ضرورت مشارکت بخش خصوصی در توسعه بخش صنعت

سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: سند راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور، زمینه مشارکت عمومی-خصوصی و همکاری‌های بین‌سازمانی در جهت پیشرفت صنعتی کشور را با تأکید بر نقش‌آفرینی بخش‌های غیردولتی و خصوصی و رشته‌فعالیت‌های مختلف در زمان‌بندی معین فراهم می‌آورد. وی افزود: سند «راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور» که بر اساس تکلیف قانونی مندرج در بند «ت» ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه تدوین شده، نخستین سند راهبردی صنعتی است که با تصویب هیات وزیران، مرحله اجرایی خود را آغاز کرده است. این سند حاصل مطالعات عمیق و هم‌راستا با اهداف کلان برنامه هفتم توسعه و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب اسلامی در سال ۱۴۰۰ است که ضرورت تدوین یک نقشه راهبردی جامع و عملیاتی برای صنعت کشور را مطرح کرده‌اند. اجرای این سند می‌تواند نقشی بی‌بدیل در تحقق توسعه پایدار و ایجاد جهش صنعتی در کشور ایفا کند.

پلاک ملی برای مالکان فعلی خودروهای آزاد قابل دسترس شد

مدیر گمرک و صادرات دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از فراهم شدن امکان «پلاک ملی» برای خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد توسط مالکان فعلی این خودروها خبر داد. ناصر خرمالی، مدیر گمرک و صادرات دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از فراهم شدن امکان «پلاک ملی» برای خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد توسط مالکان فعلی این خودروها خبر داد. وی با اشاره به ضوابط اعلام‌شده از سوی سامانه جامع تجارت و دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: بر اساس مقررات ابلاغی، افرادی که هم‌اکنون مالک قانونی خودروهای پلاک مناطق آزاد هستند و سند خودرو به نام آن‌ها ثبت شده است، می‌توانند مراحل قانونی و سامانه‌ای مربوط به دریافت پلاک ملی را طی کنند. خرمالی در پایان تأکید کرد: برخلاف برخی شایعات، برای انجام فرآیند پلاک ملی، الزامی وجود ندارد که مالک فعلی همان فرد وارد کننده اولیه خودرو باشد. ملاک اصلی در این فرآیند، مالکیت قانونی و ثبت رسمی خودرو در سامانه‌های مرتبط است.

«تجارت» از مسیر ناهموار خصوصی‌سازی صنعت خودرو گزارش می‌دهد

سرگردانی خودروسازان میان مدیریت دولتی و مالکیت خصوصی

گروه صنعت و تجارت: در شرایطی که طی سال‌های متمادی بحث خصوصی‌سازی اقتصاد و صنایع به عنوان نسخه نجات بخش توسعه مطرح بوده، صنعت خودرو همچنان در باتلاقی از انحصار، رانت و ناکارآمدی دست و پا می‌زند، در راستای اجرای ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه، فرآیند رسمی ارزیابی و واگذاری ۴۲ درصد از سهام چرخه‌ای گروه خودروسازی سایپا با هدف ارتقای شفافیت، انضباط مالی و تسریع در خصوصی‌سازی آغاز شد.

به گزارش «تجارت»، خبر واگذاری سهام شرکت سایپا در شرایطی است که خصوصی‌سازی در این حوزه نه تنها به مقصد نرسیده، بلکه گویی هر گامش به عقب گردی تازه ختم شده است. آیا قرار بود این مسیر به رقابت سالم، افزایش کیفیت، و رضایت مشتری ختم شود؟ یا از همان ابتدا، نقشه‌ای بود برای واگذاری قدرت به حلقه‌ای محدود از شبه‌خصوصی‌ها؟ صنعت خودرو ایران، به‌جای عبور از جاده توسعه، در پیچ‌وخم‌های تاریک سیاست‌زدگی و منافع گروهی گم شده است. حالا وقت آن است که با نگاهی بی‌رحمانه، این مسیر ناهموار را واکاوی کنیم. واگذاری سهام دولت در دو خودروساز بزرگ کشور با گذشت نزدیک به دو دهه از ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی هنوز در پیچ و خم قانون و نظارت گرفتار است به طوری که هر از چند گاهی زمزمه هایی از واگذاری باقیمانده سهام دولت به گوش می رسد اما باز به فراموشی سپرده می شود. چندی پیش بود که موضوع واگذاری سه درصد سهام فولاد مبارکه، ۱۶.۸ درصد سهام سایپا و ۵.۷ درصد سهام ایران خودرو در جلسه هیات واگذاری به ریاست سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی مطرح و در نهایت مقرر شد واگذاری شرکت‌های مذکور پس از جلسه با محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهوری تعیین تکلیف شود.

▪ خصوصی صنعت خودرو همچنان درگیر پیچ و خم‌های اداری

هر چند هنوز جلسه‌ای برای تعیین تکلیف وضعیت واگذاری سهام دولتی با حضور عارف معاون اول رئیس جمهوری برگزار نشده است اما سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) با ارسال نامه‌ای به دبیر هیات دولت، نقطه نظرات خود را در خصوص این واگذاری ها اعلام و خواستار حفظ حداقل ۲۰ درصد از سهام دولت به عنوان سهم نظارتی شد؛ موضوعی که در قانون سیاست های کلی اصل ۴۴ نیز پذیرفته شده است. ایدرو در این نامه که ۲۰ مهر ۱۴۰۴ تنظیم شده، با استناد به بند «ج» سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که واگذاری بیش از ۸۰ درصد سهام بنگاه‌های دولتی را ممنوع کرده است، واگذاری سهام باقی‌مانده دولت در ایران خودرو و سایپا که کمتر از ۲۰ درصد است را خارج از چارچوب قانونی دانسته است. در این نامه با اشاره به نامه نگاری شورای نگهبان در سال ۱۳۸۸ استدلال شده است که واگذاری ۱۰۰ درصدی سهام این شرکت‌ها را مغایر با سیاست‌های اصل ۴۴ و بند ۱۰ اصل ۱۱۰ قانون اساسی است. در بخش دیگر این نامه، به سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۰ در دیدار با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی اشاره شده است که بر ضرورت نظارت مستمر دولت بر بنگاه‌های اقتصادی تأکید داشتند. ایشان ضمن حمایت از خصوصی‌سازی، هشدار داده بودند که عدم نظارت می‌تواند به سوءاستفاده، زیان به اقتصاد کشور، بنگاه‌ها و مردم منجر شود. در پایان این نامه نیز تاکید شده است که واگذاری سهام دولت قبل در این بنگاهها پیش از عمل به تکلیف قانونی مقرر در ماده پنج قانون برنامه هفتم مبنی بر واگذاری سهام شرکت های اصلی در اختیار شرکت ها فرعی، دارای آثار مالی به زیان دولت و به نفع خریداران سهام است.

▪ هم‌چنان واگذاری سهام تودلی خودروسازان دنبال می‌شود

در توضیح این نامه بود که سهیل معمارباشی معاون توسعه صنایع حمل و نقل ایدرو اعلام کرد که این نامه به‌هیچ‌وجه به معنای توقف فرآیند خصوصی‌سازی شرکت‌های خودروساز نیست؛ وی چنین توضیح داد که هم‌چنان واگذاری سهام تودلی خودروسازان دنبال می‌شود. نامه اخیر فقط ناظر بر حفظ سهم حداقلی قانونی دولت در این شرکت‌ها، آن هم به استناد اسناد بالادستی و قوانین و مقررات مربوط است و ارتباطی با فرآیند واگذاری سهام تودلی ندارد. معاون توسعه صنایع حمل و نقل ایدرو به سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اشاره و تاکید کرد که طبق بند «ج» سیاست‌های ابلاغی اصل ۴۴، سهم دولت در شرکت‌های بزرگ (گروه دو) نباید کم‌تر از ۲۰ درصد باشد. بنابراین، نامه ایدرو مربوط به الزام حفظ این سهم حداقلی است، نه مخالفت با واگذاری. به گفته معمارباشی، دولت هم‌چنان مصمم به اجرای قانون در خصوص سهام تودلی خودروسازان است. این اقدام باید در چارچوب تعیین شده در قانون و با حفظ نظارت حاکمیتی انجام شود.

▪ بند ج سیاست های کلی اصل ۴۴ چه می گوید؟

در سیاست های ابلاغی بند ج سیاست های کلی اصل ۴۴ که در تیر ماه سال ۸۵ ابلاغ شد، تاکید شده است که اجرای این سیاست های استراتژیک که واگذاری ۸۰ درصد از سهام کارخانه ها و بنگاههای بزرگ دولتی مشمول اصل ۴۴ را شامل می شود، زمینه تحقق اهدافی بسیار مهم از جمله سرعت یافتن روند رونق اقتصادی و توسعه کشور، اجرای عدالت اجتماعی، فقرزدایی و دستیابی به اهداف سند چشم انداز بیست ساله را فراهم می کند. در آن سیاست ها بر تغییر نقش دولت از مالکیت و مدیریت مستقیم بنگاه به سیاستگذاری و هدایت و نظارت، توانمند سازی بخشهای خصوصی و تعاونی در اقتصاد و حمایت از آن جهت رقابت کالاها در بازارهای بین المللی، آماده سازی بنگاههای داخلی جهت مواجهه هوشمندانه با قواعد تجارت جهانی در یک فرایند تدریجی و هدفمند، توسعه سرمایه انسانی دانش پایه و متخصص و توسعه و ارتقاء استانداردهای ملی و انطباق نظام های ارزیابی کیفیت با استانداردهای بین المللی تاکید شده بود.

در بند ج این سیاست های ابلاغی هفت گروه از بنگاه های بزرگ مدنظر قرار گرفته که شامل موارد زیر است:

۱- بنگاههای دولتی که در زمینه معادن بزرگ، صنایع بزرگ و صنایع مادر (از جمله صنایع بزرگ پایین دستی نفت و گاز) فعال هستند به استثنای شرکت ملی نفت ایران و شرکت های استخراج و تولید نفت خام و گاز ۲- بانکهای دولتی به استثنای بانک مرکزی ج.ا.ا. بانک ملی ایران، بانک سپه، بانک صنعت و معدن، بانک کشاورزی، بانک مسکن و بانک توسعه صادرات ۳- شرکت های بیمه دولتی به استثنای بیمه مرکزی و بیمه ایران

۴- شرکتهای هواپیمایی و کشتیرانی به استثنای سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان بنادر و کشتیرانی

۵- بنگاههای تامین نیرو به استثنای شبکه های اصلی انتقال برق ۶- بنگاههای پستی و مخابراتی به استثنای شبکه های مادر مخابراتی، امور واگذاری فرکانس و شبکه های اصلی تجزیه و مبادلات و مدیریت توزیع خدمات پایه پستی

۷- صنایع وابسته به نیروهای مسلح به استثنای تولیدات دفاعی و امنیتی ضروری به تشخیص فرمانده کل قوا

بر این اساس نامی از صنعت خودروسازی در میان بنگاه های مشمول بند ج سیاست های کلی اصل ۴۴ برده نشده است.

▪ تاکید سیاست‌های اصل ۴۴ بر واگذاری سهام دولتی است

درباره واگذاری سهام دولتی در صنعت خودروسازی، امیرحسن کاکایی کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا می گوید: بحث واگذاری سهام دولتی شرکت های خودروساز مشکلی است که دولت ها در سال های گذشته به وجود آورده اند. وی اضافه می کند: مجموعه سیاست هایی که حاکمیت از جمله مجلس شورای اسلامی و نهادهای متولی، باعث شده تا صنعت خودرو و بخش خصوصی فعال در این بخش در ریل اقتصادی خود حرکت کند و به همین دلیل شاهد افت تولید و ضرر و زیان بخش صنعت خودرو هستیم.

▪ راه‌حل عبور از موانع پیش‌رو

خصوصی‌سازی صنعت خودرو در ایران، اگرچه سال‌هاست در دستور کار قرار دارد، اما به‌دلیل مجموعه‌ای از موانع ساختاری، نهادی و اجرایی، تاکنون به نتایج مطلوب نرسیده است. برای عبور از این مسیر ناهموار و تحقق خصوصی‌سازی واقعی، باید واگذاری مالکیت به‌صورت شفاف و رقابتی انجام شود و از واگذاری به نهادهای شبه‌دولتی پرهیز گردد. حذف تدریجی قیمت‌گذاری دستوری و واگذاری تعیین قیمت به مکانیزم بازار، در کنار ایجاد نهادهای تنظیم‌گر مستقل، می‌تواند زمینه‌ساز رقابت سالم و افزایش کیفیت باشد. اجرای اصول حاکمیت شرکتی، از جمله تفکیک مالکیت از مدیریت و شفاف‌سازی عملکرد مدیران، نقش مهمی در ارتقای بهره‌وری و کاهش فساد ایفا می‌کند. تسهیل مشارکت با خودروسازان بین‌المللی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری نیز از الزامات توسعه پایدار در این صنعت است.

در کنار این اقدامات، بازسازی زنجیره تأمین، حمایت از قطعه‌سازان مستقل و کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان انحصاری، باید در دستور کار قرار گیرد. انتشار عمومی قراردادهای واگذاری، گزارش‌های عملکرد و مشارکت نهادهای مدنی و رسانه‌ها در پایش فرآیند خصوصی‌سازی، موجب افزایش شفافیت و اعتماد عمومی خواهد شد. در نهایت، خصوصی‌سازی صنعت خودرو تنها زمانی به موفقیت خواهد رسید که به‌عنوان بخشی از یک راهبرد کلان توسعه صنعتی و اقتصادی تلقی شود، نه صرفاً ابزاری برای تأمین مالی دولت یا جابه‌جایی مالکیت در سطح ظاهری. تحقق این هدف نیازمند اراده سیاسی، اصلاحات نهادی و مشارکت فعال بخش خصوصی واقعی است.

اخبار کوتاه

عدم استقلال نهادی و اجرایی مناطق ویژه سه دهه پس از تأسیس

مغفول ماندن پتانسیل‌های مناطق آزاد در شرایط تحریم

گروه صنعت و تجارت: باوجود اینکه مناطق آزاد می‌توانند بازوهای اقتصادی کشور باشند و در شرایط تحریمی اثرات تحریم را کاهش دهند یا خنثی کنند، مورد بی‌مهری قرار گرفته و نتوانسته‌اند وجهه بین‌المللی پیدا کنند و به جایگاه اصلی خود برسند؛ تا جایی که به گفته رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد، علیرغم اینکه ایران عضو کنوانسیون‌های بین‌المللی است و بر اساس آن، این مناطق می‌توانند از تحریم‌ها معاف باشند، اجازه داده نشده که قوانین این مناطق به درستی اجرا شود و اصطلاحا چوب لای چرخ مناطق آزاد گذاشته شده است.

به گزارش «تجارت»، مناطق آزاد محدوده‌های جغرافیایی هستند که با هدف حمایت از صنعت داخلی و تسهیل واردات، صادرات و ترانزیت کالا غالباً در نزدیکی مرزها و مبادی گمرکی ایجاد شده و قوانین محدودتر و تشریفات گمرکی ساده‌تری نسبت به سرزمین اصلی دارند. این محدوده‌ها از شمول بسیاری از قوانین سرزمین اصلی خارج هستند و به دلیل تسهیلات، امکانات، معافیت‌ها و امتیازهای در نظر گرفته شده برای آن‌ها، می‌توانند بستر مناسبی را برای تولیدکنندگان کالاهای صادراتی، بازرگانان و فعالان صنعت ترانزیت ایجاد کنند. آن طور که برخی از کارشناسان و مسئولان مربوطه می‌گویند اگر دست مناطق آزاد برای جذب سرمایه‌گذاری و همکاری برای رفع موانع کشور به ویژه در شرایط تحریمی باز باشد، می‌توانند در زمان تحریم نقش موثری در اقتصاد کشور داشته باشند و به نوعی یاور بخش‌های داخل سرزمینی باشند.

آنها معتقدند مناطق آزاد باید با کشورهای علاقه‌مند برای همکاری با ایران، تحت پوشش قوانین و مقررات و ضوابط مناطق آزاد، تعامل داشته باشند و در خنثی‌سازی و کاهش اثرات تحریم‌ها خصوصا آن دسته از مناطق آزادی که در مسیر کریدورها قرار دارند، نقشی کلیدی بازی کنند. با این حال، آن‌طور که گفته می‌شود در سال‌های اخیر به این مناطق مهم تجاری توجه چندانی نشده و بی‌مهری نسبت به قانون و امکان فعالیت اقتصادی در بستر مناطق آزاد تجاری صنعتی در کشور ناشی از عدم باور و آشنایی با ظرفیت و مزیت‌های آنها در توسعه اقتصادی و تقویت دیپلماسی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران بوده و این در حالی است که در شرایط تحریم می‌توان از توانمندی‌ها و فرصت‌های مناطق آزاد در اقتصاد بین‌المللی برای کاهش اثرات مخرب تحریم، افزایش شرکای اقتصادی و تجاری کشور و تقویت جایگاه ایران در معادلات ترانزیت بین‌المللی استفاده بهینه و حداکثری برد.

در این زمینه حمان سادات نجفی - رئیس شورای هماهنگی و همکاری فعالان اقتصادی مناطق آزاد - در پاسخ به این که مناطق آزاد چقدر می‌توانند به اقتصاد کشور در شرایط تحریمی کمک کنند؟ گفت: اگر مناطق آزاد در کشور وجهه بین‌المللی پیدا می‌کردند می‌توانستند نقش موثری در مقابله با تحریم‌ها داشته باشند، ولی متاسفانه این مهم اتفاق نیفتاده و قوانین آن به درستی اجرا نشده است. وی افزود: عضو کنوانسیون‌های بین‌المللی هستیم؛ یکی از آنها کنوانسیون کیوتو است. در این کنوانسیون گفته شده که مناطق آزاد در هر کشور شاید ساختار سیاسی کشور باشند اما به لحاظ گمرکی جدا هستند؛ یعنی با این تفسیر می‌توانیم بگوییم مناطق آزاد می‌توانند تحریم نباشند و کالا وقتی به مقصد مناطق آزاد حمل شود می‌تواند از تحریم‌ها معاف باشد. اما متاسفانه اجازه داده نشده که قوانین این مناطق به درستی اجرا شود و اصطلاحا چوب لای چرخ مناطق آزاد گذاشته شده است. سادات نجفی تصریح کرد: باید مناطق آزاد خودمان را قبول داشته باشیم. چنانچه این هویت را می‌توانستیم زودتر ایجاد کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده است همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منیرالسادات کشمیری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته ضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ کد ملی ۳۲۵۲۵۷۴۸۶۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۸۴ اصلی (روستای گره چقا) واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۷۹۰.م الف.۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۳
آیت اله زارع ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب نژادبابائی به کدملی ۵۱۸۹۲۸۹۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۲۲.۸۹ مترمربع به شماره ۲۹۵ فرعی مجزی از ۲ فرعی از اصلی ۲۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه صفر نژاد بابائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۳
غفار فرزانه ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۲۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام پرایینده شهرستانی به کدملی ۰۰۶۹۳۶۸۲۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۴۱۸.۹۵ مترمربع به شماره ۴۶۶ فرعی مجزی از ۳۶ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حبیب پرایینده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۳
غفار فرزانه ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه افشان پلاک ۹ اصلی بخش ۸
۳۰۱ فرعی بنام آقای ناصر ذکریائی آهنگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای زلفعلی رحمانی گل افشانی مالک رسمی
۳۰۲ فرعی بنام آقای محمد علی امیر سیف الدینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان جعفر و عابدین و خانم روزیه رحمانی گل افشانی مالک رسمی
۳۰۳ فرعی بنام خانم رقیه محسنی مله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای زلفعلی رحمانی گل افشانی مالک
۳۰۴ فرعی بنام آقای علی حسین زحمتکش گل افشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای زلفعلی رحمانی گل افشانی مالک رسمی
۳۰۵ فرعی بنام آقای سردار زحمتکش گل افشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای زلفعلی رحمانی گل افشانی مالک رسمی
۳۰۶ فرعی بنام آقای محمد طاهر زحمتکش گل افشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای زلفعلی رحمانی گل افشانی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کشکا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۵
۵۹۲ فرعی بنام آقای یعقوب نیک روی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای خان آقا حسینی کشکا مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه قادیکلا پلاک ۳۷ اصلی بخش ۱۶
۲۱۴۵ فرعی بنام آقای جواد تقوی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ ۱ فرمی از ۳۷ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از خانم ستاره دارائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۲۰۱۴۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
مرتضی قاسم پوررئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

سند مالکیت (برگه سبز) موتور سیکلت ان اس ۲۰۰ مدل ۱۴۰۲ رنگ قرمز به شماره موتور ۸۱۰۸۱ و شماره تنه ۰۱۲۸۲ و شماره پلاک ۴۷۳۲۲-۶۱۶ به مالکیت پیام ابراهیمی مفقود و فاقد اعتبار میباشد.
.....
کارت خودرو خودرو سواری جک ۴ زبه شماره پلاک مدل ۱۴۰۱ شماره موتور HFC۴GB۲۳DN۰۰۰۷۵۶۴ شماره شاسی NAKNF۷۵۲XNB۱۱۴۶۰۷ رنگ سفید مالک محمد آقامحمدپور خامنه کد ملی ۰۰۶۲۱۴۴۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
.....
برگ سبز خودرو سواری لکسوس NX۲۰۰T به شماره پلاک ۲۰ ایران ۴۲۲ ق ۴۹ مدل ۲۰۱۶ به شماره موتور ۸ARW۳۷۳۷۵۲ به شماره شاسی JTJBARBZ۳G۲۰۹۶۰۴۵ به رنگ سفید صدفی متالیک به مالکیت محبوبه اکبری به شماره ملی ۰۰۴۸۳۱۰۶۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.