کارگران در انتظار ترمیم دستمزد هستند



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با انتقاد از وضعیت معیشتی معلمان، نیروهای نظامی و انتظامی، کشاورزان و کارگران، تأکید کرد که حقوق و دستمزد فعلی پاسخگوی هزینه‌های زندگی نیست و دولت باید برای بهبود وضعیت معیشتی این اقشار اقدام کند. احمد بیگدلی در جلسه علنی وبیناری روز گذشته در تذکری با انتقاد از وضعیت معیشتی مردم، گفت: اوضاع معیشتی مردم اصلا جالب نیست. وی اضافه کرد: معلمان وضعیت خوبی ندارند؛ ما فکر می کنیم به معلم ۳۰ میلیون تومان حقوق می‌دهیم اما در واقع حقوق آن‌ها ۱۰ میلیون تومان است. معلمی که از مرکز شهرستان راهی یک روستا می‌شود، ماهانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان هزینه رفت‌وآمد دارد. این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به وضعیت نیروهای نظامی و انتظامی افزود: نیروهای نظامی و انتظامی در بدترین شرایط معیشتی خود قرار دارند. بیگدلی با انتقاد از عملکرد وزیر جهاد کشاورزی در رسیدگی به مشکلات کشاورزان، گفت: وزیر منفعل جهاد کشاورزی اصلا نمی‌داند چه بلایی بر سر کشاورزان می‌آوریم. کود شیمیایی را گران کرده، سامانه را بسته‌ایم، سوخت در اختیار کشاورزان قرار نمی‌دهیم و ادوات کشاورزی را نیز گران کرده‌ایم. از سوی دیگر، از پول گندم نیز به بهانه بیمه محصولات کشاورزی، مبلغ ۱۴۷۰ تومان کسر کرده‌ایم که این اقدام خلاف قانون است.

الزام نیروگاه‌سازی صنایع نیازمند بازنگری است



عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، با انتقاد از الزام صنایع به احداث نیروگاه در قالب ماده ۴، خواستار بازنگری در این سیاست شد و گفت: عبور از ناترازی انرژی نیازمند اصلاح حکمرانی، توسعه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد هماهنگی میان نهادهای مسئول است. حمیدرضا صالحی در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه ایران از منابع عظیم گاز و انرژی خورشیدی برخوردار است، اظهار کرد: برای عبور از ناترازی باید راهبردی ملی با سه هدف کوتاه‌مدت جلوگیری از توقف تولید و صنعت، میان‌مدت ایجاد تعادل پایدار میان تولید، مصرف و سرمایه‌گذاری و بلندمدت تبدیل ایران به بازیگری مؤثر در بازار منطقه‌ای انرژی تدوین شود. وی پنج محور اصلی این راهبرد را توسعه و افزایش عرضه گاز، تنوع‌بخشی به سبد تولید برق، بهینه‌سازی مصرف و ارتقای بهره‌وری، اصلاح بازار برق و سازوکارهای سرمایه‌گذاری و توسعه تجارت منطقه‌ای انرژی عنوان کرد. صالحی با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد نیروگاه‌های کشور به گاز وابسته‌اند، بر ضرورت سرمایه‌گذاری در توسعه میادین گازی، افزایش ظرفیت تولید پارس جنوبی، جمع‌آوری گازهای مشعل و بهینه‌سازی مصرف گاز در ساختمان‌ها تأکید کرد و گفت: نباید تنها به افزایش تولید گاز توجه کنیم، بلکه باید ارزش اقتصادی هر مترمکعب گاز را نیز افزایش دهیم.

رئیس اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد

ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اعلام سه پیشنهاد به دولت برای بودجه ۱۴۰۶ گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است. به گزارش ایسنا، صمد حسن‌زاده در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به پیگیری‌های اتاق بازرگانی برای جلوگیری از تمرکز منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی استان‌ها در شبکه بانکی تهران، گفت: ابلاغ بانک مرکزی مبنی بر ضرورت تخصیص حداقل ۷۰ درصد سپرده‌های هر استان به تسهیلات همان استان، گام مهمی در تقویت عدالت اقتصادی و تامین مالی منطقه‌ای بوده است. وی با بیان اینکه پیگیری منسجم و مستند بخش خصوصی می‌تواند مسائل ساختاری اقتصاد را به سطح تصمیم‌گیری ملی منتقل کند، اظهار کرد: اجرای دقیق این تصمیم و نظارت بر عملکرد بانک‌ها برای هدایت منابع به سمت بنگاه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های مولد اهمیت دارد.

▪ سه پیشنهاد برای بودجه ۱۴۰۶

رئیس اتاق بازرگانی ایران همچنین با اشاره به اولویت‌های مطرح شده در بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶ از جمله حفظ ثبات اقتصادی، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حمایت از بخش خصوصی، تاکید کرد: قرار گرفتن این اولویت‌ها در کانون سیاست‌گذاری بودجه‌ای اقدامی مثبت است، اما باید آثار آن در احکام اجرایی و تخصیص منابع نیز مشاهده شود. حسن‌زاده در همین زمینه سه پیشنهاد اتاق ایران به دولت را تشریح کرد و گفت: جایگزینی بخشی از معافیت‌ها و حمایت‌های پراکنده با مشوق‌های مالیاتی مشروط به سرمایه‌گذاری مجدد و افزایش بهره‌وری، تصفیه و تهاتر هدفمند بدهی‌های قطعی دولت به بنگاه‌ها و اولویت‌بندی هزینه‌های عمرانی به نفع پروژه‌های نیمه‌تمام دارای مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از جمله این پیشنهادهاست.

▪ ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی

وی در ادامه با اشاره به مشکلات صادرکنندگان در ایفای تعهدات ارزی، بر ضرورت اصلاح سازوکارهای رفع تعهد ارزی و انطباق آن با واقعیت‌های تجارت خارجی تأکید کرد و گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم، موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است. به گفته رئیس اتاق ایران، اجرای کامل ظرفیت‌های قانونی رفع تعهد ارزی، پذیرش روش‌های متنوع بازگشت ارز، متناسب‌سازی ضوابط با واقعیت‌های تجارت خارجی و پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، برای حل پایدار مشکلات صادرکنندگان ضروری است. همچنین باید میان تخلف عمدی و مشکلات خارج از اختیار صادرکنندگان تفاوت قائل شد تا بازگشت ارز صادراتی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تداوم فعالیت صادراتی آن‌ها آسیب نزند.



حسن‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری اجلاس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (کاپ ۳۱) در ترکیه و مشارکت هیئت اعزامی اتاق ایران، اظهار کرد: در این رویداد، حدود ۳۱ رئیس‌جمهور یا معاون رئیس‌جمهور حضور داشتند و کشورهای مختلف برنامه‌های گسترده‌ای برای کاهش انتشار کربن در بخش‌های تولیدی خود ارائه کردند. وی با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده برای حضور ایران در این رویداد، سطح مشارکت و امکانات ارائه‌شده از سوی کشور را متناسب با جایگاه جمهوری اسلامی ایران ندانست و بر ضرورت توجه جدی‌تر به برنامه‌های کاهش کربن تاکید کرد.

▪ ضرورت برنامه‌ریزی پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها برای کاهش آلودگی و انتشار کربن

رئیس اتاق ایران با اشاره به مسئولیت بنگاه‌های اقتصادی در قبال سلامت انسان‌ها و حفاظت از محیط زیست، گفت: بنگاه‌های فعال در حوزه‌هایی مانند پتروشیمی و فولاد باید برای کاهش آلودگی و انتشار کربن برنامه‌ریزی کنند. همچنین لازم است کمیته‌ای برای بررسی این موضوع و تدوین برنامه‌ای ملی در کشور تشکیل شود. میزان انتشار کربن، بهره‌وری انرژی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی به مؤلفه‌های تعیین کننده رقابت‌پذیری بنگاه‌ها تبدیل شده‌اند و کاهش انتشار کربن دیگر صرفاً اقدامی مسئولیت‌پذیرانه نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی برای حفظ بازارهای صادراتی و دسترسی به زنجیره‌های ارزش جهانی است.

▪ هشدار نسبت به رد پای کربن در تجارت بنگاه‌ها

حسن‌زاده هشدار داد: اگر بنگاه‌های اقتصادی از امروز اندازه‌گیری ردپای کربن، بهینه‌سازی مصرف انرژی، نوسازی فناوری و استفاده از انرژی‌های پاک را آغاز نکنند، در آینده با هزینه‌های بالاتر و محدودیت‌های جدی‌تر در تجارت مواجه خواهند شد.

▪ تاخیر در تخصیص ارز و ثبت سفارش

حسن‌زاده با اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی در زمینه ثبت سفارش، تخصیص ارز و محدودیت‌های لجستیکی، گفت: تاخیر در انتقال کالا به کشور، به طولانی شدن زمان ایفای تعهدات ارزی تجار و تولیدکنندگان منجر شده و ضروری است بانک‌ها در برخورد با این موضوع، شرایط خارج از اختیار فعالان اقتصادی را در نظر بگیرند. وی با بیان اینکه بخشی از مشکلات اقتصادی کشور ناشی از شرایط و محدودیت‌هایی است که طی سال‌های گذشته ایجاد شده، اظهار کرد: این مسائل فراتر از اختیارات اتاق بازرگانی یا مسئولان اجرایی است و حل آن‌ها نیازمند فراهم شدن شرایط مناسب برای اقتصاد کشور و فعالان اقتصادی است. کوچک‌سازی بدنه دولت همواره یکی از موضوعات مطرح‌شده در اتاق بازرگانی بوده، اما اصلاح ساختارهای موجود به دلیل گستردگی و پیچیدگی فرآیندهای دولتی، کار ساده‌ای نیست.

رئیس اتاق بازرگانی ایران در ادامه به مشکلات ناشی از تاخیر در ثبت سفارش، تخصیص ارز و محدودیت‌های لجستیکی اشاره کرد و گفت: این عوامل موجب شده‌اند انتقال کالا به کشور با تاخیر انجام شود و در نتیجه، فعالان اقتصادی در ایفای تعهدات ارزی خود با مشکل مواجه شوند؛ در حالی که بخش قابل توجهی از این تاخیرها خارج از اراده و اختیار آن‌هاست.

حسن‌زاده با اشاره به پیگیری خسارت‌های واردشده به فعالان اقتصادی در این زمینه، تصریح کرد: موضوع این خسارت‌ها از طریق مرکز پژوهش‌های اتاق بررسی و آمارهای مربوط به آن تنظیم و برای مراجع ذی‌ربط ارسال شده است.

وی همچنین با بیان اینکه محاصره اقتصادی و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی مسائل کوچکی نیستند که با اقدامات کوتاه‌مدت دولت یا اتاق بازرگانی برطرف شوند، بر ضرورت توجه به شرایط واقعی تجارت خارجی در موضوع رفع تعهدات ارزی تأکید کرد. رئیس اتاق بازرگانی ایران در پایان از مکاتبه با رئیس قوه قضاییه برای پیگیری مشکلات فعالان اقتصادی خبر داد و گفت: قرار است هفته آینده جلسه‌ای حضوری با حضور مسئولان قوه قضاییه و اتاق بازرگانی برگزار شود تا مسائل و مشکلات مربوط به ایفای تعهدات ارزی و موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی مورد بررسی قرار گیرد.

وی با اشاره به نزدیک‌شدن انتخابات هیئت نمایندگان اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور، بر ضرورت رعایت اخلاق حرفه‌ای و انتخاباتی تأکید کرد و گفت: انتخابات اتاق‌ها صرفاً رقابتی برای کسب کرسی و مسئولیت نیست، بلکه فرصتی برای بازآرایی ظرفیت‌های مدیریتی بخش خصوصی و انتخاب نمایندگانی است که منافع جمعی فعالان اقتصادی را بر ملاحظات فردی و گروهی مقدم بدانند. اعتبار اتاق بازرگانی به سلامت فرایندهای درونی، استقلال تصمیم‌گیری و اعتماد اعضا وابسته است.

اخبار کوتاه

سردرگمی مالکان از وعده تا واقعیت
وام نوسازی خودرو فرسوده دقیقا به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

در حالی که طی ماه‌های گذشته شاهد اظهارنظرهای مختلفی در راستای پرداخت تسهیلات کلان برای نوسازی ناوگان فرسوده بودیم، اما طبق گفته یکی از مسوولان ذیربط سهم مالکان خودروهای سواری شخصی از این وام‌های میلیاردی عملا صفر است و به نظر می‌رسد خبرهای رسمی و واقعیت‌های اجرایی متفاوت بوده و همین امر مالکان را با سرگردانی مواجه کرده است. به گزارش ایسنا، چند ماه است که مسئولان از پرداخت تسهیلات چند صد میلیون تومانی تا چند میلیاردی برای نوسازی ناوگان فرسوده خبر می‌دهند، اما همچنان به‌صورت رسمی و شفاف اعلام نشده که این وام‌ها به کدام دسته از وسایل نقلیه تعلق می‌گیرد که متعاقب آن بسیاری از مالکان خودروهای فرسوده میان خبرهای کلی درباره «وام نوسازی» و واقعیت طرح‌های اجرایی سردرگم مانده و نمی‌دانند مشمول تسهیلات بانکی هستند یا تنها باید به ارزش لاشه و گواهی اسقاط خودروی خود بسنده کنند.

از سوی دیگر، آنچه از اظهارات پراکنده متولیان برمی‌آید، حاکی از آن است که این تسهیلات برخلاف تصور عمومی، شامل همه خودروهای فرسوده نمی‌شود. در طرح نوسازی وانت‌های فرسوده، مالکان از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات بانکی و ۳۰۰ میلیون تومان یارانه اسقاط بهره‌مند می‌شوند و ارزش لاشه خودروی آن‌ها نیز بین ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان برآورد شده است.

برای اتوبوس‌های فرسوده تسهیلات ۱۵ میلیارد تومانی، برای تاکسی‌های برقی تهران وام یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی و برای موتورسیکلت‌های شاغل در پلتفرم‌ها تسهیلات کم‌بهره تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان اعلام شده و حتی در برخی اخبار و گفته مسوولان صحبت از تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی برای خودروهای فرسوده بود که مورد آخر همچنان با ابهام روبرو است. به گفته مدیر ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، مالکان موتورسیکلت‌هایی که وسیله فرسوده خود را با نمونه برقی جایگزین کنند نیز ۱۴۰ میلیون تومان یارانه از محل گواهی اسقاط دریافت می‌کنند و هدف‌گذاری امسال خروج ۲۰ هزار موتورسیکلت فرسوده و برنامه سال آینده خروج ۱۲۰ هزار دستگاه اعلام شده است.

اما ابهام اصلی برای بخش بزرگی از مردم، یعنی مالکان خودروهای سواری شخصی فرسوده، همچنان پابرجاست. بر اساس توضیحات مطرح‌شده درباره طرح فعلی، برای این خودروها وام مستقیم بانکی تعریف نشده و حمایت پیش‌بینی‌شده صرفا شامل ارزش اقتصادی اسقاط و امتیاز خرید است؛ یعنی مالک خودروی سواری شخصی، برخلاف مالک وانت، تاکسی و موتورسیکلت پلتفرمی، لزوما مشمول وام نوسازی نمی‌شود. در این رابطه، محمدحسین گودرزی - نایب‌رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودروی کشور - در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: متاسفانه شاهد آن هستیم که درباره تسهیلات نوسازی خودروهای فرسوده به‌صورت کلی صحبت می‌شود و اعلام اعطای تسهیلات به تمام گروه‌های وسایل نقلیه واقعی نیست و نوعی آمارسازی نادرست به شمار می‌رود.

نوبت دوم

تجدید آگهی مزایده

شهرداری خنج به استناد مصوبه شماره ۱۱۸/د/۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر خنج در نظر دارد نسبت به اجاره مغازه های ساختمان تجاری مسکونی شرق شهرداری به مدت دو سال (افزایش ۲۵ درصد اجاره جهت سال دوم) از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل اقدام نماید:

طبقه زیرزمین					
شماره مغازه ها از سمت غرب	۱	۲	۳	۴	۵
قیمت پایه اجاره سالیانه (ریال)	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

طبقه همکف										
شماره مغازه ها از سمت غرب	۱	۲	۳	۴	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱) مصرف آب ، برق ، تلفن ، گاز و هزینه های جزئی بعهده مستاجر می باشد .
۲) هزینه تزئینات دکوراسیون بعهده مستاجر می باشد .
۳) مستاجر می بایست اجاره بهاء سالیانه را طی دو فقره چک (یک فقره چک به تاریخ شروع قرارداد و یک فقره چک به تاریخ شروع شش ماهه دوم) در وجه شهرداری پرداخت نماید .
۴) شهرداری به تقاضاهای فاقد امضاء , آدرس و تلفن ترتیب اثر نخواهد داد.
۵) متقاضیان می بایست ۵ درصد از مبلغ کل قیمت پایه بابت تضمین شرکت در مزایده را به حساب ۳۲۸۷۸۲۹۳۲ نزد بانک رفاه (شماره شبا IR790130010000000032878829 32) بنام سپرده شهرداری واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
۶) شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
۷) هزینه حق الدرج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .
۸) قبول پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می باشد .
۹) بازگشایی پاکتها در ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل شهرداری انجام خواهد گرفت .
۱۰) حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است .

نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

شهرام محمود پور - شهردار خنج

آگهی ابلاغ تصمیم افراز باقیمانده پلاک ۱۵ - اصلی بخش ۵ قزوین - شهرستان البرز قزوین

آقای محمدرضا چهل میران فرزند داود احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ، باقیمانده ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین ، با اعلان عدم دسترسی به مالکین مشاعی ، خواستار افراز حصه مشاعی خود به میزان ۵۵/۲۲۵۲۴ سهم از پلاک مذکور گردیده است. برابر سوابق ثبتی ، سند مالکیت ۹۰۰۰۰ سهم مشاع از ۴۰۲۳۱۱۲۲,۷۲ سهم ۴.۵ دانگ مشاع از ۵۶۴۱۴۹۷ سهم ششدانگ مزرعه جهان آباد ، پلاک باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین باستثناء ۴۹۰۰ متر مربع مشاع که بصورت قطعه مخروبه بوده و مقدار پنج صدم دانگ مشاع که در سهم زمین شهری زنجان بوده تحت باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل ثبت صفحه ۴۷ دفتر ۳۵۶ با حدود اربعه قید شده در سند مالکیت بنام آقای داود چهل میران صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر اسناد رسمی به شماره های ۲۴۶۲۹ مورخ ۹۶/۶/۲۱ و ۲۴۵۳۷ مورخ ۹۶/۶/۱۲ و ۳۴۹۰۹ مورخ ۹۸/۵/۲۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۹۴ البرز قزوین و سند رسمی شماره ۲۶۱۱۵ مورخ ۹۴/۵/۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۹۵ البرز قزوین جمعاً به میزان ۲۳۲۰۰ سهم مشاع از ۹۰۰۰۰ سهم به آقای محمد رضا چهل میران (متقاضی افراز) انتقال قطعی یافته است .

با توجه به اعلان متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مشاعی پس از دعوت از مالکین مشاعی از طریق انتشار آگهی منتشره در روزنامه حمایت به شماره ۴۴۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ و انجام بررسیهای لازم توسط کارشناسان این اداره در موعد تعیین شده و تنظیم صورتجلسه افرازی به شماره ۶۲۶۹/۱۴۰۵/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ حدود و مشخصات قطعات افرازی در قالب دو قطعه مطابق نقشه ضمیمه این آگهی ، به شرح ذیل تعیین و مشخص گردید:

۱) حدود و مشخصات قطعه اول افرازی سهمی خواهان افراز تحت پلاک ۱۰۷۰۶ فرعی مجزی شده از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۵۲۴.۵۵ متر مربع ، پلاک ۱۰۷۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین ، با حدود اربعه ، شمالاً: در ۱۸ قسمت اول بطول ۵۵.۱۵ متر پی است به ملک مجاور از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی دوم و سوم بطول های ۳۵,۲۰ متر و ۵۵,۹۵ متر پی است به اراضی تملک شده در کمربندی از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی چهارم بطول ۱۸۷,۰۰ متر پی است به اراضی باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی پنجم بطول ۷۴.۲۰ متر پی است به اراضی باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی ششم بطول ۹,۵۰ متر پی است به پلاک ۷۸۴۰ فرعی هفتم بطول ۸,۹۵ متر به پلاک ۷۸۳۹ فرعی هشتم بطول ۸,۹۵ متر پی است به پلاک ۷۸۳۸ فرعی نهم بطول ۸۹۵ متر پی است به پلاک ۷۸۳۷ فرعی دهم بصول ۸,۹۵ متر به پلاک ۷۸۳۶ فرعی یازدهم بطول ۲,۰۰ متر پی است به پلاک ۷۸۳۵ فرعی دوازدهم بطول ۶,۹۰ متر به باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی سیزدهم بطول ۱۰,۶۰ متر پی است به معبر چهاردهم الی هجدهم بطول های ۴.۲۵ متر و ۶,۸۵ متر و ۹,۵۰ متر و بطول ۹,۵۰ متر و بطول ۰,۹۰ متر همگی به باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی .

شرقاً: در ۷ قسمت اول بطول ۱,۵۵ متر پی به پی پلاک ۷۹۶۶ فرعی از ۱۵ اصلی دوم بطول ۱۲.۱۰ متر پی به پی پلاک ۷۹۶۵ فرعی از ۱۵ اصلی سوم بطول ۹,۵۰ متر پی است به معبر چهارم بطول ۲,۷۵ متر پی به پی پلاک ۷۹۷۰ فرعی از ۱۵ اصلی پنجم بطول ۱۵,۲۰ متر پی به پی پلاک ۷۹۶۹ فرعی ششم بطول ۳.۵۵ متر پی به پی پلاک ۷۹۶۸ فرعی هفتم بطول ۱.۱۰ متر پی است به معبر .

جنوباً : در ۲۶ قسمت اول بطول ۱,۱۵ متر پی است به معبر دوم بطول ۶,۸۰ متر پی به پی پلاک ۸۱۴ فرعی سوم بطول ۳۰.۲۵ متر پی است به معبر چهارم بطول ۱.۴۵ متر پی است به باقیمانده پلاک پنجم بطول ۱۴.۵۵ متر پی به پی پلاک ۸۶۸ فرعی ششم بطول های ۷,۴۰ پی به پی قطعه ۸۶۷ فرعی هفتم و هشتم بطول ۲.۳۵ و ۲,۹۵ متر پی به پی ۸۹۰ فرعی نهم بطول ۸,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۸۹ فرعی دهم بطول ۸,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۸۸ فرعی یازدهم بطول ۸,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۸۷ فرعی دوازدهم بطول ۸,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۸۶ فرعی سیزدهم بطول ۸,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۸۵ فرعی چهاردهم بطول ۵.۵۰ متر پی به پی پلاک ۸۸۴ فرعی پانزدهم بطول ۶۱.۳۵ متر پی است به معبر شانزدهم بطول ۱۹,۱۰ متر پی به پی پلاک ۸۹۱ فرعی هفدهم بطول ۱۷,۱۵ متر پی به پی پلاک ۸۹۱ فرعی هجدهم بطول ۴۱,۶۰ متر پی به پی پلاک ۸۹۱ فرعی

نوزهم به طول ۸۸۰ متر پی است به معبر بیستم بطول ۱,۵۰ متر پی به پی پلاک ۸۷۰ فرعی بیست و یکم بطول ۲۰,۷۵ متر پی به پی پلاک ۸۶۹ فرعی بیست و دوم بطول ۱۱,۰۵ متر پی به پی پلاک ۸۴۵ فرعی بیست و سوم بطول ۲۶,۹۵ متر پی به پی پلاک ۸۴۴ فرعی بیست و چهارم بطول ۵,۰۰ متر به معبر بیست و پنجم بطول ۲۵.۱۵ متر پی به پی پلاک ۸۱۵ فرعی بیست و ششم بطول ۰,۷۵ متر پی به پی پلاک ۹۵۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی .

غرباً : در ۵ قسمت اول بطول ۲۱.۲۵ متر پی است به معبر دوم بطول ۲۴.۸۰ متر پی است به باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی سوم و چهارم بطول های ۸۳,۶۰ متر و ۵۱,۹۰ متر پی است به اراضی تملک شده در کمربندی از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی پنجم بطول ۸۳,۱۰ متر پی است به ملک مجاور از باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی.

۲) حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین سهمی خواندگان افراز (قطعه دوم افرازی) : با توجه به اینکه قطعه مورد درخواست افراز محاط در باقیمانده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قزوین می باشد، بنابراین حدود و مشخصات پلاک باقیمانده ۱۵ اصلی مرقوم بدون تغییر و به شرح سند مالکیت اولیه می باشد .

لذا با عنایت به درخواست متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی و درخواست ابلاغ از طریق درج در جراید مراتب در اجرای ماده آیین نامه افراز و مطابق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی در یک مرتبه جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و اشخاصی که به نحوی از انحاء خود را در پلاک مرقوم ذی سهم و ذی حق می دانند آگهی می شود تا نسبت به تقاضای افراز اعتراضی داشته باشند اعتراض خود را مطابق ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ، مراتب اعتراض خود را به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک (دادگاه شهرستان البرز قزوین) ارائه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض به شرح فوق این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۳۲۶۹۲۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

سیروس محمدبیگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی انحلال انجمن صنفی کارفرمایی موسسات حقوقی، مشاوره و داوری استان لرستان

نظر به اینکه انجمن صنفی کارفرمایی موسسات حقوقی، مشاوره و داوری استان لرستان که با شماره ۲۲۲-۳/۲-۲۶ در این اداره کل به ثبت رسیده و اعتبار آن در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ به پایان رسیده و در مهلت ۶ ماهه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ تجدید انتخابات انجمن صنفی انجام نشده است لذا مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰ آئین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمن‌های صنفی و کانون‌های مربوط موضوع تبصره (۵) ماده (۱۳۱) قانون کار جمهوری اسلامی ایران انحلال انجمن صنفی فوق اعلام می گردد.