با اجرای کالابرگ قیمت‌ها ثابت می‌ماند

احمد انارکی محمدی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، درباره اجـرای طـرح کالابرگ الکترونیک و نگرانـی از افزایش قیمت‌ها گفت: با وجود انتظار عمومی برای گرانی، کالابرگ به‌گونه‌ای تعریف شده که تنها به خانوارهای ضعیف‌تر و کم‌درآمد تعلق می‌گیرد و در نتیجه، تورم به این کالاها منتقل نخواهد شـد. عضو کمیسـیون اقتصادی مجلس افزود: بر اسـاس تصمیم دولت و مصوبه سـران قوا، اجرای طرح کالابرگ از ابتدای آبان آغاز می‌شـود و قیمت کالاهای مشمول ثابت خواهد ماند. وی تاکید کرد کالاهای موجود با ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تأمین شـده‌اند و با اجرای طرح، افزایش قیمتی رخ نخواهد داد. وی با اشـاره به اختلاف نرخ ارز اظهار کرد: در شـرایطی که برخی کالاها با ارزهای بالاتر وارد می‌شـوند، احتمال ایجاد رانت وجود دارد که باید حذف شـود تا یارانه مسـتقیماً به مردم برسـد؛ مشـابه طرح پرداخت یارانه نان. او افزود: هزینه انتقال کالا تا رسـیدن به دسـت مردم بالاست و پرداخت مستقیم به خانوارها می‌تواند کارآمدتر باشد. به گفته انارکی تأخیر در اجرای کالابرگ به دلیل آماده نبودن زیرسـاخت‌ها و نبود آمار دقیق از مشـمولان بوده اسـت. وی همچنین توضیح داد که در مرحله نخست، ۱۳ قلم کالای اساسی با ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در سبد کالابرگ قرار دارد و در صورت نیاز، اقلام جدیدی به آن اضافه یا حذف خواهد شد.

اصلاح یارانه‌ها زمانی قابل‌قبول است که همراه با شفافیت باشد

سـید فرید موسـوی، عضو کمیسـیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره کالابرگ اظهار کرد: اصل هدفمندی یارانه‌ها از منظر اقتصادی اقدامی درسـت است، اما مشکل اساسی ما در شناسایی دقیق دهک‌ها و ثبات در سیاست‌گذاری است. وقتی دولت‌ها با داده‌های ناقص و شاخص‌های مبهم، گروه‌هایی را حذف یا بازمی‌گردانند، عملاً عدالت توزیعی زیر سؤال می‌رود و اعتماد عمومی آسیب می‌بیند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: بازگشت گروهی از حذف‌شدگان در سـال ۱۳۹۸ و حذف مجدد آنان در سـال جاری، نشـانه‌ای روشـن از نوسان و نبود انسجام در تصمیمات اقتصادی است. سیاست اقتصادی نباید تابع شرایط سیاسی یا فشار بودجه‌ای مقطعی باشـد، بلکه باید بر پایه نظام اطلاعاتی دقیق و تصمیم کارشناسـی پایدار بنا شـود. وی در مورد اقدام اخیر وزارت کار گفت: این که حذف یارانه ۸ میلیون نفر بدون واکنش اجتماعی گسـترده انجام شـده، لزوماً به معنای درسـتی تصمیم نیسـت. ممکن اسـت بخشـی از جامعه حذف‌شـده دسترسی یا توان مطالبه‌گری مؤثر نداشته باشد. آنچه اهمیت دارد شفافیت در مبنا و فرایند تصمیم‌گیری است. وزارت کار باید به‌طور رسمی اعلام کند بر چه اساسی این حذف‌ها صورت گرفته، چه فرصت اعتراضی فراهم شده و پیامدهای اجتماعی آن چه بوده است.

«تجارت» در گفت‌وگو با کارشناس پولی و بانکی تصمیم بزرگ بانک مرکزی را واکاوی می‌کند

اما و اگرهای ادغام آینده در ملی

گروه اقتصاد کلان: طی روزهای اخیر، مساله بانک آینده و تصمیم بانک مرکزی برای ورود بانک ملی به عنوان بانک پذیرنده، به یکی از بحث‌برانگیزترین رویدادهای اقتصادی کشور تبدیل شده است. در فضای رسانه‌ای و میان مردم، پرسش‌های متعددی درباره‌ی سرنوشـت سـپرده‌ها، نحوه‌ی تصفیه دارایی‌ها، وضعیت سـهامداران و همچنین آثار احتمالی این تصمیم بر ترازنامه‌ی بانک ملی مطرح شده است. به گزارش «تجارت»، ابعاد این تصمیم نه‌تنها از منظر حقوقی و مالی، بلکه از حیث اعتماد عمومی به نظام بانکی نیز اهمیت دارد. تجربه‌های پیشین در حوزه ساماندهی بانک‌های مشکل‌دار، نشان داده که نحوه اجرای چنین طرح‌هایی می‌تواند پیامدهای بلندمدتی بر بازار پول و سرمایه داشته باشد. در همین راستا، «تجارت» به منظور بررسی این مسائل با میلاد سالمی، کارشناس ارشد حوزه پولی و بانکی گفت‌وگو داشته است.

▪ تصفیه و ادغام بانک آینده یک ضرورت بود

میلاد سالمی کارشناس اقتصادی پیرامون وقایع پیش آمده برای بانک آینده اظهار کرد: «برخلاف تصور عمومی، ما در حال حاضر با انحلال به معنای سنتی آن مواجه نیستیم. آنچه در مورد بانک آینده در حال وقوع اسـت، چیزی شـبیه به فرآیند «تصفیه و ادغام» است که در این فرآیند، بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر وارد عمل می‌شود تا از فروپاشی کامل یک بانک و سرایت بحران آن به سایر بخش‌های نظام بانکی جلوگیری کند. این کارشـناس اقتصادی افزود: بانک آینده به دلایل مختلف از جمله دارایی‌های غیرمولد، تسهیلات منجمد و زیان انباشته‌ی سنگین، دیگر قادر به ایفای نقش یک بانک فعال و سـالم نیسـت. بنابراین بانک مرکزی تصمیم گرفته اسـت که دارایی‌ها و بدهی‌های این بانک را در قالب یک سازوکار قانونی به بانک ملی منتقل کند تا هم سپرده‌گذاران متضرر نشوند و هم از گسترش بحران جلوگیری شود.

▪ دارایی‌های نقدی و منجمد بانک آینده به بانک ملی منتقل می‌شود

وی تصریح کرد: در واقع بانک آینده دیگر به شـکل مسـتقل فعالیت نخواهد کرد، اما معنایش این نیست که تمام دارایی‌ها و اموال آن از بین رفته یا حذف شده است. بخشی از دارایی‌های نقدشونده و قابل استفاده به بانک ملی منتقل می‌شود و بخش دیگری که اصطلاحاً «دارایی منجمد» است، باید تحت مدیریت شرکت مدیریت دارایی‌های بانکی بانک مرکزی سامان‌دهی شود. سالمی متذکر شد: در حال حاضر نکته‌ی مهم این است که بانک آینده از نظر فنی ورشکسته محسوب می‌شود، اما با اجرای این طرح، به جای اینکه مستقیماً اعلام ورشکستگی کند (که در آن صورت سهامداران و سپرده‌گذاران هر دو دچار زیان سنگینی می‌شدند)، در مسیر تصفیه‌ی کنترل‌شده قرار گرفته است. این کارشناس اقتصادی همچنین درباره نقش بانک ملی در فرایند گزیر بانکی بانک آینده گفت: در این میان این نقش «بانک پذیرنده» را دارد. به این معنا که بانک مرکزی از این بانک خواسته تا برای مدتی، ترازنامه‌ی بانک آینده را در خود بپذیرد و خدمات بانکی سـپرده‌گذاران را ادامـه دهـد. اما مالکیت واقعـی دارایی‌های بانک آینده همچنان در اختیار بانک مرکزی باقی می‌ماند تا در آینده تعیین تکلیف نهایی شود. وی توضیح داد: به بیان ساده‌تر، بانک

ملی صرفاً تابلو، شعب و ساختار عملیاتی بانک آینده را به کار می‌گیرد تا مردم بتوانند امور روزمره‌شان را بدون اختلال انجام دهند. اما مدیریت و تصفیه‌ی دارایی‌ها و بدهی‌ها، تحت نظارت بانک مرکزی و شرکت‌های وابسته به آن انجام می‌شود.

▪ سرنوشتی سپرده‌گذاران بانک آینده چه خواهد بود؟

سـالمی همچنین در پاسـخ به این سـوال که سـپرده سـپرده‌گذاران بانک آینده چه وضعیتی خواهند داشت، گفت: سپرده‌های مردم نزد شبکه بانکی جمهوری اسلامی ایران تحت پوشش صندوق ضمانت سپرده‌ها قرار دارد. این صندوق تضمین می‌کند که تمام سـپرده‌های خرد و اشـخاص حقیقی، حتی در صورت ورشکسـتگی بانک، قابل پرداخت و حفظ خواهد بود. این کارشناس اقتصادی خاطر نشان کرد: در مورد بانک آینده نیز، سـپرده‌های مردم به بانک ملی منتقل می‌شـود و عملاً هیچ فردی از سپرده‌گذاران عادی نباید نگرانی داشته باشد. تنها استثنا مربوط به سپرده‌هایی است که به سـهامداران اصلی بانک یا شـرکت‌های وابسـته به آن تعلق دارد. این موارد تا زمان تعیین تکلیف نهایی ممکن است محدود بمانند، اما سپرده‌ی مردم عادی کاملاً امن است. وی همچنین درباره تسهیلات بانک آینده توضیح داد: تمامی تسهیلات اعطایی بانک آینده به بانک ملی منتقل می‌شـود. از دید حقوقی، بانک ملی حالا به عنوان «جانشـین حقوقی» بانک آینده شـناخته می‌شـود و مشتریان باید اقساط خود را طبق همان قراردادهای پیشین پرداخت کنند. اما درآمدهای حاصل از بازپرداخت ایـن تسـهیلات، بـه حسـابی ویژه و تحت نظارت بانک مرکـزی و صندوق ضمانت سـپرده‌ها واریز خواهد شـد تا در فرآیند تصفیه اسـتفاده شود. این شیوه، مشابه همان مدلی اسـت که در مورد مؤسسـه اعتباری نور در سـال ۱۴۰۰ اجرا شـد. در آن زمان نیز بانک ملی نقش بانک پذیرنده را بر عهده گرفت و سـپرده‌های مردم بدون هیچ مشکلی منتقل شد.

▪ ادغام بانک آینده به ثبات بانکی کمک می‌کند

سالمی درباره نقش قانون هفتم توسعه در فرایند گزیر بانکی اظهار کرد در ماده‌ای از قانون برنامه‌ی هفتم تصریح شده که در صورت بروز بحران در یک بانک، بانک مرکزی می‌تواند با همکاری صندوق ضمانت سپرده‌ها و شرکت مدیریت دارایی‌های بانکی، فرآیند تصفیه یا ادغام را اجرا کند. همچنین، اگر در بررسی‌ها مشخص شود که سهامداران اصلی یا مدیران بانک در ایجاد زیان نقش داشته‌اند، دستگاه قضایی می‌تواند دارایی‌های آن‌ها را به‌عنوان جبران خسارت ضبط کند. به همین دلیل، دادستان کل کشور در حال بررسی مسئولیت سهامداران عمده‌ی بانک آینده است تا مشخص شود چه میزان از دارایی‌های شخصی آن‌ها می‌تواند برای جبران زیان سپرده‌گذاران مورد استفاده قرار گیرد. این کارشناس اقتصادی متذکر شد: در صورتی که تخلف یا سوءمدیریت آن‌ها احراز شود. این یکی از تفاوت‌های مهم با گذشته است. در موارد پیشین، معمولاً سهامداران متخلف به‌سادگی کنار گذاشته می‌شدند و بار اصلی خسارت به دوش بانک مرکزی و در نهایت مردم می‌افتاد. اما در این پرونده، با صراحت در قانون برنامه‌ی هفتم، امکان پیگیری و ضبط اموال فراهم شده تا بار مالی از دوش دولت برداشته شود. تجربه نشان داده که اگر بانک مرکزی با دقت و انضباط مالی عمل کند، این نوع فرآیندها می‌تواند به ثبات نظام بانکی کمک کند. در کشورهای مختلـف ماننـد ایـالات متحده یا اتحادیه‌ی اروپا نیز چنین الگوهایی در مواجهه با بحران بانکی به کار گرفته شده است.

▪ موفقیت گزیر بانک آینده در گرو چیست؟

سالمی درباره موفقیت گزیر بانکی بانک آینده تاکید کرد: موفقیت این طرح در گرو چند عامل است: شفافیت اطلاعات، نظارت جدی بر انتقال دارایی‌ها، و جلوگیری از نفوذ مجدد سهامداران متخلف در ساختار جدید. اگر این موارد رعایت شود، بانک ملی پس از دوره‌ی انتقال می‌تواند بدون آسیب جدی به فعالیت عادی خود بازگردد. این کارشناس در پایان و در پاسخ به این سوال که آیا این اتفاق می‌تواند بر اعتماد عمومی مردم به نظام بانکی تأثیر منفی بگذارد، گفت: در کوتاه‌مدت ممکن است نگرانی‌هایی ایجاد شود، چون هر خبر مرتبط با ورشکستگی یا ادغام بانک‌ها حساسیت‌برانگیز است. اما در میان‌مدت و بلندمدت، اگر مردم ببینند که سپرده‌هایشان بدون آسیب حفظ شده و بانک مرکزی قاطعانه با سوءمدیریت برخورد کرده، اتفاقاً اعتماد عمومی تقویت خواهد شـد. نظام بانکی زمانی آسـیب می‌بیند که تخلف و ناکارآمدی بدون پاسخ بماند. اما اگر فرآیند تصفیه شفاف، قانونی و با هدف حفظ منافع مردم انجام شود، می‌تواند نقطه‌ی عطفی در اصلاح ساختار بانکی کشور باشد. وی در پایان تاکید کرد: در مجموع، تصمیم اخیر بانک مرکزی درباره بانک آینده، هرچند دردناک و پرهزینه است، اما از منظر سیاست‌گذاری پولی، راهی اجتناب‌ناپذیر بود. بانک آینده به‌دلیل سـال‌ها انباشـت زیان و دارایی‌های غیرمولد عملاً به بن‌بسـت رسیده بود و ادامه فعالیت آن، خطر بزرگی برای کل نظام مالی کشور محسوب می‌شد. اکنون با ورود بانک ملی به عنوان بانک پذیرنده و نظارت مستقیم بانک مرکزی، امید می‌رود که فرآیند تصفیه به‌گونه‌ای پیش برود که ضمن حفظ سپرده‌های مردم، تجربه‌ای تازه از پاسخگویی در نظام بانکی ایران رقم بخورد.

کارت هوشـمند سـوخت ،کارت خـودرو ،کارت هوشـمند خـودرو سـواری رانـا بـه شـماره پـلاک ۴۷۳۴۶ ص ۴۶ مدل ۱۳۹۸ شـماره موتور ۱۶۶ B۰۰۳۱۹۳۷ شماره شاسی NAAUOIFEOKT۲۳۴۴۲۰ رنگ مشکی مالک رقیه طرق پیمای جوریابی کد ملی ۲۵۸۱۶۶۳۲۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

مفقودی – اصل مدرک دیپلم متعلق است به خانم مهسا زمردی فرزند معرفت صادره از شـهریار متولد ۱۳۸۴ به شـماره ملی : ۴۹۰۱۳۶۵۲۵۳ در رشته تجربی از دبیرستان فیضیه شاهد شهر شهریار مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی ابلاغ جلسه رسیدگی
خواهان: آقای اکبر روشنی مغانلو – خوانده: شرکت خدماتی بهینه کار امروز، نظر به اینکه دادخواستی علیه شما با کد ابلاغیه ۲۲۶۳۴۲۹۱۳۴۳۹۳۱۲۷ در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان شمیرانات (استان تهران) مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می باشد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید باهمراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.
در ضمن جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ راس ساعت ۱۰/۴۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان شـمیرانات اسـتان تهران (به نشـانی: استان تهران – شمیرانات – بلوار ارتش – بلوار چهارراه مینی سـیتی – شـهرک ابوذر – انتهای کوچه روزبهانی – پلاک ۱) برگزار خواهد شد.
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان شمیرانات (استان تهران)

آگهی ابلاغ جلسه رسیدگی
خواهـان: آقـای اکبـر روشـنی مغانلو – خوانده: شـرکت خدماتی خانه طلائـی نویـن، نظـر بـه اینکه دادخواسـتی علیه شـما با کـد ابلاغیه ۲۲۶۳۴۶۰۲۳۴۳۸۹۱۳۹ در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان شمیرانات (استان تهران) مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می باشـد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسـه رسـیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سـامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشـتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشـخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.
در ضمن جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ راس سـاعت ۱۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرسـتان شـمیرانات اسـتان تهران (به نشـانی: استان تهران – شمیرانات – بلوار ارتش – بلوار چهارراه مینی سـیتی – شـهرک ابوذر – انتهای کوچه روزبهانی – پلاک ۱) برگزار خواهد شد.
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان شمیرانات (استان تهران)

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شـماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۸۵۴ و ۱۴۰۴.۰۶۳.۲۴ هیـات اول /دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جعفر سوری فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۱۷۶ صادره از کرمانشـاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسـمی مشـاعی بساط پیری گاوبنده به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت جعفر سوری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۶، کد ملی ۳۲۵۶۲۸۳۵۲۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک ق قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۸۸.۵۰ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۴۸ اصلی (روسـتای گاوبنده) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۷۸۱.م الف.۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۹
آیت اله زارع ـ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۶۳۲ مورخ ۲۲/۰۸/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـید مصطفی احمدی آزاد فرزند سـید مهدی به شـماره ملی ۲۱۶۱۵۶۹۲۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۴/۲۲ متر مربع پلاک –۴۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۷۱۰۳۸۹۴۰۶۴۹۰۲۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۱۷۲۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۳۰۲۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا صادقی فرزند سید اسماعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۰۴۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۹۴ قسمتی از پلاک ۱۵ – اصلی واقع در اراضی هلی باغ بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید محمد فهیم علوی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۱۷۱۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابـر آرای صـادره در هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشـهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی مزروعی قریه پیته نو قسـمتی از پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲۴ – ثبت بهشـهر به شـرح ذیل میباشد
–۱ – آقای رضا رضائی فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باغ به مساحت ۶۶۷۶،۵۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۳۲
–۲ – آقای رضا رضائی فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۳،۱۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۳۳
مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی یاسر صداقتی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۳۱۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی حوزه ثبتی شهرسـتان سـاری برابر رای ها به شـمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۵۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۵۳۹ مـورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفاتمالکانه مشاعی
۱ – خانم سـیده زهرا والد سـاروی فرزند سـید موسـی به شـماره ملی ۲۰۹۱۷۵۴۸۹۷ نسبت به سه دانگ مشاع
۲ – خانـم نیلوفـر رفیعـی فرزند عباس به شـماره ملی ۲۰۹۲۱۶۴۳۴۱ نسبت به سه دانگ مشاع
از شـش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۵۰۲/۴۴ متر مربع قسـمتی از پـلاک ۱۰ – اصلـی واقـع در قریه ماهفروز محله بخش پنج ثبت ساری
لـذا بـه منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۳۱۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
علیرضـا سـیاهرود کلائـی کفیل اداره ثبت اسـناد و املاک منطقه دو ساری

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۴۳۹ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قوامی مقدم به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۲۹۹۲۱۲۶۱۴۴ صادره کرمان فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب خانه و مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۹۷،۷۹ متر مربع پلاک شماره ۴۵۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت نبش کوچه ۵ خریداری از مالک رسـمی آقای /جواد حسـینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۲۰۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

سرمقاله

چین در مسیر دلارزدایی

ادامه از صفحه یک ... تنیده شـد که تصور جایگزینی آن تقریباً محال به نظر می‌رسید. با این حال، دهه اخیر را می‌توان دوران آغاز افول تدریجی این هژمونی دانسـت؛ افولی که بیش از هر کشور دیگری، چین نقش محرک اصلی آن را ایفا می‌کند. طبق داده‌های رسمی بانک مرکزی چین و سامانه سوئیفت، در سال ۲۰۱۰ حدود ۸۳ درصد از تسویه‌های خارجی چین با دلار انجام می‌شد و سهم یوان تنها ۰۰۳ درصد بود. اما در سال ۲۰۲۳، برای نخستین‌بار در تاریخ معاصر، این توازن تغییر کرد: سهم یوان در پرداخت‌ها و دریافت‌های فرامرزی چین به ۵۲۰۹ درصد رسید، در حالی که سهم دلار به ۴۲۰۸ درصد کاهش یافت. این نقطه عطف، تنها یک تحول آماری نیست؛ بلکه نشانه‌ای از جابه‌جایی در سـاختار قدرت مالی جهان اسـت. فرآیند دلارزدایی در چین حاصل مجموعه‌ای از سیاست‌های بلندمدت و هماهنگ است. از اوایل دهه ۲۰۱۰، پکن به تدریج به این نتیجه رسید که تداوم وابستگی به دلار، با اهداف ژئوپلیتیکی و استقلال اقتصادی آن کشـور سـازگار نیسـت. نقطه عطف این مسیر در سال ۲۰۱۵ با راه‌اندازی سیستم پرداخت بین‌المللی چین (CIPS) رقم خورد؛ شـبکه‌ای که به عنوان جایگزینی برای سـوئیفت طراحی شد و به بانک‌های خارجی اجازه می‌دهد تسـویه‌های یوانی را بدون عبور از زیرساخت‌های مالی غرب انجام دهند. در کنار آن، چین ده‌ها توافق‌نامه دوجانبه تبادل ارزی با کشورهای مختلف امضا کرد تا نقدینگی یوان در بازارهای جهانی افزایش یابد. همچنین، بازارهای مالی هنگ‌کنگ، لندن و شـانگهای به مراکز کلیدی مبادله و تأمین نقدینگی یوان بدل شدند و انتشار «پاندا باندها» (اوراق قرضه یوانی برای سـرمایه‌گذاران خارجی) مسـیر ورود سـرمایه بین‌المللـی بـه اقتصاد چین را همـوار کرد. نتیجه این سیاست‌ها در آمارها کاملاً مشهود است: تنها طی سیزده سال، سهم یوان در تسویه‌های خارجی از کمتر از یک درصد به بیش از پنجاه درصد رسیده است؛ رشدی که حتی برای دومین اقتصاد بزرگ جهان نیز بی‌سـابقه محسـوب می‌شود. موفقیت چین در دلارزدایـی، بیـش از آنکه حاصل تصمیمات لحظه‌ای باشـد، ریشـه در محاسـبات ژئوپلیتیکی دارد. نخستین عامل، ریسک تحریم‌های مالی اسـت. تجربه روسـیه در سـال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۲۲ به‌روشنی نشان داد که نظام مالی جهانی، در عمل تحت سـلطه آمریکا قرار دارد و هر کشـوری که در منازعه سیاسـی با واشـنگتن قرار گیرد، در معرض فلج شـدن مالی از طریق شبکه دلاری و سامانه سوئیفت است. پکن به خوبی دریافته است که در صورت بروز تنش نظامی یا سیاسی با غرب، وابستگی به دلار می‌تواند بزرگ‌ترین آسـیب‌پذیری اقتصادی آن باشد. از این‌رو، گسترش استفاده از یوان در تجارت خارجی، نوعی بیمه مالی در برابر فشارهای سیاسی غرب تلقی می‌شود. عامل دوم، پایداری مالی و کنترل سرمایه است. برخلاف کشورهای غربی که جریان آزاد سرمایه را می‌پذیرند، چین ترجیح می‌دهد حرکت سرمایه را در مرزهایش مدیریت کند. با تسویه تجارت به یوان، این کشور می‌تواند جریان ورود و خروج سـرمایه را کنترل کرده و در عین حال از نوسانات بازارهای ارزی بین‌المللی مصون بماند. عامل سوم، هم‌گرایی با کشورهای جنوب جهانی است. چین در دهه اخیر به بزرگ‌ترین شریک تجاری بسیاری از کشورهای در حال توسعه تبدیل شده است. این کشورها که غالباً تجربه فشارهای مالی غرب را دارند، تمایل روزافزونی به استفاده از سازوکارهای پرداخت مسـتقل از دلار نشـان می‌دهند. در این چارچوب، یوان به تدریج به ارز مرجع جنوب جهانی بدل می‌شود. رشد یوان در مبادلات بین‌المللی، آثار متعددی برای اقتصاد چین داشته است. نخسـت آنکه، تقاضای خارجی برای یوان به طور قابل توجهی افزایش یافته است؛ امری که ثبات ارزش این ارز را در برابر سایر ارزهای بزرگ تقویت می‌کند.

یادداشت

زیر پوست لغو دیدار ترامپ و پوتین

ادامـه از صفحـه یک... اهمیـت دارد. به‌ویژه آنکه واکنش‌های داخلی و بین‌المللی به آن نشـان داد که برنامه و الگوی مورد نظر ترامپ بر