ضعف مدیریت مرزها مانع توسعه تجارت با پاکستان

سفیر ایران در پاکستان با مثبت ارزیابی کردن سفر اخیر وزیر راه از بی‌نظمی در مدیریت مرزها توسط دستگاهای ذی‌ربط داخلی انتقاد کرد و گفت: رئیس‌جمهور دستور واردات ۴۰۰ هزار تن برنج پاکستانی را صادر کرد. رضا امیری‌مقدم سفیر جمهوری اسلامی ایران در پاکستان در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به سفر وزیر راه و شهرسازی به اسلام‌آباد، اظهار کرد: سفر خانم وزیر راه و شهرسازی به پاکستان، یک سفر چندجانبه است. وی ادامه داد: این سفر در قالب اجلاس وزرای راه کشورهای منطقه از جمله کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو)، عربستان و چند کشور شرق پاکستان برگزار می‌شود. این برنامه در راستای هماهنگی‌های ترانزیتی بین کشورهاست که به نظرم نقش بسیار مهمی در توسعه اقتصادی میان کشورها دارد. وی یادآور شد: پاکستان از طریق ایران می‌تواند به آسیای میانه و قفقاز متصل شود و از طریق ایران نیز به ترکیه و اروپا راه یابد. همچنین ایران از مسیر پاکستان می‌تواند ارتباط خود را به شرق گسترش دهد. وی افزود: امروز محور اصلی برنامه‌ها، بررسی کریدورهای اقتصادی است؛ کریدورهایی که اهمیت فوق‌العاده‌ای در رقابت میان قدرت‌ها و مناطق مختلف پیدا کرده‌اند.

سند توسعه صنعتی کشور مبنای حمایت از صنایع

معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: سند توسعه صنعتی کشور در هیات دولت تدوین و تصویب شده و تا پایان امسال برش استانی آن نهایی و ارائه می‌شود و از این پس هرگونه حمایت بانکی و اعتباری بر مبنای این سند خواهد بود. «سعید شجاعی» معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزارت صنعت، معدن و تجارت، اظهار کرد: موضوع توسعه متوازن کشور ریشه‌ای تاریخی دارد و نتیجه سال‌ها سیاست‌گذاری نادرست ناشی از اقتصاد نفتی است. وی افزود: با تصویب سند توسعه صنعتی، مسیر جدیدی برای اصلاح این روند آغاز شده و هدف، حرکت به سمت توسعه‌ای متوازن و مبتنی بر واقعیات اقتصادی استان‌هاست که فاز دوم این سند برش استانی است و تا پایان امسال آماده و به دولت تحویل شود. به گفته معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزارت صمت، برش استانی سند توسعه صنعتی حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد پیشرفت داشته و پس از انطباق با نگاه ملی، ضمانت اجرایی لازم را پیدا خواهد کرد. وی تصریح کرد: مطابق ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم، هرگونه حمایت مالیاتی، بانکی و اعتباری از این پس باید بر پایه همین سند انجام گیرد و این امر می‌تواند نقطه عطفی در جهت تحقق عدالت توسعه‌ای باشد.

«تجارت» از بین رفتن رقابت با سیاست‌های دوگانه در قیمت‌گذاری و نظارت بر خودروسازان را بررسی می‌کند

چرخه معیوب بازار خودرو با تبعیض دولتی

گروه صنعت و تجارت: در ماه‌های اخیر، بار دیگر موضوع افزایش قیمت خودرو به صدر اخبار اقتصادی کشور بازگشته است؛ اما آنچه بیش از خود افزایش قیمت‌ها جلب توجه می‌کند، تفاوت آشکار در نحوه برخورد با خودروسازان مختلف است. در حالی که برخی شرکت‌ها با افزایش قیمتی کمتر از نرخ تورم با موجی از انتقاد، تذکر و ورود نهادهای نظارتی مواجه می‌شوند، برخی دیگر با رشدهای بسیار بیشتر، بدون حاشیه و واکنش خاصی مسیر خود را ادامه می‌دهند.

به گزارش «تجارت»، این تناقض در سیاست‌گذاری و اجرا، نه تنها اعتماد عمومی را خدشه‌دار کرده، بلکه پیامدهای عمیقی برای تولید، سرمایه‌گذاری، رقابت سالم و عدالت اقتصادی به همراه دارد. در شرایطی که دولت‌ها شعار حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده را هم‌زمان سر می‌دهند، اما در عمل، با برخوردهای گزینشی و تبعیض‌آمیز، نه تولیدکننده از زیان نجات می‌یابد و نه مصرف‌کننده از گرانی و کاهش کیفیت در امان می‌ماند. سیاست‌های دوگانه در نظارت و قیمت‌گذاری، موجب شکل‌گیری چرخه‌ای معیوب در بازار خودرو شده‌اند؛ چرخه‌ای که در آن برخی شرکت‌ها با فشارهای سنگین مواجه‌اند و برخی دیگر در سایه سکوت و همراهی، مسیر افزایش قیمت را بی‌دردسر طی می‌کنند. این وضعیت، نه تنها فضای رقابت را تخریب می‌کند، بلکه موجب بی‌ثباتی در برنامه‌ریزی تولید، کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری، افزایش رانت در بازار آزاد و تضعیف اعتماد عمومی نسبت به نهادهای تصمیم‌گیر می‌شود. در این گزارش، تلاش می‌کنیم با نگاهی دقیق‌تر به ابعاد پنهان این سیاست‌ها، پیامدهای آن را بر صنعت خودرو، ساختار اقتصادی کشور و چشم‌انداز تولید ملی بررسی کنیم؛ تا روشن شود که در غیاب عدالت نظارتی، شعارهای اقتصادی چگونه به ضد خود بدل می‌شوند و چه هزینه‌هایی را به جامعه تحمیل می‌کنند.

▪ تبعیض در سیاست‌گذاری؛ از شعار تا واقعیت

در ظاهر، سیاست‌های اقتصادی با شعار «حمایت از مصرف‌کننده» و «مهار تورم» پیش می‌روند، اما در عمل، نوع برخورد با تولیدکنندگان نشان می‌دهد که این شعارها بیشتر جنبه تبلیغاتی دارند تا اجرایی. برای نمونه، شرکت ایران‌خودرو در بازه‌ای مشخص، افزایش قیمتی حدود ۳۱ درصدی را تجربه کرد که کمتر از نرخ تورم رسمی کشور بود، اما همین اقدام با هجمه سنگین رسانه‌ای، تذکرهای دولتی و ورود نهادهای نظارتی مواجه شد.

در مقابل، برخی خودروسازان خصوصی در همان بازه زمانی، افزایش قیمت‌هایی به‌مراتب بیشتر را اعمال کردند، بدون آن که با واکنش مشابهی روبه‌رو شوند. این دوگانگی در برخورد، نه تنها عدالت نظارتی را زیر سؤال می‌برد، بلکه به بازار این پیام را منتقل می‌کند که بقای تولیدکننده نه بر اساس منطق اقتصادی، بلکه بر اساس میزان نزدیکی به نهادهای تصمیم‌گیر ممکن است.

▪ اقتصاد دستوری و چانه‌زنی برای بقا

در شرایطی که اقتصاد کشور با چالش‌های متعدد از جمله تورم بالا، نوسانات ارزی و کاهش قدرت خرید مواجه است، تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت نیازمند اصلاح قیمت‌ها بر اساس هزینه‌های واقعی هستند. اما سیاست‌های دستوری، این امکان را از برخی شرکت‌ها سلب کرده و آن‌ها را مجبور به چانه‌زنی با نهادهای مختلف برای بقای خود کرده است. این در حالی است که برخی دیگر از تولیدکنندگان، بدون مواجهه با چنین موانعی، به‌راحتی قیمت‌های خود را افزایش می‌دهند. این تفاوت در رفتار سیاست‌گذاران، نه تنها رقابت سالم را از بین می‌برد، بلکه موجب بی‌ثباتی در برنامه‌ریزی تولید، کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری و افزایش رانت در بازار آزاد می‌شود. اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری اقتصادی، یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های اجتماعی هر کشور است. وقتی مردم مشاهده می‌کنند که برخورد با شرکت‌ها بر اساس معیارهای ناعادلانه صورت می‌گیرد، این اعتماد به‌تدریج فرسوده می‌شود. به‌ویژه در بازارهایی مانند خودرو که مستقیماً با معیشت و رفاه مردم در ارتباط است، تبعیض در نظارت می‌تواند به التهاب، بی‌ثباتی و نارضایتی گسترده منجر شود. از سوی دیگر، رسانه‌های رسمی نیز در این میان نقش مهمی ایفا می‌کنند. تمرکز بیش از حد بر یک یا چند شرکت خاص و نادیده گرفتن رفتار سایر بازیگران بازار، موجب شکل‌گیری تصویری نادرست از واقعیت‌های اقتصادی می‌شود و اعتبار رسانه‌ها و نهادهای نظارتی را زیر سؤال می‌برد.

▪ چرخه معیوب در بازارهای کلیدی

آنچه در بازار خودرو مشاهده می‌شود، محدود به این حوزه نیست. سال‌هاست که همین چرخه در بازارهای فولاد، دارو، انرژی و سایر کالاهای اساسی نیز تکرار می‌شود. سیاست‌هایی که در ظاهر به نفع مصرف‌کننده طراحی شده‌اند، در عمل موجب کاهش عرضه، افت کیفیت، افزایش قیمت در بازار آزاد و تشدید التهاب می‌شوند. وقتی هزینه‌های تولید به رسمیت شناخته نمی‌شود و تولیدکننده مجبور به فروش زیر قیمت تمام‌شده است، نتیجه‌ای جز زیان انباشته، کاهش سرمایه‌گذاری و خروج تدریجی از بازار ندارد. این وضعیت، نه تنها به تولید ملی آسیب می‌زند، بلکه در بلندمدت، مصرف‌کننده را نیز متضرر می‌سازد. اگر قرار است نظارت اقتصادی مؤثر باشد، باید عادلانه و فراگیر باشد. عدالت نظارتی یعنی برخورد یکسان با تمام فعالان بازار، فارغ از اندازه، مالکیت یا نماد بودن آن‌ها. تمرکز بیش از حد بر یک شرکت خاص، نه تنها موجب بی‌اعتمادی عمومی می‌شود، بلکه فضای رقابت را نیز تخریب می‌کند. در شرایطی که برخی شرکت‌ها دائماً در تیررس نظارت قرار دارند و برخی دیگر در سایه فعالیت می‌کنند، نمی‌توان انتظار داشت که بازار به سمت شفافیت، رقابت سالم و تولید پایدار حرکت کند. عدالت در نظارت، پیش‌شرط تحقق عدالت اقتصادی و شرط لازم برای اعتمادسازی در جامعه است.

اخبار کوتاه

«تجارت» گزارش می‌دهد
تقویت قاچاق موبایل با افزایش شکاف نرخ‌های ارزی در واردات مسافری

گروه صنعت و تجارت: اختلاف نرخ‌های مورد استفاده در محاسبه عوارض واردات مسافری موبایل با نرخ ارز مسافرتی، باعث شده واردات گوشی‌های گران‌قیمت از مسیر مسافری نسبت به واردات رسمی صرفه اقتصادی قابل توجهی داشته باشد و زمینه افزایش قاچاق و رشد تقاضا در بازار آزاد را فراهم کند. به گزارش «تجارت»، بررسی‌های اخیر نشان می‌دهد اختلاف قابل توجه میان نرخ تسعیر مورد استفاده در محاسبه عوارض واردات تلفن همراه مسافری و نرخ ارز مسافرتی، زمینه ایجاد رانت و تقویت قاچاق کالا را فراهم کرده است. در حالی که عوارض واردات تلفن همراه (رجیستری) به شکل مسافری همچنان با نرخ سنایی حدود ۷۰ هزار تومان محاسبه می‌شود، نرخ ارز مسافرتی که هر سال به ازای یک سفر خارجی به افراد تعلق می‌گیرد، طی روزهای گذشته با افزایشی قابل توجه به ۴۶۸٪ ۹۶ تومان رسیده و با احتساب کارمزد، قیمت تمام‌شده آن برای مسافر حدود ۱۰۱ هزار تومان به ازای هر دلار است.

به‌این‌ترتیب، مسافر هنگام دریافت ارز مسافرتی، باید آن را با نرخ حدود ۱۰۰ هزار تومان تهیه کند، اما هنگام پرداخت عوارض واردات تلفن مسافری، محاسبات با نرخ ۳۰ هزار تومان کمتر انجام می‌شود؛ شکافی که به گفته فعالان بازار، انگیزه واردات غیررسمی و کانال‌های دورزننده مقررات را افزایش داده است.

از سوی دیگر، تلفن‌های همراه بالاتر از ۶۰۰ دلار که به‌صورت مسافری وارد می‌شوند، به دلیل پرداخت نکردن ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده، ارزان‌تر از گوشی‌های واردات رسمی تمام می‌شوند. براساس برخی برآوردها، اختلاف قیمت این گروه از گوشی‌ها به خصوص در مورد آیفون تا ۲۰ میلیون تومان نیز می‌رسد؛ آن هم در شرایطی که گوشی‌های مسافری پس از رجیستری، بدون مشکل آنتن‌دهی وارد شبکه می‌شوند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که در این فرآیند، تلفن‌های همراه ابتدا به‌صورت خام وارد می‌شوند و سپس با استفاده از اطلاعات هویتی مسافران، رجیستری بر روی کد ملی آنان ثبت می‌شود؛ رویه‌ای که مصداقی از قاچاق مبتنی بر استفاده از عنوان مسافر است و موجب ضربه به واردات رسمی، شبکه خدمات و گارانتی می‌شود. همچنین باید توجه داشت که چون این گوشی‌ها از رویه های مثل کوله بری و به طور کلی غیر رسمی وارد کشور میشوند؛ عملا ارز واردات آنها از بازار آزاد قاچاق تامین شده است. یعنی برای تامین این گوشیهای قاچاق به بازار آزاد ارز فشار وارد می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۲۰۷۰ مورخ ۱۶/۷/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا منتهایی کچو مثقالی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از اردستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که دو دانگ مشاع از کل عرصه پلاک مربوط به آستان قدس رضوی می باشد پلاک ۲۱ اصلی به مساحت ۳۸۸۰/۴۲ مترمربع واقع در ملارد شهرک صنعتی صفادشت خیابان اول غربی بعد از بلوار خرداد پلاک ۱۴۱ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین خان درگاهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۴۲۴

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۴

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۲۰۸۱ مورخ ۱۶/۷/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا منتهایی کچو مثقالی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از اردستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که دو دانگ مشاع از کل عرصه پلاک مربوط به آستان قدس رضوی می باشد پلاک ۲۱ اصلی به مساحت ۳۸۸۸/۴۴ مترمربع واقع در ملارد شهرک صنعتی صفادشت انتهای خیابان اول غربی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین خان درگاهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۴۲۸

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۹۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا نجفی فرزند مهربان بشماره شناسنامه ۹۹۹۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۸۳,۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از با واسطه از علی اصغر رویانی پور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۲۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

حمیدرضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد – سری جمعی ۳۰۵

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱– تقاضای «ایرج رضایی راد» فرزند «یداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت ۲۳۱۹/۶۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۴۱» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی عسگر نظام الاسلامی فرزند علی اکبر»

۲– تقاضای « جهانگیر میناگر» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۶۹۱/۴۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۱۰» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خدایار مولوی خایانی»

۳– تقاضای «حسین مستعد» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۴۲۹/۱۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین باجلان فرزند علی صفدر»

۴– تقاضای «عباس آموزگار» فرزند «شیخ حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۵۴۷۹/۶۸۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر موسیوند فرزند علی»

۵– تقاضای «عباس آموزگار» فرزند «شیخ حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۸۳۰/۸۷۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۲» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین باجلان فرزند علی صفدر»

۶– تقاضای «غلامرضا چرخ کار» فرزند «اسمعیل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۳۴۹۰/۲۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۳۸۰۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسماعیل چرخساز دارایی فرزند حسن»

۷– تقاضای « حمیدرضا لرستانی» فرزند «اله داد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی تجاری» به مساحت «۶۹/۸۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰» فرعی از «۳۶۷۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین نخجوانی»

۸– تقاضای «امیر معظمی گودرزی» فرزند «غلام حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۴۰۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۲» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوالقاسم گودرزی فرزند علیرضا»

۹– تقاضای «میترا رساپور» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۲۹۶۴۷/۶۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۸۹» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاهپور همایونی»

۱۰– تقاضای «مهدی خراطچی» فرزند «عباس» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» علی نظام الاسلامی فرزند کاظم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۲۶۲۱۳/۴۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹۶» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله موسیوند فرزند کریم»

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

محمد آجرلو – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۴۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۴۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۳۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۵۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به مقدار ۱۷,۵ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقایان ابراهیم و نقی ابراهیم پور زارعین صاحب نسق برابر اقرارنامه رسمی شماره ۶۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ و ۶۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ دفتر ۹۴ الوند و گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۱۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳ کارشناسان هیات و به استناد بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد.

۱– لذا مالکیت آقای داود حاجی به شناسنامه شماره ۹۹۷۱ کد ملی ۴۳۲۴۵۲۰۸۹۵ صادره فرزند رشید در مقدار ۱۷,۵ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین ۲– مالکیت آقای امیرحاجی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۲۸۲۱۳۱ کد ملی ۴۳۱۰۲۸۲۱۳۱ صادره فرزند رشید در مقدار ۱۲,۳۸ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین ۳– مالکیت آقای رشید حاجی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۴۳۲۳۹۰۸۰۳۲ صادره فرزند اسداله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۲,۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین ۴– مالکیت آقای رادین حاجی به شناسنامه شماره ۷۲۸۰۳۲۵۳۹۴ کد ملی ۷۲۸۰۳۲۵۳۹۴ صادره فرزند رضا در مقدار ۶ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین ۵– مالکیت خانم رومینا حاجی به شناسنامه شماره ۷۲۸۰۰۵۵۸۱۸ کد ملی ۷۲۸۰۰۵۵۸۱۸ صادره فرزند رضا در مقاد ۲,۵ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین ۶– مالکیت آقای حسین حاجی به شناسنامه شماره ۲۱۷۰ کد ملی ۴۳۲۲۳۷۹۵۹۱ صادره فرزند رشید در مقدار ۱۰ سهم مشاع از ۴۸,۳۸ سهم ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۱۰۶۲ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۳,۲۲ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی از آقای حسین ابراهیم پور زارع صاحب نسق به استناد بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مسعود ابراهیم پور به شناسنامه شماره ۱۱۰۴ کد ملی ۴۳۲۱۲۷۰۴۵۶ صادره قزوین فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۳,۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۴۳۴ هیات دومتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل طاهر به شناسنامه شماره ۱۶۵ کدملی ۲۹۹۱۶۴۳۷۷۳ صادره کرمان فرزند شاپور در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۳۹,۸ مترمربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت انتهای کوچه ۱۹ نبش غربی ۱ خریداری از مالک رسمی آقای/جواد حسینی گوهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۳۲۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۸

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرایی قانون باشده متقاضیانی که استاد عادی با رسمی آنها در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیات رای به صحت بیع وتصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱– آقای م