ایران کارت؛ ابزار تازه بانک ملی ایران برای جلب رضایت و وفاداری مشتریان



ایران کارت به‌عنوان باشگاه مشتریان بانک ملی ایران، علاوه بر خدمات متداول بانکی مانند برداشت وجه، انتقال پول، پرداخت قبض و خرید اینترنتی، امکان بازگشت بخشی از مبلغ خرید (Cashback) و بهره‌مندی از خدمات ویژه را برای دارندگان خود فراهم می‌کند که در حاشیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه با حضور مدیرعامل بانک ملی ایران و مدیرعامل هلدینگ تجارت الکترونیک رونمایی شد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، محسن سیفی مدیرعامل بانک ملی ایران در این آیین، با اشاره به گستردگی جامعه مشتریان این بانک و تمرکز آن بر بانکداری خرد، تکریم مشتریان وفادار و رعایت شأن همه مشتریان را از دغدغه‌های مهم بانک برشمرد.وی اظهار کرد: بانک ملی ایران در کنار توجه به مشتریانی که ارتباط پایدارتر و وفاداری بیشتری با بانک دارند، باید زمینه ارائه خدمات مناسب و باکیفیت را برای همه مشتریان فراهم کند.سیفی با تأکید بر ضرورت همگامی با تحولات فناوری و رقابت در صنعت بانکداری افزود: فناوری و نوآوری نقش مهمی در رقابت میان بانک‌ها دارند و باید به سمت ارائه خدمات بیشتر و بهتر به مشتریان حرکت کنیم. به نظر می‌رسد این رویکرد در محصول ایران کارت نیز مورد توجه قرار گرفته است.

نقش بانک توسعه تعاون در رشد کسب‌وکارهای کوچک



حسن شریفی، قائم‌مقام مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره بانک توسعه تعاون، با تشریح تجربه‌های این بانک در تأمین مالی خرد و حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط گفت:پرداخت تسهیلات زمانی به پایداری کسب‌وکارها کمک می‌کند که موانع دسترسی آن‌ها به بازار فروش و شبکه تأمین نیز برطرف شود. شریفی در نشست تخصصی «تأمین مالی خرد و توسعه اقتصادی؛ از دسترسی مالی تا توانمندسازی کسب‌وکارها» که در سومین روز نمایشگاه نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال، با حضور مدیران عامل بانک مسکن، پست‌بانک ایران و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برگزار شد با اشاره به حمایت از کسب‌وکارهای اینترنتی پس از جنگ ۱۲روزه توضیح داد که بانک برای تأمین سرمایه در گردش این کسب‌وکارها از ظرفیت صندوق نوآوری و شکوفایی استفاده کرد. در این طرح، ضمانت صندوق جایگزین اخذ ضمانت جداگانه از متقاضی شد و تسهیلات به بنگاه‌ها کمک کرد تا هزینه‌های جاری، از جمله حقوق کارکنان، را بپردازند.به گفته وی، یک سال پس از آغاز این همکاری، نرخ نکول تسهیلات پرداخت‌شده در این چارچوب صفر بوده است.شریفی همچنین از پرداخت حدود ۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات طی سه سال در قالب برنامه‌های حمایتی بانک خبر داد.

تاکید مدیرعامل بانک ملت بر توسعه تامین مالی زنجیره‌ای با همکاری شبکه بانکی



گروه بانک و بیمه: مدیرعامل بانک ملت با تاکید بر ضرورت توسعه ابزارهای نوین تامین مالی زنجیره ای، همکاری شبکه بانکی، تبادل امن اطلاعات و تقسیم ریسک اعتباری میان بانک ها را از الزامات گسترش این شیوه تامین مالی دانست و بر لزوم تمرکز بر تامین مالی بنگاه های کوچک و متوسط و تقویت زنجیره های تولید تاکید کرد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، فرشید فرخ نژاد در پنل تخصصی ابزارهای نوین تامین مالی زنجیره ای در هجدهمین نمایشگاه بین المللی نظام مالی، سرمایه گذاری و زیرساخت های دیجیتال که با حضور کریمی ریزی رییس مرکز تامین مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی، هادی اخلاقی مدیرعامل بانک تجارت، اسماعیل لله گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران و وهب متقی نیا مدیرعامل بانک کشاورزی برگزار شد، با اشاره به ضرورت استفاده بهینه از منابع محدود اقتصادی اظهار داشت: در شرایط خاص اقتصادی کشور و محدودیت منابع، باید راهکارهایی پیدا کنیم که منابع موجود بهتر در خدمت تولید و حفظ اشتغال قرار گیرد.وی افزود: تامین مالی زنجیره ای یکی از راهکارهای مهم برای تحقق این هدف است؛ چرا که از یک سو باید به تداوم تولید و حفظ اشتغال کمک کنیم و از سوی دیگر، پایداری و سلامت بنگاه های اقتصادی و نظام بانکی را نیز در نظر داشته باشیم.فرخ نژاد با اشاره به نقش تسهیلات سنتی در سبد خدمات بانکی اظهار داشت: بخشی از تامین مالی بنگاه های مستقل همچنان از مسیر تسهیلات متعارف انجام می شود و مشتریان بزرگ نیز به دلیل سهم قابل توجهی که در پرتفوی بانک دارند، از مسیرهای مشخص و خدمات ویژه برخوردارند، اما تامین مالی زنجیره ای این امکان را فراهم می کند که علاوه بر مشتریان بزرگ، تامین کنندگان، زنجیره های تامین و پیمانکاران آنها نیز شناسایی شوند و از خدمات بانکی بهره مند شوند.مدیرعامل بانک ملت با تاکید بر اهمیت نقش بنگاه های بزرگ در شناسایی زنجیره های تامین گفت: در الگوهای موفق تامین مالی زنجیره ای، بنگاه بزرگ به عنوان مشتری محوری، مورد اعتبارسنجی جامع قرار می گیرد و بر این اساس، سایر اعضای زنجیره از مزایای تامین مالی زنجیره ای با سهولت بالایی بهره مند می شوند. وی ادامه داد: بنگاه های بزرگ هم در شناسایی زنجیره ها و هم در دریافت خدمات مالی اهمیت دارند، اما موضوع مهم تر، تامین مالی بنگاه های کوچک و متوسطی است که در حلقه های مختلف زنجیره فعالیت می کنند و باید توجه بیشتری به نیازهای آنها داشته باشیم.فرخ نژاد در بخش دیگری از سخنان خود، با طرح ضرورت همکاری میان بانک ها اظهار داشت: مشتریان یک زنجیره تامین ممکن است در بانک های مختلف فعالیت داشته باشند و جابه جایی مستمر آنها میان بانک ها برای دریافت خدمات، هزینه هایی را به بنگاه ها تحمیل می کند.وی افزود: باید راهکارهایی برای تبادل امن اطلاعات میان بانک ها، جلوگیری از سرمایه گذاری های تکراری در ایجاد زیرساخت ها و تقسیم ریسک اعتباری پیدا کنیم؛ به گونه ای که هر بانک بتواند ریسک اعتباری مشتری خود را ارزیابی کند و در عین حال، از انجام دوباره سرمایه گذاری ها و اعتبارسنجی های غیرضروری جلوگیری شود.مدیرعامل بانک ملت با اشاره به اینکه رقابت بانک ها باید در سرعت و کیفیت ارائه خدمات و معرفی محصولات جدید باشد، تصریح کرد: همکاری شبکه بانکی می تواند از ائتلاف منابع و ایجاد زیرساخت های موازی جلوگیری کند و زمینه ارائه خدمات آسان تر و موثرتر به مشتریانی را فراهم آورد که در یک زنجیره اقتصادی فعالیت می کنند.

فرخ نژاد با اشاره به عملکرد بانک ملت در حوزه تامین مالی زنجیره ای اظهار داشت: از مجموع حدود ۴۰۰ همت تامین مالی انجام شده در کشور با ابزارهای نوین در سال جاری، ۱۲۳ همت مربوط به بانک ملت بوده است.وی با بیان این نکته که فعالیت بانک ملت در این حوزه از نیمه سال گذشته آغاز شده و در سال جاری توسعه یافته است، افزود: زنجیره هایی که از خدمات بانک ملت استفاده می کنند، استقبال مناسبی از این ابزارها داشته اند و بانک نیز با نوآوری در راه حل ها، برای کسب سهم مناسب از این بازار تلاش می کند.مدیرعامل بانک ملت همچنین با اشاره به ظرفیت بازار سرمایه در توسعه ابزارهای تامین مالی زنجیره ای گفت: ابزارهای متعددی در این زمینه معرفی شده و این زنجیره خدمات به تدریج به بسترهای مختلف مجموعه متصل می شود تا امکان ارائه خدمات بهتر به مشتریان فراهم شود.وی پذیرش ابزارهای نوین تامین مالی از سوی دستگاه های حاکمیتی و شرکت های بزرگ را یکی از موضوعات مهم در توسعه این شیوه تامین مالی دانست و اظهار داشت: برخی دستگاه ها از این ابزارها استقبال کرده و حاضرند بخشی از مطالبات خود را از این مسیر دریافت کنند، اما برخی دیگر همچنان ترجیح می دهند با متقاضیان به صورت نقدی تسویه کنند.فرخ نژاد تاکید کرد: پیگیری این موضوع با همراهی دستگاه های مسئول، به ویژه وزارت امور اقتصادی و دارایی، می تواند به گسترش استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی و بهره گیری بیشتر از ظرفیت های موجود کمک کند. وی در پایان با اشاره به ضرورت اثربخشی واقعی ابزارهای تامین مالی زنجیره ای خاطرنشان کرد: نباید اجازه داد استفاده از این ابزارها صرفا به انتقال موجودی کالا از انبار یک بنگاه به انبار بنگاه دیگر محدود شود؛ بلکه هدف اصلی باید ایجاد ارزش افزوده، رفع موانع تامین مالی و کمک واقعی به جریان تولید و فعالیت اقتصادی باشد.

اخبار کوتاه

ابتکار بیمه سامان در پیوند بیمه عمر با سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی



مدیرعامل بیمه سامان: بیمه عمر باید از یک ابزار پس‌انداز سنتی به ابزاری برای تأمین امنیت خانواده و سرمایه‌گذاری مولد تبدیل شود. احمدرضا ضرابیه، مدیرعامل بیمه سامان، در حاشیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی (افکس ۱۴۰۵)، با تشریح رویکرد جدید این شرکت در توسعه بیمه‌های زندگی، از معرفی بیمه عمر پروژه‌محور متصل به نیروگاه‌های خورشیدی خبر داد و تأکید کرد که آینده صنعت بیمه در گرو طراحی محصولاتی است که علاوه بر پوشش ریسک‌های زندگی، در خلق ارزش اقتصادی و تأمین مالی فعالیت‌های مولد نیز نقش‌آفرینی کنند. ضرابیه با بیان اینکه کارکرد صنعت بیمه نباید صرفاً به جبران خسارت محدود بماند، اظهار داشت: «من معتقدم صنعت بیمه می‌تواند و باید نقش بسیار بزرگ‌تری در اقتصاد کشور ایفا کند. ما در بیمه سامان به دنبال آن هستیم که مفهوم بیمه عمر را توسعه دهیم و میان سه هدف مهم، یعنی امنیت مالی خانواده، تشکیل سرمایه بلندمدت و مشارکت در توسعه اقتصادی کشور، ارتباطی واقعی برقرار کنیم.» وی در تشریح ویژگی‌های محصول جدید بیمه سامان گفت: «در این طرح، بیمه‌گزار با پرداخت یکجای حق‌بیمه، وارد یک قرارداد سه‌ساله می‌شود که اندوخته آن به سرمایه‌گذاری در پروژه نیروگاه خورشیدی متصل است. در طول این مدت، علاوه بر برخورداری از پوشش‌های بیمه‌ای شامل فوت، حوادث و بیماری‌های خاص، از سود تضمینی نیز بهره‌مند می‌شود و در صورت تحقق بازده بالاتر پروژه، در منافع مازاد آن مشارکت خواهد داشت.» مدیرعامل بیمه سامان درباره نرخ‌های سود تضمینی این محصول توضیح داد: «بر اساس شرایط طراحی‌شده، نرخ سود تضمینی در سال اول ۴۱/۶ درصد، سال دوم ۳۵ درصد و سال سوم ۳۰ درصد تعیین شده است. این نرخ‌ها به‌صورت سالانه بر اندوخته بیمه‌نامه پس از کسر هزینه‌های مربوط محاسبه می‌شوند. همچنین اگر بازده پروژه از سود تضمینی بیشتر باشد، ۵۰ درصد منافع مازاد در پایان دوره به بیمه‌گزاران اختصاص خواهد یافت.» ضرابیه با تأکید بر ضرورت شفافیت در معرفی محصولات مالی افزود: «هیچ سرمایه‌گذاری را نباید بدون ریسک معرفی کرد. آنچه برای ما اهمیت دارد، مدیریت حرفه‌ای ریسک از طریق انتخاب دقیق پروژه، قراردادها و تضامین معتبر، نظارت مستمر بر اجرای طرح و پیش‌بینی پشتوانه لازم برای ایفای تعهدات بیمه‌گر است. اعتماد مشتری زمانی شکل می‌گیرد که بداند تعهدات شرکت بیمه دقیقاً چیست و چگونه انجام خواهد شد.» وی انتخاب نیروگاه خورشیدی را نیز دارای اهمیت راهبردی دانست و گفت: «ایران برای توسعه ظرفیت تولید برق و کاهش ناترازی انرژی به سرمایه‌گذاری گسترده نیاز دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به میزان قدرالسهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۵۵,۷۳ متر مربع بانضمام منضمات آن تحت پلاک ۴۹۰۷ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری مع الواسطه از شرکت شهر صنعتی البرز لذا مالکیت آقای علیرضا ویسی به شناسنامه شماره ۲۰۰ کد ملی ۴۲۱۸۶۲۰۶۵۲ صادره فرزند حسن به میزان قدر السهم ملک شهرستان البرز-قزوین تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

سیروس محمد بیگی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای ،فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر ، مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد . املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ الشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۱۲۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۸۰۳ پلاک ۹۰۵ فرعی آقای خانم حسن حسینی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای / خانم حسین ملا حسینی ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین (چاپ و همینطور تاریخ بعدی) / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۲۶۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت واملاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی یک ساری

نظر به دستور مواد یک ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۸۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ آقای خلیل اله خلیلی فرزند روح الله و خانم سکینه نوری فرزند گلعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل انباری (بمساحت ۲۰۰/۷۵ متر مربع ، به پلاک ۱۸۵۶ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی قریه مشهدی کلا خریداری عادی از اقای علی دیانی نموده است کلاسه پرونده ۸۷۰ و ۱۴۰۴/۸۷۲ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست را اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۲۸۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/ ۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

عباس رحمت پور رکنی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی یک ساری

نظر به دستور مواد یک ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ آقای احسان قاسمی عبدالملکی فرزند بیژن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳/۸۶ متر مربع ، به پلاک ۲۳۶۸ فرعی از ۳۴۲۸ اصلی واقع در بخش ۱ قریه بالا شرف آباد جهت تجمیع با پلاک ۷۷ فرعی از ۳۴۲۸ اصلی خریداری از آقای علی اصغری نموده است. کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۴۵۷

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست را اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۲۸۴۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/ ۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

عباس رحمت پور رکنی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه یک ساری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ آقای احسان قاسمی عبدالملکی فرزند بیژن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳/۸۶ متر مربع ، به پلاک ۲۳۶۸ فرعی از ۳۴۲۸ اصلی واقع در بخش ۱ قریه بالا شرف آباد جهت تجمیع با پلاک ۷۷ فرعی از ۳۴۲۸ اصلی خریداری از آقای علی اصغری نموده است. کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۴۵۷

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست را اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۲۸۴۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/ ۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

عباس رحمت پور رکنی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه یک ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۳۳۶۱۸۵۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامبیز ماهوتی به شماره ملی ۲۶۶۹۱۹۳۷۷۳ فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵ مترمربع به شماره ۴۷۵۲۲ فرعی مجزی از ۴۲۵ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه شعبانعلی غلامرضاپور ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت __غفار فرزانه/از طرف ایرج پوراحمد کلشتری

م-الف: ۵۸۹۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۴۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محجوب نیائی به شماره ملی ۲۵۹۵۵۷۴۶۰۱ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲ مترمربع به شماره ۲۷۰۵ فرعی مجزی از ۸۲ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه احمد کرامتی کیژدهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت __غفار فرزانه/از طرف ایرج پوراحمد کلشتری

م-الف: ۵۸۹۹ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۵۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه محجوب نیائی به شماره ملی ۲۵۹۴۲۱۱۵۷۵ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳/۳۵ مترمربع به شماره ۲۷۰۷ فرعی مجزی از ۸۲ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه احمد کرامتی کیژدهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت __غفار فرزانه/از طرف ایرج پوراحمد کلشتری

م-الف: ۵۹۰۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۵۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محجوب نیائی به شماره ملی ۲۵۹۵۵۱۴۹۷۰ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۲۷۰۶ فرعی مجزی از ۸۲ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه احمد کرامتی کیژدهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به