبه، سازه های حساس یا ساختمان های عمومی، اصول فنی و مقررات ملی ساختمان رعایت شود، قطعاً دیگر شاهد چنین حوادثی نخواهیم بود. تأکید می کنم، به شرط اجرای دقیق قوانین و ضوابط فنی که نظام مهندسی بر آن نظارت دارد. نیکزاد ادامه داد: نباید بگوییم «نمی توانیم» یا «نداریم». صنعت ساختمان در ایران شاید تنها صنعتی است که هیچ گونه ارزشی ندارد و از استقلال کامل برخوردار است. در گذشته حتی موتور آسانسور از خارج وارد می شد، اما امروز تولید آن هم در داخل کشور انجام می شود. از صفر تا صد فرآیند ساختوساز در ایران داخلی است؛ مصالح داریم، زمین مال خودمان است، مهندس طراح، محاسب و مجری بومی هستند، و قوانین و مقررات نیز در داخل کشور تدوین و اجرا می شوند. وی تأکید کرد: در حالی که در برخی صنایع مانند نفت ممکن است نیاز به واردات فناوری یا ماشین آلات وجود داشته باشد، در صنعت ساختمان این وابستگی وجود ندارد. بنابراین باید با قدرت و قاطعیت بر اجرای قوانین و مقررات ایستاد تا کیفیت ساختوساز در بالاترین سطح حفظ شود. نیکزاد خاطر نشان کرد: کسی که تمام دارایی عمر خود را جمع می کند تا کالایی به نام «مسکن» تهیه کند، حق دارد خانهای مقاوم، زیبا، ایمن و دل پذیر داشته باشد؛ خانهای که محل آرامش، آسایش و امنیت او و خانواده اش باشند. مسکن باید جایی برای زندگی با کیفیت و تربیت نسلی باشد که در مسیر خدمت به کشور و ارزش های انسانی و الهی گام برمی دارد.



دیگر، منافع عمومی مردم و منابع ملی کشور حفظ شود و ساختوسازها ایمن، منظم و منطبق با مقررات ملی باشند. وی اظهار داشت: اجرای این قانون موجب سامان دهی ساختوساز، اجرای دقیق مقررات و ارتقای کیفیت خدمات مهندسی خواهد شد. مردم وقتی برای یک بار اقدام به خرید و تهیه خانه می کنند، باید ساختمان هایی ایمن، مقاوم در برابر زلزله، با کیفیت داشتند باشند تا محل آرایش برای خانواده ها باشد؛ همچنین باید از مصالح، نیروهای انسانی و منابع کشور به بهترین شکل استفاده شود. نیکزاد با اشاره به نقش نظارتی مجلس گفت: در هیئت رئیسه مجلس نیز با هماهنگی رئیس محترم مجلس تلاش خواهیم کرد تا این طرح در کوتاه ترین زمان ممکن در صحن علنی مطرح و با به صورت اصل ۸۵ مورد بررسی قرار گرفته و تا پایان سال تبدیل به قانون شود. اجرای این قانون می تواند سامان دهی ساختوساز، اجرای دقیق مقررات ملی ساختمان و ارتقای کیفیت خدمات فنی و مهندسی را به دنبال داشته باشد و در نهایت منجر

آگهی ابلاغیه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

آقای ایمان اصحابی فرزند سیدعلی اصغر با کدملی ۰۱۹ ۱۳۳۰ ۲۰۵۰ با پست سازمانی کارشناس فوریت های پزشکی نیروی رسمی شبکه بهداشت و درمان شهرستان چالوس نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی در این هیأت تحت بررسی می باشد .

لذا مقتضی است حداکثر ۱۰ روز از تاریخ این آگهی دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک لازم به دفتر این هیأت به نشانی: ساری میدان امام سه راه جویبار ساختمان ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران دفتر هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه تسلیم نمائید. ضمناً در صورت عدم ارسال دفاعیه کتبی در مهلت مذکور، هیأت طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان عمل خواهد کرد.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی مازندران

آگهی ابلاغیه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

آقای محمدعلی سیفی فرزند شمس اله با کدملی ۰۰۹ ۲۸۶۹۰ ۴۹۸۰ با پست سازمانی متصدی خدمات عمومی نیروی رسمی آزمایشی در بیمارستان ۱۷ شهر یور شهرستان آمل نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه به صورت متوالی در این هیأت تحت بررسی قرار گرفت و منجر به صدور رأی اخراج از دستگاه متبوع گردید.

باتوجه به اینکه رأی صادره قابل پژوهش می باشد شما می توانید درخواست تجدیدنظرخواهی خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آگهی به انضمام مدارک لازم به نشانی:ساری میدان امام سه راه جویبار ساختمان ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی مازندران طبقه دوم دفتر هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمائید. ضمناً در صورت عدم ارسال اعتراض به رأی صادره باستناد تبصره یک ماده۴ قانون مذکور این رأی از تاریخ انقضاء مهلت مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی مازندران

آگهی ابلاغیه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

آقای محمدفاضل پورچوبی فرزند احمد با کدملی ۰۴۴۳۴۴ ۰۵۰۸۳ با پست سازمانی کارشناس اتاق عمل نیروی رسمی در بیمارستان ۱۷ شهر یور شهرستان آمل نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه به صورت متوالی در این هیأت تحت بررسی قرار گرفت و منجر به صدور رأی اخراج از دستگاه متبوع گردید.

باتوجه به اینکه رأی صادره قابل پژوهش می باشد شما می توانید درخواست تجدیدنظرخواهی خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آگهی به انضمام مدارک لازم به نشانی:ساری میدان امام سه راه جویبار ساختمان ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی مازندران طبقه دوم دفتر هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمائید. ضمناً در صورت عدم ارسال اعتراض به رأی صادره باستناد تبصره یک ماده۴ قانون مذکور این رأی از تاریخ انقضاء مهلت مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی مازندران