

سرمقاله

ماریج نخ تورم و مزد پرداختی

ادامه از صفحه یک...پرداختی به نیروی کار و هزینه واقعی زندگی را به شدت به هم ریخته و باعث شده تصمیم گیری درباره تعیین دستمزد به مغضلی پیچیده تبدیل شود، معضلی که هر طرف ماجرا با چشم انداز خود آن را تحلیل می کند و هیچ راه حل ساده ای برای آن وجود ندارد. ماندگاری تورم بالای ۴۰ درصد در سال های اخیر، هم زمان با فشار مداوم اتحادیه های کارگری برای افزایش مزد متناسب با نرخ تورم و مقاومت صاحبان واحدهای تولیدی برای پرداخت مزد همسان با این نرخ، محیطی خاکستری و مبهم برای تصمیم گیری دولتمردان ایجاد کرده است. این وضعیت، نه تنها اقتصاد کشور را با بن بست مواجه کرده، بلکه پیامدهای اجتماعی گسترده ای به همراه داشته و بخش بزرگی از جامعه را با تهدیدی مستقیم نسبت به معیشت روزمره روبه رو کرده است. در این فضای مالود، پرسش اساسی این است که چگونه می توان رفتار کرد تا همه ذی نفعان، از کارگران و بازنستگان گرفته تا صاحبان واحدهای تولیدی و دولت، بتوانند به نتایجی رضایت بخش دست یابند. کارگران باید بتوانند بدون دغدغه معیشت روزمره خود را تأمین کنند و از حداقل رفاه برخوردار شوند؛ صاحبان واحدهای تولیدی نباید با افزایش مزد دچار مشکلات جدی شوند و سلامت سرمایه در گردش آنان تهدید شود؛ و دولت نیز باید نقش خود به عنوان تنظیم گر و تسهیل گر بازار را به درستی ایفا کند تا چرخه تورم و فشار بر مزد به پیچیدگی بیشتری دچار نشود. موضوع چانه زنی مستمر میان تعیین دستمزد و نرخ تورم در واقع یک سه گویه سه جانبه ایجاد کرده است؛ مثلی که اضلاع آن را اتحادیه های کارگری، صاحبان واحدهای تولیدی و دولت تشکیل می دهند. این تصور شکل گرفته که پیروزی هر ضلع، به ضرر ضلع دیگر تمام خواهد شد و همین باعث شده تصمیم گیری در این زمینه به یک چپه مضاف جدی تبدیل شود. هر یک از سه گروه نقش تعیین کننده ای در ایجاد وضعیت فعلی دارند و نمی توان هیچ یک را به تنهایی مسئول دانست. هرچند سهم دولت در این میان بسیار برجسته و غیر قابل انکار است. دولت ها در ایجاد تعادل در گردش اقتصادی، رونق بازار و توسعه تولید نقش بزرگی دارند و به عنوان تنظیم گر سیاست گذار کلان، مسئولیت سنگینی بر دوش دارند. اگر دولت ها این نقش خطیر را به درستی ایفا نکنند، وضعیت رابطه مزد و تورم بیش از پیش بغرنج خواهد شد و تصمیم گیری برای رفع مشکلات اقتصادی و اجتماعی دشوار تر می شود. در دو دهه اخیر، سیاست های ناپایدار مالی و، کسری های بودجه، وابستگی به درآمدهای نفتی و افزایش نقدینگی، زمینه ساز تورم مزمن بوده و شکاف میان مزد و هزینه واقعی زندگی را عمیق تر کرده است. از سوی دیگر، صاحبان و مدیران واحدهای تولیدی وظیفه دارند سرمایه در گردش خود را حفظ کنند، تولید را رونق دهند و بازار رقابتی برای فروش محصولات خود فراهم کنند. در عین حال باید پذیرفت که نقش دولت ها در ایجاد تورم و پهم ریختگی میان مزد و تورم بسیار پررنگ و تعیین کننده بوده است. نمی توان انکار کرد که سیاست های دولت ها در سال های اخیر، خود عامل اصلی کاهش قدرت خرید کارگران و فشار بر بنگاه های تولیدی بوده است. واقعیت تلخ این است که در این وضعیت اقتصادی، بیشترین فشار و زیان متوجه کارگران، کارمندان و بازنستگان است، زیرا آنان نمی توانند تورم را به بخش های دیگر منتقل کنند. در مقابل، صاحبان واحدهای تولیدی با افزایش قیمت کالاها، اغلب می توانند با تورمی خود را جبران کنند و حتی سودهای کلانی کسب کنند. این سودها کمتر تحت تاثیر مالیات قرار می گیرد و بخش عمده ای از زیان تورمی به نیروی کار منتقل می شود. دولت نیز طبق تعبیر میلتون فریدمن، از تورم

یادداشت

اهداف سفر الجولانی به آمریکا

ادامه از صفحه یک... با وجود آنکه احمد الشرع اکنون به عنوان رهبر سیاسی دمشق معرفی شده، همچنان تردیدها و پرسش های جدی درباره گذشته و چگونگی ظهور ناگهانی او در رأس قدرت وجود دارد. در فضای سیاسی و اجتماعی سوریه و جهان عرب، هنوز این پرسش مطرح است که چگونه فردی که پنج سال در زندان های آمریکایه سر برده و واشنگتن زمانی برای دستگیری او در عراق جابجای دهی ۱۰ میلیون دلاری تعیین کرده بود، ناگهان از سوی ممان ایالات متحده و قدرت های غربی به عنوان رئیس جمهوری سوریه معرفی می شود. این تناقض آشکار، موجب تردید در میان طوایف مختلف سوری از جمله کردها و علوی ها شده و جایگاه احمد الشرع را در داخل کشور متزلزل کرده است. به همین دلیل، بسیاری از ناظران، سفراتی او به آمریکا را تلاشی برای تحکیم جایگاه داخلی و تثبیت چهره بین المللی وی می دانند که به ویژه از طریق گفت وگو با مقام های آمریکایی و رفع بخشی از فشارهای سیاسی و اقتصادی بر دمشق صورت می گیرد. از محورهای اصلی سفر احمد الشرع به واشنگتن، موضوع ناپو تمامی تحریم های اعمال شده علیه سوریه است. بر اساس گزارش ها، این مساله یکی از مهم ترین اهداف گفت وگوهای او با دولت آمریکا خواهد بود.

در همین راستا، کشورهای عربی از جمله عربستان سعودی، قطر و امارات متحده عربی نیز تلاش هایی را برای ترمیم جایگاه احمد الشرع در جهان عرب آغاز کرده اند. این کشورها می کوشند تا او را به عنوان «حاکم مشروع جدید سوریه» در میان دولت های منطقه تثبیت کنند و از طریق ایجاد کانال های ارتباطی میان دمشق و واشنگتن، نوعی مشروعیت عربی – بین المللی برای حکومت وی فراهم آورند. یکی از موضوعات بسیار حساس در دستور کار سفر احمد الشرع، مساله ارتفاعات جولان است و احتمال دارد در جریان گفت وگوها میان دمشق و واشنگتن، سوریه به طور رسمی از ادعای مالکیت خود بر این منطقه چشم پوشی کند. بر اساس برخی تحلیل ها، در ازای این عقب نشینی احتمالی، دولت احمد الشرع ممکن است امتیازات مالی و سیاسی از آمریکا و متحدانش دریافت کند.

خرید و فروش طلا توسط بانک مرکزی تفسیر متفاوت قانون است



مهدی طلفانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره خرید و فروش طلا توسط بانک مرکزی و اقداماتی که زیر مجموعه مرکز مبادلات انجام می شود، تأکید کرد: اساساً سیاست گذاری پولی و ارزی با بانک مرکزی است، طلا چون روابط خیلی وثیق و محکمی با ارز دارد معمولاً آن هم توسط بانک مرکزی سیاست گذاری می شود. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره دخالت مستقیم بانک مرکزی در خرید و فروش طلا، عنوان کرد: اینکه بانک مرکزی خود خرید و فروش طلا را انجام دهد، توسعه ای است که این نهاد در قانون انجام می دهد و توجیهی است که می کند. وی در پاسخ به این سوال که پس قانون مشخصی برای این اقدام بانک مرکزی وجود ندارد و تفسیر متفاوتی است که این نهاد از قانون دارد، گفت: بله این در واقع تفسیر متفاوت بانک مرکزی از قانون است. سیاست گذاری کار این نهاد است، اما اینکه مداخله کند، خود مرکز مبادله بزند و خرید و فروش طلا و ارز کند، این توسعه قانون است. چنین چیزی در قانون وجود ندارد. طلفانی درباره تأثیر خرید و فروش طلا و ارز توسط بانک مرکزی بر بازار تأکید کرد: اثر اقدام بانک مرکزی در خرید و فروش طلا و اقدام به راه اندازی مرکز مبادله اثر روشنی نیست. بالاخره مداخله اثر دارد، ولی این را می توانست توسط نهادهای موجود انجام دهد، نه اینکه خود به طور مستقیم وارد شود.

«تجارت» از تحقق ۳۰ درصدی اهداف برنامه هفتم توسعه گزارش می دهد؛

روزنه امید در شرایط تحریم



می شود که با توجه به چالش های اقلیمی و زیست محیطی ایران، اهمیت ویژه ای دارد. با این حال، تحقق حدود یک سوم اهداف در سال نخست نشان می دهد که موانع متعددی در مسیر اجرای برنامه وجود داشته است. دلایل این تحقق نسبی را می توان در چهار دسته کلی تحلیل کرد.

علت عدم تحقق دیگر اهداف برنامه هفتم توسعه چیست؟ عدم تحقق دیگر اهداف برنامه هفتم توسعه می تواند ناشی از عوامل مختلفی است. اول، عوامل اقتصادی و مالی نقش تعیین کننده ای در محدودیت اجرای برنامه داشته اند. نوسانات شدید نرخ ارز، تورم بالا و کاهش قدرت خرید مردم باعث شده بسیاری از سیاست های اقتصادی با اثرگذاری کمتر از حد انتظار روبه رو شوند. محدودیت منابع مالی و کسری بودجه نیز مانع از اجرای کامل پروژه های توسعه ای شده است. سرمایه گذاری در پروژه های زیرساختی و فناوری، که نیازمند منابع کلان است، به دلیل فشارهای مالی با تأخیر مواجه شده و این موضوع به کاهش سرعت تحقق اهداف منجر شده است.

دوم، مسائل نهادی و مدیریتی، از جمله ضعف هماهنگی میان

اقتصاد ایران گرفتار در چهار رانت بزرگ



بحرانی قرار دارد. به گفته بهرامی، ایران می تواند در این سال ها با حل مشکل مبادلات پولی و ایفای نقش در کریدورهای منطقه ای، مسیر توسعه خود را هموار کند. اما تر چبح داده منتظر تصمیم آمریکا بماند. او تأکید کرد این اولین خطای راهبردی ما بود. وی در ادامه به خطای دوم در سیاست گذاری اقتصادی کشور اشاره کرد و گفت: اقتصاد ایران در چهار رانت بزرگ گرفتار شده است: رانت بانک، ارزه، انرژی و زمین. از سال ۱۳۹۷ به بعد، با سرکوب ارزی و بهرهمانی بالای بانکی، ایران به پهنست سرمایه گذاری و غیرمولد تبدیل شده است. در اقتصادی که نرخ ارز چندگانه وجود دارد، توسعه ناممکن است. زیرا یارانه به کالای خارجی تلقی می گیرد و تولید داخلی سرکوب می شود.

اصلی ۲۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه صفزاد بابائی، احراز مالکیت رشت. نام مالک رسمی اولیه صفزاد بابائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی حرجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷۴ شناسه آگهی ۲۰۲۶۷۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۰۷۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۰۸۰۱۲ غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

اجرای کامل کالابرگ راهکار اصلی مهار تورم کالاها است



جبار کوچکی نژاد نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش قیمت کالا های اساسی و فشار معیشتی بر اقشار متوسط و ضعیف جامعه، تأکید کرد: راه سازی قیمت ها در بازار، به ویژه در بخش خوراکی ها، مستقیماً سفره مردم را هدف قرار داده و موجب تشدید تورم شده است. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: برای مقابله با این وضعیت، لازم است سیاست های حمایتی هدفمند از طریق کالابرگ الکترونیکی اجرا شود. وی با یادآوری تجربه ناموفق پرداخت نقدی یارانه ها اظهار داشت: تزریق نقدینگی در بلندمدت تأثیری بر بهبود معیشت ندارد، زیرا رشد تورم اثر آن را خنثی می کند. بنابراین، بهتر است دولت کالا های اساسی را با نرخ مصوب و ثابت در قالب کالابرگ در اختیار خانوارها قرار دهد تا ثبات بیشتری در بازار ایجاد شود. جبار کوچکی نژاد تأکید کرد: اجرای موفق کالابرگ نیازمند زیر ساخت های دقیق اطلاعاتی و نظارتی است؛ به گونه ای که شبکه فرو و شگاه ها، سامانه پرداخت و نظام توزیع به صورت یکپارچه مدیریت شود. در غیر این صورت، عرضه کالا با نرخ آزاد کارایی طرح را از بین می برد. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه دهک های متوسط نیز باید از امنیت غذایی برخوردار باشند، گفت: اجرای صحیح کالابرگ ضمن ایجاد عدالت در توزیع یارانه ها، از شکل گیری تقاضای کاذب جلوگیری می کند.

و ارتقای بهره وری نهادی، نیازمند سرمایه گذاری و آموزش نیروی انسانی ماهر هستند. کمبود زیر ساخت ها و نیروی انسانی متخصص باعث شده که برخی پروژه ها با تأخیر اجرا شوند و میزان تحقق اهداف کمتر از پیش بینی باشد. عدم تحقق کامل اهداف، پیامدهای مهمی برای اقتصاد و جامعه دارد. از نظر اقتصادی، رشد کمتر از انتظار، افزایش بیکاری و محدود شدن فرصت های سرمایه گذاری را به دنبال دارد. از نظر اجتماعی، تحقق ناقص اهداف عدالت اجتماعی و کاهش دسترسی به خدمات عمومی، می تواند شکاف های منطقه ای و درآمدی را تشدید کند و اعتماد عمومی به دولت را کاهش دهد. در نهایت، پیامدهای سیاسی و نهادی نیز نباید نادیده گرفته شود؛ زیرا تحقق ناکامل برنامه های توسعه، ظرفیت تصمیم گیری و اعتبار سیاست گذاری کلان را تحت تأثیر قرار می دهد. با این حال، تجربه سال نخست اجرای برنامه هفتم نشان می دهد که با اصلاح رویکرد ها و اتخاذ راهکار های عملیاتی، امکان افزایش میزان تحقق اهداف وجود دارد. نخست، تقویت هماهنگی میان دستگاه های اجرایی و ایجاد سامانه های مدیریتی و نظارتی کار آمد، می تواند اجرای برنامه را تسریع کند. دوم، تخصیص منابع مالی به پروژه های اولویت دار و بهینه سازی هزینه ها، نقش مهمی در افزایش اثرگذاری برنامه ها دارد. سوم، توسعه فناوری و ارتقای مهارت نیروی انسانی به حوزه های کلیدی، سرعت تحقق اهداف فناورانه و نهادی را افزایش خواهد داد. چهارم، انعطاف پذیری سیاست ها و پیش بینی سناریوهای مختلف اقتصادی و اجتماعی، ظرفیت اصلاح و تعدیل برنامه ها در مواجهه با چالش ها را فراهم می کند. در نهایت آنچه که می توان به عنوان جمع بندی بیان کرد این است که برنامه هفتم توسعه با اهداف بلندپروازانه خود، مسیر روشنی برای رشد و توسعه کشور ترسیم کرده است، اما تحقق محدود اهداف در سال نخست، نشان دهنده ضرورت بازنگری در روش های اجرایی و مدیریت منابع است. با اتخاذ راهکار های عملیاتی و نظارت مستمر، می توان شتاب اجرای برنامه را افزایش داد و زمینه تحقق اهداف بلندمدت را فراهم کرد. موفقیت برنامه های توسعه ای نه تنها به طراحی دقیق، بلکه به اجرای هوشمندانه، انعطاف پذیری و مستمر نیاز دارد و تجربه سال نخست برنامه هفتم، درس های ارزشمندی برای سیاست گذاران و مدیران اجرایی ارائه می دهد.

همان میزان ریا ل چاپ می کند. این روش به هیچ عنوان منطقی نیست. دولت باید نفت را به قیمت واقعی بفروشد و درآمد آن بخش خود را توسعه دهد. و افزود: دولت در حال حاضر نفت را تقریباً با یک دهم قیمت واقعی می فروشد.

نفت باید با قیمت واقعی عرضه شود، بودجه از آن تأمین گردد و بخشی از درآمد آن نیز به خانوارها اختصاص یابد تا مانند آن ۹۸ مشکلات اجتماعی به وجود نیاید. بهرامی با اشاره به نقش نفت در توسعه گفت: اگر نفت در خدمت پروژه های زیربنایی مانند توسعه بنادر، راه آهن، نوسازی ناوگان هوایی و صنعت و معدن قرار گیرد، می تواند به موتور رشد اقتصاد تبدیل شود. در غیر این صورت، نفت به ناخن عامل «بیماری هلندی» و مانع توسعه باقی خواهد ماند. وی ادامه داد: ایران تنها هفت درصد ظرفیت معدنی خود را اکتشاف کرده است، در حالی که از نظر ذخایر معدنی جزو کشورهای برتر جهان محسوب می شود.

رسمی برابر رای شماره ۱۳۳۱۶ ۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴ مورخ ۰۶۰۳۱ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شهرام پراپنده شهرستانی به کدملی ۰۰۶۹۳۶۸۲۷۹ داشته اند یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۴۱۸۰۹۵ متر مربع به شماره ۴۶۶ فرعی مجزی از ۳۶ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حبیب پراپنده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷۳ شناسه آگهی ۲۰۲۶۶۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۰۷۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۰۸۰۱۲ غفارفرزانه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

گروه اقتصاد کلان: عطا بهرامی کارشناس اقتصادی، در گفت وگو با خبرنگار گروه اقتصادی خبرگزاری دانشجو، با اشاره به دلایل کندبودن آهنگ توسعه در ایران اظهار کرد: این مسئله در چند سطح قابل بررسی است: نخست، سطح سیاست گذاری کلان اقتصادی و ژئوپولیتیک، و دوم نوع مدیران و ساختار حکمرانی و قضایی کشور. وی با بیان اینکه از سال ۱۳۹۲ تاکنون جهت گیری کلان کشور در حوزه سیاست خارجی و اقتصادی دچار تزلزل شده، افزود: ما در این سال ها منتظر توافق با آمریکا ماندیم، در حالی که اقتصاد اول دنیا یعنی چین بارها اعلام کرده بود آماده است با ایران یک شراکت راهبردی در سطح عالی شکل دهد، اما این فرصت مورد استقبال قرار نگرفت و هنوز هم همین گونه است. در حالی که امروز غرب، به ویژه آمریکا، نه منابع مالی برای سرمایه گذاری دارد و نه تمایلی به واگذاری بازار از خود به دیگران. اروپا نیز در وضعیت

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۴۸۹۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۰۵۰۲۸ ۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده است همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منیرالسادات کشمیری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته ضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم ناهید قلعه فرزند حشمت به شماره شناسنامه ۴۸۰ کدملی ۳۳۵۳۷۴۸۶۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۶ متر مربع مفروزه از پلاک ۱۸۴ اصلی (روستای گره چقا) واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند