

خبر

یک نماینده مجلس مدعی شد؛

ناترازی بانک‌ها ریشه اصلی بی‌ثباتی بودجه‌است



گروه اقتصاد کلان: محمدصالح جوکار رئیس کمیسیون امور داخلی کشور مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره ضرورت مقابله باناترازی بانک‌ها که اخیرا از سوی دولت و وزارت اقتصاد مطرح شده، توضیح داد: مسئله ناترازی بانک‌ها مدت‌هاست که بر اقتصاد کشور سایه انداخته و متأسفانه تأثیر مستقیم و منفی بر ناترازی بودجه دارد. وقتی بانک‌ها از مسیر صحیح تأمین منابع خارج می‌شوند، خلق پول بی‌مشتوانه افزایش می‌یابد و نتیجه آن چیزی جز تورم مزمن و فشار بر کل اقتصاد نیست.» وی افزود: راه‌بر میان مدت دولت برای مقابله با تورم، کاهش ناترازی بودجه‌است و یکی از مهم‌ترین مسیرهای تحقق این هدف، برخورد باناترازی بانکی است.دولت و وزارت اقتصاد به‌خوبی می‌دانند تا زمانی که بانک‌ها وضع مالی خود را اصلاح نکنند، هیچ اصلاح بودجه‌ای پایدار نخواهد بود. جوکار با اشاره به عملکرد برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری گفت: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد بودیم برخی مؤسسات بدون پشتوانه لازم‌شعبه‌نزی کردندو بدون افزایش سرمایه یا آورده سهامداران، تنها به سیردهای مردم اتکا کردند.این روند، بانک‌ها را به سمت تراز منفی و کسری منابع سوق داده است. وقتی مصارف از منابع جلو می‌زند، بانک‌ها ناچار به خلق پول می‌شوند و این یعنی افزایش پایه پولی و فشار سنگین بر اقتصاد. وی ادامه داد: بخشی از تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند عملاً بلوکه می‌شود یا به‌عنوان مطالبات غیر جاری ثبت می‌شود. این منابع واقعی و پایدار نیستند؛ منابع کاذب‌اند و آثار زیانباری برای اقتصاد دارند. همین رفتارهاست که ناترازی را تشدید کرده است. با اشاره به برنامه هفتم توسعه یادآور شد: در برنامه هفتم تکلیف کاملاً روشن شده‌است: بانک مرکزی تا پایان امسال فرصت دارد بانک‌هایی را که تراز زی‌شعبه‌دارند و توان اصلاح ساختار خود را ندارند تعیین تکلیف کند. اگر بانکی نتواند تراز مالی‌اش را اصلاح کند، باید برچیده شود. در این موضوع هیچ ملاحظه و ممانشی قابل قبول نیست. رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها مجلس افزود:وزارت اقتصاد و دولت چهاردهم تمایل جدی دارند که ناترازی‌ها و کسری بودجه را نه با استقراض و افزایش بدهی، بلکه با کاهش ناتوانی‌ها و اصلاح ساختارها حل کنند. افزایش سرمایه بانک‌ها، تسویه بدهی بانک‌ها به دولت، ایجاد سلامت در سیستم بانکی و جلوگیری از اضافه‌داشت‌ها از راهبردهای اصلی دولت است. جوکار تأکید کرد: اگر این اقدامات با قفدرت اجرا شود، می‌توان امیدوار بودهم ناترازی بانکی کاهش یابد، هم ناترازی بودجه مهار شود و در نهایت مسیر کاهش تورم هموار گردد. امروز اصلاح سیستم بانکی یک ضرورت است، نه یک انتخاب.

تقاضی دهک بندی بر طرف شود



رحیم زارع عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اشکالات موجود در روند شناسایی دهک‌های درآمدی خانوارها برای پرداخت یارانه‌ها، اظهار کرد: پایگاه رفاه ایرانیان به‌روزرسانی دقیقی ندارد و این ضعف باعث شده طبقه‌بندی دهک‌ها با واقعیت زندگی امروز مردم تطابق نداشته باشد. به گفته این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گزارش‌های مختلف نشان می‌دهد که در نتیجه استفاده از داده‌های ناقص و بعضاً نادرست، یک حقوق‌گیر یادرآمد ثابت در همان دهکی قرار می‌گیرد که فردی دارای دارایی‌های قابل توجه حضور دارد. این موضوع به‌خوبی نشان می‌دهد سامانه‌ای که باید مبنای تصمیم‌گیری باشد، از یکپارچگی و صحت کافی برخوردار نیست. وی با تأکید بر اینکه پیامد این خطاها مستقیماً بر معیشت مردم اثر دارد، افزود: زمانی که سامانه نتواند اطلاعات صحیح ارائه دهد، افرادی که به‌راستی نیازمند حمایت هستند، از دریافت یارانه محروم می‌شوند و در مقابل برخی افراد غیرنیازمند همچنان یارانه دریافت می‌کنند. چنین شرایطی نه عادلانه است و نه کارآمد و اعتماد عمومی را نیز تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. زارع ریشه این نارسایی را در دو عامل دانست: نخست، همکاری نکردن کامل برخی دستگاه‌ها در ارائه اطلاعات و دوم، قدیمی بودن داده‌های موجود.

«تجارت» از برنامه دولت برای کاهش بودجه دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی زبانه گزارش می‌دهد

بازگشت انضباط به بودجه‌نویسی؟



کسری بودجه روبه‌رو شود. در عین حال دولت باید بتواند خدمات اصلی و مأموریت‌های اساسی خود در حوزه سلامت، آموزش، معیشت و امنیت را به‌خوبی ارائه دهد و هزینه‌های غیر ضروری را کاهش دهد

▪ **نقد کارشناسان به شیوه قبلی تنظیم بودجه** مهدی پازوکی، اقتصاددان در ارزیابی بودجه ۱۴۰۵ گفت: «اقتصاد ایران در سال‌های اخیر به شدت از بی‌انضباطی رنج می‌برد و یکی از مهم‌ترین بخش‌های بی‌انضباطی اقتصادی، بی‌انضباطی مالی است که ما آن را در سند بودجه ملاحظه می‌کنیم. در شرایط فعلی اقتصاد ایران همچنین از بی‌ثباتی رنج می‌برد که مهم‌ترین شاخص بی‌ثباتی اقتصادی، رشد فزاینده تورم است. اگر مجموعه سیستم حکمرانی به این نتیجه برسد که این بی‌انضباطی مالی را از بین ببرد قطعاً بر رشد اقتصادی اثر مثبت خواهد داشت. در برنامه سوم توسعه که بهترین برنامه بعد از انقلاب بوده و حدود ۷۰ درصد اهداف آن تحقق پیدا کرد، می‌دیدیم که سازمان برنامه‌مجلوی خواسته‌های نامشروع دستگاه‌هایی ایستاد.» به گفته او امروز وقتی بودجه را بررسی می‌کنیم می‌بینیم ردیف‌های زیادی به دولت پنهان اختصاص پیدا کرده‌است. این نهادها بودجه می‌گیرند و علیه دولت تبلیغ می‌کنند. بودجه می‌گیرند و فرهنگ کشور را دچار مشکل کرده‌اند. ما امروز می‌بینیم بسیاری از نهادهای مذهبی نیز بودجه‌های کلانی دارند. جالب است بدانی بسیاری از همین نهادها علاوه بر بودجه جاری که به آنها تخصیص پیدا کرده و در جدول شماره ۷ بودجه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات به شماره ۱۹۵۵۱ از تاریخ ۱۳۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی فارسی فرزند رمضانلی در شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵،۲۸ مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۱۵ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید کریم عبدالهی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در ظرف صورت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰/۵۷۶۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات به شماره ۱۹۵۵۱ از تاریخ ۱۳۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی رستمکلا قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱- آقای علی اصغر صداقت رستمی فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۴،۶۷ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۷۳۹ آقای علی اصغر صداقت رستمی فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۸،۰۷ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۴۰ مستند مالکیت می‌باینامه عادی خریداری شده از مالکین غیر رسمی ابو الفضل اصغریان رستمی و پروین صبوری میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۰/۵۵۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۰۸۰۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۱۰۵۵۰۴۰۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا در افشان فرزند شجاع اله بشماره شناسنامه ۸۶۵ کدملی ۰۰۷۰۹۴۵۳۱۴ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع پلاک ۳۸۹۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در فردیس فلکه پنجم بلوار بیات غربی بعد از پمپ بنزین ساختمان دوطبقه سنگی خریداری از مالک رسمی آقای نصراله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۲۳۸۴ تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۱ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶ همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۰۸۰۱۴۰۰۳۰۱۰۵۵۰۴۰۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا در افشان فرزند شجاع اله بشماره شناسنامه ۸۶۷۸ کدملی ۰۰۶۱۶۹۵۰۴۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰/۰۰ مترمربع پلاک ۳۸۹۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در فردیس فلکه پنجم بلوار بیات غربی بعد از پمپ بنزین ساختمان دوطبقه سنگی خریداری از مالک رسمی آقای نصراله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۲۳۸۵

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۱

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۲-۱۲۲۵۰۰۳۰۳۰۳۰۹۰۴۰۴۶۰۰۶/۱۴۰۴- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به مورد تصفا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که قسمتی از قطعه اول افزایش پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین موسوم به شهر الوند خریداری عادی مع واسطه از آقای قربانعلی عبدالله پور احدی از وراث صفر علی عبدالله زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۱۹۳۱ صادره مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ کارشناسان و بنده الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای فتح الله پیریبیک درویشوند به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۳۳۳۶۹۴۶۴ صادره فرزند یدالله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۸،۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۵۸۲۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ بهروز قوچی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۹۵۷۰۱۰۰۰۳۲۹۰۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم وحیده رئیس فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۱۹۱۰ در شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مکان بخش ۰۲ شاهورد خریداری از سید حسین محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۵۹۹۱۰۱۰۰۰۳۲۹۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حمیده رئیس فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۷ در شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۲۵۰ متر مربع گردیده است. قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مکان بخش ۰۲ شاهورد خریداری از سید حسین محمدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۲۸۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

حمید رضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهورد

از طرف محمدعلی یار محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۷۰۴۰۱۱۰۰۰۳۲۹۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا طحانین فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۴۱۴۷ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۹۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۰۲ شاهورد خریداری از با واسطه از فیروز معزی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

حمید رضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهورد

از طرف محمدعلی یارمحمدی