تثبیت جایگاه بانک سامان به‌عنوان روابط عمومی پیشرو در ایران

روابط عمومی بانک سامان در بیستمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی با کسب ۶ عنوان برتر و تقدیر در بخش عکس، بار دیگر توانست توانمندی و خلاقیت خود را در حوزه ارتباطات و تولید محتوای نوآورانه به نمایش بگذارد.به گزارش تجارت به نقل از سامان رسانه، روابط عمومی بانک سامان در بیستمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی موفق شد با کسب افتخارات متعدد، در میان برترین روابط عمومی‌های کشور قرار گیرد. بر اساس نتایج اعلام‌شده از سوی هیئت داوران جشنواره، روابط عمومی بانک سامان در بخش مستندسازی آثار و رسانه‌های اجتماعی موفق به کسب رتبه اول شد. همچنین در بخش‌های رپرتاژ آگهی، بروشور و کاتالوگ، هوش مصنوعی مولد و وب‌سایت نیز موفق به کسب رتبه سوم شد. در بخش عکس نیز، هیئت داوران جشنواره روابط عمومی بانک سامان را به‌دلیل کیفیت و خلاقیت آثار، شایسته تقدیر دانست. علاوه بر این، بر اساس ارزیابی نهایی و رتبه‌بندی مقایسه‌ای صورت گرفته میان برگزیدگان، بانک سامان در سه بخش وب‌سایت، رسانه‌های اجتماعی و هوش مصنوعی مولد موفق شد رتبه دوم کلی را در میان تمامی نهادهای شرکت‌کننده کسب کند. این موفقیت‌ها نشان از تلاش مستمر و رویکرد نوآورانه روابط عمومی بانک سامان در بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، ارتباط مؤثر با مخاطبان و ارتقای سطح حرفه‌ای ارتباطات سازمانی دارد.

فصل جدید همکاری بانک تجارت با صنایع و کسب‌وکارهای استان یزد

مدیرعامل بانک تجارت ضمن دیدار با استاندار یزد در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، از چند طرح تولیدی و توسعه‌محور استان بازدید به عمل آورد.به گزارش تجارت به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی بانک‌تجارت، دکتر اخلاقی در دیدار با دکتر محمدرضا بابایی استاندار یزد و جمعی از مدیران اقتصادی استان در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد بر تقویت همکاری‌های بانکی و توسعه حمایت از پروژه‌های سرمایه‌گذاری تأکید کرد. مدیرعامل بانک تجارت ضمن تشریح سیاست‌های کلان این بانک در حمایت از بخش تولید و سرمایه‌گذاری، اظهار داشت: بانک تجارت با تکیه بر تجربه و ظرفیت‌های گسترده مالی و اعتباری خود، آماده است تا در مسیر توسعه اقتصادی استان یزد به‌ویژه در حوزه‌های صنعتی، معدنی و تجاری، همکاری مؤثر و بلندمدتی را دنبال کند.دکتر اخلاقی افزود: نگاه بانک تجارت در سطح کلان کشور بر پشتیبانی از طرح‌های مولد، تقویت زیرساخت‌های مالی و گسترش تعامل با فعالان اقتصادی متمرکز است و یزد با جایگاه برجسته خود در تولید و صادرات، از اولویت‌های این رویکرد خواهد بود.مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به ظرفیت‌های این استان در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: بانک تجارت در زمینه انرژی‌های نو تجارب بسیاری داشته و از مشارکت در این عرصه و حمایت از پروژه‌های توسعه پایدار استقبال می‌کند.

گروه بانک و بیمه: تور آموزشی و تفریحی پنج روزه شرکت بیمه سامان با حضور بیش از ۸۰۰ نفر از اعضای شبکه فروش، روسای شعب، مدیران مناطق و مدیران فنی شرکت در شهرستان نوشهر برگزار شد و عبدالرسول عطایی معاون اجرایی در روز افتتاحیه و شیما آراء قائم مقام مدیرعامل در روز اختتامیه این رویداد به سخنرانی و

عبدالرسول عطایی اعلام کرد

استراتژی فروش بیمه‌های خرد، راز پیشرفت بیمه سامان است

ارائه رهنمود به حاضران پرداختند. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، معاون اجرایی شرکت بیمه سامان در افتتاحیه این رویداد با بیان این که شرکت رقم ۲۲,۲ هزار میلیارد تومان را برای فروش سال جاری هدف گذاری کرده تا سهم بازار خود را به بیش از ۳ درصد برساند، گفت: تا پایان مهر ماه ۹۳ درصد هدف دوره‌ای محقق شده و امیدواریم تا پایان سال نیز به کل هدف تعیین شده دست یابیم. عبدالرسول عطایی، اعلام کرد که استراتژی فروش بیمه نامه های خرد به خوبی توانسته جایگاه شرکت بیمه سامان را در بازار تثبیت کند و تنها در یک ماه گذشته بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان بیمه زندگی بر پایه طلا توسط شبکه فروش به بیمه گزاران عرضه شده که رقم بسیار قابل توجهی است.وی، همچنین ارتقای سطح علمی و توانمندسازی شبکه فروش را از الزامات ادامه فعالیت در بازار رقابتی کنونی خواند. معاون اجرایی شرکت بیمه سامان، با بیان این که ایجاد انگیزه بیشتر برای اعضای شبکه فروش، ارائه روش‌های نوین فروش و نیز طراحی محصولات جدید می تواند در این مسیر راهگشا باشد،اظهار کرد: مزیت رقابتی شرکت بیمه سامان، مشتری مداری، ارائه خدمات ویژه و خاص، ثبات و پایداری در مدیریت و توانگری مالی بالا است.

▪ هدف گذاری سهم بازار دو رقمی برای بیمه سامان

قائم مقام مدیرعامل شرکت بیمه سامان نیز در روز اختتامیه این دوره آموزشی با قدردانی از تلاش های شبکه فروش حرفه ای، توانا و با دانش شرکت بیمه سامان، عملکرد چشمگیر آن در فروش قابل توجه طرح طلا را بسیار مطلوب ارزیابی کرد و گفت: سهم بازار ۳ درصدی، مطلوب بیمه سامان نیست و هدف گذاری ما سهم بازار دو رقمی است.شیما آراء با تشریح راهبرد شرکت بیمه سامان تا پایان سال، تقویت و توانمندسازی سازمان فروش را الزامی خواند و گفت: هدف ما این است که با ساده سازی فرایندها و نوآوری و خلاقیت در تولید محصولات، جذابیت بیمه نامه را برای بیمه گزاران افزایش دهیم.وی با بیان این که شرکت بیمه سامان همواره در حوزه نوآوری، پیشتاز بوده است، اظهار کرد: استراتژی ما خرده فروشی است و باید محصولات و خدمات جدید را به شکلی ارائه کنیم که مبتنی بر نیاز مشتریان باشد.قائم مقام شرکت بیمه سامان با تاکید بر این که جامعه ما تشنه محصولات و خدمات بیمه ای جدید است، ادامه داد: بیمه سامان قصد ندارد با کاهش نرخ، فروش را افزایش دهد، بلکه هدفش این است که با خدمات جدید و صحیح، مشتریان کنونی را حفظ و مشتریان جدید را جذب کند..در این تور آموزشی، پس از برگزاری چند دوره انگیزشی با ارائه راهکارهای جدید فروش و بازاریابی، زمینه تعامل چندجانبه میان اعضای شبکه فروش، مدیران و روسای شعب شرکت و اساتید حاضر ایجاد و تبادل تجربه و دانش روز در آن عملیاتی شد. در پایان نیز با معرفی برترین های شبکه فروش شرکت بیمه سامان، از آنها قدردانی شد.

نظام جامع بازاریابی در بانک سینا ابلاغ و عملیاتی شد

عضو هیئت‌مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب بانک سینا، از ابلاغ و اجرای نظام جامع بازاریابی در این بانک خبر داد و آن را نقطه‌عطفی در مسیر تحول و هم‌افزایی میان واحدهای مختلف برشمرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، دکتر اکبر جلیلی، عضو هیئت‌مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب‌بانک سینا، در همایش مشترک رؤسای دوایر بازاریابی و روابط‌عمومی، اظهار کرد: نظام جامع بازاریابی حاصل تلاش همه واحدهای بانک سینا است و نقطه عطفی برای اجرای برنامه‌های منسجم در راستای توسعه بازار به شمار می‌رود.

وی افزود: ابلاغ این نظام در مقطع زمانی مناسبی صورت گرفت، زمانی که نظام بانکی کشور در حال پوست‌اندازی و تحول در سیاست‌های کلان بانک مرکزی است.دکتر جلیلی با اشاره به تغییر رویکرد بانک مرکزی در زمینه کنترل رشد دارایی‌ها گفت: در گذشته، محدودیت رشد دارایی‌ها مانع توسعه فعالیت‌های بانکی می‌شد، اما اکنون با اجرای قانون جدید محدودیت رشد بدهی، تمرکز اصلی بر کنترل منابع و مصارف قرار گرفته است. این قانون برای بانک‌هایی مانند بانک سینا که عملکرد شفاف و سلامت مالی دارند، محدودیت‌زا نیست؛ بلکه با عملکرد مطلوب ما در بازار بین‌بانکی، تحقق اهداف مدنظر تا پایان سال را تسهیل می‌کند.معاون بازاریابی و امور شعب بانک سینا افزود: این قانون باعث می‌شود بانک‌ها از رقابت ناسالم نرخی خارج شوند و منابع را با رویکردی علمی و منطقی جذب کنند. پس از اجرای این قانون، شاهد کاهش رقابت‌های نرخی و حرکت به‌سمت جذب پایدار منابع خواهیم بود.وی با تأکید بر سختی بازاریابی‌های بانکی گفت: بازاریابی بانکی از سخت‌ترین انواع بازاریابی است، زیرا منابع بانکی محدود و در چرخه‌ای میان شبکه بانکی در گردش است و شناخت حساسیت هر مشتری چه در زمینه تسهیلات، موقعیت جغرافیایی یا نوع خدمات قابل ارائه بانک، نیازمند آموزش و رویکرد علمی است که از طریق برگزاری چنین همایش‌هایی حاصل می‌شود.دکتر جلیلی با بیان اهمیت رصد روزانه عملکرد بانک توسط همکاران تصریح کرد: همکاران باید به‌صورت مستمر وضعیت منابع و عملکرد بین‌بانکی را رصد کنند. برخی شعب نیازمند تلاش بیشتر در جذب منابع هستند که با اجرای مدل‌های جدید بازاریابی می‌توان بدون جابه‌جایی یا تغییر ساختار، عملکرد آن‌ها را بهبود داد.

اخبار کوتاه

اهدای جوایز برندگان قرعه‌کشی جشنواره اصناف بانک سپه

معاون بانکداری خرد و اصناف بانک سپه از اهدای جوایز برندگان قرعه کشی نخستین جشنواره اصناف این بانک در سطح کشور خبر داد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، اسرافیل نظری عضو هیات عامل و معاون بانکداری خرد و اصناف بانک سپه با اعلام این خبر گفت: با برگزاری قرعه کشی جشنواره اصناف بانک سپه در تاریخ ۲۴ شهریورماه سال جاری و مشخص شدن برندگان، اهدای جوایز برگزیدگان این جشنواره در استان‌های سراسر کشور در حال انجام است.نظری با بیان اینکه بانک سپه با تکیه بر پشتوانه یک قرن خدمتگزاری، همواره حامی راستین اصناف و صاحبان کسب و کار بوده و در این مسیر، توسعه و تسهیل خدمات مالی و اعتباری را در دستور کار جدی خود قرار داده است، خاطرنشان کرد: این بانک با طراحی محصولات مالی متنوع و خدمات متناسب با نیازهای کسب و کاری اصناف، گام‌های موثری در جهت توسعه، رشد و شکوفایی اصناف مختلف برداشته است.عضو هیات عامل بانک سپه تقویت بیش از پیش جامعه اصناف و حمایت از این قشر عظیم و اثرگذار در چرخه اقتصادی کشور، تجلیل از همراهی جامعه صنفی با بانک سپه و توسعه تعاملات دوسویه در حوزه کسب و کارهای خرد را از جمله اهداف برگزاری این جشنواره عنوان کرد.معاون بانکداری خرد و اصناف بانک سپه در ادامه افزود: قرعه کشی جشنواره اصناف بانک سپه از میان مشتریان واجدین شرایط دارای پایانه‌های فروش و درگاه‌های پرداخت(POS,IPG) متصل به حساب‌های بانک سپه برگزار و امتیازها براساس میانگین حساب متصل به درگاه‌های پرداخت، تعداد و مبلغ تراکنش‌های هر پایانه محاسبه و اعمال شد.عضو هیات عامل بانک سپه ادامه داد: ۱۴ جایزه ویژه کمک هزینه توسعه کسب و کار واحد صنفی هر یک به ارزش پنج میلیارد ریال، ۱۰۰ کمک هزینه راه‌اندازی کسب و کار مجازی هریک به ارزش یک میلیارد ریال، ۹۵۰ کمک هزینه خرید تجهیزات مورد نیاز هر یک به ارزش ۱۰۰ میلیون ریال، میلیاردها ریال جوایز نقدی و امتیاز استفاده از ۲۱۰۰۰ فقره تسهیلات به ارزش ۲۰ هزار میلیارد ریال به برندگان نخستین دوره قرعه کشی جشنواره اصناف بانک سپه اختصاص یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ حامد بارانی حسین آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۳۹۲۰۱۹۷۶۴۱ – شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۸۷/۵۷ متر مربع واقع در قسمتی از روستای دیزاباد پلاک ۷۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمدعلی و محمدحسن ابراهیمی دیزابادی فرزندان علی قجر از محل سند شماره ۴۹۴۹۰ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۱۵ دفترخانه ۴۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۰۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۵۷۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد کاظمی پگا فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۱۰ صادره همدان– نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷/۱۰متر مربع به پلاک ۱۸۲۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه شورین خریداری از مالک رسمی مع الواسطه بانو بلقیس توتونچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷ محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک م الف: ۲۳۵۵

آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان در فیروزجاه ثابت پلاک ۴۹۰ اصلی بخش ۹

مفروز و مجزا از پلاک ۴۲ فرعی بنام شرکت توزیع برق استان مازندران نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای احمد علی شوکا

املاک متقاضیان در شیخ موسی پلاک ۱۳۸۳– اصلی بخش ۹

مفروز و مجزا از پلاک –۸۸ فرعی بنام شرکت توزیع برق استان مازندران نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین که ششدانگ عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۶۳۲/۵۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلایی محمد آقا فیروزیان حاجی

به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد نی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف : ۲۰۴۰۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۶۳۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان رستگار به شناسنامه شماره ۹۵۰ کد ملی ۴۳۲۲۱۰۵۳۲۷ صادره قزوین فرزند نوراله در ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۴۱–اصلی واقع در اراضی قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ موقوفه است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۹۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شعبان عسگری– رئیس ثبت اسناد و املاک

.....

مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

یک واحد آپارتمان در الوند خ سهروردی خ آزادی (آزادی ۲۰) پلاک ۳۶ واحد ۶ به متراژ ۶۲/۲۱ متر به قیمت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شماره مزایده ۳۰۰۴۱۰۹۴۰۷۰۰۰۱۴۵ شماره پرونده ۱۴۰۳۵۰۹۲۰۰۰۱۲۲۴۱۶۰

شماره بایگانی ۰۳۰۱۴۳۵ تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۸ تا ۱۲ در سامانه ستاد ایران بفروش میرسد

مدیردفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز– نقی لو

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۶۴۸ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۸۶۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین به مساحت ۵۱/۶۵ مترمربع که (۳) سه متر مربع آن تراس، است. مالکیت آلاله /قاسمی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۱/۰۱ صادره از آبیک دارای شماره ملی ۵۰۸۹۱۶۷۰۸۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۰۰ تاریخ ۸۸/۴/۷ دفتر ۵۳ محمدیه به موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۷۷۷۵ سری الف سال ۸۵ که در صفحه ۲۵۹ دفتر املاک جلد ۱۳۵ ذیل شماره ۲۳۶۸۰ صادر و تسلیم گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۴۰۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۲۱۳۰۹۰۳۰۰۰۴۴۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۷ که بنفع بانک مسکن ثبت شده.

سپس وکیل مالک آقای هابیل باقری فرزند جمشید برابر وکالتنامه شماره ۲۱۲۹۶ مورخ ۹۶/۹/۲۸ دفتر ۹۱ البرز با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک فوق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۳۹۰۶۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز– بهروز قوچی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۴۰– ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۴۱–۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض ۱–متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در شهر الوند بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای اسماعیل کریمی ها زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ کارشناسان هیات در اجرای بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای عباس شهرآبادی به شناسنامه شماره ۹۹۸ کد ملی ۴۳۲۱۲۶۹۳۹۳ صادره فرزند عبدالحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین ۲–متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در شهر الوند بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای اسماعیل کریمی ها زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ کارشناسان هیات در اجرای بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مهدی شهرآبادی به شناسنامه شماره ۴۸۴ کد ملی ۴۳۲۴۰۱۱۵۳۲ صادره الوند فرنزد عبدالحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷

بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندر انزلی

به حکایت محتویات پرونده ۱۴۰۳۳۴۹۲۰۰۰۰۰۴۰۳۵۸ با موضوع موت فرضی که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده که آقای علیرضا بیدار فرزند بهروز متولد ۱۳۷۱,۱۰,۱۸ به شماره ملی ۲۶۴۰۱۰۰۶۹۶ اهل و ساکن بندر انزلی در سال ۱۳۹۰ پس از ورود به دریای خزر بندرانزلی جهت شنا ، غرق شده و پیکر نامبرده تا زمان حاضر کشف نگردیده است و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدین وسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد.م الف ۴۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۲

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴.۰۹.۱۲

نادر اکبری – رئیس شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندر انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده است همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منیرالسادات کشمیری به صورت مع الواسطه(به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته ضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ کد ملی ۳۲۵۲۵۷۴۸۶۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۸۴ اصلی(روستای گره چقا) واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۷۹۰.م الف.۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۷.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۱۳

آیت اله زارع ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه