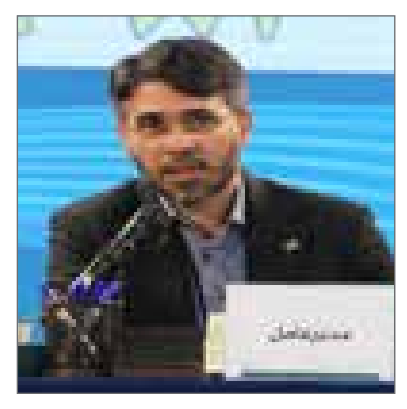
بانک مسکن رکن اصلی خانه‌دار کردن اقشار نیازمند است



سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تمجید از عملکرد شایسته و قابل قبول بانک مسکن در پروژه‌های نهضت ملی، این بانک را رکن مهم و مادر حوزه مسکن دانست و بر ضرورت تقویت بنیه مالی آن به‌ویژه در بررسی لایحه بودجه تأکید کرد. به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، «فضل‌الله رنجبر» نماینده مردم کرمانشاه و سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، ضمن ارزیابی عملکرد نظام بانکی در حوزه ساخت مسکن اظهار داشت: بانک مسکن عملکرد قابل قبول و همکاری‌های شایسته و ارزشمندی در راستای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی و خانه‌دار شدن اقشار نیازمند داشته است. وی با تأکید بر هم‌افزایی و همدلی میان بانک مسکن، وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، تعاونی‌ها و سایر ارکان خدمت‌گزار تصریح کرد: عملکرد بانک مسکن در ساخت مسکن برای اقشار مختلف و نهضت ملی مسکن خوب و قابل تقدیر است؛ اما با اهداف مدنظر به دلیل تنگناهای مالی و بودجه‌ای فاصله داریم. نماینده مردم شریف کرمانشاه در خانه ملت، راهکار عبور از این موانع را تقویت بنیه مالی بانک مسکن به عنوان بانک مادر حوزه مسکن عنوان کرد تا توسط آن بتوان مطالبات به‌حق مردم و نمایندگان مجلس را محقق ساخت.

هیات مدیره جدید بانک کار آفرین انتخاب شدند



با رای ۸۲ درصد از سهامداران بانک کارآفرین، اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره بانک کارآفرین انتخاب شدند. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کارآفرین، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بانک کارآفرین با حضور ۸۲ درصد از سهامداران و با اخذ مجوز رسمی از بانک مرکزی و حضور اعضای هیات مدیره، مدیرعامل بانک، بازرس قانونی و نماینده سازمان بورس در سالن همایش‌های بین المللی هتل ارم، برگزار و طبق رای سهامداران اعضای جدید اصلی و علی البدل بانک کارآفرین انتخاب شدند. در این جلسه دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین با اشاره به اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۵ به عملکرد خوب بانک در این مدت اشاره کرد و گفت: بانک کارآفرین در هفت ماهه ابتدای سال، به اندازه سال مالی ۱۴۰۴ سود داشته و در تلاش هستیم با وجود همه بحران‌ها و مشکلات این روند را ادامه دهیم. وی با اشاره به ضوابط و ابلاغیه‌های جدید بانک مرکزی ادامه داد: بانک کارآفرین با وجود محدودیت‌ها و شرایط بعد از جنگ توانست عملکرد قابل قبولی از خود نشان دهد که این مرهون تلاش همکاران و اعتماد شما سهامداران بود. امیدواریم با توجه به ابلاغیه‌های بانک مرکزی بتوانیم در چارچوب ضوابط، همین روال را همچنان ادامه دهیم.

اخبار کوتاه

پرداخت ۱۱۸ هزار وام قرض‌الحسنه در بانک صادرات ایران



بانک صادرات ایران در ۷ ماهه سال جاری بیش از ۲۸ همت انواع تسهیلات قرض‌الحسنه به مشتریان پرداخت کرد. به گزارش تجارت به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، طی بازه فروردین تا پایان مهرماه ۱۴۰۵، تعداد ۱۱۸ هزار و ۱۷۰ فقره وام قرض‌الحسنه در بخش‌های ازدواج، فرزندآوری و اشتغالزایی به ارزش ۲۸۴ هزار و ۵۲۴ میلیارد ریال به متقاضیان اعطا شده که هر دوی این شاخص‌ها در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۰ و ۲۲ درصد رشد کرده است. بیشترین رشد پرداخت وام قرض‌الحسنه از نظر ارزش ریالی طی ۷ ماهه سال جاری مربوط به بخش مسکن بوده است؛ طبق آمارها در این مدت ۳ هزار و ۸۶۹ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش ۶ هزار و ۹۲۱ میلیارد ریال توسط بانک صادرات ایران به مشتریان اعطا شده که این میزان بیش از ۵۳ درصد افزایش یافته است. هر چهار سرفصل پرداختی در این حوزه تسهیلاتی از الگوی صعودی پیروی کرده و شاهد رشد ارزش ریالی بوده است. در این بین «ودیعه مسکن ماده ۶۹ جوانی جمعیت» با ۱۵۰ درصد، بیشترین رشد ریالی را تجربه کرده و سرفصل «مددجویان کمیته امداد» نیز همچون سنوات گذشته بیشترین متقاضیانی که موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند را پوشش داده است. حمایت از اشتغالزایی و تامین نقدینگی مورد نیاز برای ایجاد و رونق مشاغل خانگی از جمله اهداف بانک صادرات ایران در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه بوده است؛ آمارها نشان می‌دهد تا پایان مهرماه ۱۴۰۵، حدود ۲۱ هزار فقره وام اشتغالزایی بالغ بر ۴۱ هزار میلیارد ریال به مشتریان پرداخت شده که از نظر ارزش ریالی، رشد ۳۷ درصدی را تجربه کرده است. در این بین، وام مشاغل خانگی که متقاضیان دریافت آن را بیش از همه زنان و مادران سرپرست خانوار تشکیل می‌دهند، شاهد افزایش قابل توجهی نسبت به ۷ ماهه ۱۴۰۴ بوده به نحوی که در این مدت ۲ هزار و ۸۱۷ متقاضی حدود ۴ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده‌اند که نشاندهنده رشد بیش از ۵ برابری در مقایسه با پایان مهرماه پارسال است. بیشترین سهم از کل تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی تا پایان مهرماه امسال مربوط به سرفصل‌های «ازدواج» و «فرزندآوری» بوده است؛ در این مدت مجموعا ۹۳ هزار و ۵۰۰ فقره وام ازدواج و فرزندآوری به مشتریان اعطا شده که ارزش ریالی آن تقریبا ۲۳۶ هزار میلیارد ریال است. بررسی نمودار این شاخص‌ها نسبت به ۷ ماهه سال پیش به ترتیب از افزایش ۱۲ و ۱۹ درصدی حکایت دارد.

برگزاری نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی (D4KM):

تجلیل از دکتر مجید قاسمی به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور



گروه بانک و بیمه: نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی (D4KM) با محوریت «پادشکنندگی دانشی»، با حضور جمعی از مدیران ارشد، استادان دانشگاه و پژوهشگران کشور، در دانشگاه خاتم برگزار شد. در این رویداد، از دکتر مجید قاسمی، رئیس انجمن مدیریت ایران و مدیرعامل بانک پاسارگاد، به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور قدردانی شد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک پاسارگاد، نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی با هدف بررسی ابعاد گوناگون مدیریت دانش و نقش آن در مواجهه با چالش‌ها، بحران‌ها و عدم قطعیت‌های سازمان‌های امروزی برگزار شد. در این همایش، سخنرانان و صاحب‌نظران به تبیین راهکارهای ارتقای توانمندی سازمان‌ها برای سازگاری با تغییرات و بهره‌گیری از فرصت‌های ناشی از شرایط پیچیده و متغیر پرداختند.

▪ پادشکنندگی؛ فراتر از تاب‌آوری

در ابتدای این مراسم، دکتر مجید قاسمی، رئیس انجمن مدیریت ایران، به‌عنوان سخنران کلیدی همایش، دیدگاه‌های خود را درباره مفهوم پادشکنندگی (Antifragility) و نقش آن در توسعه سازمان‌ها بیان کرد. وی با اشاره به تفاوت پادشکنندگی با مفاهیمی هم‌چون استحکام و پایداری، اظهار داشت: پادشکنندگی به ویژگی نظام‌ها و سازمان‌هایی اشاره دارد که نه‌تنها در مواجهه با آشوب، بی‌نظمی و اختلال آسیب نمی‌بینند، بلکه می‌توانند از این شرایط برای رشد و شکوفایی بیشتر بهره بگیرند. این مفهوم که نخستین بار از سوی نسیم نیکلاس طالب مطرح شد، بر اهمیت استفاده از بحران‌ها و گسست‌ها به‌عنوان محرکی برای نوآوری و پیشرفت تأکید دارد. مدیرعامل بانک پاسارگاد با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از این رویکرد در مدیریت سازمان‌ها افزود: مدیر پادشکننده در مواجهه با بحران‌های پیش‌بینی‌نشده، به‌جای تسلیم شدن در برابر شرایط، از اطلاعات، ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود برای یافتن مسیرهای جدید و دستیابی به سطوح بالاتری از موفقیت استفاده می‌کند. دکتر قاسمی هم‌چنین با تفکیک مفهوم تاب‌آوری از پادشکنندگی تصریح کرد: تاب‌آوری به معنای بازگشت به وضعیت پیش از بحران است؛ اما در پادشکنندگی، سازمان پس از مواجهه با بحران، نه‌تنها به شرایط پیشین باز نمی‌گردد، بلکه با کسب تجربه و یادگیری از چالش‌ها، به سطحی بالاتر از توانمندی و اثربخشی دست می‌یابد. در پادشکنندگی که بخشی از اقتصاد مقاومتی (Resilience) محسوب می‌شود پویایی و رشد و اعتلا وجود دارد.

▪ اصول شکل‌گیری سازمان‌های پادشکننده

رئیس انجمن مدیریت ایران در ادامه، به تشریح اصول و الزامات شکل‌گیری سازمان‌های پادشکننده پرداخت و گفت: پذیرش فرصت‌ها به‌جای اتکای صرف به قطعیت‌ها، ارزش نهادن به تنوع به‌جای تمرکز صرف بر بهینه‌سازی، پرورش نوآوری به‌جای تکیه صرف بر پیش‌بینی، اولویت دادن به اثربخشی به‌جای ایده‌آل‌گرایی و تأکید بر استمرار و یادگیری، از مهم‌ترین ارزش‌های این رویکرد به شمار می‌روند. وی با اشاره به نقش خطاهای سازنده، نوآوری مستمر، انعطاف‌پذیری، سازگاری و یادگیری در تقویت پادشکنندگی سازمانی، خاطرنشان کرد: سازمان‌های پادشکننده می‌توانند از بی‌نظمی‌ها و فشارهای محیطی برای ارتقای توانمندی‌های خود بهره بگیرند و در شرایط دشوار، به‌جای تضعیف شدن، قدرتمندتر شوند. دکتر قاسمی کاهش وابستگی به یک منبع واحد، حرکت از تمرکز بر پیش‌بینی به‌سوی واکنش سریع و آزمایش‌گری، تمرکززدایی در تصمیم‌گیری و تفویض اختیار، ترویج فرهنگ پذیرش تنوع و به چالش کشیدن رویکردهای موجود و استقرار رهبری پادشکننده در همه سطوح سازمان را از گام‌های اساسی نهادینه‌سازی این رویکرد برشمرد.

▪ تجربه‌های گروه‌مالی پاسارگاد در تبدیل محدودیت‌ها به فرصت

مدیرعامل بانک پاسارگاد در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به تجربه‌های این مجموعه در مواجهه با محدودیت‌ها و بحران‌ها، نمونه‌هایی از تبدیل چالش‌ها به فرصت‌های رشد و توسعه را تشریح کرد. وی با اشاره به سال‌های نخست فعالیت بانک اظهار داشت: در مقطعی که بانک حدود ۱۵۰ شعبه داشت و برای تأسیس ۳۶ شعبه جدید درخواست مجوز کرده بود، تغییر مقررات و توقف صدور مجوزها، محدودیت‌هایی را در مسیر توسعه ایجاد کرد. با این حال، به‌جای متوقف شدن، با هم‌افزایی نقش همکاران و تمرکز بر ظرفیت‌های موجود، توانستیم در همان سال به بیش از صد درصد اهداف تعیین‌شده دست یابیم. دکتر قاسمی در ادامه، تجربه اجرای پروژه‌های صنعتی و معدنی را نمونه دیگری از رویکرد پادشکنندگی در گروه مالی پاسارگاد دانست و افزود: در پروژه کنسانتره سیرجان و طرح‌های فولادی، با خروج طرف‌های خارجی از پروژه‌ها در پی تحریم‌ها، ساخت تجهیزات با اتکا به توان مهندسان و متخصصان داخلی در دستور کار قرار گرفت. این رویکرد زمینه اجرای پروژه‌ها مطابق برنامه و در برخی موارد، بهره‌برداری زودتر از موعد مقرر را فراهم کرد. امروز نیز بیش از ۱۶۰ معدن و کارخانه به همت این مجموعه راه‌اندازی شده یا در دست اجرا است. وی همچنین با اشاره به حملات سایبری خردادماه سال گذشته به زیرساخت‌های بانکی کشور خاطرنشان کرد: برخورداری از پیش‌بینی‌های لازم و زیرساخت‌های مستقل اطلاعاتی و سامانه‌های بومی، امکان تداوم فعالیت بانک پاسارگاد با حداقل اختلال را فراهم کرد. اتخاذ تصمیم‌های سریع مدیریتی نیز در حفظ کیفیت خدمات و جلب رضایت مشتریان نقش مؤثری داشت. مدیرعامل بانک پاسارگاد تأکید کرد: این تجربه‌ها نشان می‌دهند که یک سازمان با تکیه بر دانش، توان تخصصی، هم‌افزایی و تصمیم‌گیری به‌موقع می‌تواند از دل محدودیت‌ها و فشارها، فرصت‌هایی برای جهش و پیشرفت ایجاد کند.

▪ تجلیل از دکتر مجید قاسمی به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور

یکی از بخش‌های ویژه نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی، آیین تقدیر از جناب آقای دکتر مجید قاسمی بود. در این مراسم، انجمن مدیریت ایران به پاس ۱۲ سال حضور مؤثر، رهبری و تلاش‌های مستمر وی در مسیر ارتقای دانش انجمن مدیریت ایران، با اهدای لوح سپاس از ایشان تجلیل کرد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۳۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امید کاظمی فرزند کوکجه شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۱۱۶۲۳۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۶.۸۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵

احمد نبویان – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

از طرف علی برقی

م الف: ۸۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) خانم ربابه بذلی پیرزمان فرزند امن اله درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۴۹ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۷/۷۹ مترمربع، از مالکیت اولیه لطیف نورانی.

۲) خانم ربابه بذلی پیرزمان فرزند امن اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۰ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۱۲۰/۱۵ مترمربع، از مالکیت اولیه لطیف نورانی.

۳) خانم ربابه بذلی پیرزمان فرزند امن اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۱ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۶۱/۶۳ مترمربع، از مالکیت اولیه لطیف نورانی.

۴) خانم ربابه بذلی پیرزمان فرزند امن اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۲ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۰۶/۷۰ مترمربع، از مالکیت اولیه لطیف نورانی.

۵) آقای پرویز درخشان فرزند ولی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۳ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۳۸۶/۷۸ مترمربع، از مالکیت اولیه جانعلی درخشان.

۶) آقای پرویز درخشان فرزند ولی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۴ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۱۹۲/۴۴ مترمربع، از مالکیت اولیه جانعلی درخشان.

۷) آقای عبدالله یونسی سنجبد فرزند عبدالله و خانم سهیلا آذری سنجبد فرزند همتعلی، بالمناصفه (هر کدام ۳ دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۵۵ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۹۱/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه ولی درخشان.

۸) خانم فرح ناز جلیلی کیوی فرزند میراسدالله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۶ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۴۹۳/۴۶ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم نصرتی.

۹) خانم فرح ناز جلیلی کیوی فرزند میراسدالله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۷ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۶۲۲/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم نصرتی.

۱۰) خانم فرح ناز جلیلی کیوی فرزند میراسدالله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۸ فرعی ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۹۵۵/۵۴ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم نصرتی.

۱۱) آقای ببراصلان کاظمی گزورسفلی فرزند جوروق درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۲۰ فرعی ۶۵ اصلی واقع در روستای گزورسفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵/۹۰ مترمربع، از مالکیت اولیه جوروق کاظمی.

۱۲) آقای ولی اله رحیمی گزورعلیا فرزند الیاس درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۶۴ فرعی ۶۶ اصلی واقع در روستای گزور علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۹۷۹/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه اسکندر رحیمی.

۱۳) خانم ربابه سیدکار گرسقزچی فرزند میراشرف درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۸۳۵ فرعی ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۶/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه احمدقاسمی.

۱۴) آقای رسول بهنام فرد فرزند محرم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۳۶ فرعی ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۵۸۶/۴۷ مترمربع، از مالکیت اولیه روح انگیز طالبی آقباش.

۱۵) فطمه و عمران هر دو قنبری کیوی فرزندان علیقلی، بالمناصفه درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۲ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۳۹/۰۲ مترمربع، از مالکیت اولیه علیقلی قنبری.

۱۶) آقای سمع اله جاودانی دابانلو فرزند صمید، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۸۰۸ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۶۳۱/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غفار قنبری کیوی.

۱۷) آقای اصغر مولائی کرندق فرزند صاحب، درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۸۰۹ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۱۲/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه نوراله مولائی.

۱۸) آقای عدالت امیرزاده فرزند حیات اله، درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۸۱۰ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۵۹/۴۶ مترمربع، از مالکیت اولیه اسماعیل ذبیحی.

۱۹) خانم اعظم غلامی فرزند علی، درششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۶۸۱۱ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه آقابالا بهرام گور.

۲۰) آقای مسعود حاج علیقلی فرزند سبحان و خانم طاهره اوجاقی فرزند میرحمید، بالمناصفه درششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی به پلاک ۶۸۱۲ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۱/۳۲ مترمربع، از قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۸۲ اصلی.

۲۱) خانم بهجت ملائی فرزند محمود، درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۸۱۳ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۴۷ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۲۲) خانم بهجت ملائی فرزند محمود، درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۸۱۴ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۲۳) آقای جابرطاهری کیوی فرزند بابا، درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۸۱۵ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه شهرداری کیوی.

۲۴) آقای جابرطاهری کیوی فرزند بابا، درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۸۱۶ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه شهرداری کیوی.

۲۵) آقای محمد حیدری فرزند ذوالفقار، درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۸۱۷ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۵/۵۷ مترمربع، از قسمتی از پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۸۲ اصلی.

۲۶) آقای عرفان رزاقی فرزند صداقت، درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۸۱۸ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۶/۱۸ مترمربع، از قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی از ۸۲ اصلی

۲۷) آقای سعید سید مدنی فرزند عنایت، درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۸۱۹ فرعی ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۸۲/۴۱ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۲۸) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۱ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۱/۵۴ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۲۹) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۲ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۶۴/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۰) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۳ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۱۶/۷۲ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۱) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۴ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۷۳/۶۹ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۲) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۵ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۶۲۹/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۳) آقای امراله جعفری فرزند ولی اله، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۶ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۱۵۱/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۴) آقای خیراله جعفری فرزند مطلب، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۷ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۴۱/۶۸ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۵) آقای خیراله جعفری فرزند مطلب، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۸ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۳۹۷/۸۷ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۶) آقای خیراله جعفری فرزند مطلب، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰۹ فرعی ۸۸ اصلی واقع در روستای خلفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۵۸/۲۷ مترمربع، از مالکیت اولیه مطلب جعفری.

۳۷) آقای غفار مصطفوی مرشت فرزند رمضان، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴۴ فرعی ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۴۴/۲۷ مترمربع، از مالکیت اولیه حمداله مصطفوی.

۳۸) آقای غفار مصطفوی مرشت فرزند رمضان، درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴۵ فرعی ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۳۵/۹۷ مترمربع، از مالکیت اولیه حمداله مصطفوی.

۴۰) آقای غلامحسین فرزانه چالگرود فرزند حبیب اله، درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۲۵ فرعی ۱۹۲۱ اصلی واقع در روستای چالگرود بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۴۸۷/۷۹ مترمربع، از مالکیت اولیه حبیب اله فرزانه.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

جابر قنبری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی مزایده اموال منقول

اسناد ذمه پرونده اجرائی ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۳۳۲۳ بایگانی ۱۳۰۲۰۰۰۵۰

ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری تندر ۹۰ اتومات مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید به شماره پلاک انتظامی ۵۳ ایران ۱۷۲ س ۳۵ به شماره موتور ۳۳۶۹۷ شماره شاسی ۵۰۰۷۳۹ مورد مالکیت مرحوم سعید شالیان نام پدر علی جان تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۳/۱۵ شماره ملی ۱۲۸۸۷۳۳۵۴۲ شماره شناسنامه ۳ که برابر مقررات و بموجب سند ازدواج: شماره سند: ۳۴۹۷، تاریخ سند: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۸۹ شهر اصفهان استان اصفهان: موضوعات لازم الاجرا: وصول مهریه صداق ۱- هدیه کلام اله مجید ربانی یا نصد هزار ریال ۲- مهر السنه دویست و شصت و دو ریال و نیم ۳- تعداد یکصد سکه تمام بهار آزادی ۴- مقدار پنجاه مثقال طلای ساخته شده هجده عیار که جمعا بر ذمه زوج دین ثابت و لازم می باشد. تا عند المطالبه به زوجه مرقومه خود پرداخت و تسلیم نماید که به علت عدم پرداخت اجرائیه از دفتر اسناد رسمی صادر و پرونده اجرائی تشکیل گردید و حسب تقاضای زوجه نسبت به ارزیابی مورد بازداشت اقدام و برابر گزارش کارشناسی وارده به شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۲۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ خودرو مورد بازداشت با مشخصات فوق به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان) ارزیابی گردید که وضعیت فنی و ظاهری موتورسیکلت به شرح ذیل می باشد:

۱- آینه ها، شیشه ها، چراغها همگی سالم، لاستیکهای جلو میانگین حدود ۷۰ و عقب ۶۰ درصد آج دارد

۲- بدنه خودرو ظاهرا سالم و فاقد پوسیدگی می باشد تزئینات داخلی و صندلیها و داشبورد سالم و در مجموع بدنه و اتاق و داخلی به لحاظ ظاهری و نسبت و مدل متوسط رو به بالا ارزیابی می شود.

۳- با توجه به تلاشهای صورت گرفته متصرف خودرو همکاری لازم را جهت باز کردن درب خودرو جهت بررسی اصالت خودرو به عمل نیاوردند و وضعیت موتوری و فنی گیربکس به شرط اصالت و سلامت ارزیابی می گردد.

۴- خودرو دارای بیمه نامه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ نزد شرکت بیمه ایران می باشد.

با عنایت به نوع و مدل خودرو شرایط ظاهری و فنی مناسب، نوسانات بازار خودرو و عرف بازار کشور ملحوظ نظر قرار دادن شرایط فوق مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه خودرو برآورد و به نظر می رسد.

مزایده بصورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۳ ظهر روز یکشنبه هشتم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۰/۰۰) واقع در شاهرود - بعد از شرکت نفت - پارکینگ محمدی برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد. نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده خودروی سواری از مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنهامی توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۳ همان روز ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خودرو ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود واحد حسابداری وارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده به مامور اجرا کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار آگهی: روز دوشنبه بیست و پنجم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۸/۲۵)

تاریخ برگزاری مزایده: ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه هشتم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۹/۰۸)

شناسه آگهی: ۲۳۲۶۵۴۳