تجارت
سه‌شنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۴ • ۱۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ • شماره ۳۴۰۴
Tue • 4 Nov. 2025 • 8 page

اخبار کوتاه

خودنویس و کاتب صدای اصناف را درآورد

جایگزین‌های سامانه «املاک و مستغلات» یعنی «خودنویس» و «کاتب» به گفته اصناف، نه تنها قانونی نیستند، بلکه با نواقص فنی و محدودیت‌های خود، فعالیت صنف را مختل، ثبت اسناد را با چالش رو به رو و زمینه سوءاستفاده را نیز فراهم کرده‌اند.به گزارش ایسنا، طبق اعلام مسئولان اتاق اصناف ایران، مشاوران املاک با ورود سامانه‌های جدید ثبت قرارداد، با مشکلات جدی در رابطه با ثبت اسناد و ... مواجه شده‌اند. اعتراض‌های این صنف نشان می‌دهد سامانه‌های «خودنویس» و «کاتب» که به دستور وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی و جایگزین سامانه جامع «املاک و مستغلات» شده‌اند، نتوانسته‌اند پاسخگوی نیازهای این صنف باشند و در بسیاری موارد، فعالیت قانونی مشاوران املاک را با مانع روبه‌رو کرده‌اند.طبق گفته سخنگو و خزانه‌دار اتاق اصناف ایران، بر اساس قانون جهش تولید مسکن؛ سامانه رسمی و جامع «املاک و مستغلات» باید برای ثبت قراردادها مورد استفاده قرار گیرد، اما این سامانه عملاً به شکل غیرقانونی حذف و سامانه خودنویس جایگزین آن شد. کارشناسان صنفی معتقدند این اقدام برخلاف نص صریح قانون بوده و بسیاری از قراردادهای غیرمشمول قانون الزام به اجبار به‌صورت پیش‌نویس و با شناسه یکتا در سامانه ثبت می‌شوند، در حالی که این پیش‌نویس‌ها بدون تأیید دفتر اسناد رسمی فاقد اعتبار حقوقی هستند.مهدی امیدوار – سخنگو و خزانه‌دار اتاق اصناف ایران – اعلام کرد: سامانه خودنویس تمامی قراردادهای مشاوران املاک را پوشش نمی‌دهد و بسیاری از مشاوران برای ثبت قراردادهای غیرمشمول، با مشکلات جدی مواجه شده‌اند. همچنین سامانه کاتب، برخلاف قانون، ثبت همه قراردادها را به صورت یکسان و پیش‌نویس الزام کرده است.بررسی‌ها نشان می‌دهد این روند، علاوه بر سردرگمی مشاوران، خریداران و فروشندگان را نیز تحت تاثیر قرار داده و در مواردی منجر به تعطیلی برخی واحدهای صنفی شده است. نبود زیرساخت‌های لازم، از جمله راه‌اندازی سامانه «ساغر» برای ثبت ملک بدون سند، یکی دیگر از چالش‌های اساسی است که هنوز پس از بیش از یک سال محقق نشده است.طبق نظر امیدوار، مشکلات سامانه‌های خودنویس و کاتب، نواقص فنی در تنظیم قراردادهای یکسان و ناتوانی در ثبت اقاله، زمینه سوءاستفاده و اختلال در فعالیت صنف مشاوران املاک را ایجاد کرده است و انتظار می‌رود که دولت به جای ایجاد مانع، روند کار را تسهیل کند. گزارش‌ها نشان می‌دهد حل این مشکلات نیازمند هماهنگی بیشتر بین دستگاه‌های اجرایی، بازنگری در عملکرد سامانه‌ها و حمایت از کسب‌وکارهای صنفی است تا مشاوران املاک بتوانند فعالیت قانونی خود را بدون مانع ادامه دهند.سخنگو و خزانه‌دار اتاق اصناف ایران، با بیان اینکه نبود زیرساخت‌های مناسب برای اجرای قوانین جدید دغدغه جدی جامعه صنفی است، توضیح داد: با گذشت بیش از یک سال از وعده سازمان ثبت برای راه‌اندازی سامانه «ساغر» (برای ثبت ملک بدون سند)، هنوز این سامانه به بهره‌برداری نرسیده، این در حالی است که طبق قانون، یک سال پس از راه‌اندازی سامانه ساغر، مشاوران املاک قادر خواهند بود قراردادهای خارج از شمول قانون الزام را در سامانه‌های رسمی مانند سامانه املاک و مستغلات ثبت کنند.وی با اشاره به جایگزینی سامانه «خودنویس» که برخلاف قانون عمل می‌کند، گفت: این سامانه پاسخگوی نیازهای صنف نیست و تنها امکان درج پیش‌نویس قراردادها را فراهم کرده است؛ در حالی که اسناد قبل از ۳ تیر ۱۴۰۳ مشمول قانون الزام نیستند و مشاوران اجبار به ثبت پیش‌نویس در آن‌ها ندارند.امیدوار در پایان با تأکید بر لزوم حمایت دولت از کسب‌وکارهای صنفی، افزود: مشکلات متعدد سامانه‌های «خودنویس» و «کاتب»، از جمله ناتوانی در ثبت اقاله و وجود نواقص فنی در تنظیم قراردادهای یکسان، موجب سردرگمی مشاوران املاک، تعطیلی واحدهای صنفی و ایجاد زمینه‌های سوءاستفاده شده است. انتظار می‌رود دولت، به جای ایجاد مانع، روند فعالیت‌های اقتصادی و صنفی را تسهیل کند.

پیش‌نویس املاک بدون ثبت در دفترخانه، فاقد اعتبار حقوقی است

سازمان تعزیرات حکومتی نسبت به فعالیت غیرقانونی برخی مشاوران املاک و تشویق مردم به پرداخت وجه پیش از ثبت رسمی معاملات ملکی هشدار داد.سید یاسر ایگانی با بیان اینکه برخی مشاورین املاک باسوءاستفاده از ناآگاهی مردم، پیش‌نویس قراردادها را به‌صورت غیرقانونی مبنای نقل‌وانتقال مالی قرار می‌دهند، گفت: پیش‌نویس تنظیم‌شده در دفاتر املاک، پیش از ثبت در دفترخانه اسناد رسمی هیچ‌گونه اثر حقوقی ندارد و هرگونه پرداخت وجه در این مرحله، می‌تواند موجب از بین رفتن حقوق خریدار شود.مدیرکل روابط عمومی سازمان تعزیرات حکومتی، افزود: بر اساس ماده (۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، پیش‌نویس معاملات باید برای ثبت رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس شود و مطابق ماده (۱۳) آیین‌نامه اجرایی همان قانون، تا زمانی که در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت نرسیده، فاقد هرگونه اعتبار حقوقی است.

ورود به ششمین سال پیاپی خشکسالی در کشور

وزیر نیرو ضمن درخواست از هموطنان مبنی بر ادامه همکاری در مصرف بهینه آب تا پایان وضعیت کم بارشی، گفت: این موضوع به حدی حیاتی است که به پر مصرف‌ها اخطار داده‌ایم درصورت عدم همکاری آب آنها را قطع خواهیم کرد.عباس علی‌آبادی – وزیر نیرو در مراسم بهره‌برداری و افتتاح پروژه‌های آب و برق ۱۴۰۴، گفت: پروژه‌های امروز از مهترین طرح‌های صنعت آب و برق بوده و هزینه‌هایی بالایی حدود ۲۴ و نیم همت برای آنها صرف شده است.وی ادامه داد: اولین طرح واحد گاز نیروگاه سیکل ترکیبی کلاس F سهند استان آذربایجان‌شرقی به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات با حجم سرمایه‌گذاری ۳۴۷ میلیارد تومان و ۱۰۹ میلیون یورو (ارزی) است. همچنین پروژه دوم افتتاح شده امروز، تصفیه‌خانه فاضلاب شهر رباط کریم است که با ایجاد شبکه خطوط و جمع آوری فاضلاب در جنوب تهران وضعیت مردم تهران در بخش آب و فاضلاب را بهبود می‌دهد.وزیر نیرو با اشاره به ورود به ششمین سال پیاپی خشکسالی در کشور، ضمن اخطار قطع آب به مشترکان پرمصرف، تاکید کرد: از هموطنان و مشترکان تقاضا داریم که تا زمانی که وضعیت کم بارشی ادامه دارد همکاری خود را در مصرف بهینه آب ادامه دهند.

تحول دیجیتال در صنعت گاز یک ضرورت است

مدیر عامل شرکت ملی گاز گفت: تحول دیجیتال یک انتخاب نیست بلکه یک ضرورت است و اتفاقی است که در دنیا در حال رخ دادن بوده و اگر به موقع مدیریت نکنیم طبیعتاً آسیب می‌بینیم.به گزارش ایسنا، سعید توکلی – مدیرعامل شرکت ملی گاز – در رویداد توسعه همکاری‌های دانش بنیان با هدف تحول دیجیتال در صنعت گاز، اظهار کرد: تحول دیجیتال یک انتخاب نیست بلکه یک ضرورت است. وی افزود: اتفاقی که در دنیا در حال رخ دادن و اگر به موقع مدیریت نکنیم طبیعتاً آسیب می‌بینیم. توجه به این نکته ضروری است که تحول دیجیتال در یک زیست بوم تعریف می شود. در بحث تحویل دیجیتال رشد آن باعث ایجاد فرصت و تهدید هایی می شود. وی با اشاره به اینکه فشارها و تأثیرات داخلی و بین‌المللی بر صنعت گاز، ضرورت متعادل‌سازی فرصت‌ها و تهدیدها در این زیست‌بوم را بیش از پیش روشن می کند، افزود: تجربه جنگ ۱۲ روزه و حملات سایبری در سال‌های گذشته نشان دادند که تهدیدها واقعی هستند و باید مدیریت شوند.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، بیان کرد: پارسال، به‌طور میانگین ۳۹ درصد از گاز کشور به صنایع، ۳۸ درصد به نیروگاه‌ها و کمتر از ۲۰ درصد به بخش خانگی اختصاص یافته است.

میزان کم‌بارشی پاییز در تهران بی‌سابقه است

تهدیدات فزاینده ابربحران خشکسالی

گروه زیربنایی: معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: طی ۶۰ سال گذشته چنین وضعیتی را در میزان کم‌بارشی پاییز در تهران را تجربه نکرده بودیم و وضعیت فعلی، یک رخداد بی‌سابقه است؛ این میزان افت ذخایر آبی سدها در تهران نیز کم‌سابقه است.حبیبی، معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار داشت: ما در سال آبی که گذشت، پنجمین سال خشکسالی متوالی را پشت‌سر گذاشتیم.وی افزود: ما در ۶۰ سال گذشته آمار را که بررسی می کنیم می‌بینیم خشکسالی در سال‌هایی داشتیم اما این‌طور نبوده است که به‌طور متوالی و پیوسته، ۵ سال خشک پیاپی را داشته باشیم و این رخداد، بی‌سابقه بوده است.معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران تصریح کرد: از سال آبی جاری که از یک مهرماه شروع شده است، تا امروز بارندگی در تهران نداشتیم و این باعث شده است در حجم مجموع سدهای تهران کاهش قابل توجهی داشته باشیم.وی ادامه داد: مجموع سدهای تهران که دو سد ما در استان البرز است، در زمان حاضر ۲۰۵ میلیون مترمکعب ذخیره دارند، این در حالی است که در سال گذشته در چنین روزی ۴۲۶ میلیون مترمکعب ذخیره آبی این ۵ سد بوده؛ یعنی نزدیک به دوبرابر بوده‌است.حبیبی با بیان اینکه "در آمار میانگین بلندمدت مجموع ذخایر آبی ۵ سد تأمین کننده آب تهران در زمان مشابه ۵۱ میلیون مترمکعب بوده است"، گفت: امسال نسبت به میانگین بلندمدت وضعیت نامطلوبی را در ذخایر سدهای تهران که تأمین کننده آب شرب تهران هستند داریم.وی اضافه کرد: طی ۶۰ سال گذشته چنین وضعیتی را در میزان ذخایر آبی سدها و میزان کم‌بارشی در پاییز را در تهران تجربه نکرده بودیم و وضعیت فعلی، یک رخداد بی‌سابقه است.

▪ کشور با خشکسالی بسیار شدید مواجه است

مقام مسئول سازمان هواشناسی با تاکید بر اینکه امسال کشور وارد فاز ال‌نینو نمی‌شود، گفت: بر اساس داده‌ها بدترین پاییز دوره بلندمدت (۵۷ سال) ایران و خاورمیانه را خواهیم داشت. احد وظیفه رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی در رابطه به احتمال ورود کشور به فاز ال‌نینو، اظهار کرد: ممکن است سال آینده وارد فاز ال‌نینو شویم، اما امسال قطعا وارد این فاز نخواهیم شد. گرچه پیش‌بینی فصلی قطعی وجود ندارد، اما کشور بین خنثی تا لانینا ضعیف قرار خواهد گرفت.وی ادامه داد: دمای کشور امسال نه گرم و نه سرد خواهد بود و فیزیک مسئله به‌طور کامل روشن نیست. لانینا به خصوص در فصل پاییز کم‌بارشی است، در حالی که در ال‌نینو گرایش به بارش بیشتر وجود دارد. این پدیده‌ها یک چرخه دو تا هفت ساله دارد؛ ممکن است دو تا سه سال لانینا، یکی دو سال خنثی و سپس ال‌نینو رخ دهد و بیشترین بازه مشاهده شده هفت ساله است.وی با تاکید بر این که پیش‌بینی‌ها در این زمینه بر اساس قرائن، شواهد و به ویژه پایش ماهواره‌ای دمای سطح و زیر سطح اقیانوس‌ها و شورای آب انجام می‌شود، افزود: بر این اساس میانگین دمای سه ماهه به عنوان شاخص ال‌نینو و لانینا تعیین کننده است. شدت باد در سطح اقیانوس، شیب فشار بین سواحل غربی آمریکا و شرق استرالیا، گرادیان فشار، دما و باد نیز در این سنجش مورد محاسبه قرار می‌گیرد. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی درباره روند پیش‌بینی شده برای کشور گفت: با توجه به اطلاعات امسال، به احتمال بسیار قوی وارد فاز لانینا خواهیم شد و اوج آن در دی ماه خواهد بود. لانینا ضعیف خواهد بود و تغییرات دمایی شدید ایجاد نمی کند. این روند طی پنج دهه گذشته با بارش کمتر از نرمال در خاورمیانه، شرق آفریقا و ایران مرتبط بوده است.وظیفه ادامه داد: امسال پدیده نوسان فشار و دماروی اقیانوس هند نیز مشاهده می‌شود که با شرایط آرام اقیانوس آرام ترکیب شده است. تنها تفاوت با سال گذشته این است که لانینا مشابه پارسال است و منطقه اقیانوس آرام با فاز سرد در سواحل غربی مواجه می‌شود و شرق آفریقا تحت تاثیر قرار می‌گیرد. وقتی این دو پدیده با هم ترکیب شوند، بدترین نتیجه را در خاورمیانه و شرق آفریقا ایجاد می کند.وی با یادآوری این که اوایل مهرماه در وزارت جهاد کشاورزی اعلام کردم منتظر بارش‌های خوب در پاییز نباید باشیم، گفت: داده‌های ثبت شده نشان می‌دهد بدترین پاییز دوره بلندمدت (۵۷ سال) ایران و خاورمیانه را خواهیم داشت؛ در این فصل با دمای گرم‌تر از نرمال روبرو هستیم و این دو عامل شدت خشکسالی را تشدید می کند. وی بیان کرد: مشاهدات سدها و جریان رودخانه‌ها نشان می‌دهد که کشور با خشکسالی بسیار شدید مواجه است. مسئله‌ای که باعث شده تا تأمین آب شرب کلانشهرهایی مانند تهران، تبریز و مشهد تحت تاثیر قرار گرفته و اغلب سدها کم‌آب شده‌اند. رودخانه‌های دائمی نیز بسیار کم‌آب شده‌اند و این وضعیت مسلماً در کشاورزی، امنیت غذایی و دامداری اثرگذار خواهد بود.وی درباره پیش‌بینی بارش‌ها در زمستان ۱۴۰۴ اظهار کرد: پیش‌بینی فصلی نشان می‌دهد بارش‌ها در زمستان نسبت به آذرماه بهبود می‌یابد، اما باز هم بعید است سال پربارشی داشته باشیم.رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی اضافه کرد: پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که نیمه شرقی کشور در زمستان به کم‌بارشی گرایش دارد و انتظار می‌رود با احتمال ۳۰ تا ۴۰ درصد رخداد کم‌بارشی در این مناطق مواجه شویم. البته نیمه غربی بارندگی‌ها به نرمال خواهد بود و مناطق شمال شرق، تهران، سواحل شمالی و مرکز کشور گرایش به شرایط نرمال دارند.وظیفه با تاکید بر این که انتظار نداریم بارش‌های زمستان تا ماه اول بهار، کم‌بارشی‌های پاییز را جبران کند، افزود: بر این اساس سال آبی خشکی را پیش رو داریم و نیمه دوم سال کمبودهای بارشی نیمه اول را جبران نخواهد کرد. این خشکسالی طولانی و شدید است و در کشاورزی، تأمین آب شرب و سایر فعالیت‌هایی که به آب وابسته‌اند اثرگذار خواهد بود.وی به کشاورزان و مردم توصیه کرد: باید حداکثر تمهیدات مقابله با خشکسالی، مدیریت منابع آب و تاب‌آوری در برابر کم‌آبی انجام شود. جامعه کشاورزی بیشترین آسیب را از این وضعیت خواهد دید و کشت‌های آبی بیشترین اثر را متحمل خواهند شد. بر این اساس لازم است سختگیری‌ها و عدم اجازه کشت برنج خارج از مازندران و گیلان رعایت شود.وی همچنین یادآور شد: طی دو هفته آینده بارش موثری در اکثر مناطق کشور نخواهیم داشت و این وضعیت با توجه به نزدیک شدن به "روز صفر آبی" فشار برداشت و کاهش منابع زیرزمینی را تشدید کرده و فرونشست را افزایش خواهد داد.وظیفه خاطرنشان کرد: خیلی از کشورهای خاورمیانه تحت فشار هستند و ترکیه نیز از خشکسالی متأثر شده است. سطح بارندگی آنها با ایران متفاوت است و اثر آن بر ایران، امارات و عربستان نیز متفاوت خواهد بود.

▪ وضعیت نگران‌کننده سدها

در حال حاضر مجموع ذخایر ۵ سد تأمین کننده آب تهران ۲۰۵ میلیون مترمکعب است؛ در حالی که این رقم در زمان مشابه سال قبل، ۴۲۶ میلیون مترمکعب بوده و در میانگین آمار بلندمدت در زمان مشابه، ۵۵۱ میلیون مترمکعب بوده است.اگر ذخایر سد طالقان که تأمین کننده همزمان آب استان‌های قزوین، البرز و تهران است را در نظر نگیریم، در ۴ سد دیگر یعنی سد کرج، سد لتیان، سد لار و سد ماملو، در مجموع تنها ۵۴ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده داریم که بخشی از آن مربوط به حجم مرده و غیرقابل برداشت است.میزان ذخایر این ۴ سد تأمین کننده آب تهران در روز مشابه سال قبل، ۱۷۹ میلیون مترمکعب بوده است که مقایسه این رقم با ذخایر ۵۴ میلیون مترمکعبی فعلی، از کاهش ۱۲۵ میلیون مترمکعبی این ذخایر حکایت دارد.در حال حاضر، مجموع ذخایر ۵ سد تأمین کننده آب تهران (طالقان، لار، لتیان، امیرکبیر و ماملو) ۲۰۵ میلیون مترمکعب است؛ در حالی که این رقم در زمان مشابه سال قبل، ۴۲۶ میلیون مترمکعب بوده و در میانگین آمار بلندمدت در زمان مشابه، ۵۵۱ میلیون مترمکعب بوده است.درواقع ذخایر سدهای تهران نسبت به یک سال نرمال آبی (میانگین بلندمدت) به میزان ۳۴۶ میلیون مترمکعب یا ۶۳ درصد کاهش داشته است. مقایسه ذخایر آبی سدهای پنج‌گانه تهران نسبت به زمان مشابه سال قبل کاهش ۵۲ درصدی را نشان می‌دهد.

نیروگاه‌ها دست پر به استقبال زمستان می‌روند

گروه زیربنایی: پایداری شبکه گازی کشور کلید اصلی گذر از فصل سرد بدون خاموشی است و پیش‌بینی می‌شود با افزایش تحویل گاز به نیروگاه‌ها (تحویل سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون متر مکعب گاز)، رشد ذخایر سوخت مایع و همکاری دستگاه‌های مسوول، زمستان امسال با حداقل خاموشی و پایداری بیشتر شبکه برق سپری شود. به گزارش ایسنا، کمتر از دو ماه تا آغاز فصل زمستان باقی مانده و دغدغه تأمین سوخت نیروگاه‌ها برای گذر از سرمای پیش‌رو، بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته است؛ موضوعی که با توجه به تجربه خاموشی‌های سال گذشته اهمیت دوچندان یافته است. از اواخر شهریور سال جاری برنامه تعمیرات و ارتقای توان نیروگاه‌های حرارتی برای آمادگی کامل برای تابستان سال آینده در دستور کار واقع و آغاز شد. آنطور که مسئولان گفته‌اند با وجود کسری منابع و ناترازی‌ها، اقدامات مناسبی برای تامین برق و آب انجام شده و پیش‌بینی می‌شود در فصل سرد خاموشی‌ها به حداقل برسد، به شرط آنکه واحدهای نیروگاهی به اندازه کافی گاز و آب داشته باشند. کارشناسان بر این باورند که پایداری شبکه گاز امری مهم برای گذر از فصل سرد بدون خاموشی محسوب می‌شود چراکه هرگونه افت فشار در خطوط انتقال گاز یا افزایش مصرف خانگی، می‌تواند برنامه‌ریزی نیروگاه‌ها را به هم بزند و ذخایر مایع موجود را با سرعت بالایی کاهش دهد. با این حال اقدامات انجام شده و اعلام رسمی مسئولان حکایت از همکاری و تعامل مطلوب میان دو وزارتخانه نیرو و نفت و سایر نهادهای مرتبط دارد. به طور مثال محسن پاک نژاد – وزیر نفت – اخیرا در حاشیه جلسه هیئت دولت خبر از افزایش تولید گاز داد، بر این اساس مقدار گاز تحویلی به شبکه تا حدود ۶.۷ میلیون مترمکعب در روز بیشتر شده و طبیعتاً با این مقدار افزایش تولید، باید به دنبال مدیریت تحویل گاز به صنایع و نیروگاه‌ها نیز بود. طبق گفته وی، ذخایر نفت‌گاز در نیروگاه‌های گازی نسبت به سال گذشته تا ۱۳۰ درصد افزایش یافته و در حال حاضر بیش از ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون لیتر ذخایر نفت‌گاز در نیروگاه‌ها وجود دارد، بنابراین با شرایط خوبی به سراغ فصل سرما می‌رویم. در این راستا ناصر اسکندری – معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی – اخیرا درباره تأمین سوخت نیروگاه‌ها در نیمه دوم سال توضیح داده است: در تلاش هستیم تا با پرکردن مخازن نیروگاهی از سوخت مایع گازوئیل و مازوت، زمستان جاری را با کم‌ترین چالش سپری کنیم. در صددیم تا با دریافت گاز بیشتر، سوخت مایع را کمتر مصرف کرده و آن را برای فصل زمستان ذخیره کنیم. وی با اشاره به همکاری و هماهنگی وزارت نیرو و نفت در راستای تامین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها ادامه داد: خوشبختانه با هماهنگی بسیار خوبی که بین دو وزارت نیرو و نفت ایجاد شده است ذخیره‌سازی مناسبی اتفاق افتاده و پیش‌بینی می‌شود که در صورت تامین حداقل‌های مورد نیاز از سوی وزارت نفت، در زمستان هیچ مشکلی در تامین انرژی نداشته باشیم. اما به این منظور استمرار در تامین سوخت مورد نیاز لازم است. بر اساس آمار رسمی اعلام شده، امسال رکورد تازه در تأمین گاز نیروگاه‌ها ثبت شده به طوریکه بیش از سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون متر مکعب گاز بیش از سال گذشته به نیروگاه ها تحویل داده شده است. در مجموع با افزایش تحویل گاز به نیروگاه‌ها، رشد ذخایر سوخت مایع و همکاری نزدیک دستگاه‌های مسئول، پیش‌بینی می‌شود زمستان امسال با حداقل خاموشی و پایداری بیشتر شبکه برق سپری شود؛ هرچند استمرار در تأمین گاز و مدیریت مصرف خانگی همچنان ضروری است.

وام ۱.۲ میلیاردی مسکن با هزینه ۳۲۰ میلیونی!

هر برگ تسه در حال حاضر حدود ۱۲۵ هزار تومان قیمت دارد که بر این اساس، زوجین تهرانی برای دریافت تسهیلات یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی اوراق تسهیلات مسکن باید حدود ۳۲۰ میلیون تومان هزینه کنند.به گزارش ایسنا، وام اوراق با سقف یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان با عنوان وام زوجین در بین وام‌های مسکن از بالاترین رقم برخوردار است اما با توجه به قیمت هر متر خانه در تهران که تخمین زده می‌شود در حال حاضر به ۱۰۶ میلیون تومان رسیده باشد، تسهیلات ۱.۲۸ میلیارد تومانی، تنها هزینه ۱۲ متر از قیمت یک واحد مسکونی در پایتخت را پوشش می‌دهد.از طرف دیگر زوجین تهرانی برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی باید یک برگه اوراق تسه تحت عنوان «امتیاز تسهیلات مسکن» خریداری کنند که تعداد آن مجموعا ۲۵۶۰ برگه می‌شود.در حال حاضر هر برگ تسه سال ۱۴۰۴ به قیمت ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، تسه ۱۴۰۳ به قیمت ۱۲۵ هزار تومان و تسه ۱۴۰۲ با نرخ ۱۲۵ هزار و ۱۰۰ تومان خرید و فروش می‌شود.بر این اساس، برای دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی زوجین در پایتخت باید تقریبا ۳۲۰ میلیون تومان هزینه کرد.البته سقف این نوع وام در حالت انفرادی ۵۰۰ میلیون تومان است و افراد می‌توانند علاوه بر آن ۲۸۰ میلیون تومان وام تعمیر (جعاله) دریافت کنند که جمعا ۷۸۰ میلیون تومان می‌شود.در سایر شهرستان‌ها نیز برای شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به هر فرد ۴۰۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به ۳۰۰ میلیون تومان وام اوراق تعلق می‌گیرد. تسهیلات جعاله نیز در این شهرها ۲۸۰ میلیون تومان است.بنابراین زوجین ساکن در شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند مجموعا یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان وام خرید و تعمیر از طریق امتیاز تسه دریافت کنند.به زوجین سایر مناطق شهری نیز ۸۸۰ میلیون تومان تسهیلات خرید و جعاله مسکن تعلق می‌گیرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی رضا کارگرپور فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۵۹۳۰ مفروز و مجزی از پلاک ۲۸۰۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل باقری شالکوهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۹۷
شناسه آگهی ۲۰۲۸۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸. ۰۷. ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳. ۰۸. ۱۴۰۴
علی غلامعلی زاده رودکلی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هادی ایزدی ویشکائی فرزند غلامحسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۰.۰۱ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۵۷۹۹ مفروز و مجزی از پلاک ۱۱۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن امیر مستوفیان و غیره محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۹۸
شناسه آگهی ۲۰۲۸۴۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸. ۰۷. ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳. ۰۸. ۱۴۰۴
علی غلامعلی زاده رودکلی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت