

اخبار کوتاه

حمایت از تولید تجهیزات نفتی با شعار به

نتیجه‌نمی‌رسد

گروه زیربنایی: احسان ثقفی رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار مهر با بیان اینکه انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت بیش از هزار شرکت عضو دارد که در زمینه طراحی، مهندسی و ساخت تجهیزات متنوع این صنعت فعالیت می کنند، اظهار کرد: با وجود تحریم‌های گسترده علیه صنعت نفت کشور، هیچ‌یک از صنایع ما متوقف نشده است. رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران خاطر نشان کرد: اگرچه پروژه‌های جدید محدودی داریم اما نگهداشت و ادامه تولید به تعمیرات وابسته است و این تعمیرات به تجهیزات نیاز دارد و این تجهیزات توسط شرکتهای عضو انجمن تامین می‌شود که حدود ۷۰درصد از شرکت‌های فعال در این حوزه را پوشش می دهند. وی افزود: ما توانایی ساخت ۸۵ درصد تجهیزات موردنیاز صنعت نفت را داریم و بیش از ۷۰ درصد این تجهیزات در خطوط مختلف بهره‌برداری شده و با موفقیت آزمایش‌های عملیاتی خود را پشت سر گذاشته‌اند. ثقفی با اشاره به اینکه این تجهیزات در سال‌های اخیر عملکرد موفقی داشته است و سفارش‌ها همچنان ادامه دارد، ابراز کرد: از نظر کیفیت، محصولات ما به سطحی رسیدند که به کشورهای همسایه مانند عراق، آسیای میانه، ونزوئلا و حتی روسیه صادر می‌شوند. به گفته رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران، برخی از این تجهیزات با بومی‌سازی ۹۵درصد در ایران تولید شده و پس از صادرات، به دلیل محدودیت‌های تحریمی، گاهی با نام کشورهای دیگر بازتوزیع می‌شوند. وی در ادامه به تنوع تجهیزات صادراتی اشاره کرد و گفت: تجهیزات ثابت، اتصالات، کاتالیست‌ها و برخی تجهیزات دوار از جمله محصولاتی هستند که صادر می‌کنیم. این شرایط نشان‌دهنده توانمندی مناسب تولیدکنندگان داخلی در حوزه فناوری و کیفیت است. ثقفی با اشاره به چالش‌های پیش روی صنعت، اظهار کرد: چالش‌های ما مشابه سایر صنایع، از ناترازی انرژی گرفته تا مشکلات قدیمی در حوزه بیمه، بانک و مالیات است؛ هر چند شکل این مشکلات ممکن است تغییر کرده باشد اما همچنان ادامه دارند. رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران تصریح کرد: حمایت از تولید داخلی تنها با شعار به نتیجه نمی‌رسد. اگر چه اقداماتی انجام شده اما پیودار این شعارها به اقدامات عملی و مؤثر تبدیل شوند. وی افزود: تولیدکنندگان ما که در خط مقدم صنعت فعالیت می کنند اینکار کران واقعی هستند، آنها می‌توانستند سرمایه خود را در بخش‌های دیگر با سود بالاتر مانند صندوق‌های سرمایه‌گذاری با سود ۲۰ تا ۴۰ درصد به کار گیرند اما به خاطر حفظ اشتغال پایدار به فعالیت در این حوزه ادامه می‌دهند. ثقفی با انتقاد از رفتار برخی کارفرمایان دولتی، گفت: کارفرمایان دولتی که به طور عمده در حوزه نفت و گاز فعالیت می‌کنند با تولیدکنندگان داخلی به گونه‌ای رفتار نمی‌کنند که با شرکت‌های خارجی می‌کنند در حالی که در تعامل با خارجی‌ها پیش‌پرداخت می‌دهند، تضمین نمی‌خواهند و با احترام بر خود می‌کنند اما از تولیدکننده داخلی انتظار دارند با ۲۰ درصد پیش‌پرداخت کار را شروع کنند رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران ادامه داد: این در حالی است که تولیدکننده با مشکلات متعددی مانند قطعی برق، ناترازی انرژی، تأخیر در پرداخت‌ها و جریمه‌های تأخیر مواجه است. چر تولیدکننده باید تمام ضررها را متحمل شود؟ دولت باید زیرساخت‌های لازم برای تأمین انرژی را فراهم کند. چرا تولیدکننده باید درگیر تأمین انرژی باشد؟ چرا هزینه‌های اضافی مانند افزایش بهای برق یا هزینه‌های ترانزیت به او تحمیل می‌شود؟ وی درباره اهداف چهارمین نمایشگاه تخصصی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی گفت: نمایشگاه‌ها معمولاً توسط کارفرمایان برگزار می‌شوند و گاهی رویکردی از بالا به پایین نسبت به تولیدکنندگان دارند اما ما تصمیم گرفتیم از نمایشگاه‌هایی که توسط بخش خصوصی برگزار می‌شود حمایت کنیم و در سیاست‌گذاری آن مشارکت داشته باشیم. ثقفی خاطر نشان کرد: هر چند نمایشگاه امسال نسبت به سال گذشته با افزایش ۲.۵ برابری شرکت کنندگان رونق بیشتری داشته اما استقبال کارفرمایان دولتی به اندازه کافی نبوده است حتی حضور معدود شرکت‌های کارفرمایی با اصرار و ریزینی صورت گرفته است؛ این وضعیت شایسته نیست. رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران افزود: با وجود تأکید بر خصوصی‌سازی در اصل ۴۴ قانون اساسی، همچنان شاهد برگزاری نمایشگاه‌ها توسط شرکت‌های خصولتی هستیم. در هیچ جای دنیا چنین رویکردی که تخصصی‌ترین نهاد در این حوزه است، خودش نمایشگاه را برگزار کند؟ رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان صنعت نفت ایران با بیان اینکه حمایت واقعی از تولید، تضمین‌کننده اشتغال پایدار و اقتصاد کشور است، تأکید کرد: اگر دست به دست هم دهیم، می‌توانیم کارهای بزرگی انجام دهیم و از مسئولان دعوت می‌کنیم که با حضور در نمایشگاه‌ها، از تلاش‌های تولیدکنندگان حمایت کنند و به آنها انگیزه دهند.

واگذاری زمین به مردم باید در همه شهرها تضمین شود



علیرضا نثاری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اخبار مربوط به تلاش دولت برای حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم اظهار داشت: نخست باید مشخص شود که آیا برای ساخت مسکن نیاز به الحاق زمین وجود دارد یا خیر. بر اساس این قانون، دولت موظف است زمین رایگان در اختیار مردم قرار دهد تا ساخت مسکن انجام شود. طبق ماده ۵۰، حدود دو دهم در صد از سرزمین کشور، معادل تقریبی ۳۳۰ هزار هکتار، باید طی پنج سال، یعنی سالانه حدود ۶۶ هزار هکتار، به طرح‌های تفصیلی شهرها اضافه شود. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: مهم‌تر از ارقام، تأمین نیازهای مسکن در شهرهای مختلف است و هیچ شهری نباید به دلیل کمبود زمین، متقاضیان مسکن را منتظر بگذارد. در برخی مناطق که امکان الحاق زمین محدود است یا مردم استقبال کافی ندارند، می‌توان با تغییر کاربری زمین‌های موجود، سرانه‌های مسکونی را تأمین کرد. نثاری به نمونه‌ای در نهاوند اشاره کرد که در شهرک امیرکبیر زمین‌هایی به طرح تفصیلی اضافه شد، اما آماده‌سازی زیرساخت‌ها یک سال و نیم طول کشید و تنها ۳۰ تا ۳۵ درصد زمین‌ها قابل استفاده شدوی تأکید کرد: مملک اصلی، قانون برنامه هفتم است و دستگاه‌های اجرایی باید عملکرد خود را بر اساس شاخص‌های قانونی گزارش دهند.

«تجارت» از رهبر دامین پایدار گوشت در وضعیت کم آبی گزاری می‌دهد

شتر داری صنعتی؛ کلید خودکفایی در تامین نیازهای گوشتی



داشته است به طوری که این کاهش بیشتر در شتر دو کوهانه محسوس بوده و خطر انقراض این گونه را به دنبال دارد. وی با بیان اینکه آمار جمعیت شتر در ایران بین ۱۵۰ تا ۲۲۰ هزار نفر متغیر است افزود: بیشترین این جمعیت گونه شترهای تک کوهانه هستند، زیرا شتر دو کوهانه به دلیل کم توجهی در معرض خطر انقراض است. هر چند طی سالهای اخیر توجه مسئولین به این دام بیشتر شده اما تغییر ملموسی هنوز رخ نداده است. عضو هیات علمی مرکز تحقیقات آموزش کشاورزی و منابع طبیعی خراسان جنوبی و یزد متهم کرد این دام برای موارد مذکور منسوخ شده است تا جایی که در سال ۲۰۲۴ براساس تقویم کمیسیون اجتماعی و اقتصادی ملل متحد سال جهانی شتر نام‌گذاری شد که این فرصت از زشمند توجه جهانی را به این حیوان شگفت‌انگیز و نقش آن در چرخه امنیت غذایی انسان جلب کرد. حتی در شرایط فعلی که تغییرات اقلیمی و کمبود منابع آب، چالش‌های جدی برای بسیاری از کشورهای ایجاد کرده، شتر با توانایی منحصر به فرد خود می‌تواند به عنوان یک مولفه برای مقابله با چالش‌های اقلیمی مطرح شود.

▪ زنگ خطر انقراض شتر دوکوهانه به صدا درآمد

مرتضی بیطرف ثانی عضو هیات علمی (دانشیار) مرکز تحقیقات آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرن درباره اقدامات اصلاح‌نازادی و چالش‌های شترداری در کشور گفت: بر خلاف کشورهای عربی و حوزه خلیج فارس که جمعیت شتر افزایشی است، ایران طی ۶۰ سال گذشته سالانه حدود یک درصد کاهش جمعیت شتر

کارشناس مسکن مطرح کرد

تعمیق رکود در بازار مسکن



آن را نیز در فضای فعلی مرتبط با مکانیسم ماشه دنبال کنیم، چرا که چنین فضای در کشور موجب شده بخش قابل توجهی از تورم در کشور ماهیت انتظاری پیدا کند. ایالاتی با اشاره به کاهش تورم مسکن در یک سال گذشته گفت: در یک سال گذشته تورم مسکن کاهش نسبی داشته اما در شهر یورماه تورم نقطه به نقطه نسبت به ماه قبل تغییر چندانی نکرده و این یک زنگ خطر برای افزایش تورم مسکن به حساب می‌آید. وی افزود: در حوزه عرضه نیز طرح نهضت ملی مسکن تا حدودی موجب شد تا فشار کاهشی بر قیمت‌ها وارد شود. پیش‌بینی می‌شود با تکمیل این پروژه‌ها در

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۵
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۹۰۱۰۱۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهدود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخنام محمدعلی آزادی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۴۰۶۹ مترمربع متعلق به پلاک ۴ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در صالح آباد بخش ۰۲ -شاهرو درخیزی از علی اکبر اسدی محرز

تدوین سناریوی بدبینانه تامین آب تهران



عیسی بزرگ زاده سخنگوی صنعت آب درباره سناریوی تأمین آب در فصول آینده توضیح داد: در حال حاضر ما روی طرح انتقال آب از قاطقان برای پاییز حساب کرده‌ایم و برای تابستان نیز در نظر گرفته‌ایم، اما منتظریم که پیش‌بینی‌های زمستان دقیق‌تر شود. هنوز پیش‌بینی مشخصی از وضعیت زمستان از سوی هواشناسی ارائه نشده است. سخنگوی صنعت آب افزود: ما فعلاً برای پاییز، سناریوی بدبینانه‌ای را بسته‌ایم تا در صورت تداوم خشکسالی غافلگیر نشویم. ان‌شاء‌الله با مشخص شدن بارش‌های زمستان و مقایسه آن با پیش‌بینی‌ها، می‌توانیم تصمیم در‌سست‌تری بگیریم. وی در پاسخ به این پرسش که آیا ممکن است در پاییز امسال کاهش فشار آب در تهران ادامه داشته باشد، گفت: ما در حال حاضر هم مدیریت فشار آب داریم و این روند ادامه دارد. بله، امکان کاهش فشار وجود دارد و این روال تا احیای شرایط آبی ادامه خواهد داشت. بزرگ‌زاده درباره تدابیر در نظر گرفته شده برای سال آینده اظهار کرد: در حال حاضر نصب سامانه‌های هوشمند که قابلیت مشاهده و کنترل از راه دور دارند، در دستور کار قرار گرفته است. همچنین نصب ابزارهایی مانند حواله‌ها و کاهنده‌های مصرف نیز از برنامه‌های اصلی ما برای مدیریت هوشمند منابع آب است. این اقدامات می‌تواند نقش مهمی در کنترل مصرف و حفظ منابع آبی ایفا کند.

تک کوهانه‌ها در آفریقا و آسیا تشکیل می‌دهند. ما در ایران توده‌های نژادی متعددی داریم که شامل ترک‌منی، بلوچی، بندری، کلکنوی، مهابادی، دشتی، زاهدانی و یزدی است و از نظر کاربری، بخش عمده شترهای ترک‌من شیروی شترهای کویر مرکزی و مناطق شرقی گوشتی -پشمی و شترهای جنوب ایران مسابقه‌ای یا جمار هستند.

▪ مشکلی به نام واردات غیررسمی شتر

وی یکی از چالش‌های اساسی شترداری در ایران را واردات و صادرات غیر رسمی دانست و افزود: واردات و صادرات غیر رسمی باعث مشکلات ژنتیکی و نژادی شده است و نیاز به نظارت و برنامه ریزی بیشتری دارد. عضو هیات علمی مرکز تحقیقات آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد تصریح کرد: در جهان حدود ۴۰ میلیون نفر شتر وجود دارد که بیشترین فراوانی در کشورهای آفریقایی و آسیایی متمرکز است بنابراین ایران با حدود ۱۵۰ هزار نفر رتبه هشتم آسیا و بیستم جهان را دارد. کشورهای مثل سومالی و سودان بیشترین تعداد شتر را دارند و در آسیا کشورهایی مثل هند و پاکستان شترهای شیری خوبی دارند. در کشورهای عربی و حوزه خلیج فارس علاوه بر تولید گوشت، شترها در بخش گردشگری و مسابقات شتردوانی کاربرد دارند و مزراع صنعتی شتر شیروی نیز ایجاد شده است. وی درباره اصلاح نژاد شتر اظهار داشت: اصلاح نژاد نیازمند ثبت دقیق و رکوردگیری است که با توجه به سیستم پرورش مرتعی در ایران، تا کنون چالش زا بوده است. به تازگی با همکاری موسسه تحقیقات علوم دامی، سامانه «سازبانبار» به منظور ثبت مشخصات و شناسنامه الکترونیکی شترها راه‌اندازی شده که گفته بیطرف ثانی، یکی از کارهای این سامانه، ثبت مشخصات و رکوردگیری و بهره گیری از یادگیری ماشین برای تخمین وزن است که در یکی از گله‌های بزرگ استان یزد در ساعند تا کنون قریب به ۴۵۰ رکورد تهیه شده است. برای هر شتر در این سامانه، شناسنامه الکترونیکی صادر می‌شود که اهمیت زیادی در برنامه‌ها به نژادی دارد همچنین در یزد ما توانسته ایم اولین مطالعات پویش کل ژنومی شتر را انجام دهیم و به مارک‌ها و آدرس‌های ژنومی مرتبط با صفات مهم اقتصادی وی معتقد است برای سرعت بخشیدن به روند اصلاح نژاد شتر ترکیبی از انتخاب فوتیوی و ژنومی می‌تواند موثر باشد. در این راستا دستورالعملی برای انتخاب شترهای نر مولد با بهره گیری از رکوردهای فوتیویی و کیت انتخاب ژنومی طراحی شده که به عنوان یکی از دستوردهای برتر وزارت جهاد کشاورزی در هفته پژوهش دو سال پیش مورد تجلیل قرار گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و رای اصلاحی ۱۵۶۹۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۴۰۳۰۷/۲۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین خریداری رسمی برابر سند شماره ۴۶۸۲۹ مورخ ۱۳۷۲/۲/۲۸ و اقرار نامه شماره ۶۷۴۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ دفتر خانه ۱۰ قزوین به استناد گواهی تبصره ۹ ماده ۹ قانون الزام و گزارش کارشناسان به شماره ۱۳۷۲/۱۴/۳/۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۳/۲۴ و بخشنامه شماره ۱۵۷۹۰/۱۴/۱۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین و برابر بندت ماده

گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۶۶۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۲۵ حمیدرضا خاشین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرو د –از طرف محمدعلی یارمحمدی