احداث منطقه ویژه اقتصادی اصفهان بررسی می‌شود

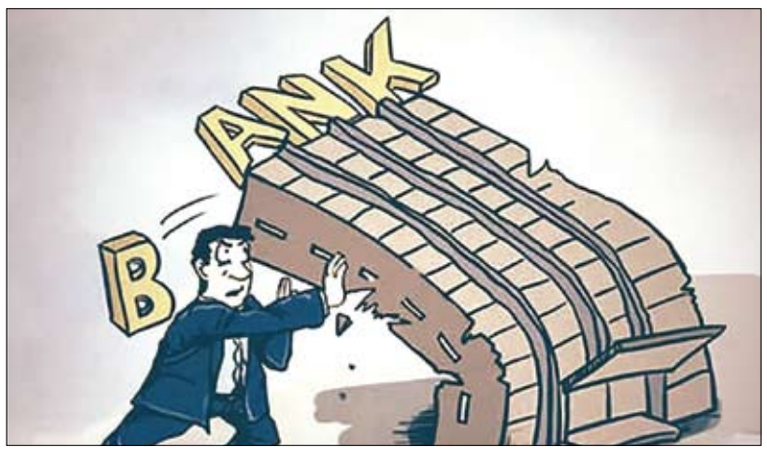
مهدی طغیانی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: منطقه ویژه اقتصادی با دو مسئله اساسی مواجه است. نخست نوع فعالیت در این منطقه است که باید به‌گونه‌ای انتخاب شود که دارای ارزش افزوده باشد. دوم تأمین منابع مالی و سرمایه‌گذاری است. یعنی باید مشخص شود که سرمایه‌گذاران حاضرند در افزایش سرمایه مشارکت کنند یا خیر. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: از سوی دیگر باید توجه داشت که اصفهان از نظر صنعتی به مرحله اشباع رسیده است و هر گونه توسعه جدید باید با رعایت کامل ملاحظات زیست‌محیطی و منابع آبی انجام شود. اصفهان توان پذیرش بارگذاری صنعتی جدید بدون تحلیل‌های دقیق و تأمین الزامات محیط‌زیستی را ندارد. وی گفت: متأسفانه در پروژه‌های بزرگ، در ابتدا همه ابراز علاقه و تمایل به سرمایه‌گذاری می‌کنند، اما هنگام اقدام عملی بسیاری عقب‌نشینی می‌کنند. پیشنهاد می‌شود جلسه‌ای با حضور اعضای هیئت‌مدیره تشکیل شود تا موضوع به بحث گذاشته شده، تکلیف همه روشن شود و نظر مساعد سرمایه‌گذاران جلب گردد.

صورت حساب الکترونیک؛ تیر خلاص به اختلافات مودی و ممیز

کامران غضنفری، نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی به اهمیت صدور صورت‌حساب الکترونیک و نقش آن در افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد پرداخت و او تأکید کرد: فاصله گرفتن از روش‌های سنتی و ممیز محور در مالیات‌ستانی و حرکت به سمت شیوه‌های الکترونیک، اقدامی ضروری و سودمند برای اقتصاد کشور است. به گفته این نماینده مجلس، هر اندازه روندهای مالیاتی از نمونه‌های دستی فاصله بگیرند و به فناوری‌های نوین متکی شوند، مزایای بیشتری برای ساختار اقتصادی و اداری کشور ایجاد می‌شود. وی اظهار داشت: روش‌های قدیمی مالیات‌ستانی، به دلیل وابستگی زیاد به تشخیص‌های فردی مأموران مالیاتی، زمینه بروز سلیقه‌گرایی، فساد و سوءاستفاده را فراهم می‌کرد و همین امر به کاهش شفافیت و کاهش قدرت پیش‌بینی فعالان اقتصادی منجر می‌شد. غضنفری معتقد است استقرار سامانه‌های الکترونیکی، به‌ویژه در صدور صورت‌حساب‌ها، موجب حذف نقش دخالت‌های غیرضروری انسانی و افزایش نظم و یکپارچگی در فرآیندهای مالیاتی می‌شود؛ موضوعی که در نهایت اعتماد فعالان اقتصادی را بالا می‌برد. این نماینده مجلس همچنین به اقدام دولت در تعیین مالیات بر ارزش افزوده برای بیش از سه و نیم میلیون کالا و خدمت اشاره کرد و آن را گامی مهم در جهت ارتقای شفافیت دانست. این نماینده مجلس توضیح داد: وقتی مودیان به‌طور دقیق بدانند هر کالا یا خدمت چه میزان مالیات بر ارزش افزوده دارد، فعالیت اقتصادی با اطمینان بیشتری انجام می‌شود.

«تجارت» بررسی می‌کند؛ اقدامات خارج از قانون بانک‌ها چگونه پایان می‌پذیرد؟

بازگشت انضباط به نظام بانکی



گروه اقتصاد کلان: نظام بانکی هر کشور را می‌توان ستون فقرات جریان تأمین مالی و شریان اصلی پویایی اقتصاد دانست؛ ساختاری که هر گونه ضعف، انحراف یا بی‌انضباطی در آن، نه‌تنها عملکرد شبکه مالی را مختل می‌کند، بلکه از مسیرهای مختلف به کل اقتصاد سرریز می‌شود. در چنین بستری، یکی از جدی‌ترین چالش‌هایی که نظام بانکی ایران طی سال‌های اخیر با آن مواجه بوده، مسئله ناترازی ساختاری و فعالیت گسترده بانک‌های زیان‌ده است؛ بانک‌هایی که با خروج از مسیر اصولی تأمین مالی، از یک نهاد توسعه‌محور به عاملی تورم‌زا تبدیل شده‌اند. به گزارش تجارت، وقتی بانکی از چارچوب‌های استاندارد مدیریت ریسک، نسبت‌های نظارتی و مأموریت‌های اصلی خود فاصله می‌گیرد، خلق پول در آن دیگر کارکرد طبیعی ندارد و به ابزاری برای جبران ناکارآمدی و پوشاندن زیان‌های انباشته تبدیل می‌شود. این خلق پولِ بی‌پشتوانه و نامتناسب با تولید، نهایتاً به فشار بر پایه پولی، افزایش بدهی بانک به بانک مرکزی، تشدید مسابقه نرخ سود، و در نهایت رشد فزاینده نقدینگی منجر می‌شود. از همین‌رو، حذف بانک‌های زیان‌ده از چرخه خلق پول و بازسازی ترازنامه‌های ناسالم، نه یک انتخاب اختیاری، بلکه ضرورتی فوری برای مهار تورم و بازگرداندن انضباط به نظام مالی کشور است. اقدامی که تحت عنوان «گزیر» شناخته می‌شود، دقیقاً برای همین هدف طراحی شده است؛ یعنی مدیریت هوشمندانه، کنترل‌شده و علمی بانک‌هایی که ادامه فعالیت آن‌ها ریسک سیستمی ایجاد می‌کند. پرسش مهمی که مطرح می‌شود آن است که آیا اجرای فرایند گزیر را می‌توان نقطه آغاز قدرتمند اصلاح ناترازی در شبکه بانکی دانست؟ پاسخ روشن است: بله، اما به شرط هوشمندی و تداوم. گزیر زمانی می‌تواند آغازگر یک مسیر اصلاحی جدی باشد که خود به یک پروژه مستقل محدود نشود؛ بلکه تبدیل به رویکردی پایدار، مستمر و بخشی از معماری جدید حکمرانی بانکی گردد.

▪ گزیر بانکی به چه معناست؟

فرایند گزیر در ذات خود پیام روشنی برای شبکه بانکی دارد: دوران خلق پول بی‌ضابطه، بنگاهداری افراطی، ترازنامه‌های شلخته و رفتارهای پرریسک بدون تبعات پایان یافته است. هنگامی که یک بانک زیان‌ده با سازوکاری علمی از چرخه پولی خارج می‌شود، این پیام به کل شبکه مخابره می‌شود که نظارت بانکی نه تعارفی است و نه نمایشی. اما نکته‌ای که باید به آن توجه کرد این است که موفقیت گزیر وابسته به سرعتِ مناسب، هماهنگی نهادی، و پرهیز از تصمیم‌های شتاب‌زده است. هر گونه خطای محاسباتی در این گونه تصمیم‌ها می‌تواند باعث بی‌اعتمادی سپرده‌گذاران و بی‌ثباتی بازار پول شود. از این منظر، بانک مرکزی در شرایط کنونی در موقعیتی ایستاده که می‌تواند این روند را مدیریت‌شده و دقیق پیش ببرد. تجربه سال‌های اخیر نشان داده که اجرای سیاست‌های بانکی بدون پشتوانه تحلیلی و بدون در نظر گرفتن شرایط اجتماعی و سیاسی، نه‌تنها به نتیجه مطلوب نمی‌رسد، بلکه می‌تواند اثرات معکوس نیز ایجاد کند. از همین رو، اقداماتی مانند گزیر باید با بررسی دقیق صورت‌های مالی، تحلیل ترازنامه، سنجش ریسک سیستمی، و مشارکت نهادهای نظارتی و اقتصادی انجام شود. نباید فراموش کرد که مشکل ناترازی تنها به یک یا چند بانک محدود نمی‌شود. بخشی از شبکه بانکی کشور برای سال‌ها با اختلالات ساختاری مواجه بوده و حل این مسائل نیازمند رویکردی مرحله‌به‌مرحله و اولویت‌محور است. نمی‌توان همه بانک‌ها را به‌طور هم‌زمان و یک‌شکل تحت فرایندهای سختگیرانه قرار داد؛ زیرا چنین اقدامی می‌تواند ثبات مالی را تضعیف کند. بنابراین لازم است بانک مرکزی ابتدا بانک‌هایی را که بیشترین ریسک برای تراز کل شبکه ایجاد کرده‌اند شناسایی کند و اصلاحات را از همان‌ها آغاز نماید؛ بانک‌هایی که ناترازی‌شان به‌طور مستقیم به شکل‌گیری تورم، رشد بدهی‌های غیرقابل وصول و فشار بر سیاست پولی منجر می‌شود.

▪ حذف بانک‌های زیان‌ده چه دستاوردی دارد؟

حذف بانک‌های زیان‌ده از چرخه خلق پول، علاوه بر آثار اقتصادی، یک دستاورد مهم دیگر نیز دارد: بازسازی اعتماد عمومی. اعتماد اجتماعی به نظام بانکی سرمایه‌ای است که اگر خدشه‌دار شود، بازگشت آن سال‌ها زمان می‌برد. وقتی مردم ببینند نهادی که باید امانت‌دار سپرده‌هایشان باشد، دچار سوءمدیریت یا فعالیت‌های غیرمولد است و هیچ واکنشی از سوی نهاد ناظر مشاهده نشود، طبیعی است که نگرانی نسبت به آینده سپرده‌ها افزایش می‌یابد. اما وقتی بانک مرکزی با رویکردی شفاف و علمی وارد عمل می‌شود، و بانک‌های متخلف و زیان‌ده را به‌صورت کنترل‌شده از چرخه خارج می‌کند، حس امنیت مالی در جامعه تقویت می‌شود، و این مهم‌ترین سرمایه برای ثبات بلندمدت اقتصادی است.

اخبار

کنترل مقطعی ارز کافی نیست

فرشید شکرخدایی رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران گفت: وضعیت قیمت ارز در ایران تحت تأثیر عوامل ساختاری، اقتصادی و سیاسی است که باعث نوسان و افزایش نرخ ارز شده‌اند. مشکلاتی مانند کسری بودجه، تورم بالا، کمبود منابع ارزی ناشی از صادرات و تحریم‌های اقتصادی، همراه با عدم تعادل در عرضه و تقاضا، از دلایل اصلی این تغییرات است. او افزود: این عوامل، به همراه عدم استقلال کامل بانک مرکزی و نبود سیاست‌گذاری اقتصادی منسجم، منجر به کاهش ارزش ریال و افزایش نرخ ارز شده‌اند. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران در مورد اقدامات بانک مرکزی گفت: در چند ماه اخیر بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز اقدامات متعددی انجام داده است. افتتاح تالار دوم مرکز مبادله ارز برای پاسخ به تقاضای تجاری خرد، ورود مستقیم به بازارهای حواله خارجی و بازار دبی برای کاهش نوسانات و تزریق مبالغ قابل توجه ارز به بازار آزاد، بخشی از این اقدامات است. او افزود: همچنین بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای مشتقه و ابزارهای مالی جدید مانند اوراق ارزی و حساب‌های سپرده ارزی با ضمانت کامل، تلاش کرده تا تقاضای غیررسمی ارز کنترل و به بازار رسمی منتقل شود. سقف خرید ارز برای تولیدکنندگان نیز محدود شده تا حمایت از تولید داخلی صورت گیرد.

کنترل سخت نرخ ارز با تورم ۵۰ درصدی

سید کمال سیدعلی، معاون اسبق بانک مرکزی در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره بهترین نسخه برای مدیریت بازار ارز می‌گوید: پرش‌های این‌گونه و التهاب‌ها و هیجان‌هایی که در بازار به وجود می‌آید، تقاضا را بیشتر می‌کند؛ بدین ترتیب که اگر مردم عادی سپرده بانکی داشته باشند یا در بازارهای موازی سرمایه‌ای داشته باشند، هیجان‌ها باعث می‌شود که به سمت خرید ارز گرایش پیدا کنند و تقاضا زیاد شود. وی می‌افزاید: میزان مداخله بانک مرکزی با توجه به شرایط مکانیسم ماشه نیز آن‌قدر نیست که به جای این‌که کالاهای اساسی را بخرد یا نیازهای وارداتی را تامین کند، به سراغ حفظ بازار برود و البته به نظر من، با این کار، به یک شکلی تخلیه ذخایر ارزی بانک مرکزی اتفاق می‌افتد. معاون اسبق ارزی بانک مرکزی تصریح می‌کند: در کل، ما باید بدانیم متغیرهای اقتصادی که عمده آن، امروز کسری بودجه است، فشار زیادی به دولت و بانک مرکزی می‌آورد تا حجم نقدینگی را بالا ببرند و پایه پولی را افزایش دهند. ابتدا این مشکل باید حل شود؛ تا این که نگاه ما به این باشد که بتوانیم بازار را مدیریت کنیم.

پلاک موتور سیکلت همرو cg۱۲۵ به شماره پلاک ۱۴۳۳۲۷۵۴ مدل قرمز شماره موتور FMI-۱۲۵NBF۹۱۸۷۰۱۵۶ شماره تنه NBF***۱۲۵B۸۸۲۳۱۲۴ رنگ قرمز مالک میلاد قویدل ثابت کد ملی ۰۰۸۲۰۵۸۰۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی ، سند مالکیت ، برگ سبز موتور سیکلت تیز تک به شماره پلاک ۷۷۱۴۱۶۲۷ شماره موتور ۳۱۰۸۰۲۲۰ شماره تنه ۸۲۷۰۲۳۱۹ رنگ نقره ای مالک ابولحسن اسدی کد ملی ۰۸۴۹۶۸۰۴۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ملی اینجانب ادیب مسعودی منش فرزند عبدالزهرا با شماره ملی ۱۷۴۴۸۷۸۰۷۲ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

کارت ملی اینجانب میلاد نظری فخراباد فرزند محمد عیسی با شماره ملی ۰۹۲۶۷۵۶۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۸۲/۰۶/۲۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

کارت هوشمند ملی - کارت هوشمند سوخت - کارت موتور سیکلت و گواهینامه زهرا حاجیلویی معز با کد ملی ۰۰۱۹۷۸۴۶۱۹ فرزند علی اصغر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اینجانب زهرا حاجیلویی معز یک کیف کرم رنگ خود را گم کرده ام .
از یابنده تقاضا می شود با این شماره تماس بگیرد. ۰۹۳۹۷۴۰۷۴۸۹

مفقودی - برگ سبز خودرو سواری سیستم سیتروئن تیپ زانتیا sx مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور : ۱۲۷۴۰۳ و شماره شاسی : S۱۵۱۲۲۸۸۱۸۷۲۲۶ پلاک ایران ۳۰ - ۶۹۵ ب ۲۷ متعلق است به وحید اجرائی مفقود وازدرجه اعتبارساقط می باشد .

مفقودی - برگ سبز خودرو سواری سیستم میتسوبیشی تیپ : گالانت سوپرسالن مدل ۱۹۹۳ به شماره موتور : ٤G٦٣SX٥٦٤٨ و شماره شاسی : ۰۰۱۲۹٤ شماره پلاک ایران ٤٦ - ٤٢٩ م ٥١ متعلق است به خانم آزیتا بهبودی حسن کیاده مفقود وازدرجه اعتبارساقط می باشد .

مفقودی - برگ سبز خودرو سواری هاچ بک تیپ تیبا ۲ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور : ۸۲۷۱۸۲۵ و شماره شاسی : NAS۸۲۱۱۰۰G۱۰٤۱٤۳٤ و شماره پلاک ایران ٦٦ - ٦٣٢ م ٥٩ متعلق است به امیرشریف نژاد مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی اصلاحی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت پیرو آگهی منتشره به شماره ۵۶۷/۱۴۰۳/۱۰۷ مورخه ۹/۳/۱۴۰۳ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۳۰۸ مورخ ۸/۹/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای هادی علی زاده مردخی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۸۳۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۲.۳۱ متر مربع پلاک فرعی ۷۶۵۴ مفروز مجزی از پلاک ٤٦ از اصلی ٥٦ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین پستکی محرز گردیده است که در آگهی منتشره پلاک مفروزی شماره ۳۲ قید گردیده بود که بدین نحو به پلاک مفروزی ٤٦ فرعی اصلاح میگردد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۵٤٤٧ شناسه آگهی ۲۰٦٤۳۷۱
علی غلامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه و بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است قریه ۲۷۵۷۹ سنگ اصلی ۱۲ بخش ٤ رشت ـ ۱- برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸٦۰۳۰۳۱۱۰۵ مورخ ۲۲/۰۷/۱٤۰٤ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم لیلی قربانیان فرزند اسمعیل به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹/۱۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۵۷۹ مفروز مجزی از پلاک ٤۹ از اصلی ۱۲ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث مرحوم گل علیپور محرز گردیده است، ۲- برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸٦۰۳۰۳۱۱۰٦ مورخ ۲۲/۰۷/۱٤۰٤ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای تقی عیسی پور قاضی محله فرزند علی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹/۱۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۵۷۹ مفروز مجزی از پلاک ٤۹ از اصلی ۱۲ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث مرحوم گل علیپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۵٤٤۸ شناسه آگهی۲۰٦٤۳۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۹ / ۱٤۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱ / ۱۰ / ۱٤۰٤
علی غلامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۷۸٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اتابک آفرنگان فرزند حسینقلی کدملی ۰۰٤۸۸۱٦۱۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲٤۹.۳٦ مترمربع پلاک ۱۲۰٦ فرعی از ۷ـ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۷ـ اصلی بخش ۵ گیلان واقع در خمام ـ میان محله شیجان محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵٤۵۰ شناسه آگهی ۲۰٦٤۳۷٤ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵. ۰۹. ۱٤۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰. ۰۹. ۱٤۰٤
سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸٦۰۳۰۲٤۲٤۱ مورخ ۱٤۰٤.۰۵.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمید بکاء فرزند نقی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۹۳.۲۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲۷ مفروز مجزی از پلاک ۵ از اصلی ٦۸ واقع در قریه کفترود بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیدحسن میرحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۵٤۵۸ شناسه آگهی۲۰٦٤٦۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۹ / ۱٤۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱ / ۱۰ / ۱٤۰٤
علی غلامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸٦۰۳۰۲۳۸۱۷ مورخ ۱٤۰٤.۰۵.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدحسن نهاوندی نژاد صومعه سرائی فرزند مهدی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۱٤.۰٦ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱٤ مفروز مجزی از پلاک ۲۸ از اصلی ۵۷ واقع در قریه آلمان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباس اکبرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵٤٦۰ شناسه آگهی۲۰٦٤۹۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۹ / ۱٤۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱ / ۱۰ / ۱٤۰٤
علی غلامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ابلاغ جلسه رسیدگی خواهان: آقای میرابراهیم موسوی دیجوجین - خوانده: شرکت سمیر اردبیل، نظر به اینکه دادخواستی علیه شما با کد ابلاغیه ۲۲۳۷٤٦۳۰۳٦٦۷۸۸۸۵ در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می باشد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. در ضمن جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱٤۰٤/۱۰/۰۱ راس ساعت ۱۰/۳۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل (به نشانی: اردبیل / شهرک اداری کارشناسان / روبروی بانک ملی ایران) برگزار خواهد شد.
اصغر مناف زاده - مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاقی برابر رای هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است، که در اجرای مدلول ماده ۱۰ آیین نامه مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند در صورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد. ۱- آقای جابر توحیدی فرزند محمد شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰/۷۸ مترمربع از پلاک ۲٦۰۰ فرعی ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل روستا / شهر هیر مطابق با رای شماره ۳۲٦۵ مورخه ۱٤۰٤/۸/۲۰ بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل - احمدیان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاقی برابر رای هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است، که در اجرای مدلول ماده ۱۰ آیین نامه مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند در صورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد. ۱- خانم شهین رحیمی فرزند ذبیح اله شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۹۷/۱۵ مترمربع از پلاک ۲۱۸۸ فرعی ۹ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل روستا / شهر آراللوی بزرگ مطابق با رای شماره ۳۲۷٤ مورخه ۱٤۰٤/۸/۲۰ بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل - احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-نوبت اول برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۱۵۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا شب آهنگ فرزند علی بشماره شناسنامه ۱٤۰ کدملی ۱۸٦۱۲۹۵۸٤۷ صادره از بهبهان نسبت به پنج یازدهم دانگ مشاع از پنج دانگ عرصه و شش یازدهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۳٦٦۹.۹۲ متر مربع پلاک ۵۱۹۰ قطعه ٦٤ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی بعنوان احدی از ورثه علی شب آهنگ و خریداری شده از مسعود شب آهنگ احدی از ورثه علی شب آهنگ محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی:در موقع صدور سند اعلام میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۳۵/۸/م.الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٤.۰۹.۳۰
افشار - رئیس ثبت بهبهان