

سرمقاله

جهش دلار؛ زیرسایه انفعال بانک مرکزی • ادامه از صفحه یک

...نگه‌داشته‌شده‌بود، نشان می‌دهد مسئله امروز نه کمبودابزار بلکه فقدان راهبرد و ناتوانی در مواجهه با واقعیت‌های اقتصادی است. آنچه در روزهای اخیر رخ داد، رد پای واضح یک اشتباه استراتژیک بود؛ اشتباهی که از دل مصوبه‌های خلق‌الساعه دولت، وعده‌های غیرواقعی، و بدتر از همه، سکوت و انفعال بانک مرکزی بیرون آمد. سکوتی که نه حاصل تحلیل، بلکه نتیجه سردرگمی و نداشتن برنامه است. بازار ارز در ایران همیشه به شدت وابسته به سیگنال‌های سیاستی بوده، اما این بار داستان متفاوت است. زمانی که دولت با تغییر ناگهانی در دسترسی به منابع ارزی، شبکه تخصیص ارز را بایک‌مصوبه به هم می‌ریزد و هژمان هیچ‌سازوکار جبرانی برای مدیریت انتظارات معرفی نمی‌کند، بازار دقیقاً همان کاری را می‌کند که انتظار می‌رود: هجوم، سفته‌بازی، واکنش هیجانی و تشکیل موج‌های بی‌درپی قیمتی. گزارش‌هایی که طی روزهای اخیر منتشر شد، از جمله توضیحات برخی مقامات سابق و کارشناسان، نشان می‌دهد که ترکیب سیاست‌های اخیر دولت عملاً باعث انتقال فشار از بازار رسمی به بازار آزاد شده و در نبود مداخله حساب‌شده بانک مرکزی، بازار آزاد تبدیل به دماسنج واقعی اقتصاد شده است. وقتی سیاست‌گذار عملاً میدان را خالی می‌کند، قیمت‌ها مسیر خود را می‌روند و نرخ دلار مانند فتری که سال‌ها تحت فشار نگه داشته شده باشد، ناگهان رها می‌شود. در همین میان، تناقض گویی‌ها و اظهارات مقامات نیز بر آتش انتظارات توری دمیده است. وقتی وزیر اقتصاد افزایش نرخ ارز را محصول «انتظارات و اخبار» معرفی می‌کند، این در واقع اعتراف غیررسمی به نبود ابزار کنترل و ناتوانی در مدیریت بازار است. بازار ارز با توصیه آرام‌نمی‌گیرد؛ به عددها، سیاست‌ها، تصمیم‌ها و منابع واقعی نگاه می‌کند. وقتی رئیس‌جمهور درباره وضعیت دلار سکوت می‌کند و سیاست‌های دولت هم‌زمان خلاف جهت ثبات حرکت می‌کنند، فضای ذهنی فعالان اقتصادی لحظه‌ای آرام نمی‌ماند. بازار در خلأ اطلاعات شفاف، بدترین سناریوهارا پیش‌خور می‌کند و همین پیش‌خور کردن هاست که قیمت را از سطح واقعی بالاتر می‌برد. بخش قابل توجهی از بحران امروز ریشه در چهار ترش‌خنی شنی ارز دارد؛ ساختاری که تقریباً همه اقتصاددانان از آن انتقاد کرده‌اند و اکنون حتی برخی مقامات نیز اذعان دارند نه تنها کارآمد نیست بلکه خودش موتور تولید رانت، بی‌ثباتی و بی‌اعتمادی است. اختلاف شدید بین نرخ آزاد و نرخ‌های دولتی باعث شده تا انگیزه برای دورزدن مقررات چندین برابر شود و همین فاصله، به بزرگ‌ترین محرک تقاضای مستفادانه تبدیل شده است. سیاست‌گذار اگر قصد کنترل نرخ را دارد، قیل از هر مداخله‌ای باید تکلیف این چندگانگی مخرب را روشن کند. اما در عمل، تصمیم‌ها نه تنها باعث اصلاح نشد بلکه عملاً این چندگانگی تعمیق شد و بازار نیز با سرعت به این تناقض پاسخ داد. از سوی دیگر، بانک مرکزی با وجود ابزارهای مشخصی که در دنیا برای مدیریت بازار ارز استفاده می‌شود، عملاً هیچ‌کدام را به شکل پایدار و کارآمد به کار نگرفته است. نه عملیات بازار باز ارزی معنا یافته، نه دخالت‌های هدفمند وجود دارد، نه بازارسازی حرفه‌ای، بازار سامانی قدرت دارد که هم نقش بازیگر فعال داشته باشد و هم بتواند رفتار آینده بازار را با یک سیاست شفاف هدایت کند؛ اما امروز نه بازیگری وجود دارد، نه سیگنالی، نه راهبردی. مداخله‌ها اگر هم انجام شوند اغلب کوتاه، کوچک، و بیشتر شبیه عقب‌نشینی تدریجی‌اند تا مدیریت. همین الگوی رفتاری باعث شده بازار آزاد نسبت به مداخله بانک مرکزی بی‌اعتنا شود و نقش «بازار ساز» به «تماشاگر» تنزل پیدا کند.

یادداشت

برنامه‌واشنگتن برای حل اختلافات قاهره و تل آویو

• ادامه از صفحه یک

...واقعیت این است که تصمیمات مربوط به اسرائیل و نحوه برخورد با مسائل خاورمیانه، عمدتاً توسط خود صهیونیست‌ها طراحی و هدایت می‌شود. جریان فکری اطراف ترامپ از داماد یهودی وی گرفته تا برخی افراد در سیا، وزارت خارجه و لابی‌های اسرائیلی) او را را به سمت موضوعی پیش می‌برد که خودشان علاقه‌مند هستند و به او می‌گویند چه کار باید انجام دهد و چه موضعی بگیرد، و ترامپ نیز به دلیل ضعف فکری و ناتوانی در فهم پیچیدگی‌های خاورمیانه، توان تصمیم‌گیری مستقل در این حوزه را ندارد. ترامپ اساساً حوصله شنیدن جزئیات دیپلماتیک را ندارد و اصولاً قادر نیست درباره مسائل پیچیده، تصمیم‌گیری عمیق انجام دهد. او چیزی را که به زبان خودش برای وی توضیح بدهند، تکرار می‌کند، اما قادر نیست پیچیدگی‌های متعدد منطقه را تحلیل کند. یکی از مسائل مهم اخیر، بحث گاز است و گفته شده که اسرائیل از گاز مصر بهره می‌برد. خبرهایی منتشر شد که این وابستگی ممکن است بیشتر شود یا شاید بالعکس، اما تا جایی که من اطلاع دارم، در گذشته این مصر بود که به اسرائیل گاز صادر می‌کرد و اسرائیل از این جهت به گاز مصر وابسته بود. اکنون نیز ممکن است مسیرهای دوطرفه‌ای شکل گرفته باشد؛ از جمله تا ۸۰ درصد گاز در اردن که از آن خرید انجام می‌شود و دوباره فروخته می‌شود. بنابراین امکان تبادل دوطرفه وجود دارد، اما این مساله صرفاً اقتصادی نیست و ابعاد سیاسی و امنیتی دارد. اسرائیلی‌ها امروز نگران تمام مرزهایشان از جنگ در لبنان گرفته تا تحركات در غزه) و دیگر نقاط هستند، اما مسأله اصلی آن‌ها در حال حاضر، بحث مرزهایشان با فلسطین است و این که چگونه می‌توانند فلسطینی‌ها را به سمت بخش‌هایی از صحرای سینا سوق بدهند تا در واقع مسأله فلسطین را از متن سرنیزمن‌های اشغالی به حاشیه خارج کنند. این همان طرحی بود که سال‌ها است دنبال می‌کنند. از سوی دیگر، مصری‌ها از این موضوع به شدت نگرانند؛ زیرا ورود گسترده فلسطینی‌ها به صحرای سینا می‌تواند به عنوان یک «چاشنی انفجاری» برای مصر عمل کند و فضای اجتماعی این کشور را ملتهب سازد.

اجرای قانون الزام، امنیت معاملات ملکی را افزایش داد



رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه قانون الزام از تیرماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده‌است، گفت: اجرای این قانون آثار مثبتی در افزایش شفافیت، کاهش اختلافات و ارتقای امنیت معاملات ملکی به همراه داشته‌است. حسن‌بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نشست مدیران و رؤسای اتاق‌های اصناف مراکز استان‌ها با تأکید بر نقش اسناد عادی در شکل‌گیری دعاوی حقوقی گفت: بخش قابل توجهی از جرایم و پرونده‌های موجود در محاکم قضایی، ناشی از معاملات مبتنی بر اسناد عادی است که در سال‌های گذشته موجب بروز مشکلات متعدد برای مردم و دستگاه قضایی شده بود. وی با اشاره به سابقه تدوین قانون الزام به ثبت رسمی معاملات افزود: در سال ۱۳۹۶ مجلس شورای اسلامی طرحی را تحت عنوان اعتبارزدایی از اسناد عادی مطرح کرد که پس از چهار سال بررسی کارشناسی، به شورای نگهبان ارسال شد، اما این شورا به دلیل مغایرت با برخی احکام فقهی، در پنج نوبت با تصویب آن مخالفت کرد. بابایی ادامه داد: در نهایت این طرح به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد و با وجود برخی مخالفت‌ها، مقام معظم رهبری با درایت و صلاح‌اندیشی، بر ورود مجمع از باب مصلحت و دفع فساد تأکید کردند که این رهنمود نقش تعیین‌کننده‌ای در تصویب نهایی قانون داشت.

گروه زیربنایی: پس از توقیف یک ابرنفتکش ونزوئلایی توسط گارد ساحلی آمریکا، ریسک فعالیت بیش از ۳۰ کشتی نفتی تحت تحریم واشنگتن در ونزوئلا افزایش یافته و نگرانی‌ها از ادامه تجارت نفت این کشور تحت تحریم‌ها شدت گرفته‌است. به گزارش ایسنا، این توقیف که روز چهارشنبه توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام شد، اولین محموله نفتی از ونزوئلا بود که از سال ۲۰۱۹ تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارد و اولین اقدام دولت ترامپ علیه یک نفتکش مرتبط با ونزوئلا از زمان واقعی اقتصادگذار است. وقتی سیاست‌گذار عملاً میدان را خالی می‌کند، قیمت‌ها مسیر خود را می‌روند و نرخ دلار مانند فتری که سال‌ها تحت فشار نگه داشته شده باشد، ناگهان رها می‌شود. در همین میان، تناقض گویی‌ها و اظهارات مقامات نیز بر آتش انتظارات توری دمیده است. وقتی وزیر اقتصاد افزایش نرخ ارز را محصول «انتظارات و اخبار» معرفی می‌کند، این در واقع اعتراف غیررسمی به نبود ابزار کنترل و ناتوانی در مدیریت بازار است. بازار ارز با توصیه آرام‌نمی‌گیرد؛ به عددها، سیاست‌ها، تصمیم‌ها و منابع واقعی نگاه می‌کند. وقتی رئیس‌جمهور درباره وضعیت دلار سکوت می‌کند و سیاست‌های دولت هم‌زمان خلاف جهت ثبات حرکت می‌کنند، فضای ذهنی فعالان اقتصادی لحظه‌ای آرام نمی‌ماند. بازار در خلأ اطلاعات شفاف، بدترین سناریوهارا پیش‌خور می‌کند و همین پیش‌خور کردن هاست که قیمت را از سطح واقعی بالاتر می‌برد. بخش قابل توجهی از بحران امروز ریشه در چهار ترش‌خنی شنی ارز دارد؛ ساختاری که تقریباً همه اقتصاددانان از آن انتقاد کرده‌اند و اکنون حتی برخی مقامات نیز اذعان دارند نه تنها کارآمد نیست بلکه خودش موتور تولید رانت، بی‌ثباتی و بی‌اعتمادی است. اختلاف شدید بین نرخ آزاد و نرخ‌های دولتی باعث شده تا انگیزه برای دورزدن مقررات چندین برابر شود و همین فاصله، به بزرگ‌ترین محرک تقاضای مستفادانه تبدیل شده است. سیاست‌گذار اگر قصد کنترل نرخ را دارد، قیل از هر مداخله‌ای باید تکلیف این چندگانگی مخرب را روشن کند. اما در عمل، تصمیم‌ها نه تنها باعث اصلاح نشد بلکه عملاً این چندگانگی تعمیق شد و بازار نیز با سرعت به این تناقض پاسخ داد. از سوی دیگر، بانک مرکزی با وجود ابزارهای مشخصی که در دنیا برای مدیریت بازار ارز استفاده می‌شود، عملاً هیچ‌کدام را به شکل پایدار و کارآمد به کار نگرفته است. نه عملیات بازار باز ارزی معنا یافته، نه دخالت‌های هدفمند وجود دارد، نه بازارسازی حرفه‌ای، بازار سامانی قدرت دارد که هم نقش بازیگر فعال داشته باشد و هم بتواند رفتار آینده بازار را با یک سیاست شفاف هدایت کند؛ اما امروز نه بازیگری وجود دارد، نه سیگنالی، نه راهبردی. مداخله‌ها اگر هم انجام شوند اغلب کوتاه، کوچک، و بیشتر شبیه عقب‌نشینی تدریجی‌اند تا مدیریت. همین الگوی رفتاری باعث شده بازار آزاد نسبت به مداخله بانک مرکزی بی‌اعتنا شود و نقش «بازار ساز» به «تماشاگر» تنزل پیدا کند.

گروه زیربنایی: یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه برنامه مسکن استیجاری فاقد چشم‌انداز بلندمدت است گفت: با تورم ۵۰ درصد موجود اسکان اجرای طرح استیجار عمومی وجود ندارد و این برنامه در جزو با است، در اروپا اگر چنین طرح‌هایی اجرا شده تورم آنجا نزدیک صفر است، راهکار می‌تواند این باشد که دولت زمین و پروانه را تأمین کند، بخش خصوصی بسازد، هر کس سهم خود را برارد و دولت صرفاً واحدهای خود را در اختیار مستأجران قرار دهد. خاشایا برافرویز در گفت‌و گو با ایسنا اظهار کرد: مسکن استیجاری اساساً باید در سبب بخش مسکن کشور باشد، لذا در خصوص چرایی آن تردیدی وجود ندارد اما چگونگی آن محل بحث است؛ زیرا به نظر می‌رسد علیرغم رفع‌های قشنگی که دولتمردان درباره مسکن استیجار عمومی بیان می‌کنند افق مشخصی در خصوص آن دیده نمی‌شود و بیشتر شبیه رویا است. وی افزود: اگر هدف گذاری وزارت راه و شهرسازی برای ۱۰ هزار واحد به صورت مقطعی باشد بهتر است بیش از این برای آن وقت نگذاریم. او چری را که ۱۰ هزار واحد قرار نیست کمکی به اقتصاد مسکن یا حل بحران مسکن کند. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: گفته می‌شود قرار است مسکن استیجاری به زوج‌های جوانی که بیش از پنج سال از ازدواجشان نگذشته تعلق پیدا کند. در حال حاضر حدود ۵۰۰ هزار ازدواج در سال انجام می‌شود که طی یک دوره پنج ساله به دو میلیون و ۵۰۰ هزار تشکیل خانواده جدید می‌رسد. اگر مسکن استیجاری به طور مثال برای ۴۰ درصد این جمعیت هدف گذاری کند باید یک میلیون واحد ظرف پنج سال احداث شود. اینجاست که می‌گوییم

۱۰ هزار واحد هیچ تناسبی با جمعیت مخاطب بازار اجاره ندارد. باقروبر با بیان اینکه مهمترین چالش طرح مسکن استیجاری تأمین منابع مالی آن است گفت: فکر می‌کنم حدود ۳۰ همت بودجه در مرحله نخست طرح مسکن استیجار عمومی تعیین شده که در حال حاضر در صندوق ملی مسکن موجود است و تقریباً کفاف خرید و ساخت حدود ۶۰۰۰ واحد از این ۱۰ هزار واحد را می‌دهد و می‌توانند ۴۰۰۰ واحد هم با سازندگان تهاتر کنند. اما برای افق این طرح هیچ برنامه‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام نشده است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران تصریح کرد: فعلاً اینهوسازان در این طرح مشارکت داده نشده‌اند و گویا تعدادی واحد توسط بنیاد مسکن در حال ساخت و ساز دارد. الان نمی‌توانیم پروژه‌های انبوه‌سازی را پیدا کنیم که هیچکدام به فروش نرفته باشد. اساساً چنین تمرکز سرمایه‌ای وجود ندارد. معمولاً مجتمع‌های انبوه‌سازی به صورت پیش‌فروش عرضه می‌شود یا در قالب تعاونی برای اعضای آن احداث خواهد شد. بنابراین فقط پروژه‌های بنیاد مسکن در دسترس وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. وی گفت: نقد دیگری که به مسکن استیجاری وارد می‌شود این است که فراتر از واحدهای در اختیار بنیاد مسکن یا سایر نهاده‌ها که در حال حاضر ساخته شده یا در شرف تکمیل است، در سایر

یک ابرنفتکش ونزوئلایی توسط گارد ساحلی آمریکا توقیف شد

دزدی دریایی آمریکا در آب‌های کارائیب



▪▪▪ بیش از ۸۰ نفتکش در ونزوئلا یا در نزدیکی آن منتظرند

ونزوئلا، آمریکا را به «سرقت آشکار» متهم کرد و توقیف این نفتکش را «عمل دزدی دریایی بین‌المللی» توصیف کرد. ابرنفتکش توقیف‌شده که توسط یک گروه مدیریت ریسک به عنوان «اسکپیر» شناسایی شده، بخشی از «ناوگان سایه» کشتی‌هایی است که نفت تحریم‌شده را به بزرگ‌ترین مقاصد خود حمل می‌کنند. آنها اغلب سیگنال خود را خاموش می‌کنند یا به طریقی مکان خود را پنهان می‌کنند. از زمان اعمال تحریم‌های واشنگتن علیه ونزوئلا، چنین نفتکش‌هایی به طور فزاینده‌ای توسط تاجران و کشتیرانی که با نفت ونزوئلا سر و کار دارند، به کار گرفته شده‌اند. تحریم‌های قبلی علیه کشتی‌ها یا جرایم‌های نفتی حمل می‌کنند، به فهرست تحریم‌های خود اضافه کرده‌است. بر

کارشناس بازار مسکن تشریح کرد

چشم‌انداز مبهم مسکن استیجاری



بخش‌ها پروژه‌هایی که به صورت مجتمع برای این طرح اختصاص داده شود وجود ندارند. قابل‌های پراکنده در شهرها هست اما مسکن استیجاری باید به صورت متمرکز و مجتمع‌های مسکونی ایجاد شود. باقروبر درباره برآورد از هزینه اجرای طرح مسکن استیجاری بیان کرد: اگر قرار است دولت کار قابل توجهی برای مستأجران انجام دهد باید دست کم یک میلیون واحد استیجاری در اختیار آنها قرار دهد که با هزینه‌های امروز به بودجه‌ای معادل ۵۰۰ همت نیاز دارد. واضح است که دولت چنین بودجه‌ای در اختیار ندارد. اما اگر فرض را بر این بگیریم که داشته باشد با چنین رقم هفتگی می‌تواند کل ناترازی برق کشور را از طریق احداث نیروگاه‌های خورشیدی برطرف کرد. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: مقایسه مسکن استیجاری در ایران با کشورهای اروپایی مثل اتریش از اساس اشتباه است. به خاطر این که هیچ کدام از شاخص‌های اقتصادی ما و اتریش با هم یکسان نیست. آن‌جا یک ثبات اقتصادی وجود دارد و در این حوزه نزدیک به صفر است که سرمایه‌گذاری در این حوزه برای بخش خصوصی هم جذابیت دارد. اما در کشور ما با تورم سنگین حدود ۵۰ درصد، سرمایه‌گذاری در مسکن استیجاری به هیچ عنوان توجیه‌پذیر نیست؛ بخصوص با دخالت دستوری که دولت می‌خواهد داشته باشد. مثلاً دولت می‌گوید باید رشد نرخ اجاره کمتر از بازار باشد؛

مسکن اجتماعی روی کاغذ ماند



عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن گفت: دولت باید با دستور صریح رئیس‌جمهور، بانک‌ها را ملزم به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن کند تا پروژه‌های ۹۰۰ هزارواحدی نیمه‌کاره تکمیل شوند. علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در خصوص وضعیت طرح‌های مسکن در کشور گفت: عناوین مختلفی مانند مسکن مهر، مسکن ملی یا مسکن اجتماعی مهم نیست؛ مهم این است که دولت‌ها نتوانسته‌اند به تعهدات خود در قبال تأمین مسکن مردم عمل کنند. قانون جهش تولید مسکن وظایف دولت، بانک‌ها و دستگاه‌های خدمات‌رسان را مشخص کرده؛ اما در عمل شاهد فاصله زیاد بین تعهدات و اجرا هستیم. وی با اشاره به کارشنکی بانک‌ها در طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: طبق قانون، بانک‌ها موظف بودند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما آمارها نشان می‌دهد که بانک‌ها کمتر از ۲ درصد به این تعهد عمل کرده‌اند. بانک‌ها ترجیح می‌دهند منابع خود را در فعالیت‌های تجاری و سوداگرانه سرمایه‌گذاری کنند تا اینکه وام‌های بلندمدت ساخت مسکن با سود پایین‌تر بدهند.

اساس گزارش روتیز، صادرات نفت ونزوئلا در نوامبر به بیش از ۹۰۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت و واردات نفتی مورد نیاز برای رقیق کردن نفت فوق سنگین این کشور که عمدتاً از روسیه بود، دو برابر شد و به ۱۶۷ هزار بشکه در روز رسید و ذخایر را برای هفته‌های آینده افزایش داد. قیمت نفت در معاملات آسیایی روز پنجشنبه، پس از توقیف یک نفتکش تحریم‌شده توسط آمریکا در سواحل ونزوئلا که نگرانی‌های جدیدی را در مورد اختلافات عرضه-ایجاد کرد، افزایش یافت. بهای معاملات آتی نفت برنت که در فوریه منقشی می‌شود، ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۶۲ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات آتی نفت وست تگزاس اینترنشنال آمریکا (WTI)، با ۰.۵ درصد افزایش، به ۵۸ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. طبق گزارش‌های رسانه‌ای، یک نفتکش که توسط منابع دریایی به عنوان «اسکپیر» شناسایی شده‌است، در نزدیکی آب‌های ونزوئلا در یک عملیات هماهنگ با مشارکت گارد ساحلی آمریکا، افسی‌ای و امنیت داخلی توقیف شده‌است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز چهارشنبه توقیف این کشتی را تأیید کرد و آن را بزرگ‌ترین کشتی توقیف‌شده تحت اجرای تحریم‌های آمریکا توصیف کرد. این توقیف، احتمال اختلافات بیشتر در صادرات نفت ونزوئلا را برجسته کرد و ریسک عرضه را به بازار افزایش داد. در این بین، داده‌های هفتگی اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان داد که ذخایر نفت خام تجاری ۱۸۱۲ میلیون بشکه کاهش یافته که از پیش‌بینی کاهش ۱.۱ میلیون بشکه‌ای فراتر رفته‌است. کاهش اندک ذخایر نفت خام نشان می‌دهد که عرضه همچنان کمی کمتر از حد انتظار است. با این حال، ذخایر بنزین آمریکا در طول هفته گذشته افزایش یافت که نشان دهنده کاهش فصولی مصرف پس از اوج دوره رانندگی پاییزی است. ذخایر فراورده‌های تقطیری که شامل دیزل و نفت کوره می‌شوند، نیز افزایش یافت. بر اساس گزارش اینوستینگ، هم‌زمان، فرارل رزرو، روز چهارشنبه، نرخ بهره معیار خود را ۲۵ واحد پایه کاهش داد. کاهش نرخ بهره، دلار آمریکا را تضعیف کرد و هزینه‌های استقراض را کاهش داد و چشم‌انداز تقاضا برای کالاها را افزایش داد.

در حالی که آنچه تورم اجاره را بالا می‌برد تورم قیمت مسکن است. وی گفت: با توجه به تورم حدود ۵۰ درصد ایران، ارزش پولی که در ماه اول اجاره دریافت می‌شود با ارزش پول در پایان قرارداد یکساله چیزی حدود ۳۳ درصد اختلاف دارند. یعنی ارزش پول ۳۳ درصد کمتر شده و دولت نمی‌تواند انتظار داشته باشد نرخ اجاره در تمدید قرارداد کمتر از میزان رشد آن در بازار اجاره باشد. به گفته باقروبر، تاز زمانی که برنامه مشخص با جزئیات از سوی وزارت راه و شهرسازی برای طرح مسکن استیجار عمومی ارائه شود نمی‌توان درباره آن تصمیم گرفت. مسلماً اگر برنامه ارائه شده مبتنی بر واقعیت و دارای جذابیت باشد متقاضیان را در بخش خصوصی، دولتی و حتی سرمایه‌گذاران خارجی به خود جلب می‌کند. در غیر این صورت به سرنوشت بسیاری از طرح‌های شکست خورده قبلی مثل مسکن مهر و نهضت ملی مسکن دچار می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران اظهار کرد: دولت می‌گوید برای اجرای مسکن استیجاری، زمین به سازندگان منطقه کوهرنگ خصوصی واگذار می‌کنیم، سوالی که پیش می‌آید این است که این زمین‌ها کیجاست؟ آیا زیر ساخت دارد یا ندارد؟ معتقدم اگر دولت مشارکت محور با بخش‌های دیگر جلو برود بهتر جواب می‌گیرد. به این شکل که باید اراضی در اختیار خود را با سازندگان، انبوه‌سازان و تعاونی‌ها مشارکت کند و قدرالسهم خودش را در قالب استیجار عمومی واگذار کند. اما در حال حاضر این ابهام وجود دارد که دولت ممکن است تکالیفی را مازاد بر مشارکت برای بخش خصوصی در نظر بگیرد که این می‌تواند دافعه ایجاد کند.

رکورد پرواز باروری ابرها شکسته شد



حوضه آبریز زاینده‌رود و کوهرنگ بوده و استان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی نیز چهارمین منطقه عملیاتی را تشکیل می‌دهند. جوادیان زاده اضافه کرد: دیروز ۵ پرواز عملیاتی در روز ۱۹ آذر انجام شد که این تعداد، یک رکورد در تاریخچه پروازهای بارورسازی ابرها به شمار می‌رود. از این پرواز، ۳ پرواز

منطقه شمال غرب در حوضه آبریز دریاچه ارومیه است که از مجموع ۱۰ پرواز انجام‌شده، ۷ پرواز در این منطقه به رکورد جدیدی در تاریخ این عملیات‌ها به ثبت رسید. به گزارش ایسنا، محمدمهدی جوادیان زاده -رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی- اظهار کرد: امسال در چهار منطقه عملیاتی، پروازهای بارورسازی ابرها از دهم آبان ماه آغاز شده‌است. یکی از این مناطق،

گروه زیربنایی: درحالی‌که عملیات بارورسازی ابرها از دهم آبان در چهار منطقه کشور آغاز شده، روز چهارشنبه ۱۹ آذر با انجام ۵ پرواز عملیاتی – بیشترین تعداد پرواز در یک روز – رکورد جدیدی در تاریخ این عملیات‌ها به ثبت رسید. به گزارش ایسنا، محمدمهدی جوادیان زاده -رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی- اظهار کرد: امسال در چهار منطقه عملیاتی، پروازهای بارورسازی ابرها از دهم آبان ماه آغاز شده‌است. یکی از این مناطق،

با هوایما انجام شد که ۲ پرواز بر فراز تهران، قزوین و البرز و ۱ پرواز در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و کردستان بوده است. بنا بر اعلام وزارت نیرو وی افزود: ۲ پرواز دیگر نیز توسط پهپادها در حوضه آبریز زاینده‌رود و منطقه کوهرنگ صورت گرفته‌است. جوادیان زاده خاطر نشان کرد: خوشبختانه شواهد اولیه نشان می‌دهد عملیات‌ها موفق بوده‌است. پس از ارزیابی‌های، میزان اثربخشی عملیات در تشدید بارش بررسی و به مردم اعلام خواهد شد.