## ممانعت از نوسانات ارزی با اجرای صحیح قوانین مجلس

فاطمه مقصودی با اشاره به اینکه دولت باید برای اصلاح سیاست های ارزی عزم جدی به خرج هد گفت: ما در وهله نخست باید منابع ارزی را مدیریت کنیم نکته ای که در حال حاضر مغفول مانده است و متولیان امر به آن اعتنایی نمی کنند. وی افزود: قطعاً؛ اگر بانک مرکزی که مسئولیت سیاست های ارزی را عهده دار است عزم و اراده جدی از خود نشان دهد و دست به اصلاح سیاست های ارزی بزند ما دیگر شاهد تلاطم های ارزی نخواهیم بود؛ بالاخره وقتی بانک مرکزی منفعل باشد و بخواهد از قوانین سرپیچی کند شاهد رشد روزافزون یورو و دلار و امثالهم در بازار خواهیم بود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار کرد: قانون برنامه هفتم توسعه با نهایت کار کارشناسی و بررسی های لازم مواد قانونی را تدوین کرده که در این مفاد اختیاراتی به بانک مرکزی داده که بتواند سیاست های ارزی را اصلاح و مدیریت کند اما می بینیم در یکسال اخیر به این قانون مدون عمل نکرده است. این نماینده مردم در مجلس عنوان کرد: ریشه نوسانات ارزی در صورتی کنده می شود که عمل به قانون اولویت بانک باشد؛ حالا این سوال وجود دارد که آیا بانک مرکزی به قوانین موجود برای اصلاح سیاست های ارزی پایبند بوده است؟

## پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد با مشخص شدن مالیات بر ارزش افزوده

محمد جلالی نماینده مجلس با اشاره به این موضوع که استفاده از سازوکارهای نوین مانند صدور صورت حساب الکترونیک به منزله قرار دادن روندهای مالیاتی کشور در بستر سلامت و شفافیت است، تصریح کرد: از آنجائیکه ذیل روش های جدید مالیات‌ستانی همه چیز به صورت دقیق ثبت می‌شود دریافت مالیات بر اساس داده‌های استاندارد صورت می گیرد، افزایش شفافیت رخ می‌دهد. از طرف دیگر، مودی می‌داند که بر اساس آمار و ارقام چقدر قرار است، مالیات بپردازد. اینها به پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد کمک می کند. نماینده مجلس ادامه داد: در روندهای قبلی مالیات‌ستانی، کارشناسان مالیاتی به بررسی پرونده‌ها می‌پرداختند و در روند تعیین مبلغ مالیات موثر بودند. همین امر باعث می‌شد که روندهای دریافت مالیات شفاف و منضبط نباشد و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد نیز کاهش پیدا کند. اما در روندهای جدید، همه چیز در بسترهای الکترونیک پیش می‌رود و بر انضباط امور اضافه می‌شود که این موضوع اثرگذاری مستقیم بر افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد دارد. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد متغیر مهمی در فضای اقتصادی کشور به شمار می‌رود. در شرایط شفاف است که فعالان اقتصادی می‌توانند به فعالیت بپردازند و برای آینده برنامه‌ریزی داشته باشند. شرایط غیرشفاف به نفع مودیان قانونمند نیست و برایشان ایجاد مشکل می کند.

«تجارت» بررسی می‌کند؛ هدفگذاری وزارت اقتصاد برای تحقق نرخ تورم ۲۵ درصدی امکانپذیر است؟

# الزامات مهار رشد تورم

**گروه اقتصاد کلان:** اخیراً سید علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرده است که کاهش قابل توجه نرخ تورم برای سال آینده هدفگذاری شده و برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت دولت برای توسعه اقتصادی در حال اجراست. بر اساس گفته‌های وی، هدف دولت این است که نرخ تورم به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد برسد و این کاهش با استفاده از برنامه‌های پایدارتر که بر کنترل کسری بودجه دولت و ناترازی بانک‌ها متمرکز هستند، مدیریت شود. به گزارش تجارت، چنین اظهاراتی در نگاه اول نشان‌دهنده عزم دولت برای کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی به نظر می‌رسد، اما بررسی دقیق‌تر واقعیت‌های اقتصادی و وضعیت بازار نشان می‌دهد که این هدفگذاری فاصله زیادی با شرایط ملموس اقتصاد کشور دارد. واقعیت آن است که نرخ تورم ۲۵ یا ۳۰ درصد در شرایط فعلی ایران، هیچ گونه بازتاب واقعی از زندگی اقتصادی مردم ندارد. طی چند ماه اخیر، قیمت کالاهای ضروری و به ویژه مواد غذایی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و تجربه روزمره مردم نشان می‌دهد که قدرت خرید کاهش شدیدی یافته است. هنگامی که دولت اعلام می کند نرخ تورم رسمی برای سال آینده ۲۵ درصد خواهد بود، این رقم بیشتر شبیه یک هدف آرمانی یا عددی رویایی است تا یک پیش‌بینی واقع‌بینانه. تحقق چنین نرخ تورمی مستلزم شرایط بسیار نرمال و پایدار سیاسی و اقتصادی است که در حال حاضر در کشور وجود ندارد. بدون واردات روان و بی‌دردسر مواد اولیه، بدون ثبات نسبی در بازار و بدون کاهش قابل توجه کسری بودجه، چگونه ممکن است تورم ظرف چند ماه به این سطح کاهش یابد و چه ابزار و سازوکاری برای رسیدن به آن فراهم است؟ نرخ تورم رسمی و تورم واقعی که مردم با آن مواجه هستند، تفاوت‌های معناداری دارد. تورم رسمی معمولاً با شاخص قیمت مصرف کننده اندازه‌گیری می‌شود که میانگینی از تغییرات قیمت‌ها در یک سبد مشخص کالا و خدمات است. اما تجربه واقعی خانواده‌ها نشان می‌دهد که افزایش قیمت‌ها در کالاهای اساسی و ضروری بسیار بیشتر از اعداد رسمی است. زمانی که قیمت نان، گوشت، روغن و سایر مواد غذایی به شدت افزایش می‌یابد، اعلام نرخ تورم ۲۵ درصد نمی‌تواند فشار واقعی بر زندگی مردم را منعکس کند. این شکاف میان آمار رسمی و تجربه ملموس مردم باعث می‌شود که هدفگذاری‌های دولت به نظر غیرواقعی برسد و حتی ممکن است اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی را کاهش دهد.

### ▪ ضرورت‌های لازم برای کاهش نرخ تورم

کاهش تورم تنها به اعلام اهداف محدود نمی‌شود و نیازمند هماهنگی بین سیاست‌های مالی، پولی و اقتصادی است. کسری بودجه دولت که یکی از عوامل مهم تورم است، باید به میزان قابل توجهی کاهش یابد تا دولت بتواند بدون چاپ پول و استقراض از بانک‌ها، برنامه‌های خود را اجرا کند. در عین حال، ناترازی بانک‌ها و ضعف در مدیریت منابع مالی بانک‌ها، فشارهای تورمی را تشدید می کند و بدون اصلاحات ساختاری در نظام بانکی، کنترل تورم دشوار خواهد بود. علاوه بر این، محدودیت‌ها و مشکلات در واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی، کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها را به دنبال دارد و هیچ سیاست اعلام‌شده‌ای بدون حل این معضل نمی‌تواند نرخ تورم را کاهش دهد. وضعیت سیاسی و اقتصادی کشور نیز در حال حاضر چندان مناسب کاهش تورم سریع نیست. فشارهای ناشی از تحریم‌ها، بی‌ثباتی بازارهای داخلی و عدم اطمینان سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی، فضای اقتصادی را پر از ریسک کرده است. در چنین شرایطی، دستیابی به نرخ تورم ۲۵ درصدی به هیچ وجه ساده نیست و نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات گسترده، اقدامات عملی و همکاری هماهنگ میان بخش‌های مختلف اقتصادی است. بدون چنین تغییرات بنیادی، اعلام چنین هدفی بیشتر به نظر یک ابزار تبلیغاتی یا تلاش برای ایجاد امید روانی در جامعه می‌آید تا یک برنامه عملیاتی ملموس. تجربه تاریخی کشورهای مختلف در کنترل تورم نشان می‌دهد که کاهش پایدار تورم تنها زمانی امکان‌پذیر است که اقتصاد از ثبات نسبی برخوردار باشد و سیاست‌های پولی و مالی هماهنگ با یکدیگر اجرا شوند. کشورهای موفق در کنترل تورم، معمولاً مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ را به کار گرفته‌اند؛ از جمله اصلاحات ساختاری در نظام بانکی، کاهش کسری بودجه، محدود کردن رشد نقدینگی، کنترل قیمت‌ها و تقویت تولید داخلی. در کشور ما، بدون اتخاذ چنین رویکردهای جامع و همزمان، هدفگذاری کاهش نرخ تورم بیشتر به آرزو شبیه است تا واقعیت اقتصادی. یکی دیگر از جنبه‌های مهم این موضوع، تأثیر تورم بر زندگی روزمره مردم است. تورم بالا باعث کاهش قدرت خرید خانوارها می‌شود و فشار اقتصادی بر اقشار متوسط و کم‌درآمد را تشدید می کند. زمانی که قیمت مواد غذایی و کالاهای اساسی به سرعت افزایش می‌یابد، بخش عمده درآمد خانوار صرف تأمین نیازهای اولیه می‌شود و توان پس‌انداز یا سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.

## اخبار

### بانک مرکزی: تا پایان سال هر هفته "حراج سکه" برگزار می‌شود

بانک مرکزی با اعلام برنامه حراج هفتگی سکه تا پایان سال تأکید کرد: این اقدام با هدف تنظیم بازار، ایجاد شفافیت در فرآیند عرضه و فراهم آوردن امکان دسترسی آسان‌تر برای خریداران و متقاضیان واقعی صورت می گیرد و انتظار می‌رود نقش مهمی در تعادل‌بخشی به قیمت‌ها، مقابله با سوداگری و همچنین مدیریت تقاضای موجود در بازار ایفا کند. براساس این گزارش، با توجه به برگزاری منظم و زمان‌بندی‌شده این رویداد، فعالان بازار و خریداران خرد می‌توانند با اطمینان بیشتری برای خرید برنامه‌ریزی کنند. همچنین روند عرضه قطعات سکه در این حراج‌ها با نظارت کامل و به‌صورت شفاف انجام خواهد شد تا امکان سوءاستفاده یا ایجاد هیجان کاذب در بازار به حداقل برسد. گفتنی است، این هفته برنامه حراج انواع قطعات سکه بانک مرکزی، دوشنبه ۱۷ آذر ماه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران انجام می شود. بانک مرکزی همچنین در نظر دارد طرح پیش‌فروش قطعات مختلف سکه طلا برای تحویل اسفندماه را نیز هفته پایانی آذرماه در مرکز مبادله برگزار کند. جزئیات بیشتر فرآیند دو برنامه حراج و پیش‌فروش سکه طلای بانک مرکزی بزودی از طریق مرکز مبادله اعلام می‌شود.

### اجرای ابرپروژه «هوشمندسازی و استقرار نظام نوین مالیاتی» از دی ماه

ابرپروژه هوشمندسازی نظام مالیاتی در چارچوب برنامه راهبردی وزارت اقتصاد با عنوان «رشد عدالت‌محور و تحقق اقتصاد برای همه» تدوین شده است. سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در دومین جلسه کمیته بهره‌وری دستگاه‌های تابعه در مهر ماه گذشته، این طرح را به عنوان مهمترین ابرپروژه وزارتخانه معرفی کرد و از رئیس سازمان امور مالیاتی خواست تا آن را در سه سال آینده به نتیجه برساند. وی در اجلاس مدیران مالیاتی هم تأکید کرد: هوشمندسازی نه تنها وصول عادلانه را تضمین می کند، بلکه بروکراسی را کاهش داده و رضایت مودیان را افزایش می‌دهد. این پروژه با اولویت نخست در دستور کار قرار گیرد تا در پایان دوره سه‌ساله، شاهد تحقق اهداف توسعه، رشد و کارآمدی نظام مالیاتی باشیم. این ابرپروژه پاسخی به چالش‌های ساختاری نظام مالیاتی ایران در سال‌های گذشته است؛ نظام مالیاتی ایران با آسیب‌های ساختاری عمیقی روبرو بوده است که ریشه در نابسامانی قانونی دارد؛ ابهام و عدم ثبات قوانین، همراه با بخشنامه‌های متعدد و متناقض، اجرای عادلانه را مختل کرده و اعتماد مودیان را کاهش می‌داد.

نوبت دوم

بانک کشاورزی

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۵/ع/۱۴۰۴

مدیریت بانک کشاورزی استان گیلان بر اساس قانون برگزاری مناقصات و بنابر آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور، در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، از طریق تامین کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری در خصوص موضوع مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تحت شماره ۲۰۰۴۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۴ به شرح زیر اقدام نماید:

۱)نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: بانک کشاورزی به آدرس رشت-خیابان آزادگان-جنب مرکز بهداشت-مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گیلان

۲)موضوع مناقصه: خرید ۳۰۰ دستگاه کیس رایانه

۳)مدت و محل اجرا: محل و مدت زمان انجام کار به شرح اسناد مناقصه می‌باشد.

۴)نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار به میزان ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال).

۵)نحوه دریافت اسناد استعلام: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور درجلسه گشایش پاکات دعوت به عمل خواهد آمد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۶)مهلت دریافت اسناد مناقصه: تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ بوده و متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ اسناد استعلام ارزیابی کیفی واسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند.

۷) مهلت ارسال پیشنهادها: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ از طریق سامانه ستاد.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گیلان

نوبت اول

شهرداری فسا

## « آگهی مزایده عمومی»

شهرداری فسا در نظر دارد؛ به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش نقدی ۱ ـ ساختمان شورای اسلامی شهر ۲ ـ ۵ قطعه زمین از اراضی تفکیکی سهم شهرداری واقع در فاز ۵ با کاربری مسکونی ۳ ـ ۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در میدان بهزیستی ۴ ـ ۵ قطعه زمین واقع در شهرک انصار ۵ ـ ۳ قطعه زمین واقع در خیابان شاهزاده قاسم و اجاره بیلبرد و لایت باکس سطح شهر به شرح ذیل اقدام نماید. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۷۳۳۱۸۳۵۰ تماس حاصل نموده و یا به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایید.

-محل دریافت اسناد مزایده: سامانه ستادایران به ادرس setadiran.ir و مزایده شماره ۲۰۰۴۰۰۵۱۴۶۰۰۰۰۰۴ و اجاره به شماره ۵۰۰۴۰۰۵۱۴۶۰۰۰۰۰۳

- متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.

-مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، بصورت بارگذاری در سامانه ستاد ایران و تحویل فیزیکی اصل ضمانت نامه به صورت پاکت شماره الف ( حاوی ضمانت نامه ) به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ می باشد .

- جلسه کمیسیون مزایده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ ساعت ۱۳:۱۵ برگزار می گردد و حضور متقاضیان در جلسه بلامانع است.

- برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام کتبی شهرداری وجه آن را به حساب در آمد شهرداری واریز نماید.

-متقاضیان می بایست سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانت نامه بانکی ترجیحاً سه ماهه درحق شهرداری فسا ارایه یا به حساب شماره ۰۲۲۷۶۶۲۳۰۵۰۰۲ بنام سپرده شهرداری واریز نمایند.(شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۴۲۲۹۲ شناسه اقتصادی ۴۱۱۳۷۷۵۱۷۵۵۳)همچنین متقاضیان می بایست تضمین شرکت در مزایده را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) ثبت و اصل آن را به صورت فیزیکی تا پایان مهلت مقرر تحویل دبیر خانه شهرداری نمایند.

-سایر موارد در اسناد مزایده و برگ پیشنهاد قیمت قید می گردد.- هزینه کارشناسی و هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده گان مزایده می باشد.. ((مقاطعه کاران در صورت شرکت در مزایده و برنده شدن بایستی بدون هیچگونه ادعایی نسبت به مطالبات خود ، مبلغ کل مزایده نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند.))

- با توجه به اینکه مساحت بعضی از قطعات در تفکیک و صدور سند احتمال کسر یا افزایش دارد ملاک و معیار مساحت اصلاحی خواهد بود که متعاقبا اعلام خواهد شد.

سید محمد باقر ساداتی - شهردار فسا

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- نوبت دوم برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۰۸۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد شناسائی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۴۱۳ کد ملی ۱۸۶۱۶۷۱۱۹۹ صادره از بهبهان نسبت به ۰/۲۵ دانگ مشاع از پنجدانگ عرصه و ۰/۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰۰,۱۷ متر مربع پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۱۷۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی بعنوان احدی از ورثه یوسف شناسائی و مع الواسطه ورثه نوراله شناسائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی در موقع صدور سند اعلام میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۲۴۷/۸/م/الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
سعید افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- نوبت دوم برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۲۴۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ملحان فرزند عبدالخدر بشماره شناسنامه ۵۱۸۴ کد ملی ۵۲۷۹۳۲۱۸۳۴ صادره از آغاجاری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶٫۱۰ متر مربع پلاک ۵۶۵۶٫۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمد علی مجاهدین محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۴۰/۸/م/الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
سعید افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اصغرعجم فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۰۳ شاهرود خریداری از سمیرا مدرسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۴۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
حمیدرضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود از طرف محمد علی یارمحمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۵۷۱مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای غلامحسین محمدبیگی به شناسنامه شماره ۶۳۵ کد ملی ۴۳۲۲۰۲۴۰۴۱ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۷,۹۰ مترمربع پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۴۲۳۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین از عباسعلی و اصغر و اکبر عبدالهی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شناسه آگهی: ۲۰۵۲۹۵۷
صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک