تجارت
دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ • ۱۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ • شماره ۳۶۷۵
Mon • 23 Nov. 2026 • 8 page

اخبار کوتاه

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:
شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر محور جدید تأمین زمین و مسکن می‌شوند

وزیر راه و شهرسازی بر ضرورت تسریع در واگذاری زمین آماده‌سازی شده به مردم به ویژه در شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر در راستای عمل به تعهدات قانون برنامه هفتم تاکید کرد.
به گزارش تجارت از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق در جلسه هفتگی پایش طرح های مسکن با تاکید بر ضرورت تسریع در فرایند تامین و واگذاری زمین افزود: اگر در برخی استان ها به دلیل نبود زمین مناسب، امکان تامین زمین برای طرح جوانی جمعیت وجود ندارد موضوع باید اعلام شود و قانون نباید بدون پاسخ بماند.
وی افزود: برای این شهرها می توان از ظرفیت شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت استان، برای تامین زمین و واگذاری به مردم استفاده کرد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تامین زمین اظهار داشت: تعداد واگذاری ها روندرو به رشدی را نشان می‌دهد و نسبت به دو سال گذشته قابل مقایسه نیست، اما همچنان با تکالیف قانونی فاصله داریم و باید با جدیت بیشتری در این حوزه عمل کنیم.
وی با تاکید بر ظرفیت شهرهای کوچک و میانی برای پاسخ به نیاز مسکن مردم گفت: با در نظر گرفتن کل جمعیت و نیاز موجود، می‌توان با استفاده از ظرفیت زمین‌های روستایی و همچنین شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر، بخش قابل توجهی از مشکل زمین و مسکن را حل کرد. در حال حاضر بخش قابل توجهی از جمعیت کشور در روستاها و شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر سکونت دارند. تامین زمین و مسکن برای افراد، حجم قابل توجهی از نیاز مسکن کشور را پاسخ خواهد داد. صادق بر ضرورت ورود جدی‌تر به موضوع تامین زمین در شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر تاکید کرد و گفت: بند «ب» ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم، در بحث آمایش سرزمین بر شهرهای کوچک و میانی و همچنین شهرهای ساحلی و مرزی تاکید دارد. حتی خرید زمین مرغوب در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر، هم می‌تواند در مدت زمان کوتاه‌تری مشکل مسکن مردم را حل کند و هم موجب کاهش هزینه‌ها شود. بنابراین باید به عنوان یکی از راهکارها مورد توجه و استفاده واقع شود. در این جلسه همچنین بر ضرورت تسریع در واگذاری زمین‌های آماده‌سازی‌شده به مردم، به خصوص در شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت تاکید شد. در همین راستا اعلام شد تاکنون برای بیش از ۱۵۰ هزار واحد زمین در سامانه تامین و ثبت شده است که این میزان در حال افزایش است و بخشی از اراضی تامین‌شده همچنان در حال ثبت در سامانه قرار دارد. در ادامه جلسه، وضعیت تامین زمین در شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت و روند شناسایی و آماده‌سازی اراضی مورد بررسی قرار گرفت و بر استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تامین زمین در موقعیت‌های مناسب شهری و کاهش هزینه‌های آماده‌سازی و زیرساخت تاکید شد.

پالایش ۱۹ هزار متقاضی مسکن قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در شهرهای جدید از پالایش ۱۹ هزار متقاضی واجد شرایط و تحویل قرارداد ۵ هزار و ۳۱۲ واحد به خانواده‌های مشمول خبرداد.
شهرام ملکی در سی و دومین جلسه پایش طرح های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به جامعه هدف این طرح در شهرهای جدید افزود: در راستای قانون جوانی جمعیت و مشمول شدن خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر شهرهای جدید به عنوان جامعه هدف در نظر گرفته شده که حدود ۱۹ هزار متقاضی واجد شرایط در آن‌ها پالایش شده‌اند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: از این تعداد فرآیند مربوط به حدود ۱۱ هزار و ۷۰۰ واحد ساماندهی شده که بخش عمده ای از مراحل تخصیص و تحویل آنها در جریان است. وی بر اهمیت آماده سازی اراضی به عنوان یکی از دستورات وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد و افزود: تمامی اراضی مربوط به این ۱۱ هزار واحد را در دستور کار قرار داده و قراردادهای آماده سازی آنها با پیمانکاران و مجریان منعقد شده است. به گفته ملکی، در حال حاضر پیشرفت فیزیکی این اراضی بین ۴۰ تا ۱۰۰ درصد گزارش شده است.

تولید گاز به ۷۰۷.۴ میلیون مترمکعب رسید



شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: تولید گاز کشور در آخرین روز آبان امسال به ۷۰۷.۴ میلیون مترمکعب رسید که این میزان در مقایسه با روز قبل آن، بیش از ۱۱ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. به گزارش تجارت از شرکت ملی گاز ایران، میزان مصرف گاز کشور در آخرین روز آبان ماه ۱۴۰۵، به ۴۲۱.۵ میلیون مترمکعب رسید که نسبت به ۴۲۲ میلیون مترمکعب مصرف روز قبل تغییر محسوسی نداشته است. ۵۹.۶ درصد از تولید ۷۰۷.۴ میلیون مترمکعب در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شد و میزان تولید با ۶۹۶ میلیون مترمکعب در ۲۹ آبان، بیش از ۱۱ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. در پی حملات ددمنشانه دشمن آمریکایی- صهیونیستی در جنگ ۴۰ روزه به تاسیسات پارس جنوبی و عسلویه ۲۳۰ میلیون مترمکعب از توان تولید گاز کشور از دست رفت که با مجموع ناترازی گاز سال‌های قبل، میزان کمبود تولید گاز کشور را به بیش از ۴۳۰ میلیون متر مکعب رساند. مابه‌التفاوت ۳۰۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز همچنان این هشدار را می‌دهد که برای سپری کردن زمستان و روزهای سرد پیش‌رو، همت عمومی مردم در اقصی نقاط کشور برای مصرف بهینه سوخت و گاز یک ضرورت است.

صنعت ساختمان در انتظار مشوق‌های مالیاتی برای کاهش مصرف انرژی



در حالی که بخش قابل توجهی از انرژی در ساختمان‌ها مصرف می‌شود، نبود مشوق‌های اقتصادی و مالیاتی همچنان یکی از موانع اصلی توسعه ساخت‌وساز کم‌مصرف است، موضوعی که به گفته یک عضو سازمان نظام مهندسی استان تهران، با ارائه تخفیف‌های مالیاتی به ساختمان‌های کم‌مصرف و اعمال مالیات سبز برای مصرف کنندگان بیش از استاندارد می‌تواند به بهبود اجرای مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و کاهش اتلاف انرژی کمک کند.
در شرایطی که مصرف بالای انرژی در بخش ساختمان به یکی از چالش‌های مهم اقتصاد انرژی کشور تبدیل شده و بخش قابل توجهی از اتلاف گاز و برق به ضعف عایق‌بندی و ناکارآمدی تجهیزات گرمایشی و سرمایشی بازمی‌گردد، اجرای مقررات بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها اهمیتی دوچندان پیدا کرده است. با وجود تدوین ضوابطی مانند مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و بازنگری آن با هدف ارتقای بهره‌وری انرژی، همچنان موانع اقتصادی، فنی و اجرایی متعددی بر سر راه تحقق این الزامات وجود دارد؛ موانعی که ضرورت بازنگری در شیوه نظارت، ایجاد مشوق‌های اقتصادی و تقویت زیرساخت‌های اجرای مقررات را بیش از پیش برجسته می‌کند.
در همین زمینه مهدی روانشادنیا – عضو هیئت علمی دانشگاه و عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران – در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت اجرای مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان اظهار کرد: بخشی از الزامات این مبحث در سال‌های گذشته اجرا شده که مهم‌ترین نمونه آن، استفاده از پنجره‌های دوجداره در ساختمان‌هاست؛ با این حال، اجرای این مقررات به سایر مصالح و تجهیزات ساختمانی به اندازه کافی تسری پیدا نکرده است. بخش قابل توجهی از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها از طریق پوسته خارجی، شامل نما و پنجره‌ها، صورت می‌گیرد، یکی از دلایل اصلی گسترش نیافتن اجرای این الزامات، فراهم نبودن توجیه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی است. وی با اشاره به اینکه پایین بودن قیمت نهاده‌های انرژی، به‌ویژه گاز در کشور، انگیزه اقتصادی کافی برای سرمایه‌گذاری در تولید مصالح و تجهیزات کاهنده مصرف انرژی وجود ندارد گفت: از سوی دیگر، دولت نیز مشوق‌های لازم را برای توسعه این اقدامات در نظر نگرفته است
عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به تجربه برخی کشورها در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان‌ها گفت: در برخی کشورها، ساختمان‌ها از نظر میزان مصرف انرژی مورد ممیزی قرار می‌گیرند و در صورتی که مالکان ساختمان‌های در حال بهره‌برداری اقداماتی برای کاهش مصرف انرژی انجام دهند، از مشوق‌هایی مانند تخفیف‌ها و معافیت‌های مالیاتی برخوردار می‌شوند. همچنین در این کشورها، مالیات سبز برای افرادی که بیش از استانداردهای تعیین‌شده انرژی مصرف می‌کنند یا موجب آلودگی محیط زیست می‌شوند، در نظر گرفته شده است.

▪ کمبود زیرساخت‌ها، اجرای ویرایش پنجم مبحث نوزدهم را دشوار کرد

وی در ادامه درباره دلایل تمدید مهلت اجرای ویرایش پنجم مبحث نوزدهم اظهار کرد: اجرای این ویرایش مستلزم فراهم شدن زیرساخت‌های مختلفی از جمله ایجاد سامانه‌های مورد نیاز، تولید مصالح متناسب با الزامات جدید و توسعه استفاده از مدل‌های شبیه‌سازی انرژی در ساختمان‌هاست، بخشی از جامعه مهندسی هنوز تسلط و آشنایی کافی با مدل‌های شبیه‌سازی انرژی و الزامات جدید ندارد. از سوی دیگر، بسترهای لازم برای اجرای بسیاری از موضوعات پیش‌بینی‌شده در این ویرایش، چه از نظر اقتصادی و فنی و چه از نظر تامین منابع مالی، به‌طور کامل فراهم نشده است روانشادنیا با اشاره به هزینه‌های اجرای الزامات جدید برای سازندگان گفت: هزینه‌های ناشی از اجرای این مقررات برای بخشی از سازندگان قابل تحمل نیست و همین موضوع در کنار پیچیدگی‌های فنی و اجرایی، اجرای ویرایش پنجم را با دشواری مواجه کرده، بر همین اساس، مهلت اجرای هم‌زمان ویرایش چهارم و پنجم دو بار تمدید شد.

▪ پیچیدگی مقررات جدید عاملی برای کاهش انگیزه سازندگان

عضو هیئت علمی دانشگاه با تاکید بر دشواری اجرای ویرایش پنجم مبحث نوزدهم بیان کرد: پیچیدگی این ویرایش باعث شده اجرای آن با دشواری همراه باشد و سازندگان نیز به دلیل پیامدهای مالی و اجرایی، تمایل چندانی به اجرای کامل الزامات جدید نداشته باشند. فراهم کردن مشوق‌های مالیاتی برای کاهش مصرف انرژی و همچنین اعمال مالیات سبز برای مصرف بیش از استاندارد، می‌تواند به توسعه اجرای مقررات بهینه‌سازی انرژی در ساختمان‌ها کمک کند.
روانشادنیا درباره اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان برای ترویج مبحث نوزدهم گفت: این سازمان طی سال‌های گذشته دوره‌های آموزشی مختلفی را برای تربیت و به‌روزرسانی دانش مدرسان مبحث نوزدهم برگزار کرده، این آموزش‌ها برای مهندسان طراح، مجری و ناظر ساختمان نیز ارائه شده تا زمینه آشنایی بیشتر جامعه مهندسی با مقررات ملی ساختمان فراهم شود. در صورت تثبیت ویرایش پنجم مبحث نوزدهم و فراهم شدن شرایط لازم برای اجرای آن، امکان ابلاغ و گسترش اجرای این ویرایش نیز بیشتر خواهد شد.

بـرگ سـبز سـواری پـژو ۴۰۵ مـدل ۱۳۸۶ رنـگ نقـره‌ای متالیک به شـماره موتور ۱۲۴۸۶۰۷۹۱۱۱ وشـماره شاسـی ۴۰۳۸۱۹۸ و شـماره انتظامی ۵۵و۷۷۷ ایران ۴۵ بنام ام البنین آسترش کدملی ۲۹۹۴۰۹۲۸۲۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۹۰ به رنگ سـفید به شـماره موتور ۴۵۱۹۲۲۹ و شـماره شاسـی ۱۴۱۲۲۹۰۰۶۸۹۱۶ و شـماره انتظامی ۴۷ ص ۲۲۴ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سـند کمپانی و برگ سـبز و کارت خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای به شـماره موتور ۱۲۴۸۴۰۸۰۲۷۴ و شماره شاسی ۱۹۳۱۳۵۳۸ و شماره انتظامی ۲۴ ب ۳۲۲ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سـبز و کارت خودرو سـمند سـورن مدل ۱۴۰۵ به رنگ سـفید به شـماره موتور ۱۲۵K۰۶۲۱۵۰۷ و شـماره شاسـی ۶۴۳۲۰ و شـماره انتظامی ۸۸ی ۲۸۶ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سـبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای به شـماره موتور ۰۱۱۹۷۲۷۴ و شـماره شاسـی ۱۴۱۲۲۸۴۵۵۷۰۸۲ و شـماره انتظامی ۳۷ س ۷۱۴ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی – گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب مهدی کهوزادی روشن فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از آبادان درمقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته مدیریت مالی صادره ازواحد دانشگاهی آزاد قشم باشماره سریال ۱۲۷۱۶۴۸ وشماره ۶۹۲۲ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ مفقود گردیده وفاقد اعتبارمی باشد.ازیابنده تقاضامی شود،اصل مدرک تحصیلی را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم به نشانی : قشم- دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی – دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب محمدصادق افسای فرزند نعمت الله به شماره شناسنامه ۳۳۸۱۱۵۶۳۴۹ صادره ازبندرعباس درمقطع کاردانی پیوسته رشته مکانیک خودرو صادره ازواحد دانشگاهی آزاد بندرعباس باشماره سریال ۴۷۴۹۶۰۱ وشماره ۱۵۰۱۱۱۴۰۱۴۹۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ مفقود گردیده وفاقد اعتبارمی باشد.
ازیابنده تقاضامی شـود،اصل مدرک تحصیلی رابه دانشـگاه آزاداسـلامی واحدبندرعباس به نشانی: بندرعباس-بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی واحدبندرعباس ارسال نماید.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر
برابر ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و رعایت مواد ۵۹ و ۶۳ آیین نامه قانون مذکوراملاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ درخواست ثبت آنها به عمل آمده به ترتیب شماره پلاک و بخش ثبتی جهت اطلاع عموم بشـرح ذیل آگهی میگردد : ۱) پلاک ۶۷۹۷ فرعی از ۸۲ اصلی ششـدانگ یک قطعه باغ ملکی آقای سـعید سـید مدنی فرزند عنایت واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۸۷/۸۹ مترمربع.
در دو نوبت به فاصله یک ماه آگهی میگردد . لذا مطابق مواد ۱۵ و ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که نسـبت به املاک مندرج در این آگهی معترض میباشـند می توانند از تاریخ انتشـار آگهی نوبت اول تا ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ی ثبت شهرسـتان کوثر تسـلیم و ظرف مدت یک ماه پس از تسـلیم اعتراض مبادرت به ارایه دادخواسـت به مرجع صالح قضایی نموده و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و تسـلیم ثبت محل نمایند . در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی مطابق مقررات ثبتی به عمل خواهد آمد . م الف: ۵/۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر – قنبری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظـر بـه اینکه برابر رای شـماره ۱۰۰۰۶۷۰ مـورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسـمتی از پلاک ۵۸ بخـش ۱۹ اهـواز کـه حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسـبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی (بقدرالسـهم از مالکین مشـاعی) به متقاضی نور محل رحیمی فرزند قنبر صادره از شـیروان چرداول شـماره شناسـنامه ۵۰۷ کد ملی ۴۵۳۹۵۶۳۹۴۷ نسبت به ۶دانگ مشـاع از ششـدانگ یک باب سـاختمان به مساحت ۱۸۱/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شـده طبق شـرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسـمی به نام وی محرز گردیده است.
لـذا بـه منظـور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۸
شناسه آگهی : ۳۳۳۳۴۶۵
حسین برون – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی فقدان سند مالکیت
سـند مالکیت سـه دانگ مشاع از شـش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۲۷۰ فرعی از ۳۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۲۳۰ فرعـی از اصلـی مذکـور، قطعـه ۵ در طبقه ۳ وواقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین استان قزوین به مساحت ۵۹,۴۷ متر مربع مالکیت طاهره / علائی فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۶۲۷۰۰۰۲۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۰/۰۱ صادره از کلاردشت دارای شـماره ملی ۶۲۷۰۰۰۲۱۶۸ با شـماره مستند مالکیت ۳۲۱۳۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴ دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۵۳ شهر محمدیه استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۰۱۳۳ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۳۰۰۰۴۲۵۳ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۸۵۵۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۰۹۰۳۰۰۰۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۸۰ شهر قزوین استان قزوین که بنفع مرتضی عظیمی مقدم به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده رهنی شماره ۷۴۲۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۹۰۳۰۰۰۵۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر قزوین استان قزوین
که بنفع بانک سامان به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .
سپس خانم طاهره / علائی با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک فوق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری شده است و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. مراتب باسـتناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسـد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت ارائه نشـود اداره ثبت المثنی سند مالکیـت را طبـق مقررات صادر و به متقاضی تسـلیم خواهـد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۳۱۷۸۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا نژاد صفری تنبل محله کدملی ۵۱۸۸۹۸۹۸۱۶ صادره از رشـت فرزند ابراهیم در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۱۷۷۱/۰۹ مترمربع پلاک ۱۳۸۳ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۴۶ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام – روسـتای شـیجان – بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام ___سجاد عاشری
م-الف: ۵۸۸۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۰۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۹۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبـت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای منصور مهتاب فرزند کاظم بشـماره شناسـنامه ۷۰۱ صادره از تهران کدملی ۰۰۵۱۹۰۹۹۹۵ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع که عرصه از پلاک ۲۹۲۱۸ فرعی از ۴۳ اصلی و اعیان از پلاک ۱۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد خیابان دست برسر انتهای یازدهم کوچه مینا پلاک ۲۸ خریداری از مالک رسـمی آقای غلام حسـین کاظمی و بنیاد شـهید و امور ایثارگران محرز گردیده اسـت .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲
م / الف :۲۹۷۲

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری فسا در نظر دارد نسبت به مناقصه : ۱ ـ خرید اقلام برقی (پایه چراغ ، نور افکن ،چراغ پارکی و ...) ۲ ـ خرید لوله سیمانی ترافیکی ۳ ـ رنگ آمیزی رفوژ بلوارها و میادین
از کلیه شرکت های دارای صلاحیت جهت شرکت در مناقصه و مزایده با شرایط ذیل دعوت بعمل می آید.
۱ – متقاضیان می بایسـت مبلغ سـپرده شـرکت در مناقصه را به حساب IR ۶۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۳۳۶۵۱۹۱۶۰۰۶ بنام سپرده شـهرداری نزد بانک ملی واریز نمایند. و یا ضمانت نامه معتبر بانکی (حداقل مدت اعتبار سـه ماهه) ارائه نمایند. (شناسـه ملی ۱۴۰۰۲۲۴۲۲۹۲ شناسه اقتصادی ۴۱۱۳۷۷۵۱۷۵۵۳) همچنین متقاضیان می بایست تضمین شرکت در مناقصه را در سامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (setadiran.ir) ثبـت واصـل آن را به صورت فیزیکی تا پایـان مهلت مقرر تحویل دبیر خانه شهرداری نمایند.
۲ـ محل دریافت اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir)
۳ ـ تاریخ انتشار اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
۴ ـ مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تا ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰
۵ ـ تاریخ نهایی تکمیل و تحویل اسناد مناقصه : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۱۳:۰۰
۶ ـ تاریخ بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۱۳:۱۵ در محل شهرداری از طریق درگاه الکترونیکی سامانه تدارکات دولت شهرداری فسا بوده و حضور فقط یک نفر از اعضای شرکت به عنوان نماینده تام الاختیار در جلسه بلامانع است.
۷– در صورت انصراف نفرات اول تا سوم برنده سپرده ایشان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می گردد.
۸– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادهای فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹ – هزینه های درج آگهی دردو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۰ – سایر شرایط در اسناد مناقصه و قرارداد قید می گردد.
۱۱ – متقاضیـان جهـت کسـب اطلاعـات بیشـتر مـی توانند همـه روزه در سـاعات اداری با شـماره ۰۷۱۵۳۳۳۹۸۰۵ و ۰۹۱۷۳۳۲۶۵۳۷ تماس حاصل نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

سید محمد باقر ساداتی – شهردار فسا