فصلی نو در معاونت سرمایه انسانی بانک مسکن با انتصاب بهمن فرزدی



طی مراسمی با حضور عضو هیات‌مدیره بانک مسکن، بهمن فرزدی به عنوان سرپرست معاونت مدیرعامل در امور سرمایه انسانی منصوب شد.
به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، در این مراسم که مدیران ارشد سرمایه انسانی نیز حضور داشتند؛ مأموریت‌ها، اولویت‌ها و کارنامه عملکردی این حوزه مورد تشریح و بررسی قرار گرفت. در این نشست، خاتون زاده ابیانه، عضو هیات‌مدیره بانک مسکن، با قدردانی از اقدامات و تلاش‌های همکاران معاونت سرمایه انسانی و احمد توکل مقدم معاون پیشین مدیرعامل، اقدامات صورت گرفته در دوسال و اندی تصدی وی را شایسته تقدیر دانست و بر ضرورت صیانت از حقوق کارکنان به عنوان سرمایه های انسانی تاکید کرد. وی در ادامه سخنان خود بر شایسته سالاری در انتصابات تاکید و اظهار امیدواری کرد که با تشکیل و تداوم فعالیت کمیته انتصابات در پی دستور مدیرعامل محترم بانک، شاهد انتخاب و گزینش افراد باصلاحیت جهت تصدی پست ها باشیم.وی در ادامه به اهمیت جانشین پروری برای انتخاب شایسته مدیران آینده اشاره کرد و گفت: در برنامه راهبردی بانک، این موضوع باید در اولویت قرار گیرد و لازم است پرورش مدیران آینده براساس فرآیندها متناسب با نیازها و مقتضیات روز، صورت گرفته و افراد شایسته برای جانشین پروری انتخاب و تحت آموزش قرار گیرند. ابیانه اظهار داشت: با توجه به پیشرفت سریع در حوزه های خدمات بانکی، اجرای آموزش، متناسب با نیازهای روز و استفاده از تجربه و دانش اساتید این حوزه مورد توجه قرار گیرد.

حسابرسی داخلی بانک ایران زمین در مسیر ارتقای شفافیت و پاسخگویی



ارائه خدمات بانکی مطمئن و قابل اتکا، مستلزم برخورداری از فرآیندهای منسجم، کنترل‌های اثربخش و ساز و کارهای نظارتی کارآمد است. در این میان بخش حسابرسی داخلی بانک ایران زمین با بررسی و ارزیابی مستمر فرآیندهای بانک در شناسایی ریسک‌ها، کفایت و اثربخشی کنترل‌های داخلی و با بهره‌گیری از تخصص و تجربه کارشناسان در حوزه های متنوعی از جمله حسابرسی مالی، عملیاتی، شرکت‌ها، نقش موثری در ارتقای فعالیت سازمانی داشته است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی؛ کارشناسان حسابرسی داخلی بانک ایران زمین با حضور در مجامع و تشکل های تخصصی و مشارکت در فعالیت‌های تخصصی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی توانستند مسئولیت دبیری «کمیسیون کنترل‌های داخلی و مطالعات تطبیقی» کانون را بر عهده بگیرند که این حضور فرصتی برای تبادل تجربیات، بهره‌مندی از مطالعات تطبیقی و مشارکت در بررسی موضوعات تخصصی و تحولات حرفه‌ای صنعت بانکداری فراهم خواهد می‌آورد.لازم به ذکر است در سال های اخیر با توسعه فناوری‌های نوین و گسترش خدمات بانکداری الکترونیک در بانک ایران زمین، حوزه تخصصی حسابرسی فناوری اطلاعات نیز با هدف توجه تخصصی‌تر به ریسک های فناورانه، ارزیابی کنترل‌های مرتبط با سامانه‌ها و زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و بررسی ساز و کارهای امنیت و حفاظت از اطلاعات به دامنه فعالیت‌های این واحد افزوده شده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی:

شبکه بانکی پای کار بازسازی صنعت گاز کشور است

گروه بانک و بیمه: رئیس کل بانک مرکزی با هدف شرکت در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی وارد استان بوشهر شد. بازدید از پروژه‌های اقتصادی شاخص استان و دیدار و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی از برنامه‌های سفر رئیس کل بانک مرکزی به استان بوشهر است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در جریان بازدید از پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی با تأکید بر حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی از بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده پارس جنوبی، گفت: تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها در دستور کار قرار دارد؛ مجموعه‌هایی که در پی حملات دشمنان، بخشی از ظرفیت تولید گاز کشور را از مدار خارج کرده‌اند. وی با اشاره به اینکه در جریان حملات دشمنان، حدود یک‌سوم تولید گاز کشور از مدار خارج شده است، اظهار کرد: تلاش‌های جهادی متخصصان و پیمانکاران داخلی برای بازسازی این مجموعه‌ها قابل تقدیر است و اقدامات انجام‌شده بدون نیاز به واردات امکانات از خارج کشور در حال انجام است.
رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حمایت شبکه بانکی از این اقدامات گفت: بانک‌ها تاکنون پشتیبانی لازم را انجام داده‌اند و بانک مرکزی و شبکه بانکی نیز در ادامه، هرگونه حمایت و تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها را در دستور کار قرار خواهند داد.همتی ابراز امیدواری کرد با تسریع در روند بازسازی و بازگشت ظرفیت‌های تولید گاز به مدار، در ماه‌های آینده از مشکلات تأمین گاز کشور کاسته شود.وی همچنین با قدردانی از پیگیری‌های استاندار بوشهر و رئیس کمیسیون انرژی مجلس در روند بازسازی این مجموعه‌های مهم، تلاش متخصصان و فعالان صنعت گاز را از عوامل تقویت تاب‌آوری اقتصادی کشور دانست و تأکید کرد مقاومت و تلاش مردم ایران و فعالان اقتصادی اجازه نخواهد داد دشمنان کشور را از پا درآورند.رئیس کل بانک مرکزی در ادامه سفر به استان بوشهر از مجتمع مبین انرژی خلیج فارس بازدید کرد و از نزدیک در جریان روند بازسازی و فعالیت‌های این مجموعه قرار گرفت.گفتنی است، مجتمع مبین انرژی خلیج فارس به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده یوتیلیتی در جهان، در جریان حملات شدید دوران جنگ دچار آسیب‌های گسترده‌ای شد؛ با این حال، عملیات بازسازی این مجموعه با تکیه بر توانمندی‌های داخلی در حال انجام است و تاکنون بیش از ۶۰ درصد مجتمع بازسازی شده است. بر اساس برنامه اعلام‌شده، پیش‌بینی می‌شود عملیات بازسازی کامل مجتمع مبین انرژی خلیج فارس تا پایان سال به اتمام برسد و این مجموعه فعالیت خود را با ظرفیت کامل از سر بگیرد.همتی در ادامه برنامه‌های سفر به استان بوشهر از پتروشیمی دماوند نیز بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت این مجتمع و اقدامات انجام‌شده برای بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده قرار گرفت.لازم به ذکر است، پتروشیمی دماوند در جریان جنگ دچار آسیب شد و تاکنون حدود ۳۵ درصد از عملیات بازسازی آن انجام شده است. بر اساس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، در صورت تأمین منابع مالی مورد نیاز، بازسازی کامل این مجتمع تا پایان سال ۱۴۰۶ به اتمام خواهد رسید.



نشست مشترک محمدی با معاون وزیر ارشاد و نمایندگان جامعه هنری

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی در نشست بررسی مسائل بیمه‌ای هنرمندان با اشاره به رویکرد گفت‌وگومحور تأمین اجتماعی در حل مسأله پوشش بیمه‌ای هنرمندان، گفت: از سال گذشته به حال، سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با تفاهم‌نامه بیمه‌ای با سازمان امور سینمایی و تفاهم‌نامه با صندوق اعتباری هنر، پیگیری‌های لازم را در اولویت داشته است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، غلامحسین محمدی در این جلسه که با حضور معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران حوزه هنر، تئاتر و هنرهای نمایشی برگزار شد، ضمن تشریح اقدامات و فعالیت‌های صورت گرفته در خصوص اجرای تفاهم‌نامه‌های مربوط به توسعه بیمه‌ای هنرمندان، تصریح کرد: پیگیری‌های این بخش در چارچوب کمیته مشترک تأمین اجتماعی و نمایندگان جامعه هنری انجام شده است. سرپرست سازمان تأمین اجتماعی همچنین با تأکید بر اینکه باید سازوکاری را مورد استفاده قرار دهیم که همه افراد فعال در جامعه فرهنگ و هنر از پوشش بیمه‌ای برخوردار باشند، ادامه داد: برنامه‌ریزی‌ها در راستای توسعه تعامل در مسیر حل مسائل بیمه‌ای از مسیر اجرای تفاهم‌نامه و با استفاده از ظرفیت گفت‌گو با جامعه هنری است.وی اضافه کرد: در حوزه فعالیت‌های هنری نیز از طریق رویکرد تعاملی، ادامه مسیر پوشش بیمه‌ای را تا حصول نتیجه پیگیری خواهیم کرد.

اخبار کوتاه

بانک ملت و شرکت توانیر تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند



با امضای تفاهم‌نامه همکاری راهبردی میان بانک ملت و شرکت توانیر، هوشمند سازی و توسعه شبکه انتقال برق در کشور با بهره گیری از روش های نوین تامین مالی اجرایی و عملیاتی خواهد شد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، براساس این تفاهم‌نامه که در محل نمایشگاه بین المللی صنعت برق ایران به امضای فرشید فرخ نژاد مدیرعامل بانک ملت و محمدالله داد مدیرعامل شرکت توانیر (تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران) رسید، تأمین مالی طرح های هوشمند سازی و توسعه شبکه انتقال برق با استفاده از انواع اوراق نوین زنجیره تامین مانند برات الکترونیک، کارت رفاهی متصل به اوراق گام و فکتورینگ، برات الکترونیک سپامی و همچنین ابزارهای بازار سرمایه، انجام خواهد شد.

ثبت رکورد جدید برای چکنوی بانک صادرات ایران

همزمان با توسعه بسترهای بانکداری هوشمند بانک صادرات ایران، تعداد چکنوهای صادرشده از مرز ۱۰ میلیون برگ دیجیتال عبور کرد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، از دیماه ۱۴۰۱ که چکنو به عنوان نخستین چک امن دیجیتال شبکه بانکی رونمایی شد تا پایان مهرماه سال جاری، ۱۰ میلیون و ۲۷۳ هزار و ۳۶۵ برگ چکنو توسط مشتریان صادر شده که این میزان در مقایسه با پایان سال ۱۴۰۴، حدود ۸۹۰ هزار برگ افزایش یافته است.از جمله عوامل استقبال مشتریان از چکنوی بانک صادرات ایران می‌توان به «امکان استفاده غیرحضوری در هر ساعت شبانه‌روز» و «عدم محدودیت در سقف انتقال وجه» اشاره کرد که منجر به افزایش سرعت، سهولت و امنیت در انجام فعالیت‌های مالی می‌شود.همچنین امکان پذیرش چکنو به عنوان «وثیقه تسهیلات غیرحضوری در اپلیکیشن سپینو» در کنار فراهم‌شدن شرایط صدور چک امن دیجیتال توسط مشتریان حقوقی در اینترنت‌بانک بانک صادرات ایران از جمله دلایل دیگری است که افزایش تمایل شهروندان به استفاده از این خدمت نوین را در پی داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۱۴۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمزه صادقی قاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۲۴ کدملی ۱۸۶۱۲۹۰۲۷۶ صادره از بهبهان نسبت به یکدانگ و دو سوم دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۱۰/۷۰ متر مربع پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمد صادقی قاری (قائدی) محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی : مورد تقاضا در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ محاط و حق عبور دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م/الف ۸/۱۱۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
سعید افشار– رئیس ثبت بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۰۰۱۷۰۰۴۲۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بنابی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه شجاعی فرزند داراب بشماره شناسنامه ۲۸۲ صادره از ایران نست به ششدان عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۴/۷۰ متر مربع پلاک ۲۰ اصلی واقع در روستای صورت محرز گردیده است. ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۲۰۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه ایلناز گوران شور کچال فرزند قاسم به شماره ملی ۲۰۸۰۴۴۳۶۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۸۸۹/۳۰ متر مربع
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۰۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۷۹۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به قدر السهم ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک ۱۹۵۱ فرعی از ۱۸۱۲ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین– البرز بانضمام منضمات آن، از ۴.۵ دانگ عرصه پلاک ۱۸۱۲ فرعی به مساحت ۹۷۵۰ مترمربع، خریداری مع الوسطه از شرکت شهر صنعتی البرز و به استناد نامه شماره ۳۹۲۵،۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ مبنی بر عدم امکان صدور سند و بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۹۰۵۹۰۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ این اداره مبنی بر ابطال سهمی موقوفه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم دیانا الهی به شناسنامه شماره ۷۲۸۰۲۸۴۶۲۰ کد ملی ۷۲۸۰۲۸۴۶۲۰ صادره فرزند کوهیار نسبت به ۲.۲۵ دانگ مشاع از ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی و خانم فاطمه نورافرهنگیان به شناسنامه شماره ۷۲۸۰۳۷۱۶۹۸ صادره فرزند محسن در نسبت به ۲.۲۵ دانگ مشاع از ۴.۵ بانضمام منضمات آن، از ۴.۵ دانگ عرصه سهم هر یک از مالکین نسبت به مورد درخواست بالسویه می باشد . به مساحت ۹۷۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۵۱ فرعی از ۱۸۱۲ فرعی از ۱۷ اصلی با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی و باقید اینکه منافع مورد تقاضا مادام العمر متعلق به مصالح خانم طوبی بهادری می باشد . واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
سیروس محمد بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک
متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه هولا پلاک ۵ اصلی بخش ۴
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه لیلا شیرزاد سیبنی فرزند کیومرث به شماره ملی ۴۳۱۰۵۷۶۸۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۸/۰۲ متر مربع
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۲۰۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۱۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شوزب اناری فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۶۳۹ صادره از کمیجان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سرآسیاب بلوار راغب بعد از سعدی کوچه ششم روبروی سنگکی پلاک ۱۰۳۱ خریداری از مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴
م / الف :۲۹۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر طاهری فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از سربند بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان مطهری خیابان شهدای اقتدار کوچه بن بست الغدیر یکم پلاک ۱۱۲ واحد ۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین زارع محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴
م / الف :۲۹۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی توکلی هدایت پور مع الواسطه بموجب وکالتنامه ۳۲۴۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفتر ۱۰۹۹ تهران به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ ملارد مدعی است ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع قطعه ۳۳۰۷ تفکیکی بشماره ۳۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در قلعه فرامرزیه ذیل ثبت ۱۶۷۹۸ صفحه ۱۷۷ دفتر ۱۲۲ سند چاپی ۴۹۸۸۶۶ بنام خدامراد ایدون ثبت و سند صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند ۱۷۸۱۶ مورخ ۵۰/۱۲/۵ دفتر ۲۸۳ تهران به قاسم توکلی هدایت پور منتقل شده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد
رونشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) غرب استان تهران
مقرر است وفق مقررات ظرف مهلت قانونی در صورت در اختیار داشتن دادنامه دارای قطعیت در خصوص منع صدور سند المثنی دادنامه مذکور به این واحد ثبتی ارائه نمایند در غیر اینصورت این واحد نسبت به وظایف قانونی خود اقدام خواهد نمود.
حمیدرضا لطفی کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد از طرف علی کهن ششتمد
م الف/۲۹۷۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک
متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا
معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سوته پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵