مسیر دشوار اصلاحات واقعی را با همه سختی‌ها انتخاب کردیم

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در شورای اداری استان قم که با حضور معاونین و برخی مدیران ستادی و مدیران درمان و بیمه‌ای استان قم تشکیل شده بود، ضمن اشاره به شرایط سازمان گفت: در این رابطه در کشورهای مختلف پیش از رسیدن به چنین شرایطی، اصلاحات پارامتریک در نظام بیمه‌ای انجام می‌شود. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، مصطفی سالاری با اشاره به دو راه پیش‌روی سازمان برای گذر از این مشکلات بیان کرد: یا می‌توانیم با اقدامات موقتی و غیراصلاحی وضعیت را به ظاهر آرام نشان دهیم، بدون اینکه قدمی در جهت حل اساسی مشکلات برداریم که نتیجه آن تضعیف تدریجی سازمان خواهد بود یا اینکه مسیر دشوار اصلاحات واقعی را با همه سختی‌ها و هزینه‌هایش انتخاب کنیم.سالاری در همین رابطه اضافه کرد: در دو دهه گذشته هر بار در این سازمان برای اصلاح ساختارها و رفع مشکلات اقدام کردیم، موفقیت چندانی حاصل نشد. حتی گاهی تکالیفی بر دوش تأمین اجتماعی گذاشته شد که دارای ماهیت امدادی یا حمایتی بودند و ارتباطی با وظایف بیمه‌ای نداشتند.وی افزود: باید مشکلات را شفاف و دقیق به نهادهای حاکمیتی و ذینفعان منعکس کنیم تا تصمیم‌های سخت اما نجات‌بخش گرفته شود.

معارفه معاون جدید امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد

جلسه تودیع و معارفه معاون امور بانک، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، در این جلسه که با حضور دکتر سیدعلی مدنی‌زاده وزیر اقتصاد، معاونان وزارتخانه، مدیران عامل بانک‌ها، بیمه‌ها، شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه برگزار شد، با تقدیر از زحمات عباس مرادپور معاون سابق امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی، امیر باقری به‌عنوان معاون جدید این حوزه معرفی شد.دکتر مدنی‌زاده طی سخنانی در این مراسم، ضمن تقدیر از زحمات ارزشمند مرادپور معاون سابق امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارتخانه و با اشاره به سابقه آشنایی سال‌های دور خود با وی، مرادپور را فردی شایسته، مدیری توانا و دارای وقوف نسبت به مسائل حوزه اقتصاد کلان خواند و برای او در مسئولیت‌های آتی آرزوی موفقیت کرد.وزیر اقتصاد، امیر باقری را مدیری برآمده از بطن وزارت اقتصاد و دارای سوابق ارزنده کارشناسی و اجرایی ارزیابی کرد که همواره از وی به‌عنوان فردی صاحب‌نظر و مدیری ارزشمند در حوزه اقتصاد کلان و بازارهای پولی یاد می‌شود. وزیر اقتصاد، باقری را مدیری توانمند، صاحب تخصص، تجربه و سلامت اداری خواند که سوابق طولانی در حوزه‌های مرتبط با اصلاح نظام بانکی دارد.

با حضور مدیران ارشد

همکاری‌های بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و سازمان منطقه آزاد کیش گسترش یافت

گروه بانک و بیمه: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، جلسه امضای این تفاهم‌نامه با حضور مدیران ارشد دو مجموعه برگزار شد و دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این جلسه اظهار داشت:بانک در سال جاری بیش از ۳ میلیون فقره تسهیلات پرداخت کرده و تا پایان سال پیش‌بینی می‌کنیم، رکورد سال گذشته بانک را در تعداد تسهیلات پرداختی مجدداً ارتقا دهیم.وی اظهار داشت: بانک با حمایت‌های بانک مرکزی، دامنه خدمات خود را توسعه داده و اکنون صدور ضمانت‌نامه نیز از جمله خدماتی است که بانک ارائه می‌کند. در رابطه با خرید دِین نیز بانک این امکان را دارد که با شرایط خاصی و با نرخ‌های جذاب، نسبت به این موضوع اقدام کند.

▪ نگرش مثبت مردم و حاکمیت به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

فتحعلی افزود: خوشبختانه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌عنوان بازیگر اصلی عرصه قرض‌الحسنه در کشور شناخته می‌شود و مردم، علما، حاکمیت و نهاد ناظر نگرش مثبت و ویژه‌ای نسبت به این بانک دارند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تصریح کرد: این بانک اکنون جزو بانک‌هایی با بیشترین میزان منابع به شمار می‌رود و از بسیاری از بانک‌ها پیش افتاده است.وی گفت: با پیگیری‌هایی که انجام دادیم، مجوز پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به اصناف نیز صادر شده و می‌توانند تا سقف یک میلیارد تومان نسبت به دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام کنند.فتحعلی با اشاره به رویکرد تحول‌گرایانه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، تصریح کرد: بانک در حوزه اقتصاد دیجیتال وارد شده و کیومارت را راه‌اندازی کرده، همچنین در حوزه BNPL نیز با مجموعه‌های بزرگ این حوزه توافق‌هایی دارد.

▪ از توسعه فعالیت‌های بانک مهر ایران در کیش استقبال می‌کنیم

همچنین دکتر «محمد کبیری» مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نیز در این جلسه اظهار داشت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران کارهای بزرگی انجام داده و همچنین در دست اقدام دارد و یکی از دلایل موفقیت این بانک نیز، عدم ورود آن به بنگاه‌داری است.وی اظهار داشت: جزیره کیش ظرفیت‌های بسیار جذابی دارد و استقبال می‌کنیم که بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، اقدامات خود را در این جزیره توسعه دهد.

کبیری اظهار داشت: چند دهه است که مدام به سمت عرضه در اقتصاد توجه می‌شود، در حالی که در سمت تقاضا می‌توان با پرداخت تسهیلات خرد، کارهای اثرگذاری انجام داد که نمونه موفق آن را در کیش انجام داده‌ایم.در پایان جلسه نیز تفاهم‌نامه همکاری بین بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به امضای مدیران عامل دو مجموعه رسید.گفتنی است بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ارائه طرح‌های الماس، یاقوت و فیروزه که ویژه اشخاص حقوقی اعم از شرکت‌ها و سازمان‌هاست، به شرکت‌ها و کارکنان آن‌ها تسهیلات قرض‌الحسنه را با شرایط منعطفی پرداخت می‌کند که تفاهم‌نامه مذکور نیز در چارچوب طرح‌های یاد شده است.

بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در حاشیه کیش اینوکس ۲۰۲۵

در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی کیش اینوکس ۲۰۲۵، پنل تخصصی با عنوان «فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با پشتوانه نهادهای مالی و بورسی» برگزار و در آن بر نقش نهادهای مالی در تأمین مالی ساخت‌وساز و توسعه ابزارهای نوین سرمایه‌گذاری تاکید شد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن؛ در این نشست، علی عسکری مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن، محسن علیزاده مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن، نرگس زربان مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و فردین یزدانی کارشناس و تحلیلگر مسکن به بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و راهکارهای تأمین مالی این بخش پرداختند.علی عسکری، مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن در این پنل، برگزاری نمایشگاه کیش اینوکس و پنل‌های تخصصی آن را فرصتی ارزشمند برای هم‌افزایی ایده‌ها و شناسایی مسیرهای جدید سرمایه‌گذاری دانست.وی اظهار داشت:مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای خانوارهاست و در کشور ما، بخشی از تقاضا برای مسکن فراتر از نیاز مصرفی و با رویکرد سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد. در حال حاضر بیش از دو و نیم میلیون متر مربع پروژه ساختمانی توسط مجموعه بانک مسکن و شرکت‌های تابعه در دست اجراست که بیش از ۹۵ درصد آن با هدف تأمین نیاز واقعی خانوارها ساخته می‌شود. عسکری افزود: رویکرد اصلی مجموعه بانک مسکن، تمرکز بر رفع نیاز خانوارها و خانه‌دار شدن مردم است. برگزاری چنین رویدادهایی می‌تواند زمینه تعامل، تبادل تجربه و دستیابی به راهکارهای نوین در حوزه تأمین مالی و توسعه پروژه‌های ساختمانی را فراهم کند. در ادامه، علیزاده، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن بانک مسکن، به چالش‌های موجود در تأمین مالی ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: در سال‌های گذشته، تمرکز بیش از حد بر بازار پول باعث شده بخش عمده منابع مورد نیاز پروژه‌های عمرانی و ساختمانی از طریق نظام پولی و بانکی تأمین شود، در حالی که سهم بازار سرمایه از تأمین مالی کل کشور کمتر از ۳۰ درصد است. این در حالی است که در بسیاری از کشورها این سهم به ۵۰ تا ۶۰ درصد می‌رسد.وی افزود: برای تسریع در ساخت پروژه‌ها ضروری است که از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی استفاده بیشتری شود

اخبار کوتاه

پرداخت بیش از ۱۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج توسط بانک سینا

بانک سینا از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه ۱۴۰۴، بیش از یازده هزار و ۱۲۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، این میزان پرداخت در حالی انجام شده که بودجه مصوب برای پرداخت تسهیلات ازدواج در سال جاری ۱۲ هزار میلیارد ریال بوده که تاکنون ۹۳ درصد از بودجه محقق شده است.این موفقیت در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه، در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی بانک سینا، حمایت از ازدواج جوانان و تسهیل دسترسی اقشار مختلف صورت گرفته است.بانک سینا با تأکید بر سیاست‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اجرای برنامه‌های دولت در زمینه اعطای تسهیلات ازدواج، همواره پرداخت سریع و آسان وام‌های قرض‌الحسنه را از اولویت‌های اصلی خود قرار داده است.

بانک ایران زمین پیشرو در فعالیت های خیرخواهانه در روز جهانی دیابت

بانک ایران زمین همزمان با روز جهانی دیابت در کرمانشاه با اهدای لوازم انسولین و تخصیص کارت کمک هزینه دارو به بیماران کم درآمد، بار دیگر بر تعهد خود به مسئولیت های اجتماعی تأکید کرد.همزمان با روز جهانی دیابت، جمعی از خیرین و کارکنان بانک ایران زمین در استان کرمانشاه با حضور در مراکز درمانی و دیدار با بیماران کم درآمد مبتلا به دیابت، اقدام به توزیع بسته های حمایتی و کمک های دارویی کردند. در این برنامه، علاوه بر اهدای تعداد قابل توجهی از لوازم و تجهیزات مرتبط با انسولین، مبالغی به عنوان کارت کمک هزینه خرید دارو نیز میان بیماران دیابتی نیازمند توزیع شد.در همین رابطه، وحید علیزاده، مدیر امور شعب بانک ایران زمین، با اشاره به اهمیت مسئولیت اجتماعی این بانک گفت: بانک ایران زمین همواره خود را در قبال سلامت و رفاه جامعه مسئول می داند و تلاش می کند در کنار ارائه خدمات بانکی، نقش فعالی نیز در حوزه های انسان دوستانه ایفا کند. اجرای این طرح در روز جهانی دیابت گامی در جهت حمایت از هم وطنانی است که با مشکلات درمانی و اقتصادی مواجه هستند و امیدواریم بتوانیم در ادامه این مسیر، اقدامات گسترده تری نیز انجام دهیم. این اقدام خیرخواهانه در راستای سیاست های توسعه مسئولیت اجتماعی بانک ایران زمین انجام شده و مورد استقبال بیماران، کادر درمان و فعالان حوزه سلامت قرار گرفت.

جهان

افزایش مشارکت در انتخابات عراق؛

بازگشت اعتماد از دل عملکرد دولت السودانی

گروه جهان: کارشناس مسائل عراق، افزایش مشارکت مردم در انتخابات این کشور را بازگشت اعتماد به سیاست از دل عملکرد دولت السودانی عنوان کرد.به گزارش ایسنا، پس از ۲ دهه کاهش پیوسته مشارکت سیاسی در عراق، ششمین انتخابات پارلمانی این کشور با جهشی کم‌سابقه در میزان حضور رأی‌دهندگان روبه‌رو شد و میزان مشارکت به ۵۶ درصد رسید. در ۲ انتخابات قبلی که در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۲۱ برگزار شد، میزان مشارکت به ترتیب ۴۴ و ۴۲ درصد بود. در انتخابات سال ۲۰۱۴ میزان مشارکت ۶۰ درصد اعلام شده بود.به اعتقاد برخی از کارشناسان این تحول عمدتاً نتیجه عملکرد مثبت دولت «محمد شیاع السودانی» در بازسازی و توسعه زیرساخت‌ها، بهبود وضعیت اقتصادی و خدمات عمومی و ایجاد حس ثبات و امید در جامعه عراق است.در حالی که جریان صدر و رئیس پرنفوذش مقتدی صدر شرکت در انتخابات را تحریم کرده بود، حضور گسترده مردم حتی در مناطق سنتی هوادار این جریان نشان داد که بخشی از افکار عمومی به‌سوی دولت فعلی و سیاست‌های عملگرایانه آن گرایش یافته‌اند. برخی از کارشناسان در همین راستا معتقدند رشد مشارکت انتخاباتی مردم عراق نشانه‌ای از بازگشت نسبی اعتماد عمومی به نظام سیاسی عراق و آزمونی برای تداوم ثبات و توسعه در سال‌های پیش‌روست. «علی موسوی خلخالی» کارشناس مسائل عراق نیز با اعتقاد بر اینکه «عملکرد دولت سودانی در افزایش مشارکت مردم در انتخابات تاثیرگذار بوده است» گفت: السودانی با تکیه بر هویت بومی و سابقه حضور مستمر در داخل عراق، توانسته چهره‌ای ملی و مورد اعتماد در میان شهروندان ارائه دهد.او تأکید کرد: «عملکرد دولت در بازسازی، توسعه زیرساخت‌ها و جلوگیری از ورود عراق به تنش‌های منطقه‌ای، تصویری از ثبات و کارآمدی ایجاد کرده که مردم آن را لمس کرده‌اند و همین امر آنان را به مشارکت در انتخابات ترغیب کرده است.موسوی خلخالی در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که «پس از بیست سال کاهش مداوم مشارکت در انتخابات عراق، امسال شاهد جهش ۱۳ درصدی بودیم. به نظر شما، مهم‌ترین عوامل کلی این تغییر روند چه بود؟» گفت: عملکرد مثبت دولت در ساخت و ساز و بازسازی کشور و همچنین بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم سبب شده است تا امیدواری نزد مردم عراق برای آینده سیاسی کشور افزایش یابد. این امیدواری آنها را به پای صندوق‌های رای کشاند. وی در واکنش به این سوال که «برخی تحلیلگران معتقدند عملکرد دولت آقای محمد شیاع السودانی، به‌ویژه در زمینه خدمات عمومی، ثبات اقتصادی و روابط خارجی، اعتماد مردم را تا حدی بازگردانده است. شما تا چه اندازه این دیدگاه را درست می‌دانید؟»، خاطرنشان کرد: کاملا با این نظر موافقم. از نگاه عامه مردم عملکرد آقای السودانی به عنوان یک چهره سیاسی کاملا عراقی که هیچ‌گاه از جمله قبل از سقوط رژیم صدام در خارج از عراق نبوده و برآمده از بطن جامعه عراق است، در بهبود وضعیت خدمات عمومی، ثبات اقتصادی، رشد اقتصادی کشور، بازسازی کشور و توسعه زیرساخت‌ها و تلاش موفق او برای جلوگیری از ورود عراق به جنگ‌های منطقه‌ای از او چهره قابل دفاعی ساخته که مورد اعتماد مردم واقع شده است.این کارشناس مسائل عراق در پاسخ به این سوال که «آیا می‌توان گفت بخشی از رأی‌دهندگان در انتخابات اخیر، در واقع برای حمایت از تداوم دولت سودانی پای صندوق‌ها آمدند؟» خاطرنشان کرد: فاصله معنادار فهرست پیروز انتخابات که ائتلاف آقای السودانی است، در شهرهای مختلف به‌ویژه در بغداد موید این ادعاست.وی در ارتباط با این موضوع که «چرا با وجود تحریم انتخابات از سوی جریان صدر، شاهد افزایش مشارکت بودیم. چه عواملی باعث شد سایر اقشار و گروه‌ها برخلاف انتظار، فعال‌تر شوند؟» خاطرنشان کرد: این انتخابات را می‌توانیم آزمونی سخت برای آقای مقتدی صدر قلمداد کنیم که به رغم پافشاری برای بایکوت انتخابات و صدور بیانیه‌های تند در جهت عدم مشارکت در انتخابات مردم پای صندوق‌های رای رفتند، حتی در مناطقی که به طور سنتی سبدرای جریان صدر بود نیز شاهدیم که میزان مشارکت مردم در انتخابات نسبتا خوب بوده است. آقای السودانی در مناطق تحت نفوذ جریان صدر مثل شهرک صدر هم توانست خدماتی را ارائه دهد که رضایت عمومی را جلب کند و سبب شود تا بخشی از آن مردم در انتخابات شرکت کنند. بی‌شک بخشی از سبد رای آقای صدر و جریان تحت کنترل او جذب آقای سودانی شدند و به فهرست او رای دادند.این کارشناس مسائل عراق همچنین در مورد نقش جوانان، جنبش‌های مدنی و احزاب نوظهور در افزایش مشارکت مردم در انتخابات نیز گفت: اتفاقا به اعتقاد من یکی از جریان‌هایی که به نوعی می‌توانیم بگوییم اعتماد و توجه مردم را از دست دادند، جنبش‌های مدنی‌ای بودند که تظاهرات اکتبر ۲۰۱۹ را رقم زدند و به سقوط دولت عادل عبدالمهدی انجامید. آنها که بعدا تشکلات مختلف سیاسی تشکیل دادند حدود دو هفته قبل از این انتخابات ائتلاف سیاسی متشکل از ۱۵ جریان سیاسی تشکیل دادند و گفتند که انتخابات را تحریم می‌کنند. رشد مشارکت در انتخابات محک جدی برای آنها بود که نشان می‌دهد میزان تاثیرگذاری‌شان بر افکار عمومی نسبت به گذشته کاهش یافته است. موسوی با اشاره به ترکیب جمعیتی نامزدهای این انتخابات گفت: بسیاری از کسانی که در این انتخابات نامزد شدند جوانان هستند، دلیل آن این است که بافت جمعیتی عراق الآن جوان است. بر اساس آمار وزارت برنامه‌ریزی عراق در سال ۲۰۲۱ حدود ۶۵ درصد شهروندان عراقی ۱۵ تا ۶۴ سال سن دارند در حالی که تنها سه درصد جمعیت عراق بالای ۶۴ سال هستند. این آمار به‌خوبی نشان می‌دهد که هم رای‌دهندگان و هم نامزدها چرا طبیعتا جوان هستند. وی ادامه داد : درباره احزاب نوظهور ائتلاف آقای سودانی را باید جریان نوظهوری دانست که در این انتخابات بر اساس آخرین اطلاعات پیشتاز انتخابات شده است.

رویکردهای متفاوت لبنان و سوریه در قبال «چماق آمریکا و هویج اسرائیل»

گروه جهان: سیاست دوگانه آمریکا در قبال لبنان و سوریه ناشی از برخورد متفاوت این ۲ کشور با سیاست خارجی جدید آمریکا است، دولت جدید سوریه ضمن ابراز آمادگی برای ایجاد استراتژی متفاوتی در روابط خود با رژیم صهیونیستی و پیوستن رسمی به ائتلاف بین‌المللی ضد داعش، تسلیم سیاست آمریکا در منطقه شده و در آستانه عادی‌سازی روابط است اما لبنان این مساله را تا این لحظه نپذیرفته و به همین دلیل همچنان با تهدیدها و فشارهای آمریکا مواجه است.به گزارش ایسنا، النشره با بررسی رویکردهای لبنان و سوریه در قبال استانداردهای دو گانه آمریکا در مقابل این دو کشور آورده است: این اختلاف انعکاس راهبرد جدید در سیاست‌های خارجی آمریکا است که بیشتر از ملاحظات ثابت، بر منافع مبتنی است. برکناری دولت «بشار اسد» رئیس جمهور سابق سوریه در اواخر سال ۲۰۲۴ و ظهور قدرت‌های جدید در دمشق، همزمان با شرایط آشفته در لبنان، تحولات سیاسی و نظامی گسترده‌ای را موجب شد، این وضعیت آمریکا را در جایگاه راننده‌ای قرار داد که فرمان را به دست گرفته و مقصد و مسیر را تعیین می‌کند.بعد از روی کار آمدن دولت موقت در سوریه به ریاست «ابو محمد الجولانی»، سرکرده سابق هیات تحریر الشام معروف به «احمد الشرع» که اکنون «فرزند عزیز آمریکا و غرب» شده، سوریه وارد مرحله جدیدی شد. این پذیرش ناشی از ابراز تمایل الجولانی به ایجاد استراتژی متفاوتی در روابط خود با رژیم صهیونیستی و پیوستن رسمی آن به ائتلاف بین‌المللی ضد داعش است که او خود در گذشته یکی از اعضای فعال آن بود.از نظر آمریکا این تغییر به منزله فرصتی راهبردی برای تغییر چشم‌انداز منطقه‌ای است، رئیس جدید سوریه با وجود اینکه تاکید کرده وارد مذاکرات مستقیم و فوری با رژیم صهیونیستی نمی‌شود، دیگر تهدید مستقیمی برای منافع آمریکا نبوده بلکه یک متحد است و این رضایت آمریکا ناشی از امکان ورود سوریه به یک مسیر باز به سوی رژیم صهیونیستی است.این پایگاه خبری لبنانی در ادامه آورده است: در مقابل، لبنان با شرایط کاملا متفاوتی روبه‌رو است، با وجود اینکه در ابتدای سال جاری میلادی «ژوزف عون» که مورد حمایت آمریکایی‌ها قرار دارد، به عنوان رئیس جمهور لبنان انتخاب شد اما بزرگترین چالش پیش روی واشنگتن «نابودی» حزب‌الله بوده و هنوز هست، آن هم نه برای ایجاد ثبات در لبنان بلکه برای سرعت‌بخشی به روند حذف آخرین مانع پیش روی همگرایی با رژیم صهیونیستی. بدون تردید ضعف حزب‌الله پس از ترور «سید حسن نصرالله» دبیر کل سابق آن و هدف قرار گرفتن فرماندهان آن یکی پس از دیگری، در کنار تضعیف پتانسیل‌های نظامی، نقش بزرگی را در تقویت این رویکرد آمریکایی ایفا کرده است.واشنگتن به دلیل عدم اشتیاق لبنان برای ورود به مذاکراتی مستقیم با رژیم صهیونیستی و عادی‌سازی روابط خود با این رژیم، با نارضایتی به این کشور می‌نگرد و این در حالی است که بهانه اعلام شده همان عدم رسیدگی به مساله تسلیحات حزب‌الله است. بر این اساس می‌توان گفت که رژیم صهیونیستی همان هویجی است که الشرع آن را با چماق آمریکایی‌ها برداشت اما لبنان هنوز از این هویج چشم‌پوشی کرده و ضربات چماقی را دریافت می‌کند (که شدت آنها رو به افزایش است) تا زمانی که این هویج را قبول کند و وارد «بهشت» روابط گسترده با غرب و آمریکا شود.بر این اساس آیا لبنان باید تسلیم شرایط موجود شده و در سریعترین زمان ممکن به قطار عادی‌سازی ملحق شود و در یک واگن کنار الشرع بنشیند؟ تنها زمان پاسخ این سوال را مشخص می‌کند.

استرالیا: هکرهای چینی به زیرساخت‌های حیاتی ما نفوذ کرده‌اند

گروه جهان: رئیس سازمان جاسوسی استرالیا مدعی شد هکرهای وابسته به دولت و ارتش چین زیرساخت‌ها و شبکه‌های مخابراتی کشورش را هدف گرفته‌اند و ممکن است در آینده دست به خرابکاری گسترده بزنند.به گزارش ایسنا، رئیس سازمان جاسوسی استرالیا مدعی شد هکرهایی که به ظن او برای دولت و ارتش چین کار می‌کنند، شبکه‌های مخابراتی و زیرساخت‌های حیاتی استرالیا را مورد نفوذ قرار داده‌اند و هشدار داد که در صورت انجام حمله خرابکارانه، اقتصاد این کشور می‌تواند دچار اختلال جدی شود.مایک برگس، مدیر کل سازمان اطلاعات امنیتی استرالیا (ASIO)، در یک کنفرانس تجاری در ملبورن گفت که جاسوسی در سال گذشته حدود ۱۲.۵ میلیارد دلار استرالیا (۸.۱ میلیارد دلار آمریکا) به کشورش ضرر زده است، که شامل از دست رفتن حدود ۲ میلیارد دلار اسرار تجاری و مالکیت فکری بوده است.برگس بر خطر خرابکاری سایبری تأکید کرد و در ادامه مدعی فعالیت‌های ۲ گروه به اصطلاح هکری منتسب به چین به نام‌های «طوفان نمکی» (Salt Typhoon) و «طوفان ولتاژ» (Volt Typhoon) شد و ادعا کرد این‌ها «هکرهایی هستند که برای دستگاه‌های اطلاعاتی و نظامی چین کار می‌کنند.» سفارت چین در استرالیا فوراً به درخواست اظهار نظر پاسخ نداد. چین همواره اتهامات هک را رد می‌کند.او ادعا کرد: «گروه طوفان نمکی نه تنها به سیستم‌های مخابراتی آمریکا در یک عملیات جاسوسی راه یافته، بلکه در حال بررسی و نفوذ به شبکه‌های مخابراتی ما در استرالیا نیز بوده است. گروه طوفان ولتاژ هم با هدف ایجاد اختلال، زیرساخت‌های حیاتی آمریکا را به خطر انداخته تا در موقعیت مناسب برای خرابکاری احتمالی آماده باشد.»

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۸۰۸ تاریخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۸۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهاردشت گرگان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۸۷۹۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۸۹۲ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۵ فرعی از چهار اصلی واقع در اق قلا، اراضی شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از (سند مالکیت مشاعی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۰۶
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهار شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۲۱
مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۸۰۹ تاریخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۸۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهاردشت گرگان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۸۷۹۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۰.۲۶ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۵ فرعی از چهار اصلی واقع در اق قلا، اراضی شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از (سند مالکیت مشاعی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۹۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۰۶
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهار شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۲۱
مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا