وضعیت بازار ارز فضای روانی جامعه را برهم می‌زند

بهروز محبی نجم‌آبادی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از وضعیت بازار ارز گفت: مجلس یازدهم قانونی برای افزایش اختیارات بانک مرکزی تصویب کرد تا دست بانک مرکزی برای مدیریت بازار به خصوص بازار ارز باز باشد. این عضو کمیسیون برنامه و بودجه ادامه داد: براساس این قانون، مدیریت بانک‌ها و مدیریت پولی و ارزی کشور به بانک مرکزی داده شد تا دست بانک مرکزی برای اتخاذ تصمیمات باز باشد، پس رئیس بانک مرکزی اختیارات قانونی کافی برای مدیریت بازار ارز دارد. وی بیان کرد: ضعف اصلی در بحث تعهدات ارزی و عدم بازگشت ارز صادراتی است؛ در این باره باید بانک مرکزی نظارت جدی داشته باشد تا این مشکل حل شود. نجم آبادی افزود: موضوع دیگر، شیوه توزیع ارز است که باید براساس نیاز واقعی و نه نیاز کاذب صورت گیرد تا عرضه و تقاضا مدیریت شده و بازار ارز از وضعیت فعلی خارج شود. این عضو کمیسیون برنامه و بودجه اظهار کرد: بعد از جنگ ۱۲ روزه، عمده سرمایه‌ها به سمت سوداگری بازار ارز رفت و اکنون دلار تبدیل به کالا شده است؛ در این شرایط باید بانک مرکزی مدیریت درستی بر بازار ارز داشته باشد. وی با تاکید بر لزوم حفظ ارزش پول ملی، گفت: بانک مرکزی با مدیریت صحیح بازار ارز، ارزش پول ملی حفظ شود چراکه کاهش ارزش پول ملی تمامی شاخص‌های اقتصادی را تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد.

یارانه‌ها باید در خدمت تولید قرار گیرد

هادی قوامی نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به آثار تورم‌های شدید سال‌های اخیر بر معیشت مردم گفت: در پی تورم‌های چندرقمی پنج تا شش سال گذشته، فشار سنگینی بر دهک‌های پایین جامعه وارد شده و حدود هفت میلیون نفر در تأمین نیازهای اساسی خود دچار مشکل هستند. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به قانون حذف یارانه دهک‌های بالای درآمدی افزود: بر اساس مصوبات قانونی، قرار بود یارانه سه دهک ثروتمند حذف و منابع حاصل برای حمایت از پنج دهک پایین هزینه شود، اما با وجود برگزاری جلسات متعدد با وزارتخانه‌های مرتبط، هنوز اقدام مؤثری صورت نگرفته است. وی تأکید کرد: یارانه باید در جهت حمایت واقعی از اقشار آسیب‌پذیر پرداخت شود، نه به کسانی که نیازی ندارند. به گفته او، یارانه‌ها نباید تنها در مسیر مصرف هزینه شوند، بلکه باید در خدمت تولید نیز قرار گیرند تا به بهبود بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی کمک کنند. قوامی با اشاره به فرسودگی ماشین‌آلات و خودروها در کشور گفت: بخش قابل توجهی از مصرف بالای انرژی ناشی از همین فرسودگی است. دولت می‌تواند از طریق پرداخت یارانه و ارائه تسهیلات ارزان، سرمایه‌گذاران را به نوسازی تجهیزات و استفاده از ماشین‌آلات کم‌مصرف ترغیب کند.

«تجارت» از تصمیم بانک مرکزی برای واگذاری شرکت‌های وابسته به بانک‌ها گزارش می‌دهد

گام جدید در اصلاح نظام بانکی

گروه اقتصاد کلان: هفته قبل محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در سخنان خود در جمع فعالان اتاق بازرگانی از فراهم شدن مقدمات واگذاری شرکت‌های وابسته بانک‌ها با شرایط تسهیل‌شده و فروش اقساطی خبر داد و گفت: بانک مرکزی مقررات را تسهیل کرده و این روند در قالب قسطی نیز امکان‌پذیر است؛ در واقع اعتقاد داریم شرکت‌های غیرمرتبط باید از فضای بانک‌داری خارج شوند. به گزارش تجارت، با دقت در روند تحولات بانکداری ایران طی دو دهه گذشته، به‌خوبی می‌توان مشاهده کرد که یکی از انحرافات اصلی بانک‌ها، ورود تدریجی اما پیوسته آن‌ها به عرصه بنگاه‌داری بوده است. اگرچه در سال‌های ابتدایی، این ورود با هدف سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت یا تامین منابع از طریق پروژه‌های اقتصادی توجیه می‌شد، اما به‌مرور زمان این حضور ماهیتی ساختاری، پایدار و در بسیاری از موارد، مزمن پیدا کرد. بانک‌هایی که باید در خدمت بنگاه‌های اقتصادی باشند، خود به بنگاه‌های اقتصادی تبدیل شدند. آن‌ها نه فقط سهام‌دار، بلکه تصمیم‌گیر و حتی مجری پروژه‌هایی شدند که هیچ‌گونه ارتباط مستقیم با ماهیت بانکداری نداشتند. حضور بانک‌ها در پروژه‌های عظیم ساختمانی، مراکز تفریحی، شرکت‌های بیمه، پتروشیمی، فولاد، خودروسازی و حتی واردات و صادرات کالاهای مصرفی، عملاً بانک‌ها را از نقش واسطه مالی به کنشگران اقتصادی مستقیم بدل ساخت. این اتفاق، در ظاهر گسترش دامنه فعالیت‌های اقتصادی تلقی می‌شد، اما در واقع، به معنی تخلیه بانک از رسالت و کارکرد بنیادین آن بود. نکته مهم اینجاست که بنگاه‌داری بانک‌ها تنها یک انتخاب اشتباه در سیاست‌گذاری نیست، بلکه منشأ اختلالات فراوانی در اقتصاد کلان کشور شده است. وقتی بانک‌ها سرمایه‌های جمع‌آوری‌شده از مردم را صرف تملک شرکت‌ها و پروژه‌های خاص می‌کنند، نه تنها منابع از چرخه اعتباری تولید خارج می‌شود، بلکه موجب شکل‌گیری نوعی رانت و تبعیض نیز می‌شود. بانک در مقام مالک یک شرکت خاص، ممکن است بدون رعایت ضوابط اعتبارسنجی، منابع مالی هنگفتی را به همان شرکت تخصیص دهد؛ در حالی که هزاران بنگاه تولیدی کوچک و متوسط، پشت درهای بانک‌ها معطل دریافت تسهیلات می‌مانند. این تبعیض در تخصیص منابع، به‌شدت بر بهره‌وری اقتصادی کشور اثر منفی گذاشته است. در اغلب موارد، شرکت‌های تحت تملک بانک‌ها نه تنها موفقیت خاصی در حوزه تولید و خدمات نداشته‌اند، بلکه به دلیل وابستگی به منابع بانکی، به نهادهایی ناکارآمد و پرهزینه تبدیل شده‌اند. در واقع، نوعی از "سرمایه‌داری بانکی" شکل گرفته است که در آن، بانک‌ها هم داور بازی هستند و هم یکی از بازیکنان اصلی. این وضعیت، فضای رقابت سالم اقتصادی را مختل کرده و مانع از رشد بخش خصوصی واقعی شده است.

▪ بنگاه‌داری، بلای جان نظام بانکی

از منظر ترازنامه‌ای، بنگاه‌داری به بلای جان نظام بانکی بدل شده است. دارایی‌هایی که باید در قالب وام و اعتبار در گردش باشند، به شکل زمین، ساختمان، سهام،

ماشین‌آلات و دارایی‌های منجمد درآمده‌اند. این دارایی‌ها، به دلیل کاهش قدرت نقدشوندگی و ریسک بالای ارزش‌گذاری، ترازنامه بانک‌ها را با عدم شفافیت مواجه کرده‌اند. نسبت کفایت سرمایه که یکی از شاخص‌های کلیدی سلامت مالی بانک‌ها در نظام‌های بین‌المللی است، در اغلب بانک‌های ایران به شدت پایین آمده و دلیل اصلی آن نیز همین دارایی‌های غیرمولد است. در چنین شرایطی، تصمیم بانک مرکزی برای تسهیل واگذاری شرکت‌های تحت تملک بانک‌ها را می‌توان نقطه عطفی در مسیر اصلاح ساختار بانکداری کشور دانست. این سیاست، اگر با نظارت دقیق همراه باشد، می‌تواند یکی از گره‌های اساسی در نظام مالی کشور را باز کند. در واقع، با واگذاری این شرکت‌ها، هم دارایی‌های منجمد بانک‌ها به منابع نقدی قابل استفاده بدل می‌شوند و هم زمینه برای بازگشت بانک‌ها به مأموریت اصلی‌شان یعنی تأمین مالی تولید فراهم می‌شود. فروش اقساطی به‌ویژه در اقتصادی با شرایط رکودی مانند ایران، امتیازی مهم به‌شمار می‌آید. بسیاری از بنگاه‌ها یا فعالان اقتصادی، توان خرید نقدی این شرکت‌ها را ندارند، اما اگر اقساطی با شرایط شفاف و منطقی در اختیارشان قرار گیرد، می‌توانند به بازیگرانی واقعی در این عرصه تبدیل شوند. این، فرصت مغتنمی برای گسترش مالکیت در اقتصاد، تقویت رقابت‌پذیری، کاهش تمرکز اقتصادی و ارتقای کارایی خواهد بود. اما این مسیر، بدون آسیب نیز نیست. اگرچه فروش اقساطی می‌تواند موجب بازگشت دارایی‌های راکد به جریان مالی کشور شود، اما در صورتی که ضوابط اجرایی این طرح شفاف نباشد، ممکن است بار دیگر شاهد همان واگذاری‌های مسئله‌دار و رانتی باشیم که اقتصاد ایران در دهه ۹۰ تجربه کرد. واگذاری‌هایی که به نام خصوصی‌سازی، اما به کام گروه‌های خاص تمام شد و نه تنها باری از دوش اقتصاد برنداشت، بلکه فساد، ناکارآمدی و تمرکز ثروت را تشدید کرد.

▪ ضرورت همکاری دستگاه‌ها برای واگذاری دارایی بانک‌ها

در همین راستا، ضروری است که بانک مرکزی، سازمان خصوصی‌سازی و نهادهای نظارتی، همزمان با اجرای طرح فروش اقساطی شرکت‌های بانکی، چارچوب دقیق و غیرقابل تفسیر برای آن تدوین کنند. شفافیت در قیمت‌گذاری دارایی‌ها، افشای عمومی اطلاعات واگذاری‌ها، ارزیابی دقیق اهلیت خریداران، مشخص بودن سازوکار پرداخت اقساط و تعیین تضامین مناسب، از الزامات این فرآیند است. همچنین، باید مراقب بازگشت پنهانی دارایی‌ها به شبکه بانکی یا شرکت‌های تابعه آن‌ها بود؛ اتفاقی که می‌تواند اصل هدف طرح را مخدوش کند. در بُعد کلان‌تر، اگر این روند به درستی مدیریت شود، می‌تواند زمینه‌ساز تحولی بنیادین در بانکداری ایران باشد. تصور کنید بانکی که تا دیروز بخشی از منابع خود را صرف اداره یک پروژه ساختمانی یا شرکت معدنی کرده بود، اکنون همان منابع را در قالب تسهیلات به ده‌ها بنگاه تولیدی زنده و فعال اعطا می‌کند. این یعنی بازگشت منابع به اقتصاد واقعی، یعنی گردش نقدینگی در مسیر تولید، اشتغال، صادرات و نوآوری. همزمان، نسبت‌های مالی بانک‌ها نیز بهبود می‌یابد. دارایی‌هایی که پیش‌تر به‌عنوان عوامل فشار بر ترازنامه محسوب می‌شدند، جای خود را به دارایی‌های نقد یا شبه‌نقد می‌دهند که قدرت مانور بانک‌ها را افزایش می‌دهند. نسبت کفایت سرمایه ترمیم می‌شود، شفافیت مالی بالا می‌رود و امکان پیوستن به نظام‌های نظارتی بین‌المللی نیز فراهم می‌شود. از همه مهم‌تر، این تغییر رویکرد، پیام مهمی برای افکار عمومی و فعالان اقتصادی دارد. پیامی مبنی بر اینکه بانک‌ها دیگر بازیگر اقتصادی نیستند، بلکه تسهیل‌گر رشد اقتصادی‌اند. اینکه منابع بانکی از رانت و انحصار فاصله گرفته‌اند و در اختیار تولیدکننده واقعی قرار دارند. این، نقطه آغاز بازسازی اعتماد عمومی به نظام بانکی است؛ اعتمادی که طی سال‌های گذشته به‌شدت آسیب دیده است. در نهایت آنچه که می‌توان به عنوان جمع بندی بیان کرد این که پایان بنگاه‌داری، نه یک تصمیم صرفاً مدیریتی یا فنی، بلکه یک ضرورت اقتصادی، اجتماعی و حتی اخلاقی است. نظام بانکی سالم، پیش‌شرط رشد اقتصادی پایدار است و برای رسیدن به چنین سیستمی، باید بانک‌ها را از زنجیرهای بنگاه‌داری آزاد کرد. مسیر سختی پیش رو است، اما اگر اراده واقعی برای اصلاح وجود داشته باشد و چارچوب‌های لازم تدوین و اجرا شوند، می‌توان به تدریج، اما با اطمینان، به نقطه‌ای رسید که بانک‌ها بار دیگر به ستون فقرات اقتصاد مولد کشور تبدیل شوند.

سرمقاله

FATF و واقعیت‌های سیاست جهانی

ادامه از صفحه یک... عرصه سیاست و مناسبات قدرت جهانی گره خورده است. احتمال آنکه ایران بتواند در کوتاه‌مدت از فهرست سیاه خارج شود، بسیار اندک ارزیابی می‌شود. ریشه این پیش‌بینی را باید در شناخت ساختار تصمیم‌گیری FATF و درک از منطق اقتصاد سیاسی بین‌الملل جست‌وجو کرد. بخش قابل توجهی از فرآیند ارزیابی در FATF ظاهری فنی دارد؛ شامل بررسی قوانین مبارزه با پول‌شویی، شفافیت مالی، و سازوکارهای نظارتی داخلی کشورها. اما تجربه نشان داده است که تصمیم نهایی در مورد جایگاه کشورها در فهرست‌های این نهاد، بیش از آنکه تابع شاخص‌های فنی باشد، به گفت‌وگوها و مذاکرات سیاسی میان اعضای کلیدی وابسته است. از این منظر، FATF را می‌توان نهادی دانست که دو چهره دارد: یک چهره آشکار و فنی، و چهره‌ای دیگر که در پشت صحنه و در حوزه روابط سیاسی قدرت‌های بزرگ شکل می‌گیرد. تجربه کشورهایی مانند ایسلند، نروژ و برخی کشورهای اسکاندیناوی نشان می‌دهد که حتی در مواردی که الزامات فنی FATF به طور کامل رعایت شده، بدون هماهنگی سیاسی با کشورهای تأثیرگذار، خروج از فهرست نظارتی ممکن نشده است. ایسلند، برای نمونه، تنها پس از انجام گفت‌وگوهای مستقیم و غیرعلنی با مقامات ایالات متحده توانست وضعیت خود را در FATF بهبود بخشد. این الگو به‌روشنی نشان می‌دهد که «فناوری» در FATF شرط لازم است، اما به هیچ‌وجه شرط کافی نیست. در ایران نیز طی سال‌های اخیر وزارت اقتصاد و دیگر نهادهای ذی‌ربط کوشیده‌اند تا نواقص فنی موجود در قوانین و سازوکارهای نظارتی را برطرف کنند. اما در عمل مشاهده می‌شود که وزن سیاسی کشورهای تصمیم‌گیرنده، از جمله ایالات متحده و متحدانش، بسیار سنگین‌تر از ملاحظات فنی است. از سال ۲۰۱۸، با عضویت اسرائیل در جمع کشورهای تصمیم‌گیرنده FATF، فضا برای بهبود جایگاه ایران تنگ‌تر شده و احتمال ارتقا از فهرست سیاه به خاکستری، بیش از پیش کاهش یافته است. این وضعیت را نمی‌توان صرفاً نتیجه ضعف‌های داخلی دانست، بلکه باید آن را در چارچوب مناسبات سیاسی جهانی تحلیل کرد. ساختار تصمیم‌گیری FATF، به‌رغم ظاهر فنی خود، تحت تأثیر مستقیم توازن قدرت در نظام مالی بین‌المللی است. کشورهایی که روابط سیاسی و اقتصادی گسترده‌تری با قدرت‌های غربی دارند، معمولاً مسیر هموارتری برای عبور از فهرست‌های نظارتی طی می‌کنند. در مقابل، کشورهایی که در تعارض سیاسی با این قدرت‌ها قرار دارند، حتی در صورت اجرای کامل الزامات فنی، با موانع متعددی مواجه می‌شوند. تداوم حضور ایران در فهرست سیاه پیامدهای اقتصادی قابل‌توجهی دارد. این وضعیت موجب افزایش هزینه مبادلات مالی بین‌المللی، محدودیت در دسترسی به شبکه‌های بانکی جهانی، و کاهش تمایل شرکای خارجی برای همکاری اقتصادی با ایران می‌شود. در نتیجه، ورود ارز به کشور دشوارتر شده، فشار بر بازار داخلی افزایش می‌یابد و نرخ ارز تمایل به رشد پیدا می‌کند.

کارت خودرو کامیون میکسر ایویکو به شماره پلاک ۶۴ع۲۶۱–ایران ۴۴ مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۶۰۳۵۸۶ شماره شاسی ۰۰۵۳۲۶ رنگ سفید روغنی مالک علی راستگوپسند کد ملی ۰۰۶۹۲۴۱۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

.....

کارت خودرو کامیون میکسر آمیکو به شماره پلاک ۲۱ع۸۴۸–ایران ۵۵ مدل ۱۳۹۳ شماره موتور F۰۰۴۹۶۷ ۱۵۱۴ شماره شاسی NA۲A۳LLD۶EA۰۰۳۹۳۶ رنگ زرد روغنی مالک علی راستگوپسند کد ملی ۰۰۶۹۲۴۱۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

.....

کارت خودرو کامیون میکسر آمیکو به شماره پلاک ۶۷ع۸۱۳–ایران ۲۲ مدل ۱۳۹۱ شماره موتور C۰۰۶۸۲۰ ۱۵۱۱ شماره شاسی NA۲A۳LLD۶CA۰۰۲۵۰۴ رنگ زرد روغنی مالک علی راستگوپسند کد ملی ۰۰۶۹۲۴۱۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

.....

کارت خودرو کامیون پمپ انتقال بادسان به شماره پلاک ۸۲ع۲۲۶–ایران ۵۵ مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ADW۰۱۰۸M شماره شاسی A۳۸۶۸۲۰۱۰۲۳۹۶۰۸۲ رنگ سفید روغنی مالک علی راستگوپسند کد ملی ۰۰۶۹۲۴۱۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

.....

کارت هوشمند خودرو خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ۳۰ایران ۱۳۸د۷۷ مدل ۱۳۹۵ شماره موتور B۰۲۷۳۷۷۴۱۶۳ شماره شاسی NAAP۱۳FE۴GJ۸۷۴۱۷۱ رنگ سفید مالک سیاوش صمدی فر کد ملی ۰۳۱۱۲۰۹۴۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

.....

برگ سبز خودرو، سند مالکیت، کارت بیمه خودرو خودرو سواری کوییک GX به شماره پلاک مدل ۱۴۰۳ شماره موتور M۱۵I/۵۳۴۳۲۸۳ شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰R۱۱۳۶۴۸۴ رنگ سفید مالک علیرضا یردان پناه سامانی کد ملی ۰۰۵۳۳۲۸۴۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی آنها در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیأت رای به صحت بیع وتصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱. آقای عظیم اسفندیاری فرزند عبدالرضا، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۶۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴۱۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی توه قاطرچی.

۲. آقای یعقوب اسفندیاری فرزند علی حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷۰/۹۷ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی توه قاطرچی.

۳. آقای آقاحسین مرادپورسامان فرزند ملک حسین، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳//۴۲ متر مربع پلاک ۴۷۴ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی چم شیراوند.

۴. خانم فرح گل شاهمرادی چشمه ماهی فرزند خداداد، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۷۱/۷۰ متر مربع پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی توه قاطرچی.

۵. آقای جواد کوشکی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸۶/۹۴ متر مربع پلاک ۴۰۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی توه قاطرچی.

۶. خانم سلطنت دژم خوی فرزند محمود مراد، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۲۱/۳۲ متر مربع پلاک ۴۷۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی سامان.

۷. آقای احمد خورشیدی فرزند عظیم بگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۸۰/۳ متر مربع پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی چم شیراوند.

۸. آقای بهروز جلیلیان فرزند عبدحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۷۱/۶۳ متر مربع پلاک ۴۰۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی وربر.

۹. آقای مهدی حریفی جو بشهر فرزند قاسم علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۸۳/۴۱ متر مربع پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی شیراوند.

۱۰. خانم زرافشان حریفی جو بشهر فرزند درویشعلی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۳۳/۱۱ متر مربع پلاک ۴۰۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی شیراوند.

۱۱. خانم زرافشان حریفی جو بشهر فرزند درویشعلی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۷۳/۸۱ متر مربع پلاک ۴۰۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی توه قاطرچی.

۱۲. آقای محمد امین مرادی فرزند حاجی عباس سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸۹/۹۷ متر مربع پلاک ۵۱۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان

۱۳. آقای علی عباس مرادی فرزند حاجی عباس سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸۹/۹۷ متر مربع پلاک ۵۱۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۱۴. آقای عبدالرضا رضائی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰۵/۸۶ متر مربع پلاک ۵۰۶ فرعی از ۱۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی کهره

۱۵. آقای مراد بگلری فرزند علی مراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۱۶/۷۹ متر مربع پلاک ۵۱۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۱۶. آقای مراد بگلری فرزند علی مراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۱۶/۷۹ متر مربع پلاک ۵۱۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۱۷. آقای حسین رضا بیگلری فرزند صیدخان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۳/۱۵ متر مربع پلاک ۵۱۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان

۱۸. آقای مجتبی محمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۰۰/۳۵ متر مربع پلاک ۵۱۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۱۹. آقای بابامراد صوفی فرزند خدامراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۴۵/۶۵ متر مربع پلاک ۵۱۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۲۰. آقای قاسم ملک نیا فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۵۶/۳۱ متر مربع پلاک ۵۰۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی چم شیراوند.

۲۱. آقای مجید صولتی فرزند مهرابیگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۰/۵۴ متر مربع پلاک ۵۴۸ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی سامان.

۲۲. آقای چراغعلی شیخمرادی فرزند اله کس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۵۳/۸۷ متر مربع پلاک ۵۲۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی سامان

۲۳. آقای چراغعلی شیخمرادی فرزند اله کس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۷/۶۴ متر مربع پلاک ۵۵۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی چم شیراوند.

۲۴. آقای حسین کاظمی فرزند درویش حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۹/۱۵ متر مربع پلاک ۵۴۲ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی چم شیراوند.

۲۵. اداره کل ورزش و جوانان استان ایلام به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۴۳۶، ششدانگ مجموعه ورزشی (زمین چمن) به مساحت ۹۷۶۵/۵۹ متر مربع پلاک ۵۰۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان روستای شیراوند.

۲۶. آقای نور خدا پور ملکی فرزند حسین، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۸/۱۸ متر مربع پلاک ۵۵۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی چم شیراوند.

۲۷. آقای رضا عزیزی نوری فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۰/۹۷ متر مربع پلاک ۵۲۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی سامان.

۲۸. آقای طهماس عزیزی فرزند سهراب، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۱۹/۴۸ متر مربع پلاک ۵۶۴ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی چم شیراوند..

۲۹. آقای پیمان کاکائی فرزند علی امید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۴۰/۹۸ متر مربع پلاک ۵۶۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیلان اراضی چم شیراوند.

۳۰. آقای نیما منتیان فرزند غلامعلی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۷/۱۷ متر مربع پلاک ۷۳۰۹ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول آسمان آباد محله سلطانقی علیا.

«آگهی تجدیدی»

۳۱. آقای میثم آماده فرزند شامار یک سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۸/۵۹ متر مربع پلاک ۱۵۴۱ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول، بخش آسمان آباد روستای وارگه (توضیح اینکه در آگهی شماره ۲۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ مساحت ملک اشتباها ۱۱۶۷/۷۶ متر مربع قید گردیده.

۳۲. آقای داریوش رستمی فرزند مرشدوند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۵۰ متر مربع پلاک ۱۰۶۱ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول بخش آسمان آباد روستای وارگه توضیح اینکه در آگهی شماره ۲۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ مساحت ملک اشتباها ۲۲۱۴۰/۱۸ متر مربع قید گردیده.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی و در روستاها پس از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد، در صورتی که اعتراض در موعد قانونی واصل نگردد و یا معترض دادخواستی را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود، ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

رضا حیدرزادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۷۵۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای علی بخش دالوند» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۹۲۲,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲– تقاضای «آقای وحید پورزرین» فرزند «نورحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۲۱,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۱۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی پورزرین چقا»

۳– تقاضای «آقای امین ایمانی» فرزند «خدارحم» نسبت به «ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی» بمساحت «۱۸۹۴,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خدارحم ایمانی»

۴ – تقاضای «خانم منصوره توسلی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۵۳,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۷۹» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حشمت اله حیدری»

۵ – تقاضای «آقای عبدالعظیم بازگیر» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۶۹۰,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۱» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶– تقاضای «آقای عبدالعظیم بازگیر» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۹۳۸,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۰» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ – تقاضای «آقای عبدالعظیم بازگیر» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۳۵۷,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سعید بازگیر»

۸ – تقاضای «خانم خانم کوچک پاپی» فرزند «عبداله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۱۱۷,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹۱» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرعلی فولادوند»

۹ – ت