## راهکارهای نوین تأمین مالی بانک تجارت در خدمت امنیت غذایی کشور



نشست هم‌اندیشی اعضای انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران با مدیرعامل بانک تجارت و جمعی از مدیران ارشد این بانک، با هدف بررسی راهکارهای نوین تأمین مالی، ارتقای تاب‌آوری ملی و حمایت راهبردی از زنجیره تأمین پروتئین کشور برگزار شد. در این نشست، بر توسعه ابزارهای تعهدی، تشکیل کمیته عالی مشورتی مشترک و تسریع در ارائه خدمات مالی و ارزی به فعالان این بخش کلیدی تأکید شد. به گزارش تجارت به نقل از روابط‌عمومی بانک تجارت، دکتر اخلاقی با تأکید بر اینکه پویایی بانک به رونق کسب‌وکار مشتریان گره خورده است، فعالان این حوزه را شرکای راهبردی بانک دانست و گفت: تأمین مالی زنجیره کشاورزی و امنیت غذایی از اولویت‌های بانک تجارت است و نیاز نقدینگی حلقه‌های این زنجیره با ابزارهای تعهدی نظیر اوراق گام مدیریت می‌شود. مدیرعامل بانک تجارت از تشکیل کمیته عالی مشورتی مشترک با حضور نمایندگان بخش خصوصی خبر داد و افزود: این کمیته با همفکری مستمر، تصمیمات منطبق با واقعیت‌های بازار را به نهادهای اجرایی و بانک مرکزی منعکس می‌کند. در این راستا بخش اعتباری نیز اعتبارسنجی شرکت‌های معرفی‌شده را با سرعت تکمیل می‌کند تا سقف‌های اعتباری متناسب، از جمله برای تأمین گندم صنف و صنعت، عملیاتی شود.

## بانک اقتصادنوین برای کمک به اقتصاد کشور، همه ظرفیت‌ها را به کار می‌گیرد



رئیس هیئت مدیره بانک اقتصادنوین با تاکید بر این که این بانک برای کمک به اقتصاد کشور، همه ظرفیت‌ها را به کار می‌گیرد، گفت: رعایت بهداشت اعتباری به منزله سخت‌گیری با مشتریان نیست، بلکه در شرایط اقتصادی انقباضی کنونی ضمن رعایت قوانین و مقررات، ارائه خدمات به مشتریانی که حجم قابل قبولی از فعالیت خود را در بانک اقتصادنوین متمرکز کرده‌اند باید در دستور کار باشد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، محسن زرندی مقدم در جلسه مجمع ارزیابی عملکرد شعب منطقه شمال غربی ایران (گروه دوم) در همدان با اشاره به این که جایگزینی ارائه خدمات اعتباری به جای پرداخت تسهیلات نقدی با هدف جلوگیری از متوقف شدن چرخه تولید و خدمات مدنظر است، اظهار کرد: سرعت در ارائه خدمات به مشتریان باید مورد توجه باشد، به گونه‌ای که منابع مناسب در زمان مناسب به دست مشتریان برسد تا جامعه بتواند از سود آن انتفاع حاصل کند. وی لزوم رعایت عملیات حرفه‌ای بانکداری به منظور تحقق منافع همه ذینفعان بانک از جمله مشتریان، سهامداران و کارکنان را یادآور شد و افزود: به این منظور بسته‌های خدماتی جامع برای ارائه به مشتریان طراحی شده است تا همه امکانات بانک به طور کامل در جهت تحقق اهداف به کار گرفته شود.

### رئیس شورای فقهی بانک مرکزی:

# بانک قرض‌الحسنه مهر ایران الگویی موفق از بانکداری اجتماعی است

**گروه بانک و بیمه:** شهره حقی - رئیس شورای فقهی بانک مرکزی گفت: بانک مهر ایران حدود ۲۵ میلیون مشتری دارد، این تعداد تقریباً معادل همه خانوارهای کشور است. این بانک نمونه‌ای روشن از بانکداری اجتماعی است.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، پانزدهمین نشست هم‌اندیشی مسئولین نظارت و تطبیق شرعی نظام بانکی به میزبانی بانک مهر ایران و با حضور آیت‌الله دکتر «غلامرضا مصباحی‌مقدم» رئیس شورای فقهی بانک مرکزی، دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک، حجت‌الاسلام «علیرضا اسلامیان» عضو شورای فقهی بانک مرکزی و ناظران شرعی بانک‌ها برگزار شد.

**▪ بانکداری اسلامی تلاقی اندیشه اسلامی با مسئولیت اخلاقی است**

آیت‌الله دکتر «غلامرضا مصباحی‌مقدم» رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در این مراسم با بیان اینکه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پس از ۱۹ سال فعالیت، به جایگاه مناسبی در خدمات مالی کشور دست یافته، اظهار داشت: در هیچ کشور دیگری، بانکی با عنوان قرض‌الحسنه وجود ندارد و در سایر کشورها، قرض‌الحسنه بخش کوچکی از خدمات مالی است. بنابراین لازم است تجربه این بانک در سطح جهانی و به‌ویژه در جهان اسلام معرفی شود. مصباحی‌مقدم با بیان اینکه بانک مهر ایران حدود ۲۵ میلیون مشتری دارد، افزود: این تعداد تقریباً معادل همه خانوارهای کشور است و بانک مهر ایران نمونه‌ای روشن از بانکداری اجتماعی به شمار می‌رود؛ بانک‌های اجتماعی خدمات خود را به اقشار کم‌درآمد ارائه می‌کنند و تجربه گرامین بانک در بنگلادش نمونه شناخته‌شده‌ای از این الگوست.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در ادامه با اشاره به اهمیت تأمین مالی زنجیره‌ای اظهار داشت: تأمین مالی صرفاً به یک بنگاه اقتصادی محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند کل یک زنجیره تولید را پوشش دهد. برای مثال اگر بدهی یک خودروساز به قطعه‌سازان به‌صورت یک چک مبلغ بالا و مدت‌دار درآید و بانک آن را ضمانت کند، می‌توان این چک را به چک‌های کوچک‌تری تبدیل کرد که در بازار سرمایه قابل معامله‌اند. مزیت این روش آن است که منابع از بخش تولیدی به بخش غیرمولد منتقل نمی‌شود. وی در پایان از ناظران شرعی بانک‌های مختلف و ناظر بانک مهر ایران قدردانی کرد و گفت: تحول مثبتی در رفتار بانک‌ها به سمت اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا دیده می‌شود. این حرکت آرام و تدریجی است، اما پیشرونده و کاملاً مثبت است. بانکداری اسلامی تلاقی اندیشه اسلامی با مسئولیت اخلاقی است؛ اندیشه‌ای که می‌کوشد سرمایه را با عدالت، ثروت را با پیشرفت و اقتصاد را با کرامت انسانی پیوند دهد.



**▪ برنامه جامع راهبردی بانک مهر ایران با سند اقتصاد مقاومتی تطبیق داده شد**

در ادامه مراسم، «دکتر غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، با تشریح عملکرد بانک از تطبیق برنامه جامع راهبردی با سند اقتصاد مقاومتی خبر داد و اظهار داشت: نخستین اقدام بانک در این چارچوب، بازنگری ساختار سازمانی متناسب با مأموریت‌های نوین و بازتعریف خطوط کسب‌وکار در راستای خدمت‌رسانی فراگیر به همه اقشار جامعه بود. وی با بیان اینکه طرح بازاریابی هسته مرکزی برنامه جامع راهبردی است، افزود: بر این اساس، گروه‌های مشتریان و خطوط کسب‌وکار بازتعریف شده و حدود ۱۰۰ پروژه زیرساختی در حوزه‌های سخت‌افزار، نرم‌افزار و منابع انسانی به اجرا درآمد که از جمله دستاوردهای آن، افزوده شدن خدماتی نظیر صدور ضمانت‌نامه بانکی و خدمات ارزی به سبد محصولات بانک است. فتحعلی با اشاره به تکمیل زنجیره خدمات از طریق تأسیس شرکت فناوری اطلاعات خاطرنشان کرد: این اقدام، تحولی زیرساختی ایجاد کرد؛ به گونه‌ای که امروز بیش از ۹۰ درصد افتتاح حساب‌ها و پرداخت تسهیلات، به‌صورت غیرحضوری و با بهره‌گیری از هوش مصنوعی انجام می‌پذیرد. همچنین طرح سرزمین هوشمند مهر راه‌اندازی شده تا مشتریان خرد همه نیازهای بانکی خود را غیرحضوری دریافت کنند و شعب فیزیکی بر ارائه مشاوره مالی و تخصصی به اصناف و شرکت‌ها متمرکز شوند. مدیرعامل بانک مهر ایران از نصب کیوسک‌های سلف‌سرویس تا پایان سال در همه شعب خبر داد و گفت: این کیوسک‌ها خدماتی همچون افتتاح حساب، پرداخت تسهیلات، صدور کارت گردشگری و مبادلات طلا و ارز را ارائه می‌دهند. همچنین سامانه نوبت‌دهی آنلاین پس از اجرای آزمایشی موفق در استان تهران، با هدف کاهش زمان انتظار مشتریان در سراسر کشور توسعه می‌یابد. وی با اعلام اینکه مطالبات غیرجاری بانک مهر ایران به زیر یک درصد رسیده، تأکید کرد: سنجش توان بازپرداخت متقاضیان از طریق مدل‌های اعتبارسنجی به‌روز و رعایت بهداشت اعتباری حاصل شده است. فتحعلی همچنین از رونمایی کارت رفاهی متصل به اوراق گام مبتنی بر قرض‌الحسنه از ابتدای آذرماه با سقف ۵۰۰ میلیون تومان برای تأمین مالی زنجیره تولید خبر داد و افزود: در حوزه خدمات بین‌الملل نیز علاوه بر فعالیت ۲۰ شعبه ارزی، کارت گردشگری با امکان تبدیل ارز به ریال راه‌اندازی شده است. در اکوسیستم فناوری نیز پلتفرم «کیوفاند» با هدف ساماندهی و شفاف‌سازی صندوق‌های قرض‌الحسنه گروهی فعال شده و از میان ۱۴۲ سرویس پیش‌بینی‌شده در حوزه بانکداری باز، هم‌اکنون ۲۰ سرویس در دسترس است. مدیرعامل بانک مهر ایران در تشریح شاخص‌های مالی اظهار داشت: منابع بانک از ابتدای سال تا کنون ۴۵ درصد رشد داشته و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال به ۱۱۸۰ همت برسد. همچنین طی ۷ ماه نخست امسال، بیش از ۴.۵ میلیون فقره تسهیلات به ارزش ۴۵۰ همت پرداخت شده که هدف‌گذاری ما تا پایان سال دستیابی به ۷ میلیون فقره به ارزش ۸۰۰ همت است.

## اخبار کوتاه

### تداوم اقتدار مالی بیمه آرمان؛ تأیید سطح یک توانگری مالی با نسبت ۱۶۹ درصد برای سال ۱۴۰۵



بیمه آرمان با تأیید مجدد بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، توانگری مالی خود را در سطح یک حفظ کرد؛ دستاوردی که استمرار چندساله آن، بیانگر برخورداری شرکت از ظرفیت مالی مناسب برای ایفای تعهدات خود در قبال بیمه‌گذاران است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه آرمان، بر اساس تأییدیه صادرشده از سوی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نسبت توانگری مالی این شرکت برای سال ۱۴۰۵، معادل ۱۶۹ درصد و در سطح یک تأیید شده است. این تأییدیه در اجرای ماده ۶ آیین‌نامه نحوه محاسبه و نظارت بر توانگری مالی مؤسسات بیمه (شماره ۶۹) و پس از بررسی و کنترل صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ و اعمال تعدیلات مربوط صادر شده است. حفظ سطح یک توانگری مالی در سال‌های متوالی، نشان‌دهنده استمرار توجه بیمه آرمان به تقویت بنیان‌های مالی، حفظ ظرفیت ایفای تعهدات و صیانت از حقوق بیمه‌گذاران است؛ شاخصی مهم که در کنار کیفیت خدمات و عملکرد حرفه‌ای، از عوامل مؤثر در شکل‌گیری اعتماد و اطمینان در صنعت بیمه به شمار می‌رود. توانگری مالی از مهم‌ترین معیارهای ارزیابی وضعیت مالی شرکت‌های بیمه است و قرار گرفتن در سطح یک، بیانگر برخورداری شرکت از توانایی کافی برای ایفای تعهدات بیمه‌ای در چارچوب ضوابط و معیارهای نظارتی بیمه مرکزی است. بیمه آرمان با تداوم این دستاورد و حفظ جایگاه خود در سطح یک توانگری مالی، بر استمرار مسیر تقویت بنیه مالی، ارتقای ظرفیت‌های عملیاتی و توسعه خدمات بیمه‌ای با رویکردی مسئولانه و مبتنی بر اعتماد بیمه‌گذاران تأکید دارد.

### افزایش سقف انتقال وجه در سامانه‌های پایا، ساتنا و پل

با ابلاغ مصوبه جدید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، محدودیت‌های مبلغی انتقال وجه در سامانه‌های بانکی ساتنا، پایا و پل تغییر یافت و سقف انتقال وجه در برخی روش‌های حضوری و غیرحضوری افزایش پیدا کرد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی مؤسسه اعتباری ملل، بر اساس این مصوبه، حداقل مبلغ دستور پرداخت بین مشتری در سامانه ساتنا، اعم از حضوری و غیرحضوری، از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین سقف مبلغ هر دستور پرداخت در سامانه پایا برای انتقال‌های غیرحضوری از ۲۰۰ به ۳۰۰ میلیون تومان و برای انتقال‌های حضوری از ۲۰۰ به ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است.

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نظرآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مرتضی کریملو فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (بصورت دامداری) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۷۳۴/۰۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی از مالکیت آقای تیمور بهنام قراولخانه برابر با سند صلح به شماره ۳۹۹ مورخه ۱۳۴۲/۰۱/۰۸ دفترخانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای باقرآباد بخش حوزه ثبت ملک نظر اباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۴۵۸
مهدی خان آشنا - رئیس ثبت اسناد و املاک

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۵۲۷۰۷۶۴۱۲۷۰۱۱۴۱۰۶۸۲۰۷۷۹۰۹ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۶۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جلیل در تومی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۶۸۲۰۷۷۹۰۹ صادره ایران فرزند غلامحسین به مساحت ۵۸۹.۸۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در اراضی موسوم به در توم بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی توکل در تومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی : ۲۳۱۴۴۰۱
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ۳۹.۹۸ سهم مشاع از ۲۷۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ اصلی بخش ۵ خریداری از شرکت شهر صنعتی البرز لذا مالکیت آقای روح اله قربانی به شناسنامه شماره ۱۰۵۰ کد ملی ۴۹۶۹۱۳۳۸۹۱ صادره فرزند امین در ۳۹.۹۸ سهم مشاع از ۲۷۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
سیروس محمدبیگی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز
از طرف مصطفی کلهری شاد

---

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۶۷۲) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱ - تقاضای «آقای طاهرخان حسنوند»فرزند «فرهاد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۰۰,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵» فرعی از «۱۶۳/۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلبعلی اسکندری فرزند اسکندر»
۲- تقاضای «خانم شاه طلا نظری» فرزند «همتعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۴۰۰,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۱۶۳/۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلبعلی اسکندری فرزند اسکندر»
۳- تقاضای «خانم پروانه رحیمی باغی» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۸۹,۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۵» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه « پیرزاده»
۴ - تقاضای «آقای محمد اسماعیلی فرد» فرزند «مراد جان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۰,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۱۶۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد ولی نژاد معروف به امیله»
۵- تقاضای «آقای محمد اسماعیلی فرد» فرزند «مراد جان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۴۰,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۱۶۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد ولی نژاد معروف به امیله»
۶- تقاضای «آقای شمع ولی نژاد سالیانه» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۷۴,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۱۶۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد ولی نژاد معروف به امیله»
۷- تقاضای «آقای شمع ولی نژاد سالیانه» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۴۰,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۱۶۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیله ولی نژاد»
۸- تقاضای «آقای شمع ولی نژاد سالیانه» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۹۵۲,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱۶۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد معروف به امیله ولی نژاد»
۹- تقاضای «آقای فاضل عزیزی اصل» فرزند «عزیز» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «آقای آزاد یوسفوند » فرزند «عزیزخان» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی » بمساحت «۱۵۰۳,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منصور عزیزپور»
۱۰- تقاضای «خانم ناز محمدنیا فرد» فرزند «علی محمد» نسبت به «۱۵,۸۸ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ»و «آقای حسن مراد محمدنیا فرد » فرزند «علی محمد» نسبت به «۳۱,۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ »و «خانم رقیه میرزائی سوری » فرزند «علی شا» نسبت به «۱۷,۰۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ»و «خانم خانم بزرگ طهرانی » فرزند «حاتم» نسبت به «۳۱,۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ »بمساحت «۵۳۵۸,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۴» فرعی از «۲۲۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمانعلی کیانی اصلانشاه»
شناسه آگهی: ۲۳۲۷۱۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
حیدر امرائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

---

نوبت دوم

## آگهی مزایده فروش زمین

شهرداری خنج به استناد مصوبه شماره ۲۳۵/د/۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر خنج قصد فروش یک قطعه زمین مسکونی از تفکیکی جدید آقایان محمود کریمی و شرکاء از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل را دارد:
لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید حداکثر ده روز پس از درج آگهی نوبت دوم جهت کسب اطلاعات بیشتر، اخذ نقشه تفکیکی و فرم شرکت در مزایده به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

| قطعه | مساحت (متر مربع) | قیمت پایه هر متر مربع ( ریال ) | قیمت کل (ریال) |
|---|---|---|---|
| ۱۳ | ۲۳۶/۶۵ | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۱,۴۷۴,۴۵۰,۰۰۰ |

| اطلاعات زمانی: | | |
|---|---|---|
| مهلت ارائه پیشنهاد قیمت : | از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ | ساعت ۸ الی ۱۳ |
| زمان بازگشایی پاکتها : | تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ | ساعت ۱۲ |

۱-شهرداری به تقاضاهای فاقد فیش واریزی سپرده/ضمانت نامه بانکی، امضا، آدرس و تلفن ترتیب اثر نخواهد داد.
۲-پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ضمانت شرکت در مزایده را به صورت چک تضمین شده بانک در وجه شهرداری یا فیش واریزی به حساب ۳۲۸۷۸۲۹۳۲ یا شماره شبا بانک رفاه IR790130010000000032878829 32 ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
۳-پیشنهاد دهندگان در صورت برنده شدن چنانچه از پیشنهاد خود منصرف شوند مبلغ سپرده آنها، به حساب شهرداری منظور و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و زمین با صلاحدید شهرداری به نفر بعدی واگذار می شود.
۴-شهرداری به تقاضاهای مبهم،مخدوش و مشروط ترتیب اثر نخواهد داد.
۵-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۶-پیشنهاد دهندگان در صورت برنده شدن می بایست کل بهای زمین را نقداً در وجه شهرداری به مدت حداکثر یک هفته پرداخت درغیر اینصورت زمین به نفر بعدی واگذار و سپرده ایشان به حساب درآمد شهرداری واریز می گردد.
۷-شرکت کنندگان اعلام میدارند که شامل قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشند و در صورتی که خلاف آن برای شهرداری محرز گردد عواقب آن بعهده آنها بوده و شهرداری برابر مقررات اقدام خواهد نمود.
۸- هزینه درج آگهی بعهده برنده مزایده می باشد.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

شهرام محمود پور-شهردار خنج