دستور روان‌سازی واردات قطعات ریلی صادر شد

وزیر صمت در دیدار با مدیرعامل شرکت راه‌آهن، دستورات لازم برای روان‌سازی فرایند ثبت سفارش و تخصیص ارز به منظور واردات قطعات و ادوات ریلی که تولید داخلی ندارند را صادر کرد. سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت و جبارعلی ذاکری مدیرعامل راه‌آهن، دیدار و گفتگو کردند. هدف اصلی این دیدار، تقویت همکاری‌های مشترک میان شرکت راه‌آهن و بخش‌های مختلف وزارت صمت به منظور توسعه حمل‌ونقل ریلی کشور، به‌ویژه در حوزه نوسازی و توسعه ناوگان ریلی عنوان شد. اتابک با اشاره به مزیت‌های حمل‌ونقل ریلی و ارزش افزوده آن برای کشور بر لزوم تقویت روابط و همکاری‌های فی‌مابین تاکید کرد و دستورات لازم را برای روان‌سازی فرایند ثبت سفارش و تخصیص ارز به منظور واردات قطعات و ادوات ریلی که تولید داخلی ندارند، (به‌ویژه قطعات لکوموتیوهای شبکه ریلی) صادر کرد. در این نشست، مدیرعامل راه‌آهن نیز با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت حمل‌ونقل ریلی کشور در حوزه جابه‌جایی مسافر و بار، گفت: با حمایت وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه و همچنین تقویت منابع مالی، به‌ویژه از محل منابع تهاتر نفت و همکاری وزارت صمت، در یک سال اخیر پیشرفت‌های قابل توجهی حاصل شده است.

نقشه راه روابط تجاری با ۲۰ شریک اول تدوین می‌شود

معاون وزیر صمت با بیان اینکه برای هر اعزام هیات تجاری باید برنامه‌ریزی دقیق داشته باشیم، گفت: کارگروه‌هایی برای ۲۰ شریک تجاری اول تشکیل خواهد شد تا نقشه راه مشخص شود. محمدعلی دهقان دهنوی دیروز در ششمین نشست از سلسله برنامه‌های «هفت روز با صادرات» با عنوان «صادرات و بازارهای بین‌المللی» اظهار کرد: کشورهای موفق، دیپلماسی تجاری را ابزاری کلیدی در توسعه اقتصادی خود می‌دانند و رؤسای کشورها شخصاً در مذاکرات تجاری بزرگ حضور دارند. ایران نیز در حال مذاکره با پنج تا شش کشور برای امضای موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی و آزاد است و بخش قابل توجهی از روابط سیاسی کشور حول محور تجارت شکل گرفته است. رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به وضعیت مراکز تجاری ایران در خارج از کشور، گفت: مراکز تجاری ما هنوز به بلوغ کافی نرسیده‌اند و نیمی از آن‌ها تمدید نشده‌اند. بخش خصوصی می‌تواند برنامه‌های خود را برای بهبود این مراکز ارائه دهد تا ظرفیت‌های موجود به بهترین شکل مورد استفاده قرار گیرد. دهقان‌دهنوی بر ضرورت برنامه‌ریزی دقیق برای اعزام هیأت‌های تجاری تأکید کرد و گفت: قبل از هر اعزام، باید مشخص شود چه کسانی حضور دارند، برنامه‌ها و اهداف هر سفر چیست.

کاهش ۳۸ درصدی تولید و افت ۴۰ درصدی فروش در سال ۱۴۰۴

استمرار رکود تورمی در صنعت لوازم خانگی

گروه صنعت و تجارت: دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران اعلام کرد تولید لوازم خانگی نسبت به سال گذشته ۳۸ درصد کاهش یافته و فروش نیز تا ۴۰ درصد افت کرده است. به گزارش «تجارت»، نسرین اوجاقی دیروز در نشست خبری با اشاره به تحولات صنعت لوازم خانگی اظهار کرد: از سال ۱۳۹۶ تاکنون، تولید لوازم خانگی در کشور از حدود ۶ میلیون قطعه به ۲۰ میلیون قطعه در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. وی افزود: این رشد چشمگیر در مدت حدود هفت سال، حاصل سرمایه‌گذاری‌های گسترده بخش خصوصی و حمایت‌های محدود اما مؤثر دولت بوده است. اوجاقی با بیان اینکه امروز تولیدکنندگان داخلی قادر به تأمین کامل نیاز بازار هستند، افزود: در حال حاضر نیازی به واردات لوازم خانگی وجود ندارد، هرچند همچنان بخشی از سلیقه مصرف‌کنندگان به سمت برندهای خارجی متمایل است.

▪ کاهش تولید و افت فروش در سال ۱۴۰۴

دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به تغییر روند تولید در سال جاری گفت: متأسفانه در سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود ۳۸ درصد کاهش تولید داشته‌ایم و در برخی زیرمجموعه‌ها این کاهش تا ۱۲ درصد گزارش شده است. وی افزود: در حوزه فروش نیز، پس از مدت‌ها رشد، اکنون با کاهش قابل توجهی روبه‌رو هستیم؛ به‌طوری که در برخی محصولات افت تا ۶۰ درصدی و به‌صورت میانگین حدود ۴۰ درصدی ثبت شده است. به گفته اوجاقی، اگرچه ظرفیت تولید در کشور به سطح مطلوبی رسیده است، اما کاهش قدرت خرید خانوار، رکود بازار و مشکلات تأمین مواد اولیه از مهم‌ترین چالش‌های فعلی این صنعت به شمار می‌روند. وی تأکید کرد: برای حفظ دستاوردهای تولید داخلی، نیاز به سیاست‌های حمایتی هدفمند از سوی دولت و نظام بانکی وجود دارد تا تولیدکنندگان بتوانند با ثبات بیشتری فعالیت کنند.

اوجاقی درباره قیمت‌گذاری محصولات اظهار کرد: برای اینکه تولید با کیفیت به دست مصرف‌کننده برسد، محصول باید قیمت منطقی داشته باشد تا کیفیت خود را حفظ کند. انجمن در مسائل قیمت‌گذاری دخالت نمی‌کند و تولیدکنندگان تلاش دارند قیمت‌ها را منصفانه نگه دارند تا هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده بهره‌مند شوند. وی افزود: آزادسازی واردات موضوعی پیچیده است و انجمن موافق است که نه تولیدکنندگان و نه مصرف‌کنندگان آسیب نبینند. اگر آزادسازی صورت گیرد، باید در چارچوب تعرفه و برنامه‌ریزی شده انجام شود تا سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده توسط تولیدکنندگان حفظ شود.

▪ حدود ۳۰ درصد لوازم خانگی به‌صورت غیررسمی وارد می‌شوند

دبیر انجمن درباره میزان قاچاق لوازم خانگی گفت: حدود ۳۰ درصد لوازم خانگی به‌صورت غیررسمی وارد می‌شوند و قوانین اخیر برای حمایت از مرزنشینان و ته‌لنجی‌ها که می‌توانند تا ۱۰ درصد واردات کشور را تأمین کنند، می‌تواند به تولیدکنندگان آسیب جدی بزند، زیرا اولین قشری که از این وضعیت آسیب می‌بینند صنعت لوازم خانگی و سپس صنعت پوشاک است. وی درباره تأثیر آزادسازی واردات بر کاهش قاچاق نیز توضیح داد: آزادسازی واردات می‌تواند بخشی از قاچاق را کاهش دهد، اما باید به گونه‌ای اجرا شود که به تولید داخلی آسیب نرساند و قیمت‌ها کنترل شده باقی بماند.

اوجاقی در پاسخ به پرسشی درباره رقابت محصولات قاچاق و قانونی گفت: محصولات قانونی شامل پرداخت عوارض دولتی، مالیات بر ارزش افزوده و تعرفه واردات مواد اولیه هستند که روی قیمت تمام‌شده حدود ۲۰ درصد سربار ایجاد می‌کند، اما محصولات قاچاق هیچ‌کدام از این هزینه‌ها را ندارند. اگر مسیر واردات قانونی و قیمت‌گذاری به درستی انجام می‌شد، شرایط متفاوت بود. وی درباره گارانتی محصولات خارجی تصریح کرد: بسیاری از لوازم خانگی وارداتی فاقد گارانتی هستند و خریداران امکان پیگیری مشکلات یا دسترسی به قطعات یدکی را ندارند. با این شرایط، آزادسازی واردات می‌تواند به کاهش قاچاق کمک کند و زمینه رقابت منصفانه را فراهم کند، مشروط بر اینکه سازوکارهای گارانتی و خدمات پس از فروش رعایت شود. اوجاقی گفت: با وجود ناترازی در تأمین مواد اولیه و قطعات، مشکلات انرژی باعث تعطیلی برخی خطوط تولید شده و فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کرده است. این امر اثر مستقیمی بر قیمت تمام‌شده دارد.

مهرداد محمدی، عضو هیئت مدیره انجمن، افزود: سو مدیریت انرژی در کشور خسارات گسترده‌ای ایجاد کرده است. تولیدکنندگان مجبور شده‌اند حدود ۵ درصد از فروش خود را صرف خرید ژنراتور، تأمین گازوئیل آزاد و حتی گازوئیل قاچاق کنند. اگر سیاست‌های بانک مرکزی و ناترازی انرژی ادامه یابد، احتمال جهش مجدد قیمت وجود دارد. محمدی درباره آثار تحریم‌ها بر صنعت گفت: تحریم‌ها باعث شده هزینه واردات کالا تا ۳۰ درصد بالاتر از حالت استاندارد شود. صف طولانی تخصیص ارز که بعضاً تا ۱۶۰ روز طول می‌کشد، تولیدکنندگان را مجبور به استفاده از ارز بازار آزاد می‌کند. فضای فعلی شفاف نیست و بسیاری به دنبال راهکارهای غیر استاندارد برای دور زدن تحریم‌ها هستند. وی افزود: واقعیت این است که کار صنعت لوازم خانگی و سایر صنایع، تولید انرژی نیست و تأمین و مدیریت انرژی خودمان بسیار سخت و پیچیده است.

▪ فروش اقساطی و بی‌اعتمادی بازار

محمدی درباره فروش اقساطی گفت: اکثر شرکت‌های خصوصی فروش اقساطی را در فروشگاه‌ها انجام می‌دهند و شبکه بانکی نیز کمک‌هایی داشته است. با این حال، بی‌اعتمادی در بازار همچنان پابرجاست و شرکت‌ها مجبورند از طریق خبررسانی و رایزنی، مسائل را مدیریت کنند. وی درباره برگشت ارز صادراتی گفت: بسیاری از شرکت‌ها هنوز درگیر بازگرداندن ارز خود هستند و سیاست‌های سختگیرانه دولت در این زمینه آسیب جدی به تولید و صادرات زده است. اوجاقی درباره صادرات توضیح داد: تمرکز انجمن بر توسعه صادرات است. هدف ما این است که تولیدکنندگان بتوانند محصولات خود را در شرایط فعلی به فروش برسانند. از اردیبهشت امسال امکان حضور محصولات ایرانی در بازار کشورهای آسیایی فراهم شده و همایش توسعه صادرات اوراسیا در سوم آبان برگزار می‌شود.

او افزود: سرمایه‌گذاری در صنعت لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ آغاز شد و کیفیت کالای ایرانی اکنون قابلیت رقابت دارد. محصولات ایرانی امکان مقایسه با نمونه‌های خارجی را دارند. با این حال، محدودیت در واردات ماشین‌آلات و فناوری‌های پیشرفته و مشکلات تحقیق و توسعه مانع تنوع بیشتر کالاها شده و قیمت و کیفیت محصولات را بهینه نمی‌کند. اوجاقی درباره مشکلات آسیب‌دیدگان بندر گفت: مسائل مربوط به کانتینرها هنوز حل نشده است. عمدتاً به دلیل بیمه‌هاست که پوشش کاملی ارائه نکرده‌اند. انجمن جلسات متعددی با معاونت صنایع عمومی داشته اما به دلیل نبود ساختار درست، مشکلات پابرجا مانده است.

خدمات پس از فروش لوازم برقی مشمول استانداردهای اجباری شد

مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای استاندارد صنایع فلزی گفت: سازمان ملی استاندارد، خدمات پس از فروش محصولات برقی را مشمول مقررات استانداردهای اجباری کرد. علی عبدی با اشاره به مشارکت سازمان ملی استاندارد در تدوین استانداردهای بین‌المللی لوازم برقی و خانگی گفت: سازمان ملی استاندارد، خدمات پس از فروش محصولات برقی را مشمول مقررات استانداردهای اجباری کرده است. وی با اشاره به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۵۱۷، گفت: مردم برای آگاهی از اصالت کالاهای خود می‌توانند کد ده رقمی درج شده زیر نشان استاندارد کالا را به این شماره پیامکی ارسال کرده و اصالت کالای خود را بررسی کنند. عبدی ادامه داد: سازمان در تدوین استانداردهای عملکردی کالاهای برقی به حوزه ایمنی و مصرف انرژی، ورود کرده و به فراخور کالا، استانداردها تدوین و اجرا شده است. چنانچه براساس مصوبات شورای عالی استاندارد؛ کالاها مشمول استاندارد اجباری باشند، تولیدکنندگان و واردکنندگان مکلف هستند شرایط قیدشده در استانداردها را رعایت کنند. مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای استاندارد صنایع فلزی، از مردم خواست در هنگام خرید کالاهای برقی به دستورالعمل‌ها، نشان استاندارد و برچسب مصرف انرژی توجه کنند.

اخبار کوتاه

قاچاق پوشاک به ۳ میلیارد دلار رسید ورود بی‌رویه پارچه از مناطق آزاد

دبیر انجمن نساجی از قاچاق سالانه حدود دو و نیم تا سه میلیارد دلار پوشاک به کشور خبر داد و گفت: به جای تخصیص ارز به کالاهای نهایی وارداتی باید تمرکز بر تأمین مواد اولیه و کالاهای پایه‌ای باشد.

به گزارش «تجارت»، سید شجاع‌الدین امامی رئوف، دبیر انجمن صنایع نساجی ایران، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به وضعیت تولید در سال جاری اظهار کرد: سال ۱۴۰۴ را در حالی آغاز کردیم که صنایع کشور، از جمله صنعت نساجی، با قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده و برنامه‌ریزی‌نشده برق روبه‌رو بودند. این مسئله، به‌ویژه در فصل بهار، یکی از چالش‌های جدی واحدهای تولیدی محسوب می‌شد. وی افزود: در سال‌های اخیر بسیاری از تولیدکنندگان با هدف کاهش اثرات قطع برق، سرمایه‌گذاری‌هایی در زمینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله انرژی خورشیدی و ژنراتورهای دیزلی انجام داده‌اند، اما متأسفانه بهره‌برداری از این سرمایه‌گذاری‌ها نیز با مشکلات متعددی مواجه بوده است. در حوزه انرژی خورشیدی، دستورالعمل‌ها و مقررات مربوط به بازگشت انرژی تولیدی به شبکه و دریافت مجدد از آن، از جمله مسائل پیچیده و ابهام‌برانگیز برای تولیدکنندگان است. در بخش ژنراتورها نیز تأمین سوخت گازوئیل به دلیل محدودیت‌های دولتی و یارانه‌های سنگین سوخت، به یکی از دغدغه‌های اصلی تبدیل شده است. امامی رئوف در ادامه گفت: موضوع دیگر، صدور قبوض برق و گاز با هزینه‌های غیرشفاف و مبهم است. صدور قبوض علی‌الحساب و دریافت بدهی‌های گذشته، عملاً هزینه‌های مضاعفی را به واحدهای تولیدی تحمیل می‌کند، بدون آن که این هزینه‌ها در قیمت تمام‌شده محصولات لحاظ شده باشد. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: جنگ ۱۲ روزه اخیر و پیامدهای روانی و اقتصادی آن بر بازار مصرف کشور، یکی از چالش‌های جدی نیمه نخست سال بود. تعطیلی بازارها، کاهش قدرت خرید، برگشت چک‌ها، مشکلات بانکی و فشارهای سازمان‌های دولتی نظیر تأمین اجتماعی و مالیات، فضای سختی را برای واحدهای تولیدی ایجاد کرد.

▪ قاچاق سالانه سه میلیارد دلار پوشاک به کشور

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران درباره وضعیت بازار در ماه‌های ابتدایی سال بیان کرد: در نیمه نخست سال، به دلیل هم‌زمانی با ماه‌های مذهبی رمضان و صفر، شاهد رکود در بازار به‌ویژه در بخش پوشاک بودیم. علاوه بر این، حجم بالای پوشاک قاچاق در بازار موجب شد رکود تشدید شود. متأسفانه فعالیت فروشگاه‌ها و صفحات مجازی فاقد مجوز و ضوابط قانونی، بخش قابل توجهی از بازار پوشاک کشور را در اختیار گرفته‌اند. انتظار می‌رود دولت برنامه جدی‌تری برای مقابله با قاچاق پوشاک تدوین کند. طبق برآوردها، قاچاق سالانه حدود دو و نیم تا سه میلیارد دلار پوشاک به کشور، می‌تواند در صورت کنترل، فرصت بزرگی برای تولیدکنندگان داخلی فراهم کند. وی با اشاره به رشد فنی و تخصصی صنعت پوشاک داخلی افزود: خوشبختانه صنعت پوشاک ایران در سال‌های اخیر از نظر فنی، تکنولوژیک و طراحی مد پیشرفت قابل توجهی داشته است و در صورت مقابله جدی با قاچاق، می‌تواند به نتایج مطلوب‌تری برسد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۴۵۴ تاریخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۰۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نعمت الله کر فرزند الیاس شماره شناسنامه ۵۳۶۹ کدملی ۴۹۷۹۹۰۸۸۶۱ صادره آق قلا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۲۵۴۹ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه طعنه، بخش ۷، حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۸۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۰۷.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۴.۰۸.۱۴
مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۲۷۴۳ تاریخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۶۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد علی بطیاری فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۸ کدملی ۲۱۲۲۱۱۷۴۴۳ صادره گرگان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۸۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه مرتع شوره زار، بخش ۷، حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا (از سند مالکیت مشاعی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۰۷.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۴.۰۸.۱۴
مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۱۹۲ تاریخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۸۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یونس پقه فرزند شامنگلی شماره شناسنامه ۴۶۷۹ کدملی ۲۱۲۱۶۰۳۷۴۳ صادره گرگان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۳۲۹۲.۵۵ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره (۱۳.۱۱۷ اصلی بمساحت ۱۳۰۳۵.۵۵ متر مربع) و (۱۳.۲۰۹ اصلی بمساحت ۲۵۷ متر مربع) واقع در آق قلا، اراضی قریه عطاآباد، بخش ۱۳، حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از(سند مالکیت مشاعی)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۰۷.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۴.۰۸.۱۴
مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی بارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.
پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد
۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۴۱ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای علی اکبر قاسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی شیر محمد پژوهان
–۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای علی اکبر قاسمی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۲.۶۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی شیر محمد پژوهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای علی اکبر قاسمی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۴.۴۰ متر مربع از محل مالکیت ثبنی شیر محمد پژوهان
۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۱۸ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای آنه مراد پارسه نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰.۷۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی
۵ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۲۰۰۴۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای آنه مراد پارسه نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴۰۸۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۶۸۴ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۰۶ مورد تقاضای انیسه شریفه نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن ایمانی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۶۸۳ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۰۶ مورد تقاضای انیسه شریفه نیا نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۷.۵۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد رحیم قره چورلو
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۶۹۰ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۰۶ مورد تقاضای سجاد پاسبان نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی
۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۲۳ مورخه ۱۴۰۴۰۰۳۰۱۲ مورد تقاضای محمد ابراهیم رمضانی مقدم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۳.۲۹ متر مربع از محل مالکیت تبتی حبیب اله فاطمی
۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۲۴ مورخه ۱۴۰۴۰۰۳۰۱۳ مورد تقاضای محمد ابراهیم رمضانی مقدم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳۸.۱۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حبیب اله فاطمی
۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۲۲۷ مورخه ۱۴۰۴۰۰۳۰۲۸ مورد تقاضای رضا برومند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶۲.۹۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحما نقلی قره چورلو
۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۵۹ مورخه ۱۴۰۴۰۰۳۰۰۷ مورد تقاضای علیرضا احمدی فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۱۵.۷۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا براتی
پلاک ۷– اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد
–۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۵۸ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای قربانعلی صابری نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۷۴.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی عباسعلی و عزیز روحانی و اسمعیل و محمد و ابراهیم داغستانی و عبدالله و علی اصغر کریمی و حسین رحیمی قسمتی از پلاک ۳۹۱ فرعی از ۷ اصلی بخش سه بجنورد
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۵۹ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای قربانعلی صابری نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۸۴.۸۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی عباسعلی و عزیز روحانی و اسمعیل و محمد و ابراهیم داغستانی و عبدالله و علی اصغر کریمی و حسین رحیمی قسمتی از پلاک ۳۹۱ فرعی از ۷ اصلی بخش سه بجنورد
۳–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۴۴ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای علی اکبر قاسمی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۶.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی ولی حمیدی قسمتی از پلاک ۵۸۰ فرعی از ۷ – اصلی بخش سه بجنورد
–۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۸۵۲ مورخه ۱۴۰۴۰۰۷۰۱۲ مورد تقاضای آنه مراد پارسه نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۳۷.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن شکاری قسمتی از پلاک ۵۸۶ فرعی از ۷ اصلی بخش سه بجنورد
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۰۷۰۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴۰۰۸۰۱۴
مهدی بادلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه وسملقان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقایان جعفر و مسلم و رحیم و حسین و زهرا و ام البنین جعفری ورثه مرحومه خانم فاطمه قنبری با کد ملی ۵۲۴۹۰۱۶۴۵۶ فرزند قنبر به استناد استشهادیه گواهی شده که صحت هویت و امضای شاهد توسط دفتر اسناد رسمی ۲ آشخانه مورد تایید قرار گرفته لذا مشار الیه منضم به تقاضای کتبی جهت در یافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۸۹۳۵ مربوط به پلاک ۳۴۹۹ فرعی از شماره ۴– اصلی واقع در آشخانه بخش ۳ حوزه ثبت ملک مانه و سملقان که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۰۸۷ به نام وی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
مهدی بادلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه وسملقان