

اخبار کوتاه

شتاب در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با تعدمدل‌های سرمایه‌گذاری گروه زیربنایی: جعفر محمدنژاد سیگارودی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با اشاره به تازه‌ترین مدل‌ها و وضعیت تولید برق تجدیدپذیرها گفت: ساتبا مدل‌ها و پيشران‌های متنوعی برای توسعه برق تجدیدپذیر از جمله احداث سامانه‌های خورشیدی برای افشار کم‌برخوردار، توسعه سامانه‌های پست‌بامی، تأمین برق چاه‌های کشاورزی از منابع پاک، ایجاد شهرک‌های تخصصی خورشیدی، صادرات برق تجدیدپذیر، احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط صنایع از طریق تهاثر انرژی و تأمین بخشی از برق ساختمان‌های دولتی از تجدیدپذیرها طراحی کرده‌است. معاون توسعه و سرمایه‌گذاری ساتبا با اشاره به اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان اظهار داشت: بر اساس ماده ۱۶ این قانون، صنایع موظف‌اند بخشی از برق مصرفی خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین کنند؛ وزارت نیرو نیز در صورت عدم تحقق این سهم می‌تواند تعرفه برق صنایع را متناسب با شرایط اصلاح کند. وی با اشاره به اجرای طرح تهاثر انرژی میان صنایع و نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: در این مدل، صنایع می‌توانند با احداث یا مشارکت در ساخت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، برق مورد نیاز خود را به‌صورت مستقیم تأمین کرده‌واز معافیت‌ها و مزایای قانونی بر‌خوردار شوند. محمدنژاد ادامه داد: در همین چارچوب، شرکت توانیر مصوبه‌ای را برای معافیت صنایع کوچک از شمول طرح‌های مدیریت مصرف در ایام تازاری ابلاغ کرده است. بر اساس این مصوبه، واحدهای کوچک صنعتی که از نیروگاه‌های اختصاصی خورشیدی استفاده می‌کنند، از برخی محدودیت‌های مصرف در ساعات اوج بار معاف خواهند بود. وی افزود: اجرای طرح‌های دانش‌بنیان و افزایش استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر داخلی علاوه بر کاهش وابستگی به شبکه سراسری برق، موجب ارتقای بهره‌وری انرژی در شهرک‌های صنعتی و حمایت از تولید داخلی می‌شود. به گفته معاون ساتبا، عرضه برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در تابلوی برق سبز بورس انرژی، امکان فروش برق مازاد صنایع را فراهم کرده و به رونق بازار انرژی‌های پاک در کشور کمک می‌کند. محمدنژاد با اشاره به احداث نیروگاه‌های خورشیدی براساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید گفت: طبق این قانون، بازپرداخت سرمایه‌گذاری از محل صرفه‌جویی سوخت انجام می‌شود و سرمایه‌گذاران می‌توانند طی دوره مشخصی از منافع برق تولیدی بهره‌مند شوند. او همچنین از اجرای طرح صادرات برق تجدیدپذیر خبر داد و اظهار کرد: توسعه نیروگاه‌های صادراتی، ایجاد خطوط تبادل برق فرامرزی و تشکیل بازار منطقه‌ای برق در بورس انرژی از جمله اهداف اصلی این طرح است. محمدنژاد افزود: این سیاست می‌تواند ضمن جذب سرمایه خارجی، زمینه‌ساز گسترش دیپلماسی انرژی ایران شود. معاون سرمایه‌گذاری ساتبا از برنامه تأمین برق چاه‌های کشاورزی از منابع تجدیدپذیر یاد کرد و گفت: کشاورزانی که نیروگاه خورشیدی احداث کنند، می‌توانند از پاداش‌ها و مشوق‌های قانونی بهره‌مند شوند. به گفته او، امکان فروش برق مازاد تولیدی این نیروگاه‌ها در تابلوی سبز بورس انرژی نیز فراهم شده است. وی همچنین درباره نهاد تجمع‌کننده برق تجدیدپذیر توضیح داد: این نهادها با داشتن پروانه معتبر می‌توانند برق تولیدی چند نیروگاه را جمع‌کرده و به‌صورت متمرکز در بازار برق عرضه کنند. هدف از اجرای این طرح، تسهیل فروش برق نیروگاه‌های کوچک و افزایش بازده اقتصادی آن‌هاست. معاون سرمایه‌گذاری ساتبا با اشاره به ضرورت اولویت‌بخشی به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور گفت: نیروگاه‌های حرارتی با چالش‌هایی مانند کمبود سوخت، طولانی بودن دوره احداث و آلایندگی زیست‌محیطی روبه‌رو هستند، در حالی که نیروگاه‌های تجدیدپذیر ضمن سرعت بالای اجرا، هزینه کمتر و سازگاری با محیط‌زیست، مزیت‌هایی مانند عدم نیاز به سوخت و رعایت پایدان غیرعامل را دارند. وی افزود: بر اساس آمارهای جهانی، روند توسعه نیروگاه‌های خورشیدی طی سال‌های اخیر دو برابر شده و قیمت تمام‌شده برق در این حوزه به‌شدت کاهش یافته است. این روند جهانی نشان می‌دهد انرژی خورشیدی و سایر منابع تجدیدپذیر در حال تبدیل‌شدن به یکی از ارکان اصلی تولید برق در جهان هستند. محمدنژاد سیگارودی در ادامه به سیاست‌های خرید تضمینی برق تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: بر اساس قانون اصلاح الگوی مصرف، نرخ پایه خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های مختلف از جمله برق‌ابی، زیست‌توده، خورشیدی، بادی، توربین آبساطی و بازیافت حرارت تعیین شده‌است. این نرخ‌ها با هدف ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک در کشور تصویب شده‌اند. وی با اشاره به اینکه ساتبا سالانه روند رشد نیروگاه‌های تجدیدپذیر را رصد می‌کند، ادامه داد: از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۴ ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی، بادی، برق‌ابی، زیست‌توده، آب‌ساطی و انشعابی رشد قابل‌توجهی داشته است. این رشد نشان‌دهنده حرکت تدریجی کشور به‌سوی تنوع‌بخشی به منابع تولید برق و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است.	
---	--

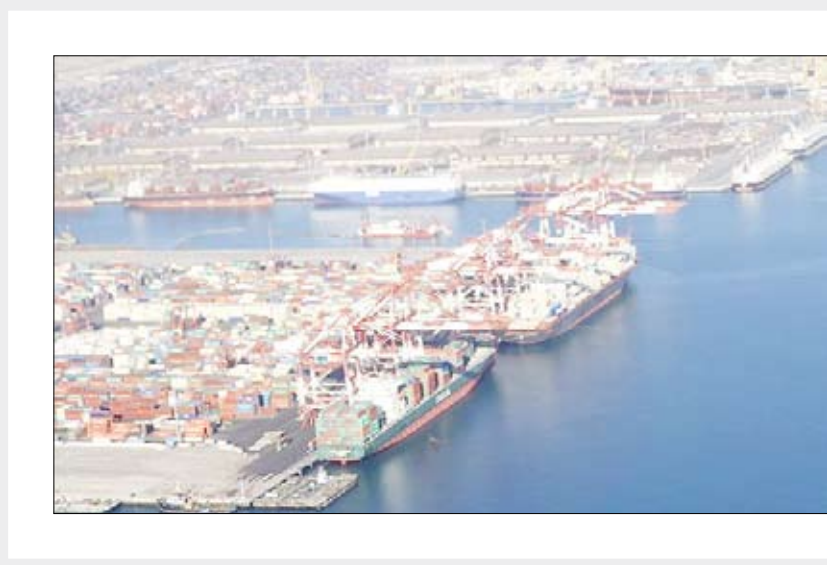
وزارت نیرو در موضوع نیروگاه خودتامین از واسطه‌گری خارج شود محمد کمب عمیر نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، بر نقش نیروگاه‌های خودتامین در کاهش ناترازی انرژی و تضمین پایداری برق صنایع تأکید کرد. نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به اینکه ناترازی انرژی امروز به یک ایرچالش تبدیل شده و قطعی برق خسارت‌های جدی به صنایع وارد می‌کند، گفت برای رفع این مشکل باید ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از صنعت برق اجرایی شود و صنایع مجاب شوند انرژی مورد نیاز خود را خودتامین کنند. وی عمیر توضیح داد: توسعه نیروگاه‌های خودتامین علاوه بر حفظ پایداری برق، می‌تواند هزینه‌های توقف تولید را کاهش دهد. طبق ماده ۴ قانون مانع‌زدایی، صنایع انرژی‌بر از جمله فولاد، آلومینیوم، مس، پالایشگاه و پتروشیمی می‌توانند برق خود را تولید و مازاد آن را به شبکه بفروشند، اما مسیر اجرای این قانون نیازمند حمایت وزارت نیرو و دولت است. کمب عمیر موانع اصلی توسعه نیروگاه‌های خودتامین را طولانی‌بودن صدور مجوزها و مشکلات تأمین مالی خارجی عنوان کرد و افزود: تاکنون به دلیل کمبود تسهیلات بانکی، اجرای این طرح با کندی مواجه بوده است. نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس همچنین بر لزوم اصلاح قراردادها و حذف واسطه‌گری وزارت نیرو تأکید کرد و اظهار داشت: صنایع باید بتوانند برق مازاد خود را مستقیماً به مصرف‌کننده بفروشند و قیمت آن را تعیین کنند.	
---	--

رویکرد دوگانه واشنگتن هند ماه مه ۲۰۱۵ با ایران در مورد چابهار تفاهم‌نامه‌ای را امضا کرد؛ توافقی که یک سال بعد افغانستان نیز در زنجیره تأمین آن تعریف‌شده. در آن‌بازره زمانی، تجارت‌هندو ایران رونق داشت، زیرآب‌تهران در ازای محدودیت‌های اعمالی بر برنامه هسته‌ای خود به عنوان بخشی از توجه تحریم‌ها برچوردار بود. بااین (برجام)، از تخفیف قابل توجه تحریم‌ها برچوردار بود. بااین حال، شرایط در سال ۲۰۱۸، به واسطه سیاست فشار حداکثری دولت اول ترامپ به طرز چشمگیری تغییر کرد. آمریکا از برجام خارج شد و تحریم‌های شدیدی را علیه کشورمان اعمال کرد؛ محدودیت‌هایی که دام‌ان بازبگرن کلیدی که در تامل با این تهران قرار داشتند را نیز گرفت. یکی از این بازیگران دخیل در این ماجرا هند بود. تحریم‌های اعمالی دولت اول ترامپ به شدت منابع هند را تحت تأثیر قرار داد و به همین دلیل هلی نو ناچار شد تا پس از یک دوره آرامش، به دلیل فشارهای اعمالی واشنگتن واردات نفت ایران را به صفر برساند. بااین حال معافیت قبلی برای چابهار که در سال ۲۰۱۸ در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ اعطا شد، به هند فرصت داد تا در مینال شهید بهشتی توسعه دهد. این معافیت عمده‌تا به پنهانه ارائه کمک‌های بشر دوستانه به افغانستان اعطا شده بود. اما این معافیت‌ها در دو ماه اول سال مالی ۲۰۲۵-۲۰۲۶، این رقم افزایش ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد. حال به نظر می‌رسد با معافیت‌های تعریف شده توسط آمریکا عملیات کانتینری در این بندر نسبت به سال گذشته رشد بیشتری داشته باشد؛ هرچند این گزاره به کنش و واکنش‌های ایران و هند نیز منوط است. با این همه، داده‌ها نشان می‌دهند که ترافیک محموله‌های قله پیشرفت مشابیهی را نشان نداده و در سه سال گذشته میان ۲ تا ۲.۵ میلیون تن در نوسان بوده است.	
--	--

کام‌های مهم شرکت‌های ایرانی در جهت خودکفایی صنعت نفت احمد مرادی، نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به موضوع خودکفایی کشور در شرایط تحریمی، گفت که در حوزه صادرات نفت اقدامات خوبی انجام‌شده و تلاش دولت، وزرا و کارکنان صنعت نفت و نیرو بر عبور از گردنه‌های تحریم متمرکز است. نماینده مردم هرمزگان در مجلس افزود: ایران با بسیاری از کشورها روابط دارد، اما برخی کشورها به سمت تحریم و محدودسازی روابط اقتصادی و تجاری با ایران حرکت می‌کنند. وی تأکید کرد: برای مقابله با تحریم‌ها، به‌روزرسانی تجهیزات و بهره‌گیری از هر فرصت موجود ضروری است. مرادی تصریح کرد: ایران همواره تلاش کرده با آرامش و در چارچوب مذاکرات دیپلماتیک حقانیت خود را به اثبات برساند، اما برخی دولت‌ها حاضر به پذیرش این حقانیت نیستند. بنابراین، تولید و فرآوری تجهیزات داخلی یک برگ برنده برای تقویت اقتدار کشور است. نماینده مردم هرمزگان در مجلس با اشاره به خودکفایی تولیدکنندگان ایرانی در زمینه تجهیزات و تأسیسات نفتی، پالایش و انتقال فرآورده‌های انرژی بیان کرد: زمانی تمامی مراحل اکتشاف، تولید و پالایش نفت در اختیار شرکت‌های خارجی بود، اما در دهه‌های اخیر با توسعه ساخت داخل و حمایت از شرکت‌های جوان ایرانی، تولیدکنندگان داخلی با ابتکار و مهندسی معکوس توانسته‌اند در رقابت با شرکت‌های بین‌المللی موفق عمل کنند.	
--	--

«تجارت» پیامدهای بازگشت معافیت‌های آمریکا بر آینده سرمایه‌گذاری هند در چابهار را بررسی کرد

احیای امیدها به توسعه بندر استراتژیک ایران



کتاب این حقیقت که چابهار بخشی از منطقه آزاد اقتصادی است؛ رویه‌های گمرکی و مالیاتی را نیز تسهیل خواهد کرد. آن‌گونه که مرکز مطالعات استراتژیک غرب آسیا طی گزارشی بر آن تأکید دارد، با تکمیل فاز اول، ظرفیت ترمینال شهید بهشتی حدود ۸ میلیون تن برآورد شده و برنامه‌هایی برای گسترش ظرفیتش به میزان ۱۸ میلیون تن در فاز دوم تعریف شده‌است. از سال ۲۰۱۸، این بندر بیش از ۴۵۰ کشتی و بیش از ۱۳۴ هزار TEU (واحد معادل بیست فوت) محموله کانتینری و همچنین بیش از ۸.۷ میلیون تن محموله قله را جابه‌جا کرده است. جابه‌جایی کانتینر در طول سال مالی ۲۰۲۳-۲۰۲۴ افزایش قابل توجهی داشته، به طوری که ۶۰ هزار و ۵۹ TEU در مقایسه با ۹ هزار و ۱۲۶ TEU در سال مالی ۲۰۲۲-۲۰۲۳ جابه‌جا شده‌است. همزمان در دو ماه اول سال مالی ۲۰۲۵-۲۰۲۶، این رقم افزایش ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد. حال به نظر می‌رسد با معافیت‌های تعریف شده توسط آمریکا عملیات کانتینری در این بندر نسبت به سال گذشته رشد بیشتری داشته باشد؛ هرچند این گزاره به کنش و واکنش‌های ایران و هند نیز منوط است. با این همه، داده‌ها نشان می‌دهند که ترافیک محموله‌های قله پیشرفت مشابیهی را نشان نداده و در سه سال گذشته میان ۲ تا ۲.۵ میلیون تن در نوسان بوده است.	
---	--

کامی مهم برای جذب سرمایه خارجی؛

بازگشت مفهوم «آزاد» به مناطق آزاد



یا محدود می‌شود. تجربه کشورهای همسایه، از امارات تا ترکیه، نشان می‌دهد که سرمایه خارجی بیش از همه نیازمند اطمینان حقوقی است، نه وعده‌های تبلیغاتی. در غیاب این اطمینان، مناطق آزاد به‌جای جذب سرمایه‌گذار خارجی، تبدیل به محل چرخش سرمایه داخلی می‌شوند.	
---	--

■ لایحه تحول؛ امید تازه با بازنویسی قدیمی؟

وزارت اقتصاد برای عبور از این بن‌بست، لایحه‌ای با عنوان «تحول مناطق آزاد» را تدوین کرده است؛ متنی که قرار است اداره مناطق را از ساختار دولتی جدا و به سمت حکمرانی خصوصی سوق دهد. سه محور این لایحه عبارت‌اند از: اول، حذف مجوزهای تکراری و ساده‌سازی فرآیند صدور مجوز سرمایه‌گذاری؛ دوم، کاهش تمرکز قدرت در دست رؤسای سازمان مناطق و مشارکت دادن بخش خصوصی

و با مالکیت مالک اولیه آقای علی ترابی تأیید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج	
---	--

کام‌های مهم شرکت‌های ایرانی در جهت خودکفایی صنعت نفت احمد مرادی، نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به موضوع خودکفایی کشور در شرایط تحریمی، گفت که در حوزه صادرات نفت اقدامات خوبی انجام‌شده و تلاش دولت، وزرا و کارکنان صنعت نفت و نیرو بر عبور از گردنه‌های تحریم متمرکز است. نماینده مردم هرمزگان در مجلس افزود: ایران با بسیاری از کشورها روابط دارد، اما برخی کشورها به سمت تحریم و محدودسازی روابط اقتصادی و تجاری با ایران حرکت می‌کنند. وی تأکید کرد: برای مقابله با تحریم‌ها، به‌روزرسانی تجهیزات و بهره‌گیری از هر فرصت موجود ضروری است. مرادی تصریح کرد: ایران همواره تلاش کرده با آرامش و در چارچوب مذاکرات دیپلماتیک حقانیت خود را به اثبات برساند، اما برخی دولت‌ها حاضر به پذیرش این حقانیت نیستند. بنابراین، تولید و فرآوری تجهیزات داخلی یک برگ برنده برای تقویت اقتدار کشور است. نماینده مردم هرمزگان در مجلس با اشاره به خودکفایی تولیدکنندگان ایرانی در زمینه تجهیزات و تأسیسات نفتی، پالایش و انتقال فرآورده‌های انرژی بیان کرد: زمانی تمامی مراحل اکتشاف، تولید و پالایش نفت در اختیار شرکت‌های خارجی بود، اما در دهه‌های اخیر با توسعه ساخت داخل و حمایت از شرکت‌های جوان ایرانی، تولیدکنندگان داخلی با ابتکار و مهندسی معکوس توانسته‌اند در رقابت با شرکت‌های بین‌المللی موفق عمل کنند.	
--	--

«تجارت» پیامدهای بازگشت معافیت‌های آمریکا بر آینده سرمایه‌گذاری هند در چابهار را بررسی کرد	
--	--

احیای امیدها به توسعه بندر استراتژیک ایران	
--	--

بار با توجه به و خامت روابط هند و آمریکا به دلیل تعرفه ۵۰ درصدی بر کالاهای وارداتی از هند توسط دولت دوم ترامپ، از جمله تعرفه‌های ۲۵ درصدی اضافه به عنوان جریمه برای امتناع هلی نو از توقف خرید نفت از روسیه، تصور می‌شد معافیت هند را در تاطا با چابهار تمدید نخواهد شد. اما بر خلاف انتظار همگان، ایالات متحده با تدبیر ۶ ماهه معافیت درباره چابهار موافقت کرده و این خود می‌تواند به‌سان برگ برنده‌ای در اختیار ایران و هند باشد تا با توسل به آن در میدان ژئوپلیتیک فرصت‌سازی کنند.

■ بازگشت معافیت‌ها در فضایی غیرشفاف

به‌ادعای گروهی از تحلیلگران غربی، در حالی که تحریم‌های اعمالی علیه ایران مانع از شوکوفایی چابهار شده، هند به لطف معافیت توانست برنامه توسعه‌محورش در این بندر را اجرایی کرده و با دور زدن پاکستان از چابهار برای رساندن کالاه افغانستان استفاده کند. هند اغلب از مسیر این بندر برای ارسال غلات و سایر کمک‌های بشردوستانه به افغانستان استفاده می‌کرد و آخرین محموله ماه گذشته ارسال شد. به نوشته موسسه مطالعاتی آبروز، دهلی نو با حمایت از توسعه چابهار و با تکیه بر شرکت حمل‌ونقل ویژه (SPV) و شرکت بنادر جهانی هند (IPGL) در حال توسعه ترمینال شهید بهشتی است. این کشور با امید به اینکه معافیت از تحریم‌ها همچنان پابر جامانه، در مارس سال گذشته قراردادی ۱۰ ساله با ایران برای ادامه فعالیت این ترمینال امضا کرد و در عین حال به سرمایه‌گذاری ۱۲۰ میلیون دلاری متعهد شد. با این همه برخی از منابع آگاه که نخواستند نامشان فاش شود مدعی‌اند که امروز و با بازگشت معافیت‌ها، هند در حال بررسی پیامدهای برنامه توسعه‌محورش برای چابهار است. در همین راستا، موسسه مطالعاتی ISPI با انتشار یادداشتی مدعی شد، بدون شک، معافیت می‌بایست روابط خود با ایران را با توجه به بازیگر هدف جنگ تعرفه‌ای ترامپ است، از منطری دیگر باید تحریم‌های اعمالی غرب علیه روسیه و ایران را تاب بیاورد آن هم در شرایطی که به شدت به انرژی و نفت دو کشور با‌لاصص ایران نیاز دارد. علاوه بر این دهلی نو فارغ از معافیت ۶ ماهه می‌بایست روابط خود با ایران را با توجه به پیچیدگی‌های حاکم و تعهدات قراردادی که پذیرفته و بدان متعهد شده، مدیریت کند. با این حال هند به خوبی می‌داند که ایالات متحده نقش حیاتی چابهار را در بازسازی افغانستان را درک کرده است.

هدف‌گذاری امیدوارکننده؛ ۱۰ میلیارد دلار برای هر منطقه دولت چهاردهم برای ۱۱ منطقه آزاد کشور هدفی بلندپروازانه ترسیم کرده است: جذب حداقل ۱۰ میلیارد دلار سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۶ برای هر منطقه. برآورد کل این هدف بیش از ۱۱ میلیارد دلار است؛ رقمی که در صورت تحقق، می‌تواند تراز سرمایه کشور را متحول کند. بااین حال، در فضای واقعی اقتصاد ایران چندین چالش عددی نیازمند مجموعه‌ای از پیش‌شرط‌هاست: اول، ثبات مقررات و روابط بانکی بین‌المللی؛ دوم، تضمین بازگشت سرمایه و امکان انتقال ارز؛ و سوم، حضور بازیگران خصوصی واقعی. در غیر این صورت، ارقام هدف‌گذاری‌شده به همان سرنوشتی دچار می‌شوند که در برنامه‌های توسعه پیشین تجربه شد؛ عده‌های روی کاغذ.	
---	--

■ از معافیت‌های ازدست‌رفته تا بازگشت مشوق‌ها

در نسخه تازه لایحه تحول، بازگرداندن همین مزایا دوباره مطرح شده است. هدف آن است که مناطق آزاد بتوانند امتیازهای مالیاتی و گمرکی خود را هم‌سطح رقبای منطقه‌ای بازسازی کنند و انگیزه سرمایه‌گذاری بلندمدت را بازگردانند. این اقدام در عین حال نیازمند هماهنگی با سازمان امور مالیاتی و گمرک است تا امتیاز مناطق آزاد مغایر با سیاست‌های کلان تلقی نشود. یکی از بخش‌های کمتر دیده‌شده در طرح جدید، الزام سرمایه‌گذاران خارجی به انتقال دانش فنی است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله یازده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۰۲۶۶۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۲ بهزاد مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز	
---	--

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۷۰-۱۱۰۰۳۳۱۰۱۴۰۶ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه با لامعارض متقاضی خاتم مزگان مولایی نبی‌نا به شناسنامه شماره ۶۵۹۹ صادره از تهران فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای منوچهر شهیدی	
--	--