ساخت شناورهای کوچک و متوسط اولویت تازه اقتصاد دریا

دبیر برنامه ملی توسعه اقتصاد دریا محور با بیان اینکه مسیر رشد صنعت کشتی‌سازی ایران از شناورهای کوچک می‌گذرد نه اقیانوس‌پیما، تأکید کرد که بازار داخلی با تقاضای ۱۰ هزار موتور کوچک در یک دهه، بزرگ‌ترین فرصت صنعتی کشور را شکل می‌دهد و توسعه شناورهای الکتریکی و کم‌مصرف باید در اولویت قرار گیرد. مهدی خراسانچی، دبیر برنامه ملی توسعه اقتصاد دریا محور در گفت‌وگو با ایسنا به تبیین رویکردهای تازه این برنامه و ضرورت تمرکز بر ساخت شناورهای کوچک و متوسط پرداخته است. دکتر مهدی خراسانچی در پاسخ به این سؤال که شرکت‌های فعال در حوزه شناورسازی چگونه در حمایت برنامه ملی توسعه اقتصاد دریا محور قرار می‌گیرند، گفت: اولویت ما طراحی و ساخت شناورهای کوچک و متوسط سایز است. وی با بیان اینکه از نظر من ساخت شناورهای اقیانوس‌پیما مسیر مناسبی برای ما نیست، تصریح کرد: هیچ‌یک از Shipyardها (کارخانه‌ها/کارگاه‌های کشتی‌سازی) در مقیاس‌های بزرگ، متوسط و کوچک، با یکدیگر یا با سایر بخش‌ها دچار موازی‌کاری نیستند. خراسانچی ادامه داد: یک کشور زمانی در صنعت کشتی‌سازی موفق محسوب می‌شود که بخش قابل توجهی از زنجیره ساخت را در اختیار داشته باشد یا به آن دسترسی پیدا کند.

سوخت یارانه‌ای تنها یک‌سوم نیاز قطعه‌سازان را پوشش می‌دهد

در حالی که گفته شده ۹۰ درصد نیاز سوخت صنایع از طریق سامانه سدف با قیمت یارانه‌ای تامین می‌شود، دبیر انجمن قطعه‌سازان می‌گوید تنها حدود یک‌سوم نیاز گازوئیل این صنعت با قیمت یارانه‌ای تأمین می‌شود و مابقی از بازار آزاد با قیمت‌های تا ۲۰ هزار تومان تهیه می‌شود. مازیار بیگلو دبیر انجمن سازندگان قطعه و مجموعه‌های خودرو در تشریح وضعیت تامین برق صنایع و چالش تامین گازوئیل برای تامین برق گفت: ظرفیت تولید برق کشور، عددی مشخص و ثابتی است و هنوز به میزان ظرفیت اسمی اعلام‌شده نرسیده است؛ البته در این محاسبات، برق تولیدی از منابعی نظیر نیروگاه‌های آبی یا واحدهای خورشیدی جدید که هنوز وارد مدار نشده‌اند لحاظ نمی‌شود؛ بنابراین فعلا افزایش محسوسی در ظرفیت واقعی تولید برق رخ نداده است. وی افزود: حتی اگر فرض کنیم در آینده حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد هم به سهیمه گازوئیل برای تولید برق اضافه شود، باز هم میزان گازوئیل تخصیصی به نیروگاه‌های فسیلی کاهش خواهد یافت و در ماه‌های گذشته بر اساس جلساتی که در وزارت صمت با حضور وزیر نفت برگزار شد و بر اساس جمع‌بندی‌های آن جلسات، سهمیه سوخت گازوئیل فعلا افزایش پیدا نمی‌کند و حتی اگر این سوخت به صنایع اختصاص پیدا کند.

رئیس‌جمهور: مصرف سوخت موتور خودروها اصلاح نشود در سیاست تخصیص ارز و صدور مجوز تولید بازنگری می‌کنیم

اخطار پزشکیان به خودروسازان قانون‌شکن

گروه صنعت و تجارت: رئیس‌جمهور هشدار داد خودروهای پرمصرف تا یک سال آینده باید موتور خودرا اصلاح و مصرف سوخت را کاهش دهند؛ کارشناسان می‌گویند این بار خودروسازان با تهدید توقف تولید و قطع ارز، چاره‌ای جز اجرای دستور ندارند.

به گزارش «تجارت»، رئیس‌جمهور در روزهای اخیر با صدور دستوری صریح به وزیر صنعت، معدن و تجارت، بر لزوم اصلاح موتور خودروهای داخلی و کاهش مصرف سوخت تأکید کرده است. بر اساس این دستور، خودروسازان تا یک سال آینده موظف به اصلاح موتور و کاهش مصرف سوخت هستند و در صورت عدم رعایت این الزام، دولت هیچ‌گونه ارز دولتی تخصیص نخواهد داد و خطوط تولید آنها نیز مجوز فعالیت دریافت نخواهند کرد. این دستور در حالی صادر شده است که طی سال‌های گذشته بارها به خودروسازان درباره ارتقای کیفیت و کاهش مصرف سوخت هشدار داده شده و آنها با بهانه‌های متعدد از اجرای این دستورات سر باز زده‌اند.

این تصمیم در حالی اتخاذ شده است که طی سال‌های گذشته بارها به خودروسازان هشدار داده شده بود که باید کیفیت خودروها و مصرف سوخت را بهبود دهند، اما این شرکت‌ها با بهانه‌هایی از جمله هزینه بالا، محدودیت فناوری، تحریم‌ها و مشکلات تولید، اجرای الزامات را به تأخیر انداخته‌اند. در همین حال، خودروسازان مدام در پی حمایت‌های مالی دولت و دریافت تسهیلات ارزی و اعتباری بوده‌اند تا تولید را ادامه دهند، موضوعی که باعث شده فشار اصلاحات کیفیت و کاهش مصرف سوخت کمتر جدی گرفته شود. در نهایت نتیجه این عقب‌ماندگی، ادامه تولید خودروهای پرمصرف، کیفیت پایین و نارضایتی گسترده مردم بوده است. کارشناسان معتقدند که این بار اما شرایط متفاوت است و شدت دستور رئیس‌جمهور، خودروسازان را ناچار به اجرای آن خواهد کرد.

▪ وضعیت فعلی صنعت خودرو ایران

صنعت خودرو ایران با چالش‌های ساختاری و فناوری روبه‌روست که اجرای فوری دستور رئیس‌جمهور را پیچیده می‌کند: وابستگی به واردات قطعات کلیدی باعث می‌شود

هرگونه محدودیت ارز، تولید را با اختلال مواجه کند. قدیمی بودن پلتفرم‌ها و مصرف بالای سوخت، اصلاح سریع موتور و ارتقای استانداردها را دشوار می‌کند.

کیفیت پایین و ضعف ایمنی برخی خودروها، نیاز به اصلاح اساسی در خطوط تولید را ضروری کرده است. کمبود عرضه و افزایش تقاضا در بازار داخلی، هرگونه توقف ناگهانی تولید را به یک چالش اقتصادی و اجتماعی تبدیل می‌کند.

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌ها با گذشته، تهدید مستقیم دولت به قطع ارز و توقف تولید است. این اهرم فشار، فرصتی برای مجبور کردن خودروسازان به اقدام عملی فراهم می‌کند. علاوه بر این، حمایت دولت برای خرید فناوری‌های نوین و ارتقای خطوط تولید، مسیر عملیاتی شدن دستور را هموار کرده است و می‌تواند به خودروسازان اجازه دهد بدون توقف کامل تولید، موتورهای کم‌مصرف و استاندارد را وارد خطوط تولید کنند.

با این حال، صنعت خودرو ایران همچنان با مشکلات ساختاری و فناورانه جدی روبه‌روست. وابستگی به قطعات وارداتی، قدیمی بودن پلتفرم‌ها، مصرف بالای سوخت و کیفیت پایین خودروها از یک سو و تقاضای بالای بازار و کمبود عرضه از سوی دیگر، اجرای فوری و کامل دستور رئیس‌جمهور را دشوار می‌کند. کارشناسان هشدار می‌دهند که توقف ناگهانی تولید به دلیل عدم رعایت استانداردها می‌تواند پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای داشته باشد؛ از این رو، مسیر اجرایی شدن دستور به احتمال زیاد تدریجی و مرحله‌ای خواهد بود. راهکارهای محتمل برای اجرای دستور رئیس‌جمهور شامل حذف موتورهای قدیمی و پرمصرف، الزام به کاهش مصرف سوخت در مدل‌های جدید، حمایت دولت برای خرید فناوری‌های روز دنیا، افزایش تولید خودروهای هیبریدی و برقی و نظارت و گزارش‌دهی مستمر است. این روند، ضمن اعمال فشار واقعی بر خودروسازان، امکان مدیریت بازار و جلوگیری از شوک اقتصادی را فراهم می‌کند و باعث می‌شود خودروسازان چاره‌ای جز تبعیت از الزامات جدید نداشته باشند. این تصمیم رئیس‌جمهور همچنین نشان‌دهنده اولویت دولت برای تولید خودروهای ایمن و برقی است و مسیر آینده صنعت خودرو ایران را به سمت خودروهای پاک، کم‌مصرف و مطابق با استانداردهای جهانی هدایت می‌کند. با توجه به شدت دستور و تهدیدهای همراه آن، به نظر می‌رسد دوران بهانه‌جویی و تعویق اجرای اصلاحات، که سال‌ها صنعت خودرو را درگیر کرده بود، به پایان رسیده است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که در یک سال آینده، خودروسازان با توجه به فشار دولت و خطر از دست دادن ارز و مجوز تولید، تمامی خطوط تولید خود را با استانداردهای جدید تطبیق خواهند داد. این تحول می‌تواند علاوه بر کاهش مصرف سوخت، کیفیت و ایمنی خودروها را بهبود دهد و زمینه‌ساز حرکت صنعت به سمت تولید خودروهای هیبریدی و برقی شود. از نگاه تحلیلی، این دستور می‌تواند نقطه عطفی در تاریخ صنعت خودرو ایران باشد و پایان بخش سال‌ها مقاومت و بهانه‌جویی خودروسازان در برابر ارتقای کیفیت و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی باشد.

هشدار اتاق اصناف درباره خطر خالی‌فروشی آنلاین طلا

پلتفرم‌های طلا زیر ذره‌بین امنیتی

گروه صنعت و تجارت: نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران هشدار داد: در صورت بروز خالی‌فروشی در پلتفرم‌های آنلاین طلا، آثار آن می‌تواند کل بازار طلا و حتی بخش‌هایی از اقتصاد ملی را دچار بحران کند. به گزارش «تجارت»، محمدرضا فرجی‌تهرانی، نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران، درباره فعالیت پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش طلا اظهار کرد: پلتفرم‌های آنلاین طلا به یکی از چالش‌های جدی بازار تبدیل شده‌اند و در صورت نبود نظارت مؤثر، ممکن است تبعاتی به مراتب سنگین‌تر از کلاهبرداری‌های صندوق‌های قرض‌الحسنه برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشند. او با اشاره به نشست مشترک با سازمان اطلاعات تهران افزود: در همان جلسه، موضوعاتی که از سوی اتحادیه مطرح شده بود بررسی شد و در نهایت، فروش برخی از این پلتفرم‌ها و نمادهای معاملاتی متوقف شد. با توجه به اینکه در هیئت رئیسه، بنده در حوزه فضای مجازی داشتم تجربیاتی داشتم، پیگیری این مسئله به بنده سپرده شد. فرجی‌تهرانی ادامه داد: در گذشته، افرادی بودند که به اصطلاح «خالی فروش» نامیده می‌شدند؛ کسانی که بدون رد و بدل شدن وجه نقد، معاملات چند صد سکه‌ای انجام می‌دادند. این رفتارها در مقیاسی محدود و در جمع‌های کوچک، مانند سبزه‌میدان، رخ می‌داد. اکنون اما پلتفرم‌های آنلاین، کل کشور را پوشش می‌دهند و همین موضوع دامنه خطر را بسیار گسترده‌تر کرده است. در صورت بروز خالی‌فروشی در این سطح، آثار آن می‌تواند کل بازار طلا و حتی بخش‌هایی از اقتصاد ملی را دچار بحران کند. بسیاری از مردم تصور می‌کنند خرید طلا از این پلتفرم‌ها نوعی سرمایه‌گذاری مطمئن است، در حالی که یک اختلال یا سوءاستفاده در این سامانه‌ها می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار دهد. نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران با یادآوری تجربه صندوق‌های قرض‌الحسنه هشدار داد: در آن ماجرا، افراد به امید دریافت سود، دارایی خود را در اختیار مؤسسات غیرمجاز گذاشتند و متضرر شدند. اما در مورد پلتفرم‌های طلا، خطر از این هم جدی‌تر است، چرا که بسیاری از مردم تصور می‌کنند چون طلا پشتوانه دارد، معامله آن بی‌ریسک است. این در حالی است که در صورت تخلف، امکان انتقال سریع وجوه به رمزارز یا خروج سرمایه از کشور وجود دارد. او درباره راهکارهای پیشنهادی خود گفت: پلتفرم‌های فعال در حوزه طلا باید دسترسی لازم را برای نهادهای امنیتی فراهم کنند تا حجم و ماهیت تراکنش‌هایشان به‌صورت شفاف قابل رصد باشد. همچنین، لازم است این مجموعه‌ها معادل گردش مالی هفت‌روزه خود سپرده‌گذاری کنند تا ضمانتی باشد مبنی بر اینکه توان پاسخ‌گویی به تعهدات روزانه‌شان در قبال مردم را دارند.

اخبار کوتاه

کاهش رشد منفی از ۶ به ۲ درصد و ثبت رکوردهای تازه در بازارهای منطقه‌ای بازگشت صادرات به مسیر صعود

گروه صنعت و تجارت: صادرات ایران در نیمه نخست سال جاری با رشد منفی ۲ درصدی مواجه شد، اما موتورهای محرک منطقه‌ای در غرب آسیا نوید بازگشت به مسیر رشد مثبت را می‌دهند. عبدالامیر ربیهاوی، مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران، در گزارشی رسمی اعلام کرد که اگرچه صادرات کل کشور در شش‌ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل با رشد منفی ۲ درصدی مواجه بوده، اما این روند منفی در حال کاهش محسوس است. او یادآور شد که در پنج‌ماهه نخست سال، رشد منفی ۶ درصدی ثبت شده بود و اکنون این رقم به منفی ۲ درصد رسیده است؛ بنابراین کشور به سرعت به سمت صفر و سپس رشد مثبت حرکت می‌کند. به گزارش «تجارت»، ربیهاوی همچنین به عملکرد مثبت دفتر غرب آسیا اشاره کرد و گفت: صادرات به ترکیه، سومین شریک تجاری ایران، در این مدت ۱۴ درصد رشد داشته است. افزون بر ترکیه، صادرات به قطر (۲۵ درصد)، یمن (۳۳۸ درصد)، عمان (۱۶ درصد)، اردن (۳۱۷ درصد) و بحرین (۲۵ درصد) نیز رشد قابل توجهی داشته‌اند. او این کشورها را موتورهای محرک صادرات ایران در نیمه نخست سال دانست و تأکید کرد که این روند مثبت می‌تواند در ماه‌های آینده به بهبود تراز تجاری کشور منجر شود.

▪ دلایل افت صادرات

رشد منفی ۲ درصدی صادرات در نیمه نخست سال جاری را نمی‌توان صرفاً به یک عامل محدود کرد، بلکه مجموعه‌ای از شرایط داخلی و خارجی در شکل‌گیری این وضعیت نقش داشته‌اند. نخستین عامل، بی‌ثباتی ارزی و تغییرات مداوم در سیاست‌های مالی است. صادرکنندگان در شرایطی که نرخ ارز به‌طور مداوم تغییر می‌کند، با دشواری در برنامه‌ریزی و تعیین قیمت‌های رقابتی مواجه می‌شوند. دومین عامل، مشکلات زیرساختی و لجستیکی است؛ هزینه‌های بالای حمل‌ونقل، محدودیت‌های ترانزیت و موانع گمرکی باعث شده‌اند سرعت و حجم صادرات کاهش یابد. سومین عامل، تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت‌های بانکی است که همچنان مانع بزرگی برای تجارت خارجی ایران محسوب می‌شوند. دشواری در نقل‌وانتقال پول و محدودیت‌های بیمه‌ای برای حمل کالاها، صادرات را با چالش جدی روبه‌رو کرده است. افزون بر این، کاهش تقاضای جهانی برای برخی کالاهای ایرانی، به‌ویژه محصولات پتروشیمی و معدنی، در نیمه نخست سال تأثیرگذار بوده است. با این حال، دلایل بهبود نسبی و کاهش روند منفی نیز قابل توجه‌اند. تمرکز بر بازارهای منطقه‌ای و همسایه، همان‌طور که ربیهاوی اشاره کرد، توانسته بخشی از افت صادرات را جبران کند. رشد صادرات به ترکیه، عمان، قطر و اردن نشان می‌دهد که سیاست تمرکز بر بازارهای نزدیک و همسایه مؤثر بوده است. همچنین افزایش همکاری‌های دوجانبه و توافقات تجاری با برخی کشورهای منطقه، به‌ویژه ترکیه و عمان، زمینه‌ساز افزایش صادرات بوده است. در کنار این، تنوع کالاهای صادراتی و ورود محصولات جدید به بازارهایی مانند یمن و اردن، سهم ایران را در این کشورها افزایش داده و به کاهش روند منفی کمک کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۷۳ فرعی از ۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین استان قزوین به مساحت ۴۲۰ مترمربع مالکیت سید صمد پرپینچی فرزند سید ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۵۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره از دارای شماره ملی ۴۳۲۱۵۴۵۴۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۲۸ تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر محمدیه استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۰۳۴۳ در صفحه ۱۵۰ دفتر املاک جلد ۴۸ ذیل شماره ۱۶۰۸۶ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک فوق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۴ فرعی از ۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین استان قزوین به مساحت ۴۲۰ مترمربع مالکیت سید صمد پرپینچی فرزند سید ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۵۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره از دارای شماره ملی ۴۳۲۱۵۴۵۴۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۶۵ تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر محمدیه استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۳۴۱۸ در صفحه ۱۴۷ دفتر املاک جلد ۴۲ ذیل شماره ۱۴۶۸۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک فوق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

بهروز قوچی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – از طرف سهراب نوروزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ حامد بارانی حسین آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۳۹۲۰۱۹۷۶۴۱ – شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷ / ۴۵۸۷ متر مربع واقع در قسمتی از روستای دیزاباد پلاک ۷۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمدعلی و محمد حسن ابراهیمی دیزابادی فرزندان علی قجر از محل سند شماره ۴۹۴۹۰ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۱۵ دفترخانه ۴۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۰۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۵۷۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد کاظمی پگا فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۱۰ صادره همدان– نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷/۱۰متر مربع به پلاک ۱۸۲۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه شورین خریداری از مالک رسمی مع الواسطه بانو بلقیس توتونچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک م الف: ۲۳۵۵

آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان در فیروزجاه ثابت پلاک ۴۹۰ اصلی بخش ۹

مفروز و مجزا از پلاک ۴۲ فرعی بنام شرکت توزیع برق استان مازندران نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای احمد علی شوکا

املاک متقاضیان در شیخ موسی پلاک ۱۳۸۳– اصلی بخش ۹

مفروز و مجزا از پلاک –۸۸ فرعی بنام شرکت توزیع برق استان مازندران نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین که ششدانگ عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۶۳۲/۵۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلایی محمد آقا فیروزیان حاجی

به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد نی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف : ۲۰۴۰۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۴۰– ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۴۱–۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض ۱–متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در شهر الوند بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای اسماعیل کریمی ها زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ کارشناسان هیات در اجرای بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارضص و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عباس شهرآبادی به شناسنامه شماره ۹۹۸ کد ملی ۴۳۲۱۲۶۹۳۹۳ صادره فرزند عبدالحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین ۲–متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در شهر الوند بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای اسماعیل کریمی ها زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ کارشناسان هیات در اجرای بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مهدی شهرآبادی به شناسنامه شماره ۴۸۴ کد ملی ۴۳۲۴۰۱۱۵۳۲ صادره الوند فرزند عبدالحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷

بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک