رونمایی از سامانه اعتباری نوید امید (سانا) بانک سپه



سامانه اعتباری نوید امید (سانا) طی مراسمی با حضور دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در حاشیه هجدهمین نمایشگاه بین المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه) رونمایی شد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در هجدهمین نمایشگاه بین المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه) در مراسمی با حضور دکتر آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک، دکتر محمد محسن صدر معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر افشین خدامرادی معاون فناوری اطلاعات و بانکداری دیجیتال بانک سپه، محسن باباخانی مدیرعامل هلدینگ بهپویان هوشمند امید و سید امیرحسین جوادی مدیرعامل شرکت امیدبوم، از سامانه اعتباری نوید امید (سانا) به‌عنوان محصول جدید شرکت امیدبوم بانک سپه رونمایی شد.دکتر ابراهیمی در این مراسم اظهارداشت: ابداع و طراحی محصولات فناورانه و توسعه بانکداری دیجیتال از مهمترین رویکردهای بانک سپه در راستای خدمت‌رسانی مطلوب‌تر به مشتریان و نشان‌دهنده رویکرد مدرن و پیشرو این بانک در ارائه خدمات مالی و گامی مهم در راستای تحول دیجیتال و ارتقای تجربه مشتریان به شمار می‌رود.

قدردانی معاون رییس جمهوری از عملکرد بانک ملت



معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهوری، در بازدید از غرفه بانک ملت در هجدهمین نمایشگاه صنعت مالی ضمن بازدید از بخش های مختلف غرفه و آشنایی با محصولات جدید و فناورانه این بانک، از عملکرد و همکاری بانک ملت در حمایت از شرکت های دانش بنیان و پروژه های فناورانه و دانشگاهی قدردانی کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، دکتر حسین افشین با اشاره به همکاری این بانک در تامین مالی شرکت های دانش بنیان اظهار داشت: در حال حاضر، شرایط بسیار خوبی در همکاری با بانک ملت وجود دارد و بسیاری از برنامه ها و فعالیت ها با مشارکت این بانک و شرکت های دانش بنیان پیش می رود. این همکاری اتفاق بسیار خوبی بوده و روابط و تعاملات سازنده ای میان دو طرف شکل گرفته است که امیدواریم این همکاری با قدرت هرچه بیشتر در مسیر خود ادامه یابد.وی با اشاره به عاملیت بانک ملت در اجرای برنامه های حمایتی دولت افزود: در قالب تبصره های مختلف از جمله تبصره ۲ یا همان تبصره ۱۸، همکاری های خوبی با بانک ملت در سراسر کشور انجام شده است و سال گذشته توانستیم بهترین عملکرد را در میان دستگاه های اجرایی داشته باشیم و به جذب ۱۰۰ درصدی منابع اختصاص یافته دست پیدا کنیم.

معاونت توسعه و زیرساخت بانک سامان عنوان کرد:

ضرورت آینده‌نگری در صنعت بانکداری

گروه بانک و بیمه: شهره حقی –معاون توسعه و زیرساخت بانک سامان گفت: تصمیم‌گیری در صنعت بانکداری و به‌طور کلی سایر صنایع، باید با رصد آینده و بررسی مستمر اتفاقات و تحولاتی که در سطح کشور و جهان رخ می‌دهد، همراه باشد.

فرشته ضرابیه، معاون توسعه و زیرساخت بانک سامان که به عنوان سخنران در پنل ایران در نقطه عطف راهبردی در حاشیه هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال حضور داشت، با تأکید بر ضرورت آینده‌نگری در صنعت بانکداری گفت: پیچیدگی‌های موجود در اقتصاد جهان و کشور، تحولات فناورانه، تغییر نیازهای مشتریان و سایر متغیرهای محیطی، ضرورت رصد مستمر تحولات و توجه به آینده‌پژوهی را در تصمیم‌گیری‌های نظام بانکی دوچندان کرده است.ضرابیه با اشاره به اهمیت اتخاذ رویکردهای آینده‌نگرانه در صنعت بانکداری اظهار کرد: در محیطی زندگی می کنیم که پیچیدگی‌های بسیاری در اقتصاد جهان و کشور وجود دارد و این پیچیدگی‌ها، از تحولات فناورانه گرفته تا تغییر نیازهای مشتریان و سایر مسائل اقتصادی، بر فعالیت صنایع مختلف تأثیر گذار هستند.به‌ویژه در یک سال و نیم اخیر، برخی تحولات و اتفاقات محیطی تأثیر بیشتری بر شرایط کشور گذاشته‌اند؛ از این رو تصمیم‌گیری در صنعت بانکداری و به‌طور کلی سایر صنایع، باید با رصد آینده و بررسی مستمر اتفاقات و تحولاتی که در سطح کشور و جهان رخ می‌دهد، همراه باشد.معاون توسعه و زیرساخت بانک سامان با اشاره به دلایل انجام این پژوهش در کانون بانک‌های خصوصی تصریح کرد: هر یک از بانک‌ها به‌صورت مستقل، فعالیت‌هایی در زمینه آینده‌پژوهی و شناسایی راهکارهای متناسب با شرایط و اولویت‌های خود انجام می‌دادند، اما واقعیت این است که هیچ‌یک از بانک‌ها به‌تنهایی نمی‌توانند به همه ابعاد این موضوع بپردازند. لازم است اقدامات و برنامه‌های بانک‌ها در حوزه آینده‌پژوهی، علاوه بر هم‌راستایی با یکدیگر، با رویکردها و سیاست‌های نهادهای بالادستی نیز هماهنگ باشد.ضرابیه با اشاره به نقش کمیسیون تحقیق و توسعه کانون بانک‌های خصوصی در شکل گیری این پژوهش گفت: به همین منظور، کمیسیون تحقیق و توسعه کانون بانک‌های خصوصی با ایجاد هماهنگی میان بانک‌ها، بخش‌های مختلف پژوهش‌هایی را که در هر یک از بانک‌ها انجام شده بود، در کنار یکدیگر قرار داد و با جمع‌بندی این مطالعات، مجموعه‌ای از راهکارها را برای نظام بانکی و به‌ویژه نظام بانکداری خصوصی کشور ارائه کرد.وی در پایان ابراز امیدواری کرد که نتایج این پژوهش و راهکارهای ارائه‌شده بتواند در مواجهه نظام بانکی با تحولات آینده و اتخاذ تصمیم‌های راهبردی مؤثر واقع شود.



▪ نظام بانکی و مواجهه با عدم قطعیت

پرستو نیک‌رنگ‌مفرد، کارشناس ارشد معاونت توسعه و زیرساخت بانک سامان نیز بر اساس مطالعات صورت گرفته، با تأکید بر تغییر پارادایم مدیریت ریسک در شرایط کنونی گفت: اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از شوک‌های متوالی ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک و آثار تجمعی آن‌ها بر ناترازی‌های موجود مواجه است؛ شرایطی که تصمیم‌گیری را از مدیریت ریسک‌های متعارف به تصمیم‌گیری در وضعیت عدم قطعیت عمیق تبدیل کرده است.وی افزود: در چنین شرایطی، آینده‌پژوهی راهبردی و آینده‌نگاری شرکتی به سازمان‌ها کمک می‌کند تا با ترسیم سناریوهای مختلف، از شرایط مطلوب تا سناریوهای بسیار نامطلوب، تصمیم‌هایی اتخاذ کنند که در طیف وسیعی از تحولات احتمالی همچنان اثربخش و بدون پشیمانی باشند.نیک‌رنگ‌مفرد با اشاره به ضرورت آمادگی صنعت بانکداری خصوصی برای سناریوهای مختلف اظهار کرد: تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح، تشدید فشارهای اقتصادی و لجستیکی و احتمال وقوع رخدادهای غیرمنتظره، ضرورت سناریونگاری و افزایش تاب‌آوری نظام بانکی را دوچندان کرده است. همچنین بانک‌ها باید قابلیت حرکت منعطف و چابک میان سناریوهای مختلف را در خود ایجاد کنند؛ موضوعی که هم‌راستایی میان بانک‌ها در آن اهمیت ویژه‌ای دارد.وی با تشریح چارچوب پژوهش انجام‌شده در کانون بانک‌های خصوصی گفت: این مطالعه از سطح کلان ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک آغاز شده و در پنج سطح، پیامدهای سناریوهای کلان را بر اقتصاد ایران، نظام پولی و بانکی، صنعت بانکداری خصوصی و در نهایت راهکارهای قابل استفاده برای هر یک از بانک‌ها بررسی کرده است.این کارشناس ارشد معاونت توسعه و زیرساخت بانک سامان افزود: در این پژوهش علاوه بر رصد پیشران‌ها و سیگنال‌های راهبردی، لایه آزمون‌نگری نیز به آینده‌پژوهی اضافه شده است تا مشخص شود در هر سناریوی احتمالی، چه تصمیم‌هایی باید از پیش اتخاذ شود. همچنین برای پایش تحولات، داشبوردی شامل ۴۳ شاخص در شش حوزه سیاسی و دیپلماتیک، نظامی و امنیتی، اقتصادی و مالی، اجتماعی و جمعیتی، ژئوپلیتیک منطقه‌ای و سایبری طراحی شده است.نیک‌رنگ‌مفرد با اشاره به نتایج پایش سناریوها تصریح کرد: بر اساس ارزیابی انجام‌شده، سناریوی تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح با احتمال ۷۷ درصد، سناریوی تفاهم اولیه و آغاز مذاکرات با احتمال ۷ درصد، سناریوی جنگ تمام‌عیار با احتمال ۱۵ درصد و سناریوی توافق همه‌جانبه با احتمال یک درصد، از جمله سناریوهای مورد بررسی هستند. این برآوردها نشان می‌دهد تداوم وضعیت فرسایشی و تغییر اهرم‌های فشار، همچنان سناریوی غالب محسوب می‌شود.وی با بیان اینکه روش تحلیلی پژوهش در ارزیابی عملکرد خود نتایج قابل توجهی داشته است، گفت: بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد این روش توانسته ۸۸ درصد رخدادها را پوشش دهد و شاخص‌های عملکردی آن نیز از دقت ۹۰ درصدی در پیش‌بینی سناریوها و ۸۵ درصدی در ایجاد آمادگی راهبردی حکایت دارد.نیک‌رنگ‌مفرد در پایان با تأکید بر نقش ساختاری بانک‌ها در انتقال شوک‌های اقتصادی خاطرنشان کرد: بانک‌ها صرفاً یک صنعت در کنار سایر صنایع نیستند، بلکه یکی از مهم‌ترین کانال‌های انتقال شوک‌های کلان به اقتصاد محسوب می‌شوند.

اخبار کوتاه

توسعه خدمات بانکداری دیجیتال پست‌بانک ایران با همکاری گروه فناوری اطلاعات و ارتباطات مهیمن



همزمان با سومین روز از هجدهمین نمایشگاه نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه) پست‌بانک ایران و گروه فناوری اطلاعات و ارتباطات مهیمن تفاهم‌نامه همکاری مشترکی را با هدف توسعه خدمات بانکداری دیجیتال، ارتقای ارتباطات بانکی با مشتریان و ارائه خدمات نوین بر بستر پیام‌رسان سروش‌پلاس امضا کردند.به گزارش تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی پست‌بانک ایران، این تفاهم‌نامه با هدف هم‌افزایی ظرفیت‌های دو مجموعه، توسعه خدمات دیجیتال بانک و بهبود ارتباط با مشتریان، به امضای محمد نصیری دهقان معاون فناوری اطلاعات پست‌بانک ایران و عباس عسکری ساری مدیرعامل و رئیس هیات‌مدیره گروه فناوری اطلاعات و ارتباطات مهیمن رسید.بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، طرفین همکاری در زمینه توسعه خدمات پیام‌انبوه و اطلاع‌رسانی بانکی بر بستر پیام‌رسان سروش‌پلاس را بررسی و پیگیری می کنند. همچنین راه‌اندازی پیام‌رسان سازمانی اختصاصی پست‌بانک ایران با هویت بصری و نشان تجاری مستقل بانک و امکان توسعه قابلیت رمزنگاری سرتاسری با هدف ارتقای امنیت و محرمانگی ارتباطات سازمانی و بانکی از دیگر محورهای این همکاری است. توسعه و ارائه خدمات مرتبط با ارز اربعین پست‌بانک ایران بر بستر سروش‌پلاس نیز از محورهای مهم این تفاهم‌نامه به شمار می‌رود که با هدف تسهیل دسترسی متقاضیان، گسترش خدمات غیرحضوری و فراهم‌سازی امکان اطلاع‌رسانی، ثبت و پیگیری درخواست‌ها در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط دنبال خواهد شد.همچنین بر اساس این توافق، دو مجموعه ظرفیت‌های ارتباطی و فنی خود را برای معرفی خدمات مشترک، تسهیل دسترسی مشتریان و کارکنان بانک به خدمات قابل ارائه در پیام‌رسان سروش‌پلاس و بررسی شرایط اقتصادی ترجیحی و تبادل خدمات به کار خواهند گرفت.این تفاهم‌نامه از اول آذرماه ۱۴۰۵ به مدت دو سال اعتبار دارد و اجرای هر یک از پروژه‌های مشترک، پس از توافق مستقل طرفین، اخذ مجوزهای لازم و رعایت قوانین و مقررات مربوط انجام خواهد شد.در این مراسم، فرهاد بهمنی عضو اجرایی هیات‌مدیره پست‌بانک ایران نیز به‌عنوان یکی از امضاکنندگان تفاهم‌نامه حضور داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم ناصر آرقند ملکرودی فرزند خانجان به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۹۸ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم حسن خان درخشان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۶۶ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۷۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید بختیاری فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۴۳۷۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹/۹ مترمربع مشتمل بر یک باب انباری مخروبه پلاک فرعی ۱۰۹ از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ و ۱۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سوکاچاء خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۶۷ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی خیرخواه توسرودنانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره از ایران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۰/۱۹ مترمربع پلاک فرعی ۶۵۸ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۶۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۷۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم سلیمانیان فرزند ذکریا بشماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۷۴/۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۳ از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -- فرعی از ۶ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در دلچه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۸۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۹۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۹۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی خیرخواه توسروندانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره از ایران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۲ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۷۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی خیرخواه توسروندانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره از ایران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۲ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۸۱ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۹۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم طاهره شیشه برزاده فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۵/۰۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۱۲۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم رجبعلی شکارچی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ___یداله قاسم زاده

م–الف: ۵۸۸۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۹۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به میزان قدرالسهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۸،۸۰ متر مربع بانضمام منضمات آن تحت پلاک ۳۰۳۳ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری مع الواسطه از شرکت شهر صنعتی البرز. لذا مالکیت خانم زهرا قاضیانی به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۰۶۲۶۶۴ کدملی ۴۳۱۱۰۶۲۶۶۴ صادره فرزند قربان به میزان قدرالسهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۸،۸۰ متر مربع تحت پلاک شماره ۳۰۳۳ فرعی از ۱۷ اصلی، واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

سیروس محمد بیگی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز –قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به میزان قدر السهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۱۹۵۱ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین با نضمام منضمات آن از ۴.۵ دانگ عرصه پلاک ۱۸۱۲ فرعی به مساحت ۶۸،۹۰ مترمربع، خریداری مع الوسطه از شرکت شهر صنعتی البرز لذا مالکیت خانم خاور غلامی جیرکل به شناسنامه شماره ۵۰۸ کد ملی ۶۳۱۹۵۶۰۹۱۶ صادره فرزند محمد علی در قدرالسهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۸،۹۰ مترمربع از پلاک ۱۹۵۱ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ به مساحت ۹۷۵۰ متر مربع با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۳۲۶۹۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

سیروس محمد بیگی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

از طرف مصطفی کلهری شاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۶۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم اسمعیل عرب یارمحمدی فرزند روح الله بشماره شناسنامه ۱۸ و کدملی ۴۵۹۱۹۴۸۲۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۳۱۷۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

حمید رضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود