نحوه فروش سهام سهامداران بانک آینده

سومین جلسه هیات گزیر بانک آینده و هیات مدیره صندوق ضمانت سپرده‌ها با موضوع نحوه فروش دارایی‌ها و سهام سهامداران بانک آینده (در حال گزیر) در شرکت‌های کارگزاری عضو فرابورس به‌استثنای سهامداران عضو «مالک واحد»، عصر امروز به ریاست دکتر فرزین رئیس کل بانک مرکزی در ساختمان میرداماد برگزار شد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، پس از اخذ احکام لازم از سران سه قوه (شنبه ۲۶ مهر) و به استناد مصوبه هیات عالی بانک مرکزی در تاریخ یکشنبه ۲۷ مهرماه ۱۴۰۴، فعالیت بانک آینده پس از دو دهه ناترازی و عملکرد ناسالم از تاریخ ۳ آبان ۱۴۰۴ لغو و این بانک با عاملیت بانک ملی وارد مسیر فرآیند گزیر یا فیصله شد.دکتر فرزین رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه با تشکر از حمایت‌های رئیس محترم قوه قضاییه در موضوع تعیین تکلیف بانک آینده گفت: هیات گزیر و صندوق ضمانت سپرده‌ها طبق قانون، دارایی‌های و بدهی‌های بانک آینده سابق را با دقت و سرعت تعیین تکلیف می کند.رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: براساس قانون برنامه هفتم و قانون بانک مرکزی، تمامی دارایی‌های غیرنقدشونده بانک آینده سابق از طریق صندوق ضمانت سپرده ها و شرکت مدیریت دارایی، پس از مرحله تعیین ارزش گذاری بفروش می‌رسد تا مطالبات ناشی از فعالیت های ناتراز بانک آینده سابق پرداخت شود.

پنجمین نشست شورای ورزش صنعت بیمه

پنجمین نشست شورای ورزش صنعت بیمه با حضور نمایندگان بیمه مرکزی، شرکت‌های بیمه، پژوهشکده بیمه، صندوق تأمین خسارت‌های بدنی برگزار شد.به گزارش تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، در این نشست آخرین اقدامات مربوط به برگزاری پنجمین دوره مسابقات ورزشی صنعت بیمه مورد بررسی قرار گرفت، کمیته‌های فنی تشکیل و شرح وظایف آنان قرائت شد.این مسابقات هر ساله در رشته‌های دارت، فوتبال رومیزی، فوتسال و شطرنج با مشارکت کارکنان صنعت بیمه برگزار می‌شود.در این جلسه ضمن تقدیر از شرکت‌هایی که میزبانی چهارمین دوره مسابقات را بر عهده داشتند، درباره نحوه تشکیل کمیته‌های جدید، تعیین مسئولان آن‌ها و چگونگی صدور احکام دوره جدید تبادل نظر کردند.همچنین در این نشست، شرح وظایف کمیته‌ها قرائت و زمینه برگزاری رقابت‌ها در رشته‌های جدید ورزشی بررسی شد. اعضای شورا با تأکید بر اهمیت ترویج فرهنگ ورزش در خانواده بزرگ صنعت بیمه، هدف از برگزاری این مسابقات را ارتقای سلامت جسمی و روحی کارکنان، افزایش نشاط سازمانی و تقویت همدلی در میان کارکنان صنعت بیمه عنوان کردند.بر پایه این گزارش، مقرر شد میزبانی مسابقات ورزشی صنعت بیمه در دوره جدید با هدف تقسیم وظایف، افزایش مشارکت و کاهش هزینه‌ها، به‌صورت مشارکتی میان شرکت‌های بیمه انجام شود.

محسن سیفی در نشست هم‌اندیشی مدیران عملیاتی بانک:

بانک صادرات ایران شایسته جایگاه‌های برتر نظام بانکی است

گروه بانک و بیمه: مدیرعامل بانک صادرات ایران در نشست هم‌اندیشی مدیران عملیاتی این بانک بر ارتقای جایگاه بانک در نظام بانکی کشور، تقویت سهم بازار و تکریم مشتریان تأکید و سیاست‌ها و اهداف راهبردی بانک برای ماه‌های باقی‌مانده سال جاری را تشریح کرد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، محسن سیفی در این نشست با مرور آمار عملکردی شبکه شعب و تحلیل وضعیت اقتصاد کلان کشور، مسیر حرکت بانک برای حفظ جایگاه فعلی و افزایش سهم بازار را تشریح کرد. وی با قدردانی از تلاش‌ها و دستاوردهای کارکنان در سال گذشته که مورد توجه مسئولان بانک مرکزی نیز قرار گرفته است، اظهار داشت: موفقیت‌های بانک نتیجه زحمات همه کارکنان است، اما جایگاه واقعی بانک صادرات ایران بسیار بالاتر از وضعیت فعلی است و شایسته دستیابی به رتبه‌های برتر نظام بانکی کشور است.وی با اشاره به هدف‌گذاری بانک برای دستیابی به کفایت سرمایه پنج‌درصدی تا پایان سال افزود: با وجود ارتقا جایگاه مجموع منابع بانک از رتبه ششم به رتبه سوم نظام بانکی در دو سال اخیر، این جایگاه هنوز رضایت‌بخش نیست و انتظار ما بیش از این است.سیفی با تأکید بر اهمیت تکریم مشتریان و رعایت اخلاق حرفه‌ای خاطرنشان کرد: بانک صادرات ایران دهه‌ها به امانت‌داری و جلب اعتماد مردم شناخته شده است و شعب باید با تحول در رفتار، گفتار و نگرش خود، تجربه‌ای موفق و متفاوت برای مشتریان ایجاد کنند. نسل جدید مشتریان علاوه بر فناوری‌های نوین، به تجربه‌ای آمیخته با اخلاق حرفه‌ای نیازمند است.وی درباره تعادل میان بانکداری خرد و کلان افزود: جذب مشتریان خرد و متوسط در کنار مشتریان بزرگ و حقوقی، شرط لازم برای کاهش ریسک تمرکز در شعب است.مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین بر استفاده از ابزارهای مؤثر برای بهبود حاشیه سود عملیاتی و افزایش کارآمدی شعب، هم‌زمان با رعایت اخلاق حرفه‌ای و رضایتمندی مشتریان، تأکید کرد و افزود: بانک صادرات ایران در مسیر آینده‌ای روشن قرار دارد و تجربه مشتری در این بانک باید تجربه‌ای موفق، متفاوت و ارزش‌آفرین باشد.نشست هم‌اندیشی مدیران عملیاتی بانک صادرات ایران، با حضور مهدی اقبالی‌راد نایب‌رئیس هیئت‌مدیره، محمد وطن‌پور عضو هیئت‌مدیره، سید کاظم مرتضوی اسکویی معاون شعب، عبدالله رستمی معاون طرح و برنامه، حمیدرضا اکبری مدیر مرکز نظارت، مدیران امور شعب تهران و البرز، شمال و جنوب کشور و رؤسای حوزه‌ها و شعب ممتاز مناطق تهران برگزار شد و رؤسای شعب سایر استان‌ها نیز از طریق ویدئوکنفرانس در جلسه حضور داشتند.

سامانه هوش مصنوعی دیجی‌شهر، نقطه عطفی در مدیریت ریسک تسهیلات

در حاشیه نمایشگاه کیش اینوکس ۲۰۲۵ از سامانه یکپارچه مدیریت ریسک تسهیلات و کنترل معوقات دیجی‌شهر در غرفه بانک شهر رونمایی شد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک شهر، این سامانه به عنوان یکی از ابزارهای نوین این مجموعه، امکان اعطای تا ۲۲۰ میلیون تومان اعتبار خرید کالا را فراهم کرده و در فروشگاه دیجی‌شهر با بیش از ۱۰۰ هزار تنوع کالایی تراکنش‌پذیر است.در سال ۱۴۰۲ بیش از ۹۰۰ هزار درخواست تسهیلات در دیجی‌شهر ثبت شد که این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۱.۲ هزار درخواست افزایش یافت.در همین بازه، مجموع تسهیلات اعطایی این مجموعه از مرز هزار میلیارد تومان گذشت و میانگین ماندگاری تسهیلات پس از واریز نزد شعب، ۱۴ روز گزارش شده است.در بخش خرده‌فروشی، بیش از ۲۵۰۰ سفارش ماهیانه در فروشگاه دیجی‌شهر ثبت شده و سهم خرده‌فروشی از کل تراکنش‌ها به ۲۰ درصد رسیده است. در این مسیر دو چالش عمده مورد توجه قرار گرفته است؛ نخست، کیفیت در فرآیند اعطای تسهیلات و دوم، مدیریت مؤثر معوقات.در حوزه اعتبارسنجی، دیجی‌شهر از تمامی وب‌سرویس‌های احراز هویت و ارزیابی کاربران بهره می‌برد. با توجه به محدودیت سیستم‌های سنتی رتبه‌بندی اعتباری، این شرکت با پاکسازی داده‌ها و مهندسی ویژگی، بیش از ۱۶۰ پارامتر را شناسایی کرده و بر اساس آن‌ها مدل هوش مصنوعی اختصاصی خود را توسعه داده است. این مدل با تحلیل چندلایه داده‌های مالی کاربران، توانسته رفتار مالی کاربران جدید را با دقت بالایی پیش‌بینی کند؛ به طوری که نرخ پیش‌بینی کاربران بدحساب به ۹۹ درصد و کاربران خوش‌حساب به ۹۷ درصد رسیده است.این مدل هوش مصنوعی اکنون در داشبورد مدیریت تسهیلات دیجی‌شهر مستقر شده است تا کارشناسان علاوه بر رتبه اعتباری، وضعیت نظام وظیفه و سایر اطلاعات کاربر را نیز به صورت یکپارچه ارزیابی کنند.در حوزه مدیریت معوقات، دیجی‌شهر ضمن رشد در حجم تسهیلات اعطایی، موفق شده نرخ NPL خود را از ۴۲ به ۹۲ درصد بهبود دهد. همچنین درگاه پرداخت اقساطی مستقیم توسعه یافته که تاکنون بیش از سه هزار میلیارد ریال تراکنش در آن ثبت شده است.به‌منظور افزایش کارایی در وصول مطالبات، سیستم اتوماسیون شخصی‌سازی شده‌ای طراحی شده که به کارشناسان امکان می‌دهد سوابق مالی و رفتاری هر کاربر را در قالب پروفایل مشاهده کنند. تیم وصول مطالبات نیز توانسته است بیش از ۱۶۰۰ میلیارد ریال را از طریق تماس‌های تلفنی و پیگیری‌های هدفمند به چرخه مالی بازگرداند.داشبورد مدیریتی این سامانه با ارائه گزارش‌های تحلیلی و داده‌محور، نقش مهمی در تصمیم‌گیری‌های کلان دیجی‌شهر داشته و به کنترل و کاهش نرخ معوقات کمک کرده است.

اخبار کوتاه

رونمایی از نسل جدید خدمات دیجیتال «امید»

در دومین روز از دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی (کیش اینوکس ۲۰۲۵)، طی مراسمی از نسل جدید خدمات دیجیتال شرکت تأمین سرمایه امید رونمایی شد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در این مراسم که با حضور نجف پور کردی عضو هیأت عامل و معاون بازرسی، سراجی پور مدیر امور حوزه مدیریت و روابط عمومی، موسوی مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه امید، درویشی رئیس اداره کل حسابرسی داخلی و رضایی رئیس اداره کل امور مجامع و راهبری شرکت‌ها برگزار شد، چهار خدمت نوآورانه و دیجیتال تأمین سرمایه امید شامل سامانه خرید آسان، نخستین دستیار هوشمند بازار سرمایه کشور (امیدیار)، پلتفرم تأمین مالی جمعی (امیدکراد) و باشگاه مشتریان تأمین سرمایه امید به‌صورت رسمی معرفی شدند.یکی از محورهای اصلی این مراسم، رونمایی از «سامانه خرید آسان» بود؛ خدمتی نوین که با هدف تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری و دسترسی ساده‌تر عموم مردم به صندوق‌های سرمایه‌گذاری طراحی شده است.این سامانه امکان سرمایه‌گذاری را تنها با سه کلیک ساده، بدون نیاز به حساب کارگزاری و به‌صورت ۲۴ ساعته در تمام روزهای هفته فراهم می‌کند و گامی مهم در مسیر توسعه خدمات مالی دیجیتال و هوشمندسازی بازار سرمایه به‌شمار می‌رود.محسن موسوی مدیرعامل تأمین سرمایه امید با اشاره به قابلیتهای مهم این خدمات گفت: نسل جدید خدمات دیجیتال امید، حاصل تلاش مستمر تیمی از متخصصان فناوری و بازار سرمایه است و در راستای تحقق راهبرد کلان بانک سپه برای تحول دیجیتال طراحی شده است. این خدمات نوآورانه، دسترسی مشتریان به ابزارهای مالی را تسهیل کرده و تجربه‌ای سریع، شفاف و هوشمند از سرمایه‌گذاری فراهم می‌سازد.وی افزود: امیدیار، امید کراد، خرید آسان و باشگاه مشتریان امید، چهار گام هم‌افزا در مسیر هوشمندسازی خدمات مالی هستند که به‌صورت هم‌زمان در نمایشگاه بین المللی کیش اینوکس ۲۰۲۵ رونمایی شدند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۴۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم شیرین منصوری بشماره ملی ۲۲۲۰۰۲۴۱۰۵ بشماره پرونده ۶۸۵ – ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به فرزند هیبت الله مساحت ۹۰/۵۵ تو دمتر و پنجاه و پنج سانتیمترمتر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری خریداری از علیرضا رضائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۳۴۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۲۵

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۴,۱۱ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای محرمعلی ابراهیمی زارع صاحب نسق به استناد مدارک و مستندات مربوطه و گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۱۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ کارشناسان و بند ب ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای شعبانعلی یوسفی به شناسنامه شماره ۳۲۰ کدملی ۴۳۷۱۵۲۲۳۷۸ صادره زنجان فرزند جعفر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۴,۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شناسه آگهی: ۲۰۴۹۲۴۰

بهروز قوچی– رئیس ثبت اسناد و املاک

از طرف سهراب نوروزی معاون

مرجع گزارش دهنده :پلیس امنیت اقتصادی همدان

مرجع رسیدگی کننده: شعبه سوم بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان همدان

متهم: متواری

تخلف: نگهداری کالای قاچاق

گردشکار: به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ در وقت فوق العاده شعبه سوم ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی همدان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر است ملاحظه میگردد پلیس امنیت اقتصادی همدان طی شماره ۱۴۰۴/۷۵۰۱۰۰/۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ اعلام داشته عوامل کلانتری ۱۶ همدان در پی گشت زنی در محوطه بلوار امام خمینی و ورودی شهرک مدنی به دو دستگاه موتور سیکلت سنگین هوندا ۱۳۰۰cb فاقد پلاک که در محل مورد نظر پارک بوده و موتور سیکلت اول دو سرنشین و موتورسیکلت دوم یک سرنشین داشته مظنون که راکبان به محض مشاهده مامورین اقدام به قمه کشی وایجادرعب ووحشت مینمایند لیکن یکدستگاه از موتورسیکلتها بدلیل روشن نشدن توسط مامورین توقیف و موتورسیکلت دوم با سرنشین ها از محل متواری میگردند و بدلیل فقد هرگونه مشخصات وآدرس راکب موتورسیکلت فوق مورد شناسایی ودستگیری قرار نگرفته سپس مراتب به این اداره کل اعلام وپرونده باجری تشریفات قانونی به این شعبه ارجاع وتحت رسیدگی قرار گرفت شعبه به لحاظ عدم وجود هرگونه مشخصات بمنظور شناسایی ودستگیری مالک موتورسیکلت توقیفی موضوع راجهت ارزیابی به گمرک همدان اعلام و آن گمرک پس از ارزیابی موتورسیکلت توقیفی موضوع قبض انبارشماره ۱۲۱۶۸۶۸۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ اداره کل جمع آوری وفروش اموال تملیکی همدان بهاء آن را مبلغ ۵/۵۲۵/۸۳۳/۳۴۲ ریال تعیین و طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۲۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ به این شعبه اعلام نموده است بدین ترتیب از آنجاییکه بدلیل فقد آدرس ومشخصات از مالک یا متصرف موتورسیکت توقیفی اقدامی متصور نبوده شعبه بمنظور جلوگیری از اطاله دادرسی ضمن بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شعبه

در خصوص کشف یک دستگاه موتور سیکلت هوندا ۱۳۰۰cb (صاحب متواری) به ارزش ۵/۵۲۵/۸۳۳/۳۴۲ ریال بنا به گزارش شماره ۱۴۰۴/۷۵۰۱۰۰/۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ پلیس امنیت اقتصادی همدان ونامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۲۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ گمرک همدان موضوع قبض انباربه کلاسمان ۱۲۱۶۸۶۸۶۵۳ اداره کل جمع آوری وفروش اموال تملیکی همدان با توجه به محتویات پرونده از آنجاییکه موتورسیکلت توقیفی بعنوان صاحب متواری و کالای خارجی کشف وهیچ فردی جهت تعیین تکلیف آن به شعبه مراجعه نداشته وهیچگونه مدرک ودلیلی دال برورود قانونی آن به کشور ارائه نداده لذا شعبه ضمن قاچاق دانستن کالای توقیفی بالحاظ بند الف از ماده ۱۱۳ قانون امور گمرکی و بند الف ماده یک قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲ وباستناد تبصره (۲) ماده ۴۳ وتبصره یک ماده ۵۳ قانون مبارزه باقاچاق کالا و ارز حکم به ضبط موتورسیکلت توقیفی به نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) همدان بعنوان نهاد مأذون ازسوی ولی فقیه صادر واعلام مینماید . رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ از ناحیه ذینفع قابل واخواهی در همین شعبه وپس از انقضاء مهلت فوق ظرف بیست روز دیگر قابل اعتراض در شعبه تجدیدنظر قاچاق کالا وارز تعزیرات حکومتی استان همدان می باشد.

دفتر مقرر است دادنامه ثبت ابلاغ و پس از کسر از آمار در صورت قطعیت رای به اجرای احکام و در صورت اعتراض به مرجع مربوطه ارسال گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدمهدی محمدیان مغانی فرزند سیدتقی بشماره شناسنامه ۱۲۹۸ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۹۳,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از سیدمحمود محمدیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۸۸۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

حمیدرضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۰۶۵ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۴۲۶۴۱۰۰۷۴۱۴۰۴۹۷۹۴۷۰۹۴۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ایشان قلی فامیلی دوگونچی فرزند سلطان شماره شناسنامه ۱۶۶۳ کدملی ۴۹۷۹۴۷۰۹۴۷ صادره آق قلا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷۸.۶۳ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ _اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی _بخش ۶ _حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۴.۰۸.۲۵

مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۲۱۲ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۷۰۴۴۰۹۹۸۲۹۴۰۴۹۷۹۴۷۰۹۴۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ایشان قلی فامیلی دوگونچی فرزند سلطان شماره شناسنامه ۱۶۶۳ کدملی ۴۹۷۹۴۷۰۹۴۷ صادره آق قلا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۴۹.۱۲ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ _اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی _بخش ۶ _حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۴.۰۸.۲۵

مهناز جهانفر – رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۳۲۵ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹,۰۹ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین موسوم به الوند خریداری عادی مع الواسطه از آقای شعبانعلی عبدالهی زارع صاحب نسق برابر گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ کارشناسان به استناد بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای ابراهیم عباسی به شناسنامه شماره ۹۳۰ کدملی ۴۳۲۱۲۶۸۷۱۰ صادره فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹,۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۶۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

بهروز قوچی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۳۸ – ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ورای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۶۹–۱۴۰۳/۰۷/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین خریداری رسمی برابر سند شماره ۴۶۸۲۹ مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ و اقرار نامه شماره ۶۷۴۷۸ مورخ ۱۴۰/۰۷/۲۰ دفترخانه ۱۰ قزوین به استناد گواهی تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام و گزارش کارشناسان به شماره ۱۲۵/۱۴۰۳/۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ و بخشنامه شماره ۱۲۷/۱۴۰۳/۱۵۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین و برابر بند ت ماده یک قانون تعیین تکلیف می باشد تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مرتضی عبدی به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۴۳۲۴۷۳۳۵۲۱ صادره فرزند حبیب در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در قزوین بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۶۷۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

بهروز قوچی– رئیس ثبت اسناد و املاک