حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۱۸۱ مورخ ۰۹/ ۰۸/ ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد کمال زاده به شناسنامه شماره ۰۳۱۰۳۶۸۶۳۴ صادره از کرج فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروز از قطعه دوم تفکیکی از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی، واقع در البرز و با خریداری از خانم فرشته کمال زاده احدی از ورثه آقای محمد کمال زاده که خود مالک اولیه می باشد، تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۳۲۷۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۵
ایرج نیک بین – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۹۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به میزان قدر السهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۵۹۰۵ فرعی با مساحت ۹۴,۲۵ مترمربع بانضمام منضمات آن از ۴,۵ دانگ عرصه پلاک ۵۶۴۲ فرعی از ۱۷ اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی خریداری مع الواسطه از شرکت شهر صنعتی البرز. لذا مالکیت آقای علی آقاجانی ازدینی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۶۳۱۹۸۷۹۴۴۰ صادره فرزند حسین واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۳۲۴۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سیروس محمد بیگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز
از طرف، سعید شیروئی

سازمان ثبت اسناد و املاکه کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه تقی نژاد گیلانی بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان بااعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۴۶۸ – ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۴۶۹ – ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۴۷۰ و شماره ترتیب ۱۹۰۳۹– ۱۹۰۴۰– و رمز تصدیق ۹۲۷۲۳۷ –۴۷۴۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران طی درخواست وارده ۹۰۴۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :
۱– نام و نام خانوادگی : فاطمه تقی نژاد گیلانی بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
۲– شماره پلاک : ۵۱۱۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
–۳ علت گم شدن : جابجایی
۴– خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۱۱۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۱۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه . و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۶.۸ متر مربع
متن ملک، توضیحات ملک
مشخصاتمنضمات ملک :
انباری قطعه ۱ به مساحت ۳.۱۷ به حدود اربعه شمالا : دیوار مشترک با انباری مجاور شرقا :دیوار به راه پله مشاعی جنوبا: دیوار به پر حیاط مشاعی غربا: درب و دیوار به محوطه مشاعی پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰,۸ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا :به محوطه مشاعی شرقا: به پارکینگ مجاور جنوبا:به محوطه مشاعی غربا :به محوطه مشاعی انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۲ به حدوداربعه شمالا: درب و دیوار به راه پله شرقا:دیوار به درز انقطاع جنوبا :دیوار به راه پله غربا: دیوار به راه پله
مشخصات مالکیت
مالکیت فاطمه / تقی نژاد گیلانی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۰۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۱/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۷۸۰۴۰۱ با جز سهم ۱.۸ از کل سهم ۶بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۰۷۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ شهر تهران استان، تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۲۸۳۶ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۰۹۷۷ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک ندارد
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
شناسه آگهی : ۲۳۲۸۹۷۰
م الف : ۱۵۸۰۰
حوزه ثبت ملک تهرانپارس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیده هاجر حسینی خشت مسجدی به عنوان مالک بااعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۴۶۶ – ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۴۶۷ و شماره ترتیب ۱۹۰۳۸– ۱۹۰۳۷ و رمز تصدیق ۹۰۸۳۶۷– ۹۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران طی درخواست وارده ۹۰۴۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد .
۱ نام و نام خانوادگی: سیده هاجر حسینی خشت مسجدی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ
۲– شماره پلاک : ۵۱۱۷۸ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳ –علت گم شدن : سهل انگاری
۴– خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۱۱۷۸ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۱۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۶.۸ متر مربع
متن ملک، توضیحات ملک
مشخصات منضمات ملک
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین
انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.۰۷
مشخصات مالکیت
مالکیت سیده هاجر / حسینی خشت مسجدی فرزند سید علی اکبر شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۶۸۶ تاریخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۷ شهر تهران استان تهران با شماره چاپی سند مالکیت ۵۴۰۰۴۱ ثبت و صادر گردید .
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد
حقوق ارتفاقی ملک ندارد
شناسه آگهی : ۲۳۲۸۹۸۰
م الف : ۱۵۸۰۱
حوزه ثبت ملک تهرانپارس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت

آقایان افشین جهاندیده شیجانی به شماره ملی ۰۰۵۱۳۶۶۳۸ فرزند مرتضی و امیر جهاندیده شیجانی به شماره ملی ۰۰۳۹۹۶۷۸۸۶ فرزند مرتضی با تسلیم تقاضا به شماره کاتب ۱۳۲۶۱۵۳۴۸۴ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۹۲۷۰ و ۱۹۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ باشناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۳۱۰۰۰۱۳۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۳۱۰۰۰۱۳۷ ورمز تصدیق ۸۱۵۵۷۹ و ۹۶۹۱۹۳ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۲۳ حوزه ثبتی تهران سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۳ فرعی از ۶۴۵۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۲.۴ متر مربع
مشخصات مالکیت
ذیل صفحه ۳۲۵ دفتر املاک جلد ۲۱۸ به شماره ثبت ۲۴۳۳۶ به نام غلامرضا حقانی معصوم ثبت گردیده و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۲۲۹ بنامش صادر گردیده است وسپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۶۸۰۱۸ مورخ ۴۷.۰۳.۰۹ دفتر ۱۳۷۱ تهران به نام بانو اقدس عظیم فکر مطلق انتقال یافته است وسپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۱۱۴۶۱ مورخ ۵۰.۰۶.۱۰ دفتر ۶ تهران به نام بیژن متین خوانتقال یافته است و سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۹۵ تاریخ ۱۳۲۶/۱۲/۰۸ دفتر ۳۲ تهران به نام مرتضی / جهاندیده شیجانی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۱/۰۲ صادره از خمام دارای شماره ملی ۵۱۸۹۶۱۵۴۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ انتقال یافته است و سپس به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۱۸۶۳۸۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۷ شعبه ۵ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱ دادگاههای صلح تهران نامبرده فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از افشین جهاندیده شیجانی و امیر جهاندیده شیجانی و آزاده شیجانی (فرزندان) میباشد.
حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد
. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود از پلاک موصوف را نموده است که بدوا طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ به آقای جهاندیده شیجانی احدی از وراث که در اداره حضور ننموده اخطار گردید لذا مراتب طبق بخشنامه ۱۰۱/۸۹/۶۵۰۲۸ مورخ ۱۳۸۹.۰۵.۲۸ در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۱۰۹
م الف : ۱۵۸۰۹
حوزه ثبت ملک نارمک تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل آقای محسن زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۸۰ و رمز تصدیق به شماره ۹۰۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت دو سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۰۹۸ و ۰۰ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۴۴ و برابر سند تجمیعی بند ۳۱۳ .م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام آقای محسن زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۱۴۶
م الف : ۱۵۸۰۷
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل آقای سعید زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۷۷ و رمز تصدیق به شماره ۵۰۹۲۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت دو سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۰۹۷ و..و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۴۲ و برابر سند تجمیعی بند ۳۱۳ .م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام سعید زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۱۵۰
م الف : ۱۵۸۰۶
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل خانم زهرا زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۸۱ و رمز تصدیق به شماره ۲۹۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۱۲۳ و.. و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۵۰ و برابر سند بند ۳۱۳ م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام خانم زهرا زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۱۶۵
م الف : ۱۵۸۰۸
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل خانم فاطمه زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۸۱ و رمز تصدیق به شماره ۲۹۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۱۲۲ شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۴۸ و برابر سند و تجمیعی بند ۳۱۳ .م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام خانم فاطمه زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۱۹۱
م الف : ۱۵۸۰۵
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل خانم معصومه زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۷۸ و رمز تصدیق به شماره ۹۶۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه واعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۱۰۰ و .. و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۴۷ و برابر سند تجمیعی بند ۳۱۳ م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام خانم معصومه زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزدخودرا داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۲۰۳
م الف : ۱۵۸۰۴
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان ثبت اسناد و املاکه کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله جوزی برابر وکالتنامه شماره ۷۱۹۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ دفتر ۸۳۵ تهران به عنوان وکیل آقای مرتضی زال بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۱۷۹ و رمز تصدیق به شماره ۳۴۹۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت دو سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۴.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳۵۸۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۷۸، ۷۳۷۹، فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۱۴۲۰۹۹ و.. و شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۵۴۴۶ و برابر سند تجمیعی بند ۳۱۳ .م.ب.ث شماره ۱۰۷۸۰۱۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ ثبت یافت آباد بنام آقای مرتضی زال ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .
لذامراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۲۱۹
م الف : ۱۵۸۰۳
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظفر خسروی مهینی فرزند الدرم بشماره شناسنامه ۱ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۱/۲۲ متر مربع پلاک ۱۳۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۳۲۹۲۵۲
م الف : ۱۵۸۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۱۴۴۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امراله جان افزا فرزند مندنی بشماره شناسنامه ۳۳۲۷۲ کد ملی ۱۸۶۰۳۲۸۷۳۳ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۵۱/۳۶ متر مربع پلاک ۵۱۷۲/۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: موقع صدور سند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۸/۱۲۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
سعید افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۱۴۳۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مندنی جان افزا فرزند امیدوار بشماره شناسنامه ۳۷۴ کد ملی ۴۲۵۰۳۲۱۱۶۹ صادره از دهدشت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۵۱/۳۶ متر مربع پلاک ۵۱۷۲/۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: موقع صدور سند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۸/۱۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
سعید افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۹۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر نصیری فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۴۰۶ صادره از تهران کدملی ۰۰۶۹۸۹۱۲۲۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۳/۳۸ مترمربع از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در ملارد صفادشت بلوار کشاورز خیابان حجاب انتهای خیابان حجاب دو خریداری از مالک رسمی آقای اروجعلی بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۱۵
م / الف :۲۹۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد کاظم هاشمی نسب فرزند میرعبدالرحیم بشماره شناسنامه ۴۴۳۸ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغی به مساحت ۹۹۲/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در ملارد صفادشت بالاتر از امامزاده بی بی سکینه خیابان امیرآباد کوچه مصالح فروشی یوسفی خریداری از مالک رسمی آقای محمود بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۱۵
م / الف :۳۰۰۰