تجارت
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ • ۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ • شماره ۳۶۶۷
Wed • 11 Nov. 2026 • 8 page

اخبار کوتاه

بررسی بازارها در ماه جاری
بازار مسکن برنده در آبان!

همزمان با کاهش ۳.۳ درصدی قیمت ارز و افت پنج درصدی نرخ طلا در دو هفته اخیر، قیمت‌های پیشنهادی مسکن در تهران ۷.۶ درصد افزایش یافته است. بازار مسکن تهران در حالی نیمه دوم سال ۱۴۰۵ را پشت سر می‌گذارد که نشانه‌های تغییر قیمت در فایل‌های عرضه شده همچنان دیده می‌شود اما این روند افزایشی هنوز به رونق معاملات منجر نشده است. بررسی قیمت‌های پیشنهادی در سایت‌های فروش ملک نشان می‌دهد میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در تهران در فاصله پایان مهر تا نیمه آبان افزایش یافته و به مرز ۲۶۸ میلیون تومان رسیده است. ظاهرا کاهش تنش‌های منطقه‌ای و انتشار اخبار مربوط به مذاکرات از جمله عواملی هستند که بر نوسانات بازار ملک تأثیر گذاشته‌اند. شاخص قیمت پیشنهادی مسکن شهر تهران بر اساس آمار یک سامانه ملکی از ۲۴۹ میلیون تومان در نیمه نخست مهرماه ۱۴۰۵ به ۲۶۸ میلیون تومان در ۱۸ آبان رسیده که افزایش حدود ۷.۶ درصد را نشان می‌دهد. آبان سال گذشته قیمت اعلامی آپارتمان در پایتخت حدودا متری ۱۰۸ میلیون تومان بود. بر این اساس متوسط قیمت خانه در تهران طی یک سال گذشته ۱۴۸ درصد رشد داشته است. البته این قیمت‌ها از نرخ‌های پیشنهادی استخراج شده؛ چرا که از مرداد ۱۴۰۳ تا کنون داده‌های رسمی از متوسط قیمت‌های قطعی اعلام نشده است.
با این که بازار مسکن به گواه آمار و ارقام رشد ۷.۶ درصد ماهانه و ۱۴۸ درصد نقطه به نقطه را تجربه کرده تورم عمومی ماهانه در مهرماه سال جاری ۴.۶ درصد و تورم نقطه‌ای ۸۳.۵ درصد اعلام شد. قیمت دلار در بازار آزاد هم که آبان ۱۴۰۴ حدود ۱۰۷ هزار تومان بود بر اساس نرخ‌های ۱۹ آبان ۱۴۰۵ در محدوده ۲۶۳ هزار تومان قرار دارد که رشد ۱۴۴ درصد را نشان می‌دهد. نرخ دلار در ماه جاری ۳.۳ درصد کاهش یافته است. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار هم از ۱۰.۵ میلیون تومان در آبان سال گذشته به ۲۵.۶ میلیون تومان در ۱۹ آبان ۱۴۰۵ رسیده که از افزایش ۱۴۳ درصد حکایت دارد. در یک ماه گذشته نیز طلا ۵ درصد کاهش قیمت را تجربه کرد. بر این اساس می‌توان بازار مسکن را در رقابت یک ماهه با شاخص قیمت کالاها و خدمات، ارز و طلا، برنده دانست. همزمان، گزارش‌های فعالان بازار مسکن از پایین بودن سطح قراردادهای خرید و فروش حکایت دارد. این وضعیت در شرایطی ایجاد شده که از یک سو قدرت خرید متقاضیان مصرفی همچنان با محدودیت مواجه است و از سوی دیگر افزایش هزینه مصالح، دستمزد و سایر نهاده‌های ساختمانی، هزینه جایگزینی و ساخت واحدهای جدید را افزایش داده است. شواهد میدانی از تداوم رکود در بازار خرید و فروش مسکن حکایت دارد. به نظر می‌رسد افزایش قیمت‌های پیشنهادی هنوز نتوانسته تقاضای مؤثر را به بازار بازگرداند و بخش قابل توجهی از متقاضیان مصرفی همچنان در انتظار ثبات اقتصادی و فراهم شدن شرایط مناسب‌تر برای خرید هستند.

صرفه‌جویی در مصرف برق به درآمد خانوارها تبدیل می‌شود



دولت به دنبال اجرای طرحی است که در آن صرفه‌جویی برق برای مردم منفعت مالی داشته باشد؛ بر اساس پیشنهاد رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، مشترکان خانگی می‌توانند در ازای کاهش مصرف تأییدشده برق، اعتبار یا پاداش دریافت کنند و بخشی از منافع حاصل نیز صرف نوسازی و توسعه شبکه برق شود. اسماعیل سقاب اصفهانی، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، با تأکید بر ضرورت اقتصادی‌سازی مدیریت مصرف، پیشنهاد کرد از طریق طراحی قراردادهای صرفه‌جویی انرژی، بخشی از منافع حاصل از کاهش مصرف به مشترکان بازگردانده شود و بخش دیگر برای بهسازی، نوسازی و توسعه زیرساخت‌های شبکه برق اختصاص یابد. او در جریان بازدید از بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران و در دیدار با مدیران ارشد صنعت برق و معاونان شرکت توانیر، با تشریح ظرفیت‌های اقتصادی مدیریت مصرف، بر ضرورت طراحی سازوکارهایی برای تبدیل صرفه‌جویی انرژی به یک منبع پایدار تأمین مالی توسعه زیرساخت‌های برق تأکید کرد.
رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی با اشاره به ظرفیت قابل توجه بخش صنعت و کشاورزی در تحقق اهداف بهره‌وری انرژی، شهرک‌های صنعتی و صنایع بزرگ، از جمله فولاد مبارکه، را از گزینه‌های مستعد برای آغاز اجرای این قراردادها برشمرد.

مسیر جلفا به نوردوز تا پایان سال آماده می‌شود



رئیس سازمان برنامه و بودجه از برنامه توسعه زیرساخت‌های مرز نوردوز با هدف افزایش تردد کامیون‌ها از ۳۰۰ به ۵۰۰ دستگاه در روز خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از سازمان برنامه و بودجه کشور، سید حمید پورمحمدی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، که در رأس هیئت عالی‌رتبه‌ای برای شرکت در نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ارمنستان به ایروان سفر کرده است، در نشست با فعالان اقتصادی در ایروان گفت: برای تسهیل در تجارت بین ایران و ارمنستان تصمیم گرفته شد که علاوه بر پل فعلی که روی رودخانه ارس وجود دارد و دو کشور را به هم متصل می‌کند، پل دیگری هم توسط جمهوری اسلامی ایران احداث شود که مطالعات آن انجام شده و تا یک ماه آینده، عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد. پورمحمدی با بیان اینکه برای هموار شدن مسیر دو کشور، علاوه بر مسیر تبریز به نوردوز، مسیر جلفا به نوردوز هم در دستور کار قرار دارد و تا پایان سال آماده خواهد شد، گفت: پایانه مرزی دو کشور نیز گسترش پیدا می‌کند و تا سال آینده چندین هکتار به مساحت آن افزوده خواهد شد تا خدمات پایانه بهبود پیدا کند. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: برای حل مشکل سوخت کامیون‌ها در مرز، جایگاه سوخت برای کامیون‌های ایرانی به بیست کیلومتر دورتر از مرز انتقال یافته تا ترافیک و صف ایجاد نشود و تا شش ماه آینده، برای کامیون‌های ارمنی هم جایگاه مناسبی تدارک دیده خواهد شد.

وزیر راه خبر داد

تزریق ۴۰ همت به راه‌آهن چابهار - زاهدان؛ افتتاح پروژه تا ۲ ماه دیگر



وزیر راه و شهرسازی از تزریق حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان به پروژه راه‌آهن چابهار ـ زاهدان طی دو سال اخیر خبر داد و گفت: این پروژه طی یکی – دو ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد.
فرزانه صادق در نوزدهمین همایش بین‌المللی حمل و نقل ریلی مراسمی با بیان اینکه راه‌آهن یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه کشور و پشتوانه رونق تولید، گسترش تجارت و اتصال مناطق مختلف ایران به یکدیگر و جهان است، اظهار کرد: توسعه حمل‌ونقل ریلی علاوه بر کاهش هزینه‌های اقتصادی و مصرف انرژی، به افزایش بهره‌وری، ارتقای ایمنی و تقویت تاب‌آوری ملی کمک می‌کند.
وی با اشاره به اهمیت شبکه ریلی در شرایط بحران افزود: استمرار حمل کالاهای اساسی، نهاده‌های تولید و کالاهای راهبردی و همچنین جابه‌جایی مسافران برای حفظ جریان زندگی و فعالیت اقتصادی کشور ضروری است. صادق با اشاره به آسیب‌دیدن زیرساخت‌های ریلی در جریان جنگ اخیر تصریح کرد: در این جنگ که با نقض پروتکل‌های حقوقی و بین‌المللی همراه بود زیرساخت‌های کشور از جمله هفت پل ریلی هدف قرار گرفتند زیرساخت‌هایی که نقش مستقیمی در تاب‌آوری کشور و حفظ ارتباطات داخلی و منطقه‌ای دارند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اظهارات نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی درباره تلاش برای جدا کردن ایران از کشورهای همسایه گفت: این موضوع نشان می‌دهد که هدف‌گذاری صرفا قطع ارتباطات داخلی نبود بلکه اتصال کریدوری و جریان جابه‌جایی کالا و مسافر نیز مورد توجه قرار داشت. وی با بیان اینکه تحقق اهداف بخش ریلی نیازمند توجه همزمان به نوسازی ناوگان، نگهداری زیرساخت‌ها و رفع گلوگاه‌های شبکه است، ادامه داد: موقعیت جغرافیایی ایران در اتصال مسیرهای منطقه‌ای زمانی به درآمد ارزی پایدار و رونق اقتصادی تبدیل می‌شود که بتوانیم خدمات حمل‌ونقل رقابت‌پذیر، منظم و قابل اعتماد ارائه کنیم. صادق بیان کرد: صاحب کالا باید بتواند با اطمینان درباره زمان، هزینه و کیفیت حمل بار از مسیر ایران تصمیم بگیرد بنابراین تکمیل کریدورهای ریلی، دیپلماسی فعال حمل‌ونقل، تسهیل فرآیندهای مرزی، هماهنگی تعرفه‌ها و توسعه خدمات منظم باید به صورت همزمان دنبال شود. وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به پروژه راه‌آهن چابهار ـ زاهدان گفت: اتصال ریلی زاهدان به خاش در دولت‌های گذشته انجام شده بود اما ادامه مسیر از خاش به سمت چابهار همچنان باقی مانده بود. این در حالی است که اتصال ریلی زاهدان به چابهار از اهمیت راهبردی و استراتژیک برخوردار است. وی با اشاره به حمایت‌های رئیس‌جمهور از توسعه شبکه ریلی اظهار کرد: در دو سال گذشته حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع به پروژه راه‌آهن چابهار ـ زاهدان تزریق شده است آن هم در شرایطی که بیش از یک سال از این مدت با جنگ مواجه بودیم. امیدواریم این پروژه طی یکی – دو ماه آینده افتتاح شود.
صادق با بیان اینکه اولویت اتصال شبکه ریلی به بنادر افزود: اتفاقاتی که در بنادر شمالی رخ داد و محدودیت‌هایی که در بنادر جنوبی با آن مواجه بودیم اهمیت اتصال ریلی بنادر و امکان جابه‌جایی کالا از مسیرهای جایگزین را بیش از پیش نشان داد. وی همچنین به اقدامات انجام‌شده در مرکز لجستیکی آپرین اشاره کرد و گفت: بهره‌برداری و رونق اقتصادی آپرین در دو سال گذشته از جمله اقداماتی بود که در راستای توسعه حمل‌ونقل لجستیکی دنبال شد.

▪ برقی‌سازی خطوط و استفاده از هوش مصنوعی در راه‌آهن

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی بار و مسافر صرفا با توسعه خطوط محقق نمی‌شود، اظهار کرد: باید میان ظرفیت زیرساخت ناوگان و کیفیت خدمات تناسب وجود داشته باشد. وی برقی‌سازی خطوط ریلی را یکی از سیاست‌های مهم این حوزه دانست و گفت: این موضوع با اولویت محورهای پرتردد و راهبردی دنبال می‌شود اما موفقیت آن به هماهنگی میان توسعه خطوط، تأمین ناوگان، زیرساخت انرژی و سامانه‌های بهره‌برداری نیاز دارد. صادق با تاکید بر ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ریلی تصریح کرد: چاره‌ای جز پررنگ‌تر کردن نقش فناوری در راه‌آهن نداریم. دیجیتال‌سازی و هوش مصنوعی می‌توانند در مدیریت ظرفیت شبکه، پیش‌بینی خرابی تجهیزات، برنامه‌ریزی تعمیرات، افزایش ایمنی و بهبود خدمات مؤثر باشند. وی افزود: فناوری زنجیره بلوکی نیز در کاربردهای مناسب می‌تواند به شفافیت و رهگیری اسناد و مبادلات کمک کند. معیار ما در استفاده از فناوری باید حل مسائل واقعی و بهبود قابل سنجش عملکرد باشد.

▪ کمبود لکوموتیو همچنان از چالش‌های اصلی راه‌آهن است

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به چالش تامین لکوموتیو گفت: کمبود نیروی کشش و پایین بودن قابلیت دسترسی بخشی از ناوگان دیزلی به‌طور مستقیم بر ظرفیت حمل و کیفیت خدمات اثر می‌گذارد. وی ادامه داد: در دو سال گذشته این موضوع یکی از محورهای اصلی پیگیری رئیس جمهور، وزارت راه و شهرسازی و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بوده است. با تلاش مدیران راه‌آهن تا مین منابع و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تعداد لکوموتیوهای در خدمت و میزان آماده‌به‌کاری آن‌ها تا حدودی بهبود یافته است، اما این اقدامات کافی نیست و پیگیری‌ها ادامه دارد.

مفقودی برگ سبز شناسنامه موتور سیکلت هیرمند،CDI_125cc رنگ بنفش بادمجانی مدل ۱۳۹۵ موتور ۰۱۲۵N۲P۲۱۲۰۹۴ تنه ۱۲۵C۹۵۴۲۹۳۱***N۲P پلاک ۸۳۹- ۱۹۵۹۸ عبدالحسین رئوفی کدملی ۳۴۲۱۵۶۸۱۷۰ مفقود شد واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

سند کمپانی و برگ سبزو کارت خودرو کیا اسپورتیج مدل ۲۰۱۰ به رنگ سفید به شماره موتور ۹۷۳۳۲۶۳ و شماره شاسی ۷۶۹۸۷۱۸ و شماره انتظامی ۹۸ د ۸۴۹ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۸۹۱۰۴ و شماره شاسی ۱۲۱۶۵۷۹۸ و شماره انتظامی ۱۳ق۸۸۳ ایران ۶۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۵۷۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مانده مامنی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۷۳۶ قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علیرضا قدرتی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۲۳۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای عزیزاله سعیدی نسب فرزند ملا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ بهبهان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۵۸ فرعی از ۵۶۱۹ اصلی واقع در بخش یک بهبهان به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۴۸ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، لذا به دستور ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با ارایه سند مالکیت به این اداره تسلیم در غیر این صورت پس از سپری نمودن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م/الف ۸/۱۳۰۴
سعید افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۱۴۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فضیل دیده ورپور فرزند رضاقلی بشماره شناسنامه ۸۹۶ کد ملی ۴۲۵۰۳۲۶۳۷۳ صادره از دهدشت نسبت به پنجدانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۸۵۰/۰۴ متر مربع پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی معصومه مسگر(صفار) و کمال و علی و مریم و صفیه و طاهره و جمیله و حمیرا و حلیمه شهرتین مربوطی همگی وراث نورالله مربوطی و ابراهیم عوض پور و مصطفی عوض پور از ورثه ابراهیم عوض پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی : ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م/الف ۸/۱۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
سعید افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۱۴۴۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی حسین پوردوانی فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۲۱۸۶ کد ملی ۱۸۶۱۲۴۷۸۵۰ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰/۲۱ متر مربع پلاک ۵۱۹۰/۹۹۶ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی سید ابراهیم ایزد یار محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م/الف ۸/۱۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سعید افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به میزان قدر السهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۳۰۳ فرعی با مساحت ۷۵ متر مربع بانضمام منضمات آن از ۴.۵ دانگ عرصه پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین با مساحت ۵۴۰ متر مربع خریداری از شرکت شهرصنعتی البرز. لذا مالکیت خانم زینب باقری زاجکانی به شناسنامه شماره ۱۳۸۲ کد ملی ۴۳۲۲۲۵۶۰۶۶ فرزند ذکر الله بمیزان قدر السهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۵ متر مربع تحت پلاک ۳۳۰۳ فرعی از ۱۷ اصلی با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۳۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
سیروس محمدبیگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۷۳۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۷۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به قدر السهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۵۵۲۱ فرعی از ۱۴۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۲۲۸ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از شرکت شهر صنعتی البرز. لذا مالکیت آقای حمید رضا شهسواری به شناسنامه شماره ۵۵۹۹۱۴۴۵۴۲ کد ملی ۵۵۹۹۱۴۴۵۴۲ صادره فرزند صفدر علی به میزان قدر السهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی و خانم سیده معصومه صفوی به شناسنامه شماره ۲۲۵ کد ملی ۵۳۸۸۵۹۲۲۸۶ صادره فرزند سید ولی به میزان قدر السهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک شماره ۵۵۲۱ فرعی از ۱۴۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین بانضمام منضمات آن از ۴.۵ دانگ عرصه پلاک مذکور به مساحت ۲۲۸ متر مربع ، با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سیروس محمد بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز
از طرف مصطفی کلهری شاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک باب کارخانه به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۵ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری مع الواسطه از شرکت شهر صنعتی البرز .لذا مالکیت شرکت ایران کفپوش به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۸۳۲۷۷ در ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک باب کارخانه به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع تحت پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۷ اصلی با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی واقع در قزوین بخش حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سیروس محمد بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۳۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یونس پقه فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۶۳۳ کدملی ۴۹۷۹۹۲۱۵۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰.۹۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۵ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، جنب میدان مختومقلی، واقع در گاراژ یانپی، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مهین دخت تاج بخش تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
م الف:۷۹۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۳۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یونس پقه فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۶۳۳ کدملی ۴۹۷۹۹۲۱۵۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰.۹۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۵ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، جنب میدان مختومقلی، واقع در گاراژ یانپی، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مهین دخت تاج بخش تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
م الف:۷۹۹