تجارت
یک‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ • ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ • شماره ۳۶۶۹
Sun • 15 Nov. 2026 • 8 page

اخبار کوتاه

دبیر انجمن کشتیرانی عنوان کرد
قطعی اینترنت کشتیرانی تهدیدی برای افزایش قیمت کالاها

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران گفت: شرکت‌های کشتیرانی به ارتباطات مستمر اینترنتی وابسته هستند و قطع اینترنت می‌تواند زنجیره لجستیک کشور را مختل کند و با افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و توقف کشتی‌ها، قیمت تمام‌شده کالا را افزایش دهد.
مسعود پل‌مه محدودیت دسترسی به اینترنت را یکی از مهم‌ترین مشکلات فعالان حوزه لجستیک دانست و اظهار کرد: بدنه لجستیکی کشور بر بستر اینترنت و فضای مجازی فعالیت می‌کند و قطع اینترنت یکی از آسیب‌زننده‌ترین محدودیت‌ها برای این بخش است. وی با اشاره به اختصاص برخی دسترسی‌های اینترنتی ویژه به تعدادی از شرکت‌ها افزود: اینترنت‌های موسوم به سیم کارت سفید و اینترنت پرو برای برخی شرکت‌ها در نظر گرفته شده اما حجم و گستره این دسترسی‌ها به اندازه‌ای نیست که بتواند یک چرخه منظم لجستیکی را پشتیبانی کند. شرکت کشتیرانی تقریبا تمام ارتباطات خود را از طریق اینترنت و ایمیل انجام می‌دهد و بسیاری از شرکت‌های ایرانی از پلتفرم‌ها و سرویس‌های ایمیل خارجی استفاده می‌کنند. برای ورود یک کشتی به مقصد ایران باید از زمان بارگیری در مبدأ، اطلاعات کاملی درباره نوع کالا، میزان تناژ، فرستنده و گیرنده دریافت شود و ارتباط لحظه‌ای با کشتی تا زمان پهلوگیری برقرار بماند.
وی ادامه داد: پس از پهلوگیری نیز بخش عمده تبادل اطلاعات با سازمان بنادر، گمرک و سایر دستگاه‌های مرتبط از طریق فضای مجازی انجام می‌شود؛ بنابراین اگر دسترسی برخط و لحظه‌ای به اینترنت وجود نداشته باشد فرایندهای لجستیکی متوقف یا با تاخیر مواجه می‌شوند. پل‌مه با اشاره به پیامدهای اقتصادی این اختلالات گفت: توقف کشتی‌ها موجب مطالبه دموراژ، افزایش هزینه توقف کانتینرها و رشد هزینه‌های انبارداری می‌شود و در نهایت تمام این هزینه‌های اضافی به قیمت تمام‌شده کالا تحمیل خواهد شد.
وی خواستار فراهم شدن دسترسی پایدار شرکت‌های کشتیرانی به اینترنت در شرایط بحرانی شد و تاکید کرد: انتظار داریم دولت با بررسی دقیق و حتی دریافت تضمین‌های لازم، دسترسی مستمر و مطمئن به اینترنت را برای فعالان این حوزه فراهم کند تا بتوانند در شرایط بحران نیز فعالیت خود را ادامه دهند.
دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته با اشاره به انفجار اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ در بندر شهید رجایی و جان‌باختن حدود ۶۰ نفر از کارکنان و کارگران این بندر گفت: یکی از مطالبات جامعه لجستیک کشور شهید خدمت شناخته شدن جان‌باختگان این حادثه است. وی افزود: طی ماه‌های گذشته مکاتبات و پیگیری‌های متعددی در این زمینه انجام داده‌ایم و این درخواست را به‌صورت مکتوب، شفاهی و در دیدارهای حضوری با مسئولان مطرح کرده‌ایم. تصور نمی‌کنیم این درخواست مطالبه‌ای غیرمنطقی باشد، زیرا در جریان آن حادثه نزدیک به ۶۰ نفر از همکاران ما که عمدتا از کارگران زحمتکش بودند جان خود را از دست دادند.
پل‌مه با اشاره به تداوم مخاطرات در بنادر کشور اظهار کرد: کارکنان بنادر همچنان در شرایط پرخطر فعالیت می‌کنند و بنادر ما در خط مقدم مخاطرات نظامی قرار دارند. هر از چند گاهی نیز خبرهایی از دفع حملات پهپادی و تهاجمات در قشم، بندرعباس و سایر مناطق بندری منتشر می‌شود که نشان‌دهنده استمرار تهدیدها علیه این مجموعه‌هاست.
وی در پایان بار دیگر از دولت و مقام معظم رهبری درخواست کرد با شهید تلقی شدن جان‌باختگان حادثه بندر شهید رجایی موافقت نمایند و اقدامات لازم برای تحقق این مطالبه انجام شود.

سرپرست وزارت نفت:
بازسازی پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده سه شیفت دنبال می‌شود

سرپرست وزارت نفت از اجرای سه شیفت فعالیت‌های اجرایی در بعضی از بخش‌های پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده پارس جنوبی با هدف شتاب در عملیات بازسازی و بازگرداندن هرچه سریع‌تر ظرفیت‌های تولید گاز به چرخه تولید خبر داد.
به گزارش تجارت از وزارت نفت، حمید بورد در نشست شورای معاونان وزارت نفت با اشاره به حادثه اخیر سکوی گازی فاز ۱۴ پارس جنوبی بیان کرد: در این سکو حادثه آتش‌سوزی رخ داد، اما با حضور به‌موقع نیروهای امدادی و عملیاتی، خوشبختانه این حادثه هیچ‌گونه تلفات جانی نداشت و خسارت‌های واردشده نیز گسترده نبود.
وی با اشاره به بازدید میدانی خود از بررسی وضع محل حادثه افزود: هم‌اکنون نیروهای عملیاتی و تخصصی در محل مستقر هستند و اقدام‌های لازم برای تعمیر و بازسازی هرچه سریع‌تر تجهیزات آسیب‌دیده را انجام می‌دهند تا روند بازگشت سکو به چرخه تولید با شتاب پیگیری شود. سرپرست وزارت نفت با قدردانی از تلاش کارکنان صنعت نفت گفت: همکاران ما در مناطق عملیاتی با وجود همه دشواری‌ها پای کار هستند و اقدام‌هایی بزرگ انجام می‌دهند.
بورد درباره بازدید میدانی دیروز خود از پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی در پارس جنوبی تصریح کرد: روند بازسازی‌ها به خوبی از سوی شرکت‌های ملی نفت و گاز ایران در حال انجام است. وی با بیان اینکه به تدریج ظرفیت‌های از دست‌رفته گاز به چرخه تولید بازمی‌گردد، ابراز امیدواری کرد تا پایان آذر ظرفیت تولید کنونی افزایش یابد. سرپرست وزارت نفت با تاکید بر ضرورت پیگیری مستمر برنامه‌های تولید و بازسازی خواستار برگزاری نشست‌های هفتگی برای پیگیری، روند اجرای طرح‌ها شد تا هیچ‌گونه وقفه‌ای در پیشبرد برنامه‌ها ایجاد نشود. سرپرست وزارت نفت با بیان اینکه برای تسریع در اجرای عملیات بازسازی، پیگیری‌های متعددی انجام شده و منابع مالی موردنیاز نیز در حال تامین است، گفت: در این زمینه مجوزهایی برای تأمین منابع مالی از بانک‌ها صادر شده است.
بورد با اشاره به لزوم افزایش سرعت عملیات بازسازی پالایشگاه‌های گازی افزود: فعالیت‌های اجرایی برخی از فازها به‌صورت سه‌شیفته دنبال خواهد شد تا عملیات در زمان کوتاه‌تری به پایان برسد و بتوانیم هرچه سریع‌تر آن‌ها را به چرخه تولید بازگردانیم. وی با بیان اینکه بازسازی پالایشگاه‌هایی که حدود چهار سال ساخت آن‌ها زمان برده است در چند ماه بسیار سنگین است، تصریح کرد: از این رو تلاش کارکنان صنعت نفت در بازسازی تأسیسات بسیار ارزشمند است.
سرپرست وزارت نفت با اشاره به برنامه‌های در حال اجرا برای مدیریت مصرف گازوئیل اظهار کرد: در حوزه گازوئیل نیز دستاوردهایی مطلوب محقق و طرحی در این زمینه آماده شده که قرار است از سوی همکاران ارائه و برای بررسی و تصویب به دولت ارسال شود.

مالکان اراضی بایر شهری مشمول عوارض سالانه تا ۶ درصد می‌شوند



رئیس صندوق ملی مسکن گفت: مالکان اراضی بایر در دو سال نخست پس از پایان مهلت قانونی سالانه ۲ درصد، سال‌های سوم و چهارم ۴ درصد و از سال پنجم به بعد ۶ درصد ارزش روز زمین عوارض می‌پردازند. خسرو مختاری، رئیس صندوق ملی مسکن، با تشریح برنامه‌های این صندوق برای رونق‌بخشی به احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و توسعه بازار مسکن استیجاری، گفت: بر اساس ماده ۱۲ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، شهرداری‌ها موظف‌اند اراضی بایر با کاربری مسکونی، اداری و تجاری را در محدوده شهرها و شهرک‌های دارای بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت شناسایی و از مالکانی که برای احداث بنا در این اراضی اقدام نمی‌کنند، عوارض سالانه دریافت کنند. وی با بیان اینکه ماده ۱۲ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ به تصویب رسیده و اصلاحیه ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ محسوب می‌شود، افزود: بر اساس این ماده قانونی، تکالیف جدیدی برای شهرداری‌ها در زمینه شناسایی و تعیین تکلیف اراضی بایر شهری در نظر گرفته شده است. براساس اعلام وزرات راه و شهرسازی، مختاری ادامه داد: مطابق این قانون، اراضی مشمول پرداخت عوارض، زمین‌هایی هستند که هیچ‌گونه مانع قانونی برای ساخت‌وساز و صدور پروانه ساختمانی ندارند، اما مالکان آن‌ها برای دریافت پروانه ساختمانی اقدام نکرده‌اند.

ثبت سه هزار و ۸۴۹ عملیات خدمات فنی و مهندسی در ملی حفاری طی هفت ماه



معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در امور فنی از انجام سه هزار و ۸۴۹ عملیات خدمات فنی و مهندسی در این شرکت طی هفت ماه امسال خبر داد. عبدالرحمن علی محمدی اظهار کرد: این عملیات با هدف پشتیبانی از فعالیت‌های حفاری و کمک به حفظ، نگهداشت و افزایش تولید نفت و گاز در میدان‌های خشکی و دریایی کشور انجام شده است. وی افزود: از میان این تعداد عملیات ۸۲۹ مورد در مدیریت خدمات فنی و سه هزار و ۲۰ مورد در مدیریت خدمات فنی محقق و به ثبت رسید.
معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری با اشاره به طرح بزرگ بازسازی ناوگان حفاری و تجهیزات کاربردی در خدمات فنی و مهندسی که در راستای سیاست‌های وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران در دست اجرا است گفت: در این زمینه به موازات روزآمدسازی دستگاه‌های حفاری، بهره‌گیری از تجهیزات نوین با فناوری روز در حوزه خدمات فنی و ویژه حفاری نیز در دستور کار و اجرا قرار دارد. وی ادامه داد: با روز آمد سازی تجهیزات و کاربست فناوری‌های جدید، مشارکت این شرکت در بازار خدمات یکپارچه فنی و مهندسی صنعت حفاری کشور پررنگ‌تر می‌شود. علی‌محمدی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های شرکت ملی حفاری ایران از نظر برخورداری از تجهیزات تخصصی و نیروی انسانی متخصص و باتجربه را از ویژگی‌های شاخص و وجه تمایز این شرکت با سایر شرکت‌های فعال در عرصه صنعت حفاری جهان عنوان کرد.

مالکیت مسکن در ایران به ۷۰ درصد رسید؛

راز افزایش خانه‌دار شدن چیست؟



در شرایطی که افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید، خانه‌دار شدن را برای بسیاری از خانوارها دشوار کرده، تازه‌ترین آمار مرکز آمار از عبور سهم مالکیت مسکن شهری از ۷۰ درصد پس از حدود دو دهه حکایت دارد؛ افزایشی که دلایل آن قابل تأمل است.
در شرایطی که افزایش قیمت مسکن، رشد هزینه‌های ساخت و فاصله درآمد خانوارها با بهای واحدهای مسکونی، خرید خانه را به یکی از دشوارترین تصمیم‌های اقتصادی خانوارهای شهری تبدیل کرده، تازه‌ترین آمار مرکز آمار ایران از افزایش سهم مالکیت مسکن به بیش از ۷۰ درصد حکایت دارد؛ اتفاقی که در نگاه نخست می‌تواند نشانه‌ای مثبت از بهبود وضعیت مالکیت مسکن باشد، اما بررسی جزئیات این شاخص نشان می‌دهد برای رسیدن به چنین نتیجه‌ای باید عوامل دیگری از جمله تغییر الگوی سکونت، تحویل واحدهای حمایتی و تحولات جمعیتی را نیز در نظر گرفت. بر اساس گزارش هزینه و درآمد خانوارهای شهری مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۴ سهم خانوارهای مالک عرصه و اعیان واحد مسکونی به ۶۹.۴۸ درصد رسیده و ۱.۲ درصد خانوارها نیز مالک اعیان هستند؛ به این معنا که بنای مسکونی در مالکیت آنهاقرار دارد، اما زمین متعلق به آنها نیست. مجموع این دو گروه، سهم مالکیت مسکن در مناطق شهری را به ۷۰.۶۸ درصد رسانده است این رقم در مقایسه با سال ۱۴۰۳ که سهم مالکیت ۶۹.۱۸ درصد بود، افزایش ۱.۵ واحد درصدی را نشان می‌دهد و برای نخستین بار طی حدود دو دهه اخیر، این شاخص از مرز ۷۰ درصد عبور کرده است. در مناطق روستایی نیز وضعیت مالکیت همچنان به‌مراتب بهتر از شهرهاست؛ به‌طوری که ۹۰.۵۳ درصد خانوارهای روستایی در سال گذشته مالک واحد مسکونی بوده‌اند.

▪ از روزگار رونق تا دو دهه نوسان

نگاهی به روند تاریخی مالکیت مسکن نشان می‌دهد این شاخص در دهه‌های گذشته نیز همواره با تحولات اقتصادی و اجتماعی کشور تغییر کرده است. در دهه ۶۰ و ۷۰، سهم خانوارهای مالک در سطح بالایی قرار داشت، اما از دهه ۸۰ به بعد، تغییرات بازار مسکن و افزایش هزینه تأمین سرپناه، الگوی مالکیت و اجاره‌نشینی را تحت تأثیر قرار داد.
بر اساس برخی داده‌های سرشماری، سهم خانوارهای مالک عرصه و اعیان در مناطق شهری در سال ۱۳۸۵ حدود ۶۷.۹ درصد بود که در سال ۱۳۹۰ به ۶۲.۷ درصد و در سال ۱۳۹۵ به حدود ۶۰.۵ درصد رسید. در همین دوره، سهم خانوارهای مستأجر نیز افزایش یافت و در سال ۱۳۹۵ به حدود ۳۰.۷ درصد رسید.

▪ راز افزایش مالکیت مسکن در ایران چیست؟

البته باید توجه داشت که آمار سرشماری و آمارگیری هزینه و درآمد خانوار از نظر روش گردآوری و طبقه‌بندی کاملا یکسان نیستند و برای مقایسه دقیق تاریخی باید این تفاوت‌ها را لحاظ کرد. با این حال، روند کلی داده‌ها از افزایش فشار بازار مسکن بر توان مالکیت خانوارهای شهری در بخشی از دو دهه گذشته حکایت دارد. در سال‌های اخیر نیز نرخ مالکیت در محدوده ۶۸ تا ۶۹ درصد نوسان داشت؛ به‌طوری که این شاخص از ۶۸.۳۴ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۶۸.۰۷ درصد در سال ۱۴۰۱ رسید و سپس در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب به ۶۸.۹۳ و ۶۹.۱۸ درصد افزایش یافت. سرانجام در سال ۱۴۰۴ این نسبت از مرز ۷۰ درصد عبور کرد. اما پرسش اصلی این است که در شرایط دشوار بازار مسکن، چه عواملی زمینه‌ساز این افزایش شده‌اند؟

▪ مسکن حمایتی سهمی از افزایش مالکیت

یکی از نخستین عواملی که در بررسی افزایش سهم مالکیت مسکن باید مورد توجه قرار گیرد، تحویل واحدهای مسکونی در قالب طرح‌های حمایتی دولت است. بر اساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی از سال ۱۳۹۸ تاکنون حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی به متقاضیان تحویل شده که بیش از ۱۰۰ هزار واحد آن در دو سال اخیر به بهره‌برداری رسیده است. همچنین بر اساس آخرین اظهارات مسئولان وزارت راه و شهرسازی، تحویل واحدهای حمایتی در دولت چهاردهم شتاب بیشتری گرفته است.

▪ راز افزایش مالکیت مسکن در ایران چیست؟

اهمیت این موضوع از آن جهت است که بخشی از واحدهای حمایتی روی زمین‌های دولتی و با سازوکارهای واگذاری زمین بلندمدت ساخته می‌شوند. در چنین شرایطی، متقاضی ممکن است مالک ساختمان شود، در حالی که مالکیت عرصه همچنان در اختیار دولت باقی بماند. افزایش سهم مالکیت اعیان به ۱.۲ درصد در آمار سال ۱۴۰۴ نیز از این منظر قابل توجه است. هرچند نمی‌توان تمام این افزایش را به طرح‌های حمایتی نسبت داد، اما این نوع مالکیت می‌تواند بخشی از آثار تغییر شیوه تأمین و واگذاری مسکن را منعکس کند.
با این حال نباید فراموش کرد که تعداد واحدهای تحویل‌شده در مقایسه با کل خانوارهای شهری کشور محدود است و به‌تنهایی نمی‌تواند توضیح‌دهنده تمام افزایش ۱.۵ واحد درصدی نرخ مالکیت باشد. برای تعیین سهم واقعی طرح‌های حمایتی، لازم است آمار محل سکونت و وضعیت مالکیت دریافت کنندگان این واحدها با داده‌های مرکز آمار تطبیق داده شود.

▪ آیا کاهش سایر شیوه‌های سکونت به افزایش مالکیت منجر شده است؟

یکی دیگر از نکات مهم در بررسی آمار جدید، توجه به گروه خانوارهایی است که نه در خانه ملکی خود زندگی می‌کنند و نه در گروه مستأجران قرار می‌گیرند. بر اساس داده‌های سال ۱۴۰۴ سهم این گروه از خانوارهای شهری حدود ۶.۵۳ درصد است. این گروه می‌تواند خانوارهای ساکن در خانه‌های رایگان، سازمانی و سایر اشکال تصرف را شامل شود.
مقایسه این نسبت با برخی آمارهای سال‌های قبل نشان می‌دهد سهم سایر شیوه‌های سکونت در سال‌های اخیر تغییراتی داشته است. در صورتی که بخشی از خانوارهایی که پیش‌تر در این گروه قرار می‌گرفتند، به دلایل مختلف در گروه مالک قرار گرفته باشند، حتی بدون وقوع معامله جدید در بازار مسکن، نرخ مالکیت افزایش پیدا می‌کند. در واقع شاخص مالکیت مسکن فقط تابع خرید و فروش واحدهای مسکونی نیست؛ بلکه تغییر وضعیت حقوقی و نحوه تصرف خانه‌ای که خانوار در آن زندگی می‌کند نیز می‌تواند این نسبت را تغییر دهد.
بر همین اساس برای تحلیل دقیق‌تر آمار جدید باید مشخص شود کاهش احتمالی سهم سایر شیوه‌های سکونت چه اندازه در افزایش مالکیت نقش داشته است و چه تعداد از خانوارها واقعاً از گروه مستأجر یا سایر گروه‌ها به گروه مالکان منتقل شده‌اند.

▪ ارث، انتقال مالکیت و تغییر ترکیب خانوارها

در کنار تحولات بازار مسکن و طرح‌های حمایتی، عوامل جمعیتی و حقوقی نیز می‌توانند در تغییر سهم مالکیت اثرگذار باشند. برای مثال انتقال مالکیت از والدین به فرزندان از طریق ارث یا واگذاری، ازدواج و تشکیل خانوار جدید در واحد مسکونی متعلق به یکی از زوجین، یا تغییر ساختار خانوارهای چندنفره به خانوار مستقل، از جمله عواملی هستند که می‌توانند بر ترکیب آماری مالکان و مستأجران اثر بگذارند.
همچنین مهاجرت خانوارهای مستأجر از کلان‌شهرها به شهرهای کوچک‌تر یا مناطق حاشیه‌ای می‌تواند در تغییر ترکیب مالکیت در سطح ملی مؤثر باشد؛ به‌ویژه آنکه نسبت مالکیت در مناطق روستایی و شهرهای کوچک معمولاً بالاتر از کلان‌شهرهاست. البته این عوامل در حال حاضر بیشتر در حد فرضیه‌های قابل بررسی قرار دارند و برای تعیین میزان تأثیر هر کدام، به اطلاعات تفکیکی مرکز آمار درباره نوع انتقال مالکیت، محل سکونت و ترکیب خانوارها نیاز است.

▪ افزایش مالکیت در برابر کاهش قدرت خرید

نکته مهم در تفسیر آمار جدید آن است که افزایش سهم مالکیت را نباید با بهبود قدرت خرید مسکن یکسان دانست. در واقع شاخص مالکیت نشان می‌دهد چه نسبتی از خانوارها در واحد مسکونی متعلق به خود سکونت دارند، اما درباره ارزش آن واحد، کیفیت و متراژ مسکن، میزان بدهی خانوار، توان خرید خانه جدید یا نسبت قیمت مسکن به درآمد اطلاعاتی ارائه نمی‌کند.
به همین دلیل ممکن است سهم مالکیت در یک دوره افزایش پیدا کند، اما همزمان خرید مسکن برای خانوارهای فاقد خانه دشوارتر شود. حتی ممکن است افزایش قیمت مسکن موجب شود خانوارهای مالک از نظر ارزش دارایی وضعیت بهتری پیدا کنند، در حالی که خانوارهای مستأجر با فاصله بیشتری از امکان خرید خانه روبه‌رو شوند.

▪ راز افزایش مالکیت مسکن در ایران چیست؟

از سوی دیگر، کاهش سهم اجاره‌نشینی نیز به‌تنهایی نشانه کاهش فشار بازار اجاره نیست. ممکن است خانوارهایی به دلیل افزایش هزینه اجاره به شهرهای ارزان‌تر مهاجرت کنند یا به خانه‌های رایگان و خانوادگی نقل مکان کنند؛ اتفاقی که لزوماً به معنای بهبود شرایط اقتصادی آنها نیست.

▪ رکورد جدید مالکیت نیازمند پاسخ‌های آماری بیشتر

عبور سهم مالکیت مسکن خانوارهای شهری از مرز ۷۰ درصد پس از حدود دو دهه، اتفاقی قابل توجه در آمارهای رسمی بازار مسکن است، اما هنوز نمی‌توان آن را به‌عنوان نشانه قطعی بهبود استطاعت خرید مسکن یا موفقیت یک سیاست مشخص تلقی کرد. برای روشن شدن دلایل این تغییر لازم است مرکز آمار ایران علاوه بر اعلام نسبت مالکیت، تعداد واقعی خانوارهای مالک، مستأجر و سایر گروه‌ها را در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ منتشر کند. همچنین بررسی سهم دهک‌های درآمدی از افزایش مالکیت، تغییرات این شاخص به تفکیک استان و اندازه شهر و میزان تأثیر تحویل واحدهای حمایتی می‌تواند تصویر دقیق‌تری از این تحول ارائه دهد. در غیر این صورت، رکورد ۷۰.۶۸ درصدی مالکیت مسکن، اگرچه در ظاهر خبر امیدوارکننده‌ای برای بازار مسکن است، اما هنوز پاسخ روشنی به این پرسش نمی‌دهد که آیا خانوارهای بیشتری توانسته‌اند خانه‌دار شوند یا صرفا ترکیب آماری نحوه سکونت در کشور تغییر کرده است.

برگ سبز موتور سیکلت موتورسیکلت کبیر به شماره پلاک ۶۲۸-۲۱۱۱۳ به شماره موتور ۱۶۳FML۲M*۷۲۰۳۸۰۸۰ به شماره تنه NCV***۲۰۰T۸۸۰۰۹۴۰ مالک غلامرضا یزدان پناه به کد ملی ۱۱۱۱۰۲۸۱۱۷ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری کیا سراتو مدل ۲۰۱۰ به رنگ سفید به شماره موتور ۶۱۸۱۹۵ و شماره شاسی ۵۳۰۸۹۶۸ و شماره انتظامی ۵۸ ل ۸۱۲ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵k۰۰۶۳۰۸۳ و شماره شاسی ۸۰۱۹۷۹ و شماره انتظامی ۴۱ س ۷۴۴ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری وانت پیکان مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۱۷۵۵ و شماره شاسی ۸۱۹۱۱۷۰۰ و شماره انتظامی ۷۹ س ۹۵۵ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۶۶۵۳۴۲ و شماره شاسی ۱۲۴۳۰۵۰ و شماره انتظامی ۴۴ س ۱۳۵ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۱۴۷۳۶ و شماره شاسی ۸۲۵۰۵۷۵۴ و شماره انتظامی ۳۲ ب ۲۸۵ ایران ۶۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت و برگ سبز خودرو سواری ام وی ام مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید به شماره موتور MvM۳۷۲FGA۰۳۰۵۶۶ و شماره شاسی NATEBA۴D۱۰۰۷۱۷۷ و شماره انتظامی ۲۵۳ و ۳۵ ایران ۶۹ متلق به خانم بهاره شیخ زاده کدملی ۶۲۸۹۷۴۸۸۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی – برگ سبز خودرو وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید مدل ۱۳۶۴ به شماره پلاک ایران ۶۸-۱۵۵ ع ۲۴ و به شماره موتور ۰۱۵۱۶۴۰۱۷۹۰ و به شماره شاسی ۱۶۱۶۰۰۱۱ به نام آقای عزیز تقی زاده فرزند شکور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی – برگ سبز برگ کمپانی موتورسیکلت انژکتوری سیستم کویر تیپ T۲ ۲۴۸ مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۳۲۳-۱۶۹۷۸ به شماره موتور ۰۲۴۸N۳C۵۰۹۷۶۴ و به شماره تنه N۳CT۲GF۰۰NMH۰۲۳۱۰ به نام آقای حسین جعفری به کدملی ۰۳۲۳۳۷۵۵۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی – دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب احسان پاسلار فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۱۰۸۹۱۱ صادره از بندرعباس در مقطع کارشناسی رشته مهندسی معماری صادره ازواحد دانشگاهی آزاد بندرعباس باشماره سریال ۲۵۲۱۱۵۳ وشماره تاییدیه سازمان مرکزی ۱۳۹۳۱۱۴۰۰۹۹۸ به تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ مفقود گردیده وفاقداعتبارمی باشد.ازیابنده تقاضامی شود،اصل مدرک تحصیلی رابه دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرعباس به نشانی بندرعباس-بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی واحدبندرعباس ارسال نماید.

سازمان ثبت استاد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نظر آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن علیاری فرزند وهاب بشماره شناسنامه ۹۸۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۷۵۰ متر مربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۲۵ اصلی از مالکیت آقای امیر کلهری برابر با سند شماره ۱۰۳۱ مورخ ۱۳۴۲/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۷۶ تهران واقع در حسین آباد خره سر بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۳۱۴۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۵
مهدی خان آشنا – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۵۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت ۱۵۴.۵۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از ۱۳ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری مع الوسطه از آقایان هیبت‌اله مهدی پور و غلامحسین پنجعلی. لذا مالکیت آقای عبداله بذرگری به شناسنامه شماره ۲۶۰ کدملی ۵۰۸۹۴۰۲۴۳۴ صادره فرزند هیبت‌اله در ششدانگ یک باب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت ۱۵۴.۵۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۵۶۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سیروس محمد بیگی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز