راه شکوفایی صنعت تفویض اختیارات به استان‌ها است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر ضرورت گسترش آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای بر پایه نیاز صنایع، گفت: واحدهای صنعتی در کشور ظرفیت‌های ارزشمندی برای توسعه دارند و دولت با اصلاح ساختارها و تقویت بخش حمل‌ونقل ریلی در پی کاهش هزینه‌های تولید و رونق اقتصادی است. احمد میدری روز پنجشنبه در دیدار با جمعی از صنعتگران و فعالان کارگری در یک واحد تولیدی شاهرود با تبریک میلاد حضرت فاطمه(س) و روز زن، وی با اشاره به تجربه کشورهای پیشرفته بیان کرد: ۷۵ درصد دانش‌آموزان این کشورها وارد هنرستان می‌شوند؛ در حالی که در ایران، کمبود نیروی ماهر یکی از ۱۰ مشکل اساسی بخش تولید است و باید مسیر افزایش مهارت و تربیت نیروی متخصص را جدی بگیریم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه دولت برای توسعه واحدهای صنعتی آمادگی همکاری دارد، افزود: ابزارهای نوین تامین مالی در شورای تامین مالی تعریف شده و می‌تواند به رفع مشکلات صنایع کمک کند. با اشاره به ظرفیت‌های گسترده شهرهای مختلف کشور گفت: ظرفیت‌های اقتصادی عظیمی در سراسر کشور وجود دارد، اما تمرکزگرایی در تهران این استعدادها را کم‌رنگ کرده است.

وعده حمایت از صنایع و شرکت‌های دانش‌بنیان

وزیر صمت با اشاره به سهم ۵.۶ درصدی استان اصفهان در ایجاد ارزش افزوده کشور، کاشان را از قطب‌های مهم صنعتی دانست و گفت: مشکلات واحدهای دانش‌بنیان و صنایع کاشان پیگیری می‌شود. سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت پیش از ظهر پنجشنبه با بیان اینکه استان اصفهان یکی از مهم‌ترین مناطق صنعتی و اقتصادی کشور است، اظهار کرد: ۵.۶ دهم ارزش افزوده کشور در استان اصفهان ایجاد می‌شود و کاشان نیز یکی از قطب‌های اصلی صنعتی این استان به شمار می‌رود. وی افزود: امروز به همراه استاندار اصفهان و نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی از شهرک‌های صنعتی و کارخانجات مستقل کاشان بازدید می‌کنیم. همچنین پس از بازدیدها، جلسه‌ای در اتاق بازرگانی برگزار خواهد شد تا پای صحبت صنعتگران بنشینیم و مشکلات موجود را بررسی و برای رفع آنها تصمیم‌گیری کنیم. وزیر صمت در پاسخ به پرسشی درباره برنامه‌های حمایتی از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور گفت: در بازدیدی که از نمایشگاه مستقر در شهرک انجام شد، شرکت‌های دانش‌بنیان خوبی حضور داشتند اما عمده مشکل آنها نیاز به سرمایه برای اجرای طرح‌هاست.

«تجارت» پیامدهای تورمی، رانتی و معیشتی حذف ارز ترجیحی برنج در بودجه ۱۴۰۴ را بررسی می‌کند

پرونده دلارپاشی در بازار برنج بسته شد

گروه صنعت و تجارت: حذف ارز ترجیحی برنج در بودجه ۱۴۰۴، نقطه پایانی بر سیاستی است که طی سال‌های گذشته با عنوان «دلارپاشی» شناخته می‌شد. این سیاست که در ابتدا با هدف کنترل قیمت کالاهای اساسی و حمایت از معیشت مردم طراحی شد، در عمل به بستری برای شکل‌گیری رانت‌های گسترده و سوءاستفاده دلالان تبدیل گردید. اختلاف فاحش میان نرخ ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و نرخ ارز آزاد که در بازار به بیش از ۱۲۵ هزار تومان رسیده، زمینه‌ساز سودهای کلان برای گروه‌های خاص شد؛ سودهایی که نه به سفره مردم، بلکه به برج‌سازی و سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد در شمال تهران راه یافت. به گزارش «تجارت»، تصمیم دولت چهاردهم برای آغاز حذف ارز ترجیحی از برنج، در شرایطی اتخاذ شد که تجربه تلخ حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۱۴۰۱ هنوز در حافظه جمعی باقی مانده است. آن تجربه با تورم سنگین در کالاهای اساسی مانند روغن، شکر و برنج همراه شد و نشان داد که سیاست‌های یارانه‌ای اگر بدون طراحی جایگزین مناسب اجرا شوند، می‌توانند به شوک تورمی و فشار معیشتی گسترده منجر شوند. با این حال، دولت فعلی با استناد به پژوهش‌ها و داده‌های اقتصادی، بر این باور است که ادامه تخصیص ارز ترجیحی نه تنها مانع تورم نیست، بلکه خود عامل تشدید آن و ایجاد رانت‌های ساختاری در اقتصاد ایران است.

▪ تبعات فوری حذف ارز ترجیحی برنج

اولین پیامد حذف ارز ترجیحی برنج، واکنش روانی بازار و احتکار گسترده بود. به محض اعلام خبر، بسیاری از واردکنندگان و سرمایه‌گذاران از عرضه برنج‌های موجود در انبارها خودداری کردند و همین امر موجب افزایش ناگهانی قیمت‌ها شد. برنج پاکستانی و هندی که پیش‌تر با ارز دولتی وارد می‌شد، در بازار با جهش قیمتی مواجه شد و نگرانی‌های عمومی درباره دسترسی به کالای اساسی شدت گرفت. این واکنش نشان می‌دهد که سیاست‌های ارزی در ایران نه تنها بر قیمت کالاها، بلکه بر رفتار فعالان اقتصادی نیز اثر مستقیم دارد. احتکار، به‌عنوان یک واکنش طبیعی به تغییرات سیاستی، عملاً عرضه را کاهش داده و به تورم دامن زده است. در کوتاه‌مدت، این وضعیت می‌تواند فشار مضاعفی بر مصرف‌کنندگان وارد کند، به‌ویژه در اقشار کم‌درآمد که سهم بیشتری از هزینه‌هایشان صرف مواد غذایی می‌شود. با این حال، کارشناسان معتقدند اگر واردات با ارز آزاد به سرعت جایگزین شود و دولت بتواند با ابزارهای نظارتی مانع از سوءاستفاده دلالان گردد، قیمت‌ها در میان‌مدت تثبیت خواهد شد. تجربه نشان داده که بازار پس از شوک اولیه، به تدریج خود را با شرایط جدید تطبیق می‌دهد؛ اما این تطبیق نیازمند سیاست‌های مکمل مانند توزیع کالابرگ یا حمایت مستقیم از مصرف‌کنندگان است.

▪ پیامدهای ساختاری و رانت ارزی

سیاست ارز ترجیحی طی سال‌های گذشته به یکی از بزرگ‌ترین منابع رانت در اقتصاد ایران تبدیل شد. از فروردین ۹۷ تا فروردین ۱۴۰۰ بیش از ۹۰ میلیارد دلار ارز دولتی تخصیص یافت که بخش عمده آن به واردکنندگان خاص رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد رانت ایجاد شده از این سیاست حدود ۷۶۰ هزار میلیارد تومان بوده است؛ رقمی که نه تنها به بهبود معیشت مردم منجر نشد، بلکه فساد گسترده‌ای را در شبکه واردات و توزیع کالا ایجاد کرد. روش‌های سوءاستفاده از ارز ترجیحی نیز پیچیده و سازمان‌یافته بود. واردکنندگان با ایجاد شرکت‌های صوری در کشورهای مبدأ، فاکتورها را دستکاری کرده و کالاها را با قیمت‌های بالاسری وارد می‌کردند. در ظاهر، حسابرسی و ممیزی تخلفی را نشان نمی‌داد، اما در واقعیت، کالاهایی که باید با نرخ ارزان به دست مصرف‌کننده برسند، با چند برابر قیمت در بازار عرضه می‌شدند. این چرخه فساد، نه تنها منابع ارزی کشور را هدر داد، بلکه اعتماد عمومی به سیاست‌های حمایتی دولت را نیز تضعیف کرد. حذف ارز ترجیحی برنج، در این چارچوب، به معنای پایان دادن به یکی از مسیرهای اصلی رانت‌جویی است. هرچند دلالان و واردکنندگان خاص تلاش خواهند کرد با احتکار و افزایش قیمت، سود خود را حفظ کنند، اما در بلندمدت حذف این سیاست می‌تواند شفافیت بیشتری در بازار ایجاد کند. شرط موفقیت، جایگزینی سیاست‌های حمایتی کارآمد مانند کالابرگ و نظارت دقیق بر واردات است.

▪ آثار تورمی و تجربه‌های گذشته

تجربه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۱۴۰۱ نشان داد که اصلاح نظام یارانه‌ها بدون طراحی جایگزین، می‌تواند به تورم‌های سنگین منجر شود. در آن سال، قیمت روغن تا ۳۳۰ درصد و گوشت تا ۱۷۰ درصد افزایش یافت. این تجربه باعث شده دولت چهاردهم با احتیاط بیشتری وارد عرصه حذف ارز ترجیحی شود و تلاش کند از تکرار شوک‌های تورمی جلوگیری کند. مطالعات پژوهشی نیز نشان می‌دهد کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند، تورم بیشتری نسبت به کالاهای فاقد این حمایت داشته‌اند. شاخص قیمت گوشت قرمز و ماکیان در مهر ۱۴۰۴ نسبت به سال پایه ۱۴۰۰، ۵.۶ برابر شده است؛ در حالی که شاخص کل تنها ۴ برابر افزایش یافته است. این داده‌ها نشان می‌دهد که تخصیص ارز ترجیحی نه تنها مانع تورم نشده، بلکه خود به عامل تشدید آن تبدیل شده است. با این حال، حذف ارز ترجیحی برنج نیز می‌تواند در کوتاه‌مدت فشار تورمی ایجاد کند. قیمت برنج هندی و پاکستانی پس از این تصمیم به ترتیب به حدود ۱۳۵ و ۱۶۰ هزار تومان رسید. اگرچه احتمال کاهش قیمت در صورت عرضه گسترده با ارز آزاد وجود دارد، اما در کوتاه‌مدت خانوارها ناگزیرند هزینه بیشتری برای تأمین این کالای اساسی بپردازند. این فشار، ضرورت اجرای سیاست‌های حمایتی مکمل را دوچندان می‌کند.

▪ موافقان و مخالفان سیاست

موافقان حذف ارز ترجیحی معتقدند این سیاست به پایان دادن به فساد و رانت در اقتصاد ایران کمک می‌کند. آنها بر این باورند که تخصیص ارز با نرخ پایین‌تر از بازار آزاد، نه تنها به نفع مصرف‌کننده نیست، بلکه موجب شکل‌گیری شبکه‌های فساد و سوءاستفاده می‌شود. از نگاه این گروه، حذف ارز ترجیحی و جایگزینی آن با حمایت مستقیم از مردم، می‌تواند به شفافیت اقتصادی و کاهش هزینه‌های دولت منجر شود. در مقابل، مخالفان این سیاست بر تبعات اجتماعی و معیشتی آن تأکید دارند. اقتصاددانانی مانند فرشاد مومنی و حسین راغفر هشدار داده‌اند که حذف ارز ترجیحی می‌تواند فشار سنگینی بر مصرف‌کنندگان نهایی وارد کند و به افزایش فقر غذایی منجر شود. آنها معتقدند که در شرایط تحریم و کاهش درآمدهای ارزی، ادامه تخصیص ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی ضروری است تا از بروز بحران‌های اجتماعی جلوگیری شود. این دو دیدگاه نشان می‌دهد که حذف ارز ترجیحی برنج، صرفاً یک تصمیم اقتصادی نیست، بلکه پیامدهای اجتماعی و سیاسی گسترده‌ای دارد. موفقیت این سیاست به توان دولت در مدیریت تبعات تورمی و ارائه حمایت‌های جایگزین بستگی دارد. بدون چنین حمایت‌هایی، حذف ارز ترجیحی می‌تواند به نارضایتی عمومی و بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌گذاران منجر شود. در مجموع می‌توان گفت، حذف ارز ترجیحی برنج، پایانی بر سیاست دلارپاشی و آغاز مرحله‌ای جدید در مدیریت منابع ارزی کشور است. این تصمیم، اگرچه در کوتاه‌مدت با فشار تورمی و واکنش‌های منفی بازار همراه خواهد بود، اما در بلندمدت می‌تواند به کاهش رانت و فساد در اقتصاد ایران منجر شود

تحلیگر ارشد بازار نفت و انرژی مطرح کرد

بازار حمل‌ونقل دریایی ۲۰۲۵؛ استمرار تقاضای فله خشک و تعدیل آرام نرخ تانکرها

گروه صنعت و تجارت: مسعود دشتی درخشان، تحلیگر ارشد بازار نفت و انرژی در یادداشتی اختصاصی برای روزنامه «تجارت» نوشت: شاخص‌های جهانی بازار حمل‌ونقل دریایی در آغاز زمستان ۲۰۲۵ نشان می‌دهد که بخش فله خشک همچنان از تقاضای پایدار و نسبتاً قوی بهره‌مند است، در حالی که بازار تانکرها، پس از یک دوره رشد قابل توجه، وارد مرحله‌ای از تعدیل و تثبیت نسبی شده است. آخرین داده‌های شاخص بالتیک درای (BDI) – که متوسط هزینه حمل محموله‌های فله خشک را نشان می‌دهد– در سطح ۲۱۸۴ واحد قرار گرفته که بیش از ۴۰ درصد بالاتر از سال گذشته است. افزایش هم‌زمان زیرشاخص‌های کیپ‌سایز و پاناماکس نیز تأیید می‌کند که تقاضا برای حمل سنگ‌آهن، مواد معدنی و کالاهای اساسی همچنان قدرتمند است. این روندهای جهانی اکنون به‌صورت‌های متفاوتی در مسیرهای ایران و خلیج فارس بازتاب یافته‌اند و نشان می‌دهند که اثر رشد جهانی کاملاً به کرایه‌های منطقه‌ای منتقل نشده است. بازار فله خشک در سطح جهانی در موقعیت مستحکمی قرار دارد و کشتی‌های کیپ‌سایز همچنان موتور اصلی رشد شاخص‌ها هستند. در مسیرهای خلیج فارس و ایران نیز، مالکان تلاش می‌کنند از این فضای حمایتی جهانی بهره‌برداری کنند. با این حال، مجموعه‌ای از هزینه‌های عملیاتی، ریسک‌های تحریم و محدودیت‌های مالی مانع از انتقال کامل رشد جهانی به بازار منطقه شده است. در نتیجه، محموله‌های کوچک‌تر –مانند ۵ تا ۸ هزار تن بیلت یا سیمان بسته‌بندی– به دلیل سرشکن‌شدن هزینه‌های ثابت سفر، همچنان با سطح نرخ‌های بالاتر مواجه‌اند. نمونه‌های معاملاتی اخیر گواه این وضعیت است: حمل حدود ۴۵ هزار تن کلینکر از بنادر خلیج فارس به هند با نرخ‌های ۳۰ تا ۳۲ دلار به‌ازای هر تن انجام شده و درآمد روزانه قابل توجهی برای مالکان فراهم کرده است. نرخ حمل سنگ‌آهن از بندرعباس به چیتاگونگ نیز در محدوده «های‌تینز» (حدود ۱۷ تا ۱۹ دلار به‌ازای هر تن) گزارش شده که با احتساب ریسک ایران، همچنان بازتاب‌دهنده درآمدهای مطلوب بخش سوپراماکس است. در مجموع، کشتی‌های سوپراماکس و هندسایز فعال در مسیرهای ایران و خلیج فارس در محدوده درآمدهای میان‌رده (TCE) قرار دارند؛ سطحی که نشان‌دهنده استمرار تقاضا و نبود فشار نزولی جدی بر نرخ‌هاست.

اخبار کوتاه

رشد فروش جهانی خودروهای برقی به کف رسید

داده‌ها نشان می‌دهد فروش جهانی خودروهای برقی در نوامبر تحت تاثیر توقف رشد فروش چین و تغییرات سیاست آمریکا با کمترین نرخ از فوریه ۲۰۲۴ رشد کرد. موسسه «بنچمارک مینرال اینتلیجنس» (BMI) اعلام کرد: در اروپا، ریجستری خودروهای برقی، شامل خودروهای تمام برقی و پلاگین هیبریدی به کمک برنامه‌های تشویقی ملی، رشد قوی خود را حفظ کرده و از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۴، یک سوم رشد یافته است. شرکت‌های حمل‌ونقل برقی اعلام کردند: تغییر سریع به خودروهای برقی برای مهار انتشار دی‌اکسید کربن که باعث گرمایش زمین می‌شود، ضروری است اما خودروسازان و دولت‌ها به دلیل پذیرش کندتر از حد انتظار خودروهای برقی که به گفته گروه‌های لابی خودرو، مشاغل و حاشیه سود را تهدید می‌کند، از برخی تعهدات سبز عقب‌نشینی کرده‌اند. داده‌های منتشر شده نشان می‌دهد که ریجستری جهانی خودروهای برقی که معیاری برای فروش است، در نوامبر با ۶ درصد افزایش، به اندکی کمتر از دو میلیون دستگاه خودرو رسید.

مدل‌های جدید و ارزان هم به داد تسلا نرسید

بر اساس برآوردهای شرکت «کاکس اتوموتیو»، فروش تسلا در آمریکا در نوامبر با وجود عرضه نسخه‌های جدید و ارزان‌تر از پرفروش‌ترین خودروهای برقی‌اش به پایین‌ترین حد خود در چهار سال گذشته رسید. موفقیت در عرضه مدل‌های مقرون‌به‌صرفه‌تر که استاندارد نامیده می‌شود برای تسلا مهم است و آزمونی برای راهبرد این خودروساز در مورد چگونگی ادامه فروش خودرو و کسب درآمد در حین تغییر به تولید روبوتاکسی‌ها و ربات‌های انسان‌نما محسوب می‌شود. فروش خودروهای برقی از پایان سپتامبر که دولت ترامپ اعتبار مالیاتی فدرال ۷۵۰۰ دلاری را لغو کرد، به طور گسترده کاهش یافت. تسلا در اکتبر برای مقابله با کاهش تقاضا، نسخه‌های ساده‌تر شاسی‌بلند «مدل وای» (Model Y) و سدان کامپکت «مدل سه» (Model ۳) خود را با قیمتی حدود ۵۰۰۰ دلار کمتر از مدل‌های پایه قبلی عرضه کرد. پیش‌بینی می‌شود تقاضا برای نسخه‌های استاندارد، فروش در نوامبر را تقویت کند اما طبق داده‌های شرکت «کاکس اتوموتیو»، کل فروش تسلا، حدود ۲۳ درصد کاهش یافت و در مقایسه با ۵۱ هزار و ۵۱۳ دستگاه خودرو سال گذشته، به ۳۹ هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو رسید. استفانی والدز استریتی در شرکت «کاکس»، در مصاحبه‌ای با رویترز گفت: این کاهش فروش، نشان می‌دهد که تقاضای کافی برای انواع استاندارد که قرار بود پس از انقضای اعتبار مالیاتی، فروش را افزایش دهند، وجود ندارد.

چین، تهدیدی برای آینده صنعت خودروسازی آمریکا

خودروسازان بزرگ، روز پنجشنبه از آمریکا خواستند که مانع از افتتاح کارخانه‌های تولیدی خودروسازان و تولیدکنندگان باتری تحت حمایت دولت چین در آمریکا شود و هشدار دادند که آینده این صنعت در خطر است. اتحادیه نوآوری خودرو که نماینده جنرال موتورز، فورد، تویوتا موتور، فولکس‌واگن، هیوندای، استلانتیس و دیگر خودروسازان بزرگ است، زنگ خطر را به صدا درآورد و گفت: کنگره و دولت آمریکا، باید اقدامی انجام دهند. این اتحادیه در بیانیه‌ای، اعلام کرد: چین، تهدیدی آشکار و حاضر برای صنعت خودروسازی آمریکاست. این اتحادیه، همچنین افزود: قانون‌گذاران باید ممنوعیت وزارت بازرگانی آمریکا در مورد واردات فناوری و خدمات اطلاعات و ارتباطات از چین را که عملا واردات خودروها از تولیدکنندگان چینی را ممنوع می‌کند، حفظ کنند. این گروه صنعتی خودروسازی، اعلام کرد: هیچ میزان سرمایه‌گذاری از سوی خودروسازان و تولیدکنندگان باتری که در داخل آمریکا، فعالیت می‌کنند، نمی‌تواند با یارانه‌ها و عرضه بیش از حد چین در سراسر جهان، مقابله کند.

مفقودی – برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید تیپ SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور : M۱۳۵۹۴۸۳۵۴ و شماره شاسی : NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۸۰۸۰۹ مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران ۲۱ – ۴۴۷ د ۴۷ متعلق است به خانم فاطمه عرب شیری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی تحدید حدود اختصاصی نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۴۵ مترمربع به شماره ۸۷۷ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹ اصلی واقع در روستای گیلانده بخش ۳ اردبیل تحت مالکیت خانم ها خاطره – کبری – زهرا – فاطمه همراز فرزندان اروجعلی به شماره رای ۳۲۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۰ به شماره ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضرتا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل – احمدیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۸/۳۰ مترمربع به شماره ۸۷۹ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹ اصلی واقع در روستای گیلانده بخش ۳ اردبیل تحت مالکیت آقای سعید همراز فرزندان اروجعلی به شماره رای ۳۲۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۰ به شماره ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضرتا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل – احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت احتراما" نظر به اینکه آقای توحید فخیمی به نمایندگی از طرف بانک پاسارگاد برابر درخواست وارده شماره ۱۰۴۷۷۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۰ اعلام داشته ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه ۱ طبقه یک پلاک به شماره ۶۰۲۴ فرعی ۵۹۱۰ مفروز ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل – منطقه یک اردبیل بنام بانک پاسارگاد ثبت و صادر گردیده و به علت نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۰۸۳ – ۱۴۰۴/۹/۱۷ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ، سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید، بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهدشد.
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل – رضا احمدیان

دادنامه هیات تشخیص خواهان: آقای میرابراهیم موسوی دیجوجین به شماره ملی ۱۴۶۲۰۹۹۴۰۸ – خوانده: کارفرمای حقوقی / شرکت آرتا طلوع سبلان، نظر به اینکه حکمی برای شما در در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان اردبیل مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادنامه مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. خواسته: درخواست اصلاح عنوان شغلی به کارگر آسفالت ـ برابر دادنامه شماره ۲۷۲۷۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ – رای هیات تشخیص: پس از بررسی پرونده و ملاحظه مستندات ابرازی و استماع اظهارات طرفین و همچنین بر اساس گزارش تحقیق موجود در پرونده، نظر بر اینکه آقای میر ابراهیم موسوی دیجوجین از مورخه ۱۳۸۹/۵/۱ لغایت ۱۳۹۰/۲/۳۱ تحت مدیریت شرکت آرتا طلوع سبلان فعالیت کرده و نامبرده در حال حاضر اعلام می دارد در مدت زمان اشتغال عنوان شغلی ایشان در لیست بیمه مغایر با شغل اصلی قیدگردیده است و در حال حاضر خواستار اصلاح عنوان شغلی خود در لیست ارائه شده به سازمان تامین اجتماعی می باشد. با توجه به اسناد و مدارک موجود خواهان در مدت زمان کارکرد به عنوان کارگر آسفالت فعالیت مینموده است، لذا عنوان شغلی خواهان در مدت مورد ادعا بعنوان کارگر آسفالت محرز می باشد، هیات باستناد دادنامه شماره ۱۱۱۵ – ۱۱۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، کارفرما را مکلف می نماید نسبت به ارسال و اصلاح عنوان شغلی آقای میرابراهیم موسوی دیجوجین به عنوان کارگر آسفالت از مورخه ۱۳۸۹/۵/۱ لغایت ۱۳۹۰/۲/۳۱ برابر قانون و مقررات تامین اجتماعی اقدام نماید. این رای به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف مدت ۱۵ روز قابل تجدید نظر خواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین قطعی و لازم الاجرا است. رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه پس از ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.
مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل – منافزاده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک رسمی مصوب متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه شیخ گلی پلاک ۱۶ اصلی بخش ۵ ـ ۵۱۶ فرعی بنام اداره ورزش و جوانان قائم شهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳۰.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بر اساس صورتجلسه واگذاری از مالکرسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۲۰۷۰۸۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت استام و ملاک شهرستان قائم شهر