اخبار کوتاه

حذف ماده ۵۰؛ تعارض میان عدالت اجتماعی و صرفه‌جویی مالی دولت

گروه زیربنایی: رسول قربان‌نژاد کارشناس ارشد بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای حذف ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه اظهار داشت: عده‌ای معتقدند این تصمیم می‌تواند برای دهک‌های ۱ تا ۴ جامعه ضربه بزرگی در تأمین مسکن ایجاد کرده و چالش‌هایی برای این اقشار به همراه داشته باشد. وی افزود: عنوان ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه مربوط به مسکن حمایتی است و در این ماده، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده که برای تأمین زمین مورد نیاز واجدان شرایط در طرح‌های حمایتی، نسبت به شناسایی و بارگذاری زمین‌های مناسب در محدوده شهرها و برخی مناطق روستایی اقدام کند و بر اساس آن، پروژه‌ها تعریف شود. قربان‌نژاد تصریح کرد: بر اساس این قانون مقرر شده بود ۰.۲ درصد به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر ۶۰ نفر در هر هکتار اضافه شود. همچنین در تبصره‌ای از همین ماده آمده بود که واگذاری زمین به‌صورت ۹۹ ساله انجام شود که می‌توانست در تأمین مسکن اقشار نیازمند نقش حمایتی داشته باشد. وی ادامه داد: هدف اصلی این ماده، فراهم کردن زمین برای اقشار نیازمند در قالب طرح‌های حمایتی مسکن بود تا دولت و وزارت راه و شهرسازی عملیات ساخت را برای این گروه‌ها انجام دهند. با این حال، دولت در گزارش خود اعلام کرده که اجرای این ماده به لحاظ عملیاتی امکان‌پذیر نیست. این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: بر اساس برآوردها، کل محدوده‌های شهری کشور حدود ۱.۴ میلیون هکتار و محدوده‌های روستایی حدود دو میلیون هکتار است. اگر قرار باشد ۰.۲ درصد به ظرفیت سکونتگاهی کشور اضافه شود، حدود ۲۳۰ تا ۲۴۰ هکتار توسعه جدید نیاز خواهد بود که هزینه آماده‌سازی این اراضی بسیار بالاست. وی گفت: هزینه آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای هر هکتار از این اراضی در کمترین میزان حدود دو میلیارد تومان برآورد شده که رقم بالایی است و می‌تواند از بودجه پیش‌بینی شده فراتر رود. به همین دلیل، دولت این ماده را از منظر هزینه و اجرا مورد بازنگری قرار داده است. قربان‌نژاد افزود: تحلیل‌ها در این زمینه به دو بخش عدالت در ساخت مسکن و عدالت در سیاست زمین تقسیم می‌شود. در واقع، با حذف این ماده، دولت نوعی عقب‌نشینی از تأمین زمین برای دهک‌های خاص خواهد داشت و مسیر عرضه مسکن حمایتی را برای این گروه‌ها دشوارتر می‌کند. این کارشناس ارشد بازار مسکن تاکید کرد: حذف ماده ۵۰ از برنامه هفتم می‌تواند هم آثار مثبت و هم منفی داشته باشد. از یک سو، مزایای آن شامل جلوگیری از تحمیل هزینه‌های سنگین به دولت و تمرکز بیشتر بر طرح‌های نیمه‌تمام مسکن است، و از سوی دیگر، ممکن است به عدالت اجتماعی در حوزه زمین و مسکن آسیب وارد کند. وی ادامه داد: از منظر اجرایی، کشور با چالش‌های متعددی در زمینه تأمین زمین مواجه است و منابع مالی نیز محدود است. اگر قرار باشد ظرفیت سکونتگاهی افزایش یابد، ممکن است تمرکز دولت از اولویت‌های اصلی در بخش مسکن منحرف شود، می‌توان با هدایت منابع به سمت تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، بهره‌وری بیشتری ایجاد کرد. قربان‌نژاد تصریح کرد: اگر بودجه موجود به‌صورت هدفمند صرف تکمیل پروژه‌های ناتمام در شهرهای جدید مانند پردیس، پرند و دیگر شهرهای جدید شود، نتیجه به‌مراتب موثرتری به همراه خواهد داشت. این کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به توسعه پایدار گفت: باید به آثار زیست‌محیطی تصمیمات نیز توجه کرد، زیرا گسترش افقی شهرها بدون مطالعات کارشناسی می‌تواند در بلندمدت خسارت‌های جبران‌ناپذیری به محیط زیست وارد کند. برخی کارشناسان نیز معتقدند حذف این ماده باعث کاهش دسترسی دهک‌های پایین به زمین و مسکن حمایتی می‌شود و این موضوع می‌تواند انتظارات اقشار کم‌درآمد برای خانه‌دار شدن را با چالش روبرو کند، با این حال، هدایت هدفمند منابع مالی به سمت تکمیل واحدهای نیمه‌تمام می‌تواند کارآمدتر و هدفمندتر باشد وی با اشاره به تعدد سامانه‌های فعال در حوزه مسکن افزود: در حال حاضر سامانه‌هایی مانند املاک و اسکان، خودنویس و کاتب فعال هستند، در حال حاضر میان شرح وظایف این سامانه‌ها هماهنگی وجود ندارد و بسیاری از خدمات آن‌ها هم‌پوشانی دارند. برای مثال، شهرداری‌ها نیز سامانه‌هایی برای پیمانکاران و متقاضیان ایجاد کرده‌اند اما هنوز بهره‌برداری صحیحی از آن‌ها صورت نگرفته است. کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: دولت الکترونیک به معنای صرفاً ایجاد سامانه‌های متعدد نیست، بلکه باید ابتدا کاربر و هدف سامانه‌ها مشخص شود تا در نهایت بتوانیم به یک سیستم یکپارچه و هوشمند در بازار مسکن دست یابیم. هم‌اکنون به دلیل نبود سامانه یکپارچه، مدارک تکراری از متقاضیان درخواست می‌شود و این موضوع علاوه بر اتلاف زمان، هزینه‌های بیشتری را به کاربران تحمیل می‌کند. قربان‌نژاد در پایان خاطرنشان کرد: در دوران گذار به انقلاب اطلاعاتی، باید بتوانیم تحلیل‌های جامع و سامانه‌های یکپارچه‌ای طراحی کنیم که تصمیم‌گیری‌های کلان در حوزه مسکن را هدفمندتر کند.

کمیسیون عمران با حذف احکام واگذاری زمین از برنامه هفتم مخالف است

حبیب قاسمی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اخبار مربوط به تلاش دولت برای حذف موضوع واگذاری زمین رایگان به مردم در برنامه هفتم توسعه، آن را اقدامی نگران کننده دانست و تأکید کرد: مسکن پس از معیشت، به اصلی‌ترین دغدغه مردم تبدیل شده است. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: هرگونه تغییر در قوانین مرتبط با مسکن باید با دقت و حساسیت بالا صورت گیرد. وی به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای حذف ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد و آن را رکن اصلی ضمانت اجرایی این قانون دانست و گفت: بر اساس این ماده، بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن کوتاهی کنند، مشمول جریمه مالیاتی ۲۰ درصدی خواهند شد و حذف آن ابزار نظارتی و انضباط مالی را از بین می‌برد. قاسمی همچنین یادآور شد: قانون موجود بانک مرکزی را موظف کرده در صورت تخلف بانک‌ها، رشد ترازنامه آن‌ها متوقف و منابع به بانک‌های متعهد منتقل شود، اما پیشنهاد حذف این احکام نشان‌دهنده نبود عزم جدی برای اجرای سیاست‌های مسکن است. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ماده ۵۰ برنامه هفتم، خاطرنشان کرد: افزایش وسعت محدوده‌های سکونت‌گاهی کشور نیازمند منابع مالی گسترده نیست و با همکاری کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی قابل اجراست.

خشکسالی پنج‌ساله، توان تولید برق را کاهش داد

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو با اشاره به شرایط دشوار کنونی بخش انرژی کشور اظهار کرد: در سال‌های اخیر صنعت آب و برق روزهای بسیار سختی را تجربه کرده است و به جرأت می‌توان گفت، سال جاری یکی از سخت‌ترین سال‌ها برای صنعت نیرو بوده است. وزیر نیرو گفت: در طول پنج سال خشکسالی متوالی، نه‌تنها منابع آبی کشور با افت بی‌سابقه‌ای روبه‌رو شدند، بلکه این مسئله به‌صورت مستقیم بر تولید برق نیروگاه‌های برق‌آبی و حرارتی نیز تأثیر گذاشت و برخی از واحدها را از مدار خارج کرد. وی با بیان اینکه انرژی ستون فقرات زندگی مدرن است افزود: امروز دیگر برق فقط روشنایی نیست؛ در تمامی جنبه‌های زندگی روزمره، تولید، ارتباطات و خدمات نفوذ کرده است و بدون آن، هیچ بخشی از جامعه قادر به فعالیت نیست. علی‌آبادی با اشاره به برنامه‌های وزارت نیرو برای تنوع‌بخشی به سبد انرژی کشور گفت: هرچند هنوز تا بهره‌گیری از انرژی‌های زمین‌گرمایی فاصله داریم، اما برنامه متنوع‌سازی نیروگاه‌ها در دستور کار است. در این مسیر توسعه نیروگاه‌های اتمی، زغال‌سنگ‌سوز، حرارتی و تجدیدپذیر به‌صورت هم‌زمان دنبال می‌شود تا وابستگی کشور به یک نوع سوخت کاهش یابد. او تأکید کرد یکی از سیاست‌های در دست اجرا، امکان ذخیره‌سازی انرژی در منازل و ساختمان‌ها ست.

رمزگشایی «تجارت» از اظهارات قالیباف در نشست مجلس درباره وضعیت آتی انرژی

حذف یارانه‌های سوخت در دستور کار مجلس؟

گروه زیربنایی: افتتاحیه همایش بین‌المللی سرمایه‌گذاری و تامین مالی صنعت نفت، گاز و پتروشیمی روز دوشنبه ۵ آبان در دانشگاه علامه طباطبایی شروع شد. در این نشست سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، حسن عباس‌زاده، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس، شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و امیر مقیسه، مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران سخنرانی کردند. در افتتاحیه بیشتر به ضرورت سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی و موانع سرمایه‌گذاری و پیش‌برد طرح‌های توسعه‌ای در صنعت نفت پرداخته شد. با این حال در کنار موضوع تامین مالی و سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، موضوع اصلاح در حوزه انرژی توسط نمایندگان مجلس در این همایش مطرح شد که خود موجب گمانه‌زنی‌هایی در مورد تصمیم جدی مجلس برای ایجاد تغییرات در قیمت حامل‌های انرژی می‌شود.

▪ موکول کردن اصلاحات اقتصادی به اصلاحات انرژی!

رئیس مجلس با بیان اینکه «بدون اصلاحات در حوزه انرژی، اصلاح اقتصادی ممکن نیست»، گفت: «ابتدا باید ساختار انرژی کشور اصلاح شود تا بقیه اصلاحات نتیجه دهد. یکی از ریشه‌های ناکارآمدی، ناهماهنگی در قیمت‌های نسبی است. واقعی‌سازی قیمت‌ها به معنای افزایش بی‌ضابطه نرخ‌ها نیست؛ بلکه باید مسیر اصلاح به‌گونه‌ای باشد که نخستین منفعت آن مستقیما به مردم برسد، نه دولت. در این فرآیند، تمرکز ما باید بر اصلاح مصرف باشد، نه صرفا تولید.» وی تاکید کرد: «اصلاح مصرف انرژی یک فرصت بزرگ اما پرریسک است؛ اگر با عقل جمعی و مشارکت مردم پیش برویم، می‌تواند به منبعی برای سرمایه‌گذاری و تحول اقتصادی تبدیل شود. خام‌سوزی انرژی اگر از خام‌فروشی بدتر نباشد، کمتر هم نیست.» در شرایطی که کشور در گیر تورم افسار گسیخته است و پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای با موانع متعددی روبه‌رو هستند، موکول کردن تغییرات اقتصادی به تغییرات انرژی عجیب به نظر می‌رسد. همان‌طور که گفته شد، در کشور امنیت سرمایه‌گذاری وجود ندارد و بسیاری از طرح‌ها به سرانجام نمی‌رسند، در چنین شرایطی که افزایش رشد اقتصادی همچنان با موانع متعددی روبه‌روست، آیا صحبت از واقعی‌سازی قیمت‌های انرژی و موکول کردن تغییرات اقتصادی به ایجاد تغییرات در حوزه انرژی آیا منطق اقتصادی دارد؟ کشوری که به صورت تاریخی بر پایه مزیت انرژی ارزان شکل گرفته است، می‌تواند در دوره رشد و شکوفایی اقتصادی این مزیت را در اختیار صنایع بگذارد و با ارتقای بهره‌وری و راندمان به کاهش اتلاف انرژی کمک کند تا هم بار مالی دولت کاهش یابد و هم رشد و توسعه در کشور اتفاق بیفتد. اما موکول کردن توسعه به گران کردن قیمت انرژی نشان می‌دهد که قانون‌گذاران در شرایط تحریمی و تورمی همچنان در تلاش برای درجا زدن هستند. مساله بدمصرفی انرژی تنها با افزایش قیمت حامل‌های انرژی برطرف نمی‌شود و اقتصاد انرژی کشور با مشکلات جدی روبه‌روست. بهره‌وری انرژی پایین است و به دلیل زیرساخت‌های فرسوده در کشور از جمله خودروهای پرمصرف، لوازم خانگی پرمصرف و ... انرژی به هدر می‌رود. با گران کردن حامل‌های انرژی به خصوص در شرایط تورمی موجود، نمی‌توان انتظار داشت که مردم به دنبال جایگزین کردن لوازم مصرفی باشند. واقعیت آن است که در اقتصادهای گرفتار تورم مزمن، هرگونه تعدیل قیمتی در بخش انرژی، در غیاب سیاست‌های مکمل، تنها به انتقال هزینه‌ها به بخش خانوار و تولید منجر می‌شود. در حالی که امنیت سرمایه‌گذاری، شفافیت نهادی و کارایی زیرساختی پیش‌شرط‌های هر نوع اصلاح اقتصادی هستند، تمرکز بر واقعی‌سازی قیمت‌ها می‌تواند اثرات بازتوزیعی منفی و حتی رکودی ایجاد کند. به بیان دیگر، در غیاب اصلاحات نهادی، گران‌تر شدن انرژی به بهینه‌سازی مصرف منتهی نمی‌شود، بلکه به افزایش هزینه‌های زندگی منجر می‌شود. مساله انرژی پیچیدگی‌های خاصی دارد و مساله قیمت قطعا یکی از حلقه‌های آن است. اما نمی‌توان رشد و توسعه در کشوری که نیازمند سرمایه‌گذاری است را به ایجاد تغییرات در حوزه انرژی موکول کرد. نیاز است که در کشور تغییرات جدی هم در حوزه اقتصادی و هم در حوزه انرژی ایجاد شود و به عقیده برخی از کارشناسان یکی از مشکلات بزرگ در صنعت انرژی همان پایین بودن بهره‌وری و ضعف سرمایه‌گذاری است که معطوف به مشکلات کلان اقتصادی است. باید گفت موضوع بدمصرفی انرژی در ایران نه فقط در قیمت پایین حامل‌ها بلکه ریشه در عوامل فنی و نهادی دارد. بهره‌وری انرژی پایین است، زیرساخت‌ها فرسوده‌اند، ناوگان حمل‌ونقل و صنایع از فناوری‌های پرمصرف استفاده می‌کنند و بازار لوازم خانگی و خودروهای کم‌مصرف توسعه نیافته است. در چنین شرایطی، افزایش قیمت انرژی نه‌تنها منجر به اصلاح رفتار مصرفی نمی‌شود، بلکه به کاهش رفاه عمومی و افزایش فشار تورمی منتهی می‌شود. به بیان دیگر وقتی صحبت از ضعف سرمایه‌گذاری یا مشکلاتی مانند پرمصرفی خودروهای ایرانی و تاثیر ممنوعیت واردات بر افزایش مصرف بنزین می‌شود، به نوعی نشان داده شده است که باید در کنار تغییرات در حوزه انرژی، اصلاحات جدی در اقتصاد صورت گیرد. به عنوان مثال، وقتی همچنان ممنوعیت واردات و ضعف سرمایه‌گذاری وجود داشته باشد، افزایش قیمت بنزین نمی‌تواند پرمصرف بودن خودروهای داخلی را برطرف کند. یعنی بدون اصلاحات نهادی، مالی و سرمایه‌گذاری، اصلاح انرژی هم ناکام است. از این رو باید اشاره کرد که اتفاقا شاید بدون تغییرات و اصلاحات اقتصادی، اقتصاد انرژی کشور نیز اصلاح نشود و همچنان ناترازی‌ها ادامه یابند.

▪ چون بهای واقعی نفت و گاز را نمی‌پردازیم پس آن را درست مصرف نمی‌کنیم

رئیس کمیسیون اقتصادی نیز با انتقاد از یارانه‌های انرژی عنوان کرد که «مردم زعفران را بد مصرف نمی‌کنند، اما نان را بد مصرف می‌کنند. دلیل این امر آن است که مردم بهای زعفران را می‌پردازند. در زمینه انرژی نیز همین گونه است.» حسینی گفت: «سوال این است که چرا بد مصرف می‌کنیم؟ پاسخ روشن است. چون برای مثال، بهای واقعی زعفران را می‌پردازیم، اما بهای واقعی نفت، گاز و نان را نمی‌پردازیم. بنابراین مقصر مردم نیستند؛ سیاست‌گذار مقصر است.» با توجه به صحبت‌های این نمایندگان باید گفت این سوال به وجود می‌آید که تصمیم مجلس مبنی بر گران کردن حامل‌های انرژی جدی و در جست‌وجوی سازوکاری است که بتواند ترکیبی از سیاست‌ها را برای دستیابی به این هدف اتخاذ کند؟ در شرایطی که رئیس مجلس تغییرات اقتصادی را به اصلاحات در حوزه انرژی موکول می‌کند و رئیس کمیسیون اقتصادی نیز از قیمت حامل‌های انرژی انتقاد می‌کند، گمانه‌زنی‌ها نسبت به احتمال افزایش قیمت حامل‌های انرژی بالا می‌رود. اما نکته مورد توجه آن است که آیا این موضوع آن‌قدر برای قانون‌گذاران اهمیت دارد که در همایشی مربوط به سرمایه‌گذاری در حیاتی‌ترین صنعت کشور که حتی می‌توان با افزایش سرمایه‌گذاری در این صنعت به سمت افزایش تولید بنزین، کاهش واردات بنزین و افزایش بهره‌وری در مصرف حرکت کرد، لازم دیدند که از ضرورت موکول کردن اصلاحات اقتصادی به اصلاحات در حوزه انرژی صحبت کنند؟

مدیرعامل بانک مسکن مطرح کرد

پرداخت ۵۱ درصد تسهیلات شبکه بانکی به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن

گروه زیربنایی: علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به این که مجموع تسهیلات پرداختی بانک مسکن در بهار و تابستان امسال، به ۲۲۷ هزار و ۸۸۸ فقره با ارزشی بالغ بر ۸۴۴ هزار و ۹۲۰ میلیارد ریال رسید؛ گفت: تسهیلات پرداختی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۶ درصد رشد در تعداد و ۴۳ درصد رشد در مبلغ را به دنبال داشته استد وی با بیان اینکه بزرگترین سرمایه‌گذاری این بانک در حال حاضر، در تولید مسکن کشور و پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن است؛ ادامه داد: با استناد به آمار، بانک مسکن تاکنون بیش از ۵۱ درصد تسهیلات شبکه بانکی را به سازندگان پروژه‌های طرح نهضت ملی پرداخت کرده است. وی افزود: بر این اساس، از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون، قرارداد ۳۸۷ هزار و ۱۶ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در قالب ۵۷ هزار و ۵۱۲ پروژه به ارزش ۱۸۳ هزار و ۸۶۴ میلیارد تومان در شعب بانک مسکن به امضا رسیده است. خورسندیان با تاکید بر اینکه رویکرد فعلی بانک مسکن مبتنی بر تسریع در ساخت و تحویل واحدها و تمرکز بر پرداخت سهم‌الشرکه‌ها به پروژه‌هایی است که در مراحل پایانی ساخت قرار دارند؛ افزود: از این میزان، بیش از ۱۳۷ هزار میلیارد تومان سهم‌الشرکه به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در مراحل ساخت ۳۷۷ هزار و ۶۳۱ واحد مسکونی به سازندگان پرداخت شده است. وی گفت: تاکنون، ۱۳۴ هزار واحد مسکونی به مرحله فروش اقساطی رسیده است و راهبرد در پیش گرفته، نه تنها تحویل و فروش اقساطی واحدها را سرعت می‌بخشد؛ بلکه با تقویت جریان مالی طرح، بازگشت منابع را به چرخه اعتباری بانک میسر و امکان تامین مالی دیگر واحدهای مسکونی را نیز فراهم می‌کند. مدیرعامل بانک مسکن با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی راهبردی و ارزیابی مستمر عملکرد بانک در مسیر تحقق اهداف جذب منابع پایدار گفت: تمامی سرمایه‌های مالی، انسانی و تخصصی بانک مسکن که در طول ۸۶ سال خدمت مستمر این مجموعه گرد آمده، در خدمت توسعه بخش مسکن کشور و حمایت از مسکن‌سازی برای اقشار مختلف جامعه قرار گرفته است. وی افزود: هدف‌گذاری بانک مسکن بر ارائه خدمات متنوع در قالب سوپرمارکت مالی، همراه با رویکرد مشتری‌مداری، در راستای رشد متوازن منابع پایدار و تخصیص بهینه آن‌ها در مأموریت‌های توسعه‌ای بانک انجام شده است. تقویت تراز مالی، توسعه بانکداری الکترونیک، گسترش خدمات غیرحضوری، تسهیل خدمات‌رسانی همه‌جانبه به مشتریان و بهبود تجربه مشتری، افزایش کارایی شبکه شعب، توسعه محصولات مبتنی بر فناوری اطلاعات، مشارکت بیش از پیش در اقدامات مسئولیت اجتماعی از جمله ساخت مدرسه و تجهیز مراکز درمانی از دیگر اهدافی است که مدیرعامل بانک مسکن در سخنان خود بر آن‌ها تاکید کرد. بر این اساس، وی در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار شاذا، با تأکید بر ضرورت نگاه بلندمدت در تصمیم‌گیری‌ها گفت: ریشه تمامی تصمیم‌ها در پایبندی به مقررات و برنامه‌ریزی آینده‌نگرانه است؛ هدف، صرفاً ارائه گزارش عملکرد کوتاه‌مدت نیست، بلکه ایجاد ثبات و رشد پایدار برای مشتریان و ذی‌نفعان بانک است.

وی افزود: سعی داریم در این فرصت ارزشمند باقیمانده از خدمت، با تمام توان از طرح‌های توسعه مسکن در کشور حمایت کنیم تا این پروژه‌ها به نقاط عطف خود برسند و ثمرات آن برای اقشار مختلف جامعه قابل لمس باشد. به گفته مدیرعامل بانک مسکن، مجموعه مدیریتی بانک در میانه اجرای برنامه‌هایی قرار دارد که نتایج آن در آینده نمایان خواهد شد؛ از این‌رو تمرکز بر استمرار و تکمیل این برنامه‌ها یکی از مهم‌ترین اولویت‌های بانک مسکن در دوره جاری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۳۳۷ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک قطعه اول تفکیکی شماره ۴۸۲۴ مورخ ۵۱/۲/۲۷ پلاک ۴ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین موسوم به حمیدآباد خریداری عادی مع الواسطه از آقای قربان نوری زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ کارشناسان هیات و گواهی تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام مندرج در آن و نامه شماره ۱۲۷/۱۴۰۳/۱۵۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ اداره کل ثبت استان قزوین و گواهی عدم دسترسی توسط شهود در اجرای بند ب ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سالار قاسمی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۹۴۹۱۶۹ کد ملی ۴۳۱۰۹۴۹۱۶۹ صادره فرزند داود در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۳۵۶۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک – از طرف سهراب نوروزی معاون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۸۰ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰,۷۳ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای حسین اکبری فردنیا زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ کارشناسان هیات و برابر بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قدرت الله ملکی به شناسنامه شماره ۲۶۳ کد ملی ۳۵۲۳۴۱۷۴۷۶ صادره میان راهان فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰,۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۵۶۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک – از طرف سهراب نوروزی معاون