

اخبار کوتاه

ناکامی وزارت راه در اجرای قانون ساماندهی

زمین، مسکن و اجاره‌بها

گروه زیربنایی: علی‌خضریان، نماینده مردم تهران «ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی با اشاره به لزوم اتخاذ تدابیر جدی برای کاهش مشکلات معیشتی مردم گفت: با توجه به سهم بیش ۴۰ درصدی مسکن در سبد هزینه خانواده‌ها، باید دولت تمام توان خود را برای حل یا کاهش مشکلات حوزه مسکن انجام دهد. وی افزود: در این راستا از جمله قوانینی که ما در مجلس شورای اسلامی در سال گذشته برای کاهش مشکلات مردم در حوزه مسکن در مجلس مصوب کردیم، قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها بود، که بیش از یکسال روی این قانون کار شد و وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت، معدن و تجارت، بر مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری و مرکز پژوهش‌های مجلس در تدوین قانون نقش محوری داشتند.طراح قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها در مجلس شورای اسلامی، افزود: طی بررسی‌هایی در مورد مواد مختلف قانون مذکور انجام دادیم به این نتیجه رسیدیم که عملکرد وزارت راه و شهرسازی در اجرای این قانون، در یک سال و نیم دولت فعلی ناموفق بوده است. از طرفی وزیر راه و شهرسازی به جای اجرای قانون مذکور، اوایل سال یک بسته اجاره‌ای را ابلاغ کرد که بیشتر جنبه رسانه درماني داشت که متأسفانه آن بسته هم اجرایی نشد. خضریان افزود: در صورت فعال شدن وزارت راه و شهرسازی، این وزارتخانه زیربنایی و مهم می تواند نقش جدی کاهش مشکلات معیشتی مردم داشته باشد از طرفی با اجرای قانون جهش تولید مسکن و بخش مسکن برنامه هفتم پیشرفت باید عرضه مسکن افزایش یابد؛ از طرفی با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها باید بازار مسکن ساماندهی شود ولی متأسفانه هم تولید مسکن به کندی پیش می‌رود و هم طرف تقاضا و بازار مسکن ساماندهی درستی نمی‌شود. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: متأسفانه کار گروه ساماندهی بازار مسکن و اجاره که برای اجرای بخشی از مواد قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره به وجود آمده بود در اولین روزهای وزارت خانم وزیر تعلیل شد و دیگر ساختاری در این حوزه وجود ندارد. این کار گروه با حضور بقیه دستگاه‌ها از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف و برخی نهادهای نظارتی نقش جدی در ساماندهی بازار اجاره و به خصوص در حوزه ساماندهی مشاورین املاک مختلف از قانون مذکور داشت. وی افزود: همچنین در موضوع سامانه ملی املاک و اسکان، به عنوان چشم‌بینای سیاست‌گذاری و برنامه ریزی در بازار مسکن که در ماده سوم قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها مورد تأکید قرار گرفته است هم علی رغم رشد خوب خوداظهاری و اتصال خدمات دستگاه‌های اجرایی به سامانه املاک و اسکان، ولی متأسفانه به دلیل کوتاهی وزیر راه و شهرسازی در توجیه رئیس جمهور و اعضای هیأت دولت، در گاهی جدیدی به نام درگاه نشانی ملی ایرانیان توسط سازمان ثبت احوال کشور با کارکرد کاملاً متشابه سامانه ملی املاک و اسکان کشور ایجاد شده است که کارکرد این سامانه را تضعیف می کند. خضریان با اشاره به اهمیت موضوع تسهیل خدمات به مردم در حوزه ثبت قراردادهای اجاره و خرید فروش گفت: در حوزه سامانه املاک و مستغلات کشور که با عنوان تجاری خودنویس فعالیت می کند و علی‌رغم استقبال بی‌نظیر مردم و ثبت بیش از سه میلیون قرارداد اجاره و خرید و فروش به صورت رایگان، این سامانه در حال تعطیلی است به صورتی که بخش خرید و فروش سامانه مذکور از دسترس عموم خارج شده است. عضو کمیسیون اصل نودم قانون اساسی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی در جهت تکالیف مقرر در ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن و ماده ۱۰ قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها و تبصره دو ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمتقول باید سرویس‌های مورد نیاز را از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دریافت کند و با پیگیری جدی‌تر این سامانه را در اختیار عموم مردم قرار دهد. وی افزود: همچنین در قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها بر جلوگیری از احتکار زمین و مسکن تأکید جدی شده است و این پایه مالیاتی نیز که یکی از اقدامات تجربه شده جهانی برای کمک به افزایش عرضه واحدهای مسکونی در کوتاه مدت است نیز وزارت راه و شهرسازی اهتمام جدی نداشته است و علی‌رغم اینکه در دولت سیزدهم بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است، ولی با وجود اینکه مطابق قانون باید تا تیرماه اطلاعات جدید خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شد، پیگیری‌های ما در مجلس حاکت از این دارد که این اطلاعات همچنان ارسال نشده است. خضریان در پایان با تأکید بر اینکه مجلس از منافع مردم در موضوع مسکن کوتاه نخواهد آمد، گفت: در طول یک سال گذشته تلاش یر کمک و همراهی با دولت در جهت انجام خدمت به مردم بوده است، اما هیچ‌اصرائی بر اینکه بخوابیم و زرابی را که قصد خدمت به مردم ندارند را همچنان در جایگاه وزارت حفظ کنیم، وجود ندارد.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، راهکاری برای نجات اقتصاد

روح‌الله عباس پور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های بالای کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، بهره‌گیری از این منابع را راهی مؤثر برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، کاهش آلودگی هوا، افزایش امنیت انرژی و رونق اقتصادی کشور دانست. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با تأکید بر اینکه استفاده از پتل‌های خورشیدی می‌تواند سریع‌تر از سایر روش‌ها به نتیجه برسد، گفت: بهره‌گیری از این منابع، هزینه‌های تولید و نگهداری را کاهش داده، توان تولیدی کشور را افزایش داده و از نظر زیست‌محیطی نیز بسیار مفید است. در شرایطی که کشور با مشکلات اقتصادی مواجه است، توسعه این حوزه می‌تواند گره‌گشا باشد. وی لازمه پیشرفت در این حوزه را فراهم‌سازی بستر مناسب توسط دولت برای مشارکت بخش خصوصی دانست و افزود: گرچه دولت اعلام کرده زمین‌هایی برای سرمایه‌گذاران تخصیص یافته، اما تسهیلات و حمایت‌های مالی، به‌ویژه برای هزینه‌های انتقال برق، باید افزایش یابد. عباس‌پور با انتقاد از بروکراسی موجود در مسیر توسعه انرژی‌های پاک، تصریح کرد: برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر باید در اختیار تولید قرار گیرد. زیرا ناتانازی موجود در حوزه انرژی، منجر به کاهش ظرفیت تولید تا یک‌هشتم شده و این کاهش به‌طور مستقیم بر اشتغال، درآمد ارزی و مالیات اثر گذاشته و تولید کشور را به مرز تعطیلی کشانده است.

نقش ماینرها در بحران انرژی



روح‌الله متفکر آزاد، عضو هیئت‌رئیس و کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و ، با اشاره به ناترازی انرژی در کشور، بر تأثیر منفی فعالیت‌های غیرقانونی استخراج رمزارزها (ماینرها) در این زمینه تأکید کرد. وی گفت: قطعی‌های مکرر برق، به‌ویژه در تابستان، تنها زندگی مردم را مختل نمی‌کند بلکه صنایع را نیز فلج کرده و موجب تعدیل نیرو و خسارات اقتصادی می‌شود. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی به جنگ ۱۲ روزه اخیر اشاره کرد که در آن کشور با قطعی برق مواجه نشد. به گفته او، یکی از دلایل اصلی این وضعیت، توقف فعالیت ماینرها به دلیل قطعی اینترنت بود. متفکر آزاد این موضوع را شاهدی بر میزان بالای مصرف برق توسط این دستگاه‌ها دانست؛ مصرفی که در بسیاری موارد از آمار رسمی نیز بیشتر است. وی فعالیت ماینرها را غیر مجاز را یکی از عوامل اصلی بحران انرژی دانست و خواستار برخورد جدی قضائی با این سودجویان شد. به باور این عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، این افراد با دزدی برق از مردم، سود حاصل از رمزارزها را در کیف پول‌های خارجی ذخیره می‌کنند، در حالی که هزینه‌اش را ملت ایران می‌پردازد. متفکر آزاد در ادامه به وزیر نیرو خواستار شفاف‌سازی درباره نقش ماینرها در بحران انرژی و ارائه راهکارهای عملی شد. او تأکید کرد: دولت و مجلس باید با همکاری، این حوزه را سامان دهی و با متخلفان به‌طور جدی برخورد کنند.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس مدعی شد

کمبود ۷ میلیون واحد مسکونی در کشور



دهد. صوفی در پاسخ به سوالی در موضوع ارزیابی عملکرد وزارت راه از آغاز فعالیت دولت چهاردهم تأکید کرد: در یک نگاه کلی، نمی‌توان عملکرد وزارت راه و شهرسازی را کاملاً سیاه یا سفید دید. در برخی حوزه‌ها مانند توسعه ریلی، صنعت هوایی و زیرساخت‌های عمرانی، اقدامات خوبی انجام شده است اما در حوزه واگذاری زمین و توسعه ساخت مسکن، ضعف‌هایی وجود دارد که نیازمند پیگیری جدی‌تر است. البته مجلس شورای اسلامی و کمیسیون عمران نقش نظارتی خود را با جدیت دنبال خواهند کرد تا هم قانون جهش تولید مسکن به درستی اجرا شود و هم مسیر رفع مشکلات زیرساختی و

اتباع غیرقانونی اجازه اقامت نمی‌دهد. اما اتباعی که به صورت قانونی در ایران حضور دارند، باید با احترام و مطابق قانون با آنها برخورد شود. ربط دادن کاهش قیمت مسکن به خروج اتباع، اگر چه ممکن است در کوتاه‌مدت بی تأثیر نباشد، اما عامل تعیین‌کننده‌ای نیست. وی در مورد تأثیر برخی از دستگاه‌ها در کاهش ساخت و عرضه مسکن عنوان کرد: در حال حاضر، ضعف‌هایی در عملکرد بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در زمینه تأمین مالی پروژه‌های ساخت مسکن مشاهده می‌شود. همین موضوع موجب شد که کمیسیون عمران مجلس طرح تحقیق و تفحص از بانک مرکزی و برخی بانک‌ها را در دستور کار قرار

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن مطرح کرد

کارگاه‌های ساخت مسکن بوموسی فعال شدند



قانون جهش تولید مسکن امکان ساخت مسکن پرسنلی در آن اراضی فراهم شود، وی تأکید کرد: بخشی از مسکن ساخته شده در این اراضی را به قانون جهش تولید مسکن اختصاص و بخشی دیگر را هم در اختیار نهاد متقاضی قرار می‌دهیم. انتخاب نهاد متقاضی قرار می‌دهیم. نمایان در پاسخ به این سوال که آیا این نتیجه‌ها بعد از بررسی اراضی واقع شده در تهران هم وجود دارد، گفت: برای تغییر کاربری اراضی در تهران محدودیت وجود دارد اما اراضی واقع شده شهرهای اقماری تهران این قابلیت را

سند ناکارآمدی سامانه‌های دولتی در بازار مسکن

املاک افزایش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد که اگر حاکمیت بتواند بار روانی جامعه را مدیریت کند و احساس امنیت اقتصادی را در مردم تقویت کنند، بازار مسکن نیز شکوفا خواهد شد. وی با اشاره به کاهش صدور مجوزهای ساختوساز در بازار مسکن گفت: همه این مسائل باید با استناد به آمار و داده‌های واقعی تحلیل شود. آنچه آمار نشان می‌دهد، عدم استقبال سازندگان برای سرمایه‌گذاری در املاک کلنگی است؛ زیرا این گروه هنوز نتوانسته‌اند املاک موجود خود را با توجه به شرایط بازار به فروش برسانند. غیبی افزود: از سوی دیگر، بی‌اعتمادی نسبت به آینده بازار و نبودالطمینان از بازگشت سرمایه موجب شده تا بسیاری از سازندگان پروژه‌های جدیدی تعریف نکنند و صرفاً منتظر بمانند تا رفتار بازار و تقاضای مؤثر از سوی خریداران مشخص شود. در صورت مشاهده نشانه‌های رونق، آنان برای ساختوساز با فروش واحدهای خود اقدام خواهند کرد. وی ادامه داد: مجموعه این عوامل باعث شده که با نوعی «انباشت انتظاری» در بازار مواجه باشیم؛ به این معنا که

در یک راستا عمل نمی‌کنند و همین امر موجب می‌شود براینند آن‌ها جهت حرکت اقتصاد مسکن را دچار اختلال کند. بنابراین رفتارهای سلیقه‌ای موجود باید اصلاح شده و به سمت هماهنگی و هم‌راستایی حرکت کند تا بتوان از این چرخه معیوب خارج شد و به یک خروجی مناسب دست یافت. این کارشناس بازار مسکن افزود: موضوع سامانه‌ها، دخالت‌های شهرداری در امور مربوط به وزارت راه و سازمان نظام مهندسی، مباحث تخصصی و گسترده‌ای هستند که نیاز به بررسی عمیق در قالب نشست‌های کارشناسی و آسیب‌شناسی دارند. وی اظهار کرد: زمانی که در حوزه اقتصاد کلان و قضای روانی جامعه آرامش برقرار شود، این آرامش به بازار مسکن نیز منتقل می‌شود. هنگامی که جامعه به تعادل اقتصادی و فکری می‌رسد، حضور و تظاهر خریداران و فروشندگان در بازار به تدریج افزایش پیدا می‌کند. غیبی بیان کرد: مطالعات میدانی نشان می‌دهد که پس از ایجاد ثبات نسبی، مراجعه برای استعلام قیمت‌ها و بررسی وضعیت بازار از سوی مردم و فعالان اقتصادی از جمله مشاوران

گروه زیربنایی: منصور غیبی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بازار مسکن به عنوان بخشی از مجموعه اقتصاد کشور نیازمند آرامش و دخالت‌های مؤثر از سوی مسئولان است، گفت: تا زمانی که این مداخلات به صورت هماهنگ و کارگشا صورت نگیرد، وضعیت نابسامان و سلیقه‌ای فعلی ادامه خواهد داشت. وی افزود: در حال حاضر شهرداری از یک‌سو و سامانه‌های مختلف مرتبط با تنظیم قراردادهای سوی دیگر، هر کدام به صورت مستقل و بدون هماهنگی عمل می‌کنند. از طرفی وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و حتی قوه قضاییه هر کدام سامانه‌هایی دارند که یکدیگر را به رسمیت نمی‌شناسند و همین مسئله موجب شده است تا حتی تنظیم یک قرارداد ساده در بازار مسکن نیز با چالش‌های متعدد روبه‌رو شود. غیبی تصریح کرد: نتیجه این ناهماهنگی‌ها در نهایت باعث شده که با وجود مشکلات متعدد بازار مسکن، این عوامل به عنوان مزید بر علت موجب شده چرخه اقتصاد مسکن به جای حرکت روبه‌جلو، به شکل معیوب در جایزند. وی گفت: در واقع باید بپذیریم که این مجموعه نیروها

نعمتی فخبیسی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۷۰۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۷۰۲۸ علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۷۴۱۱-۳۰-۱۳۸۶-۱۴۰۴۰۶-۱۵ مورخ ۱۴۰۴۰۶-۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصریح انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۷۰۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۷۰۲۸ به میزان ششصدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۷۲۰۴۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۷۲۵۸ مقرروز مجزی از پلاک ۱۳۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای

علی اصغر آذر نیا محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۷۰۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۷۰۲۸ علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت