کسب تندیس زرین جایزه ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی توسط بانک سامان



بانک سامان در نهمین اجلاس سراسری مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی، موفق به دریافت تندیس زرین جایزه ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی و اعتبارنامه تعهد به مسئولیت اجتماعی شد.به گزارش تجارت به نقل از سامان رسانه، نهمین اجلاس سراسری مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی با هدف بررسی و معرفی سازمان‌های برتر در حوزه مسئولیت‌پذیری اجتماعی و ترویج فرهنگ سازمانی برگزار شد و بانک سامان نیز در این رویداد ملی، با کسب تندیس زرین جایزه ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی مورد تقدیر قرار گرفت.
این جایزه در چارچوب ارزیابی عملکرد سازمان‌ها در حوزه‌های مختلف مسئولیت اجتماعی اعطا می‌شود؛ حوزه‌هایی که طیف گسترده‌ای از موضوعات محیط‌زیستی، اجتماعی، فرهنگی، آموزشی، سلامت و کیفیت خدمات را دربر می‌گیرد. محورهای اصلی نهمین اجلاس سراسری مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی شامل محیط‌زیست و برند سبز، پروژه‌های سبز، مسئولیت انسانی و اجتماعی، فرهنگ، هنر و آموزش، تأمین امنیت زنجیره غذایی، خدمات درمانی، دارویی و بهداشتی و کیفیت محصولات و خدمات پس از فروش بود.دریافت تندیس زرین این جایزه و اعتبارنامه تعهد به مسئولیت اجتماعی، بیانگر توجه بانک سامان به ایفای نقش مؤثر در قبال جامعه و تلاش برای تقویت رویکرد مسئولانه در فعالیت‌های سازمانی است.

دارایی‌ها باید در جهت تقویت معیشت و درمان فعال شوند



سرپرست سازمان تأمین اجتماعی گفت: ۷۰ درصد بنگاه‌های اقتصادی سازمان در قالب رد دیون دولت بابت حق‌بیمه سهم کارفرمایی به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شده‌اند. بنگاه‌های موجود در این ساختار، به عنوان یک ذخیره بین نسلی تبدیل به امانت بین‌نسلی شده‌اند.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، غلامحسین محمدی در همایش اصلاح و بهبود نظام بنگاهداری (امانت‌داران) بیان کرد: این همایش جلسه همفکری و همراهی بابت تصمیمات مهم است. در حدود ۳۰۰ روزی که از جنگ رمضان می‌گذرد، نشان داده شد که سرمایه‌های بزرگی در کشور وجود دارد که توسط سرمایه‌های انسانی مدیریت می‌شوند.وی افزود: امروز اصلاح نظام بنگاهداری را در دستور کار قرار داده‌ایم. همچنین بر مولدسازی دارایی‌ها از طریق ابزارهای نوین، متمرکز شده‌ایم.سرپرست سازمان تأمین اجتماعی اضافه کرد: امانت‌داری هسته بسیاری از تصمیمات ما در آینده سازمان تأمین اجتماعی است. انتخاب عنوان امانتداری برای این همایش به این دلیل است که سازمان در مخاطرات باید حمایت کننده افراد است. در قانون اساسی مقرر شده که تأمین اجتماعی با منابع دولت و مردم به صورت مشارکتی اداره شود. محمدی تأکید کرد: طبق قانون، این دارایی‌ها، بابت دو کارکرد مهم سازمان تأمین اجتماعی یعنی تامین معیشت و درمان در اختیار سازمان قرار گرفته است. این دارایی‌ها باید در این جهت فعال شوند.

مدیرعامل بیمه سامان:

رشد حق‌بیمه بدون توان پرداخت به‌موقع خسارت، رشد پایدار نیست



گروه بانک و بیمه: ضرابیه: معیار موفقیت شرکت‌های بیمه نباید صرفاً میزان فروش باشد؛ اعتماد بیمه‌گزار، کیفیت سودآوری و توان ایفای تعهدات باید در مرکز ارزیابی عملکرد قرار گیرد.
احمدرضا ضرابیه، مدیرعامل بیمه سامان، در حاشیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی (افکس ۱۴۰۵)، با اشاره به ضرورت تغییر رویکرد مدیریتی در صنعت بیمه اظهار داشت که رشد پرتفوی و افزایش حق‌بیمه تولیدی، به‌تنهایی نمی‌تواند نشان‌دهنده موفقیت یک شرکت بیمه باشد و آنچه در بلندمدت جایگاه شرکت‌های بیمه را تعیین می‌کند، کیفیت رشد، پایداری مالی و اعتماد بیمه‌گزاران است.ضرابیه با اشاره به رشد قابل توجه حق‌بیمه تولیدی صنعت بیمه طی سال‌های اخیر گفت: «وقتی درباره رشد صنعت بیمه صحبت می‌کنیم، باید میان رشد اسمی و رشد واقعی تفاوت قائل شویم. در اقتصادی که با تورم بالا مواجه است، افزایش مبلغ حق‌بیمه‌ها لزوماً به معنای گسترش واقعی پوشش بیمه‌ای نیست. ممکن است ارزش ریالی بازار افزایش پیدا کرده باشد، اما تعداد خانوارها و بنگاه‌های تحت پوشش یا میزان حمایت واقعی آن‌ها رشد متناسبی نداشته باشد.»
وی افزود: «به اعتقاد من، برای ارزیابی توسعه صنعت بیمه باید پرسش‌های متفاوتی مطرح کنیم؛ چه تعداد از خانوارهایی که پیش‌تر بیمه نداشتند، تحت پوشش قرار گرفته‌اند؟ چه میزان از ریسک‌های اقتصادی و اجتماعی کشور به صنعت بیمه منتقل شده است؟ بیمه‌گزاران چقدر از خدمات رضایت دارند و خسارت‌ها با چه سرعت و کیفیتی پرداخت می‌شوند؟ این‌ها شاخص‌هایی هستند که توسعه واقعی صنعت را نشان می‌دهند.» مدیرعامل بیمه سامان با اشاره به فاصله ضریب نفوذ بیمه در ایران با متوسط جهانی اظهار داشت: «براساس آمارهای منتشرشده، ضریب نفوذ بیمه در ایران حدود ۳ درصد است، در حالی که متوسط جهانی در محدوده ۷/۲ درصد قرار دارد. این فاصله نشان می‌دهد بازار بالقوه بسیار بزرگی پیش روی صنعت بیمه ایران وجود دارد؛ اما نمی‌توان صرفاً با افزایش تبلیغات یا توسعه شبکه فروش به آن دست پیدا کرد. مهم‌ترین پیش‌نیاز توسعه بازار، ایجاد اعتماد عمومی به کارکرد بیمه است.» ضرابیه با تأکید بر اینکه پرداخت خسارت مهم‌ترین لحظه ارتباط بیمه‌گزار با شرکت بیمه است، گفت: «مشتری ممکن است در زمان خرید بیمه‌نامه، کیفیت واقعی خدمات شرکت را به‌درستی تشخیص ندهد. اما وقتی خسارتی اتفاق می‌افتد، دقیقاً متوجه می‌شود چه خدمتی خریداری کرده است. از نظر من، اعتماد به صنعت بیمه بیش از هر چیز در فرایند رسیدگی و پرداخت خسارت ساخته یا تخریب می‌شود.» وی با تشریح ارتباط میان مدیریت نقدینگی و کیفیت خدمات بیمه‌ای افزود: «اگر شرکت بیمه در زمان فروش، حق‌بیمه را به‌موقع وصول نکند یا بدون توجه کافی به قیمت‌گذاری ریسک و سودآوری، صرفاً به دنبال افزایش پرتفوی باشد، آثار این تصمیمات دیر یا زود در توان پرداخت خسارت نمایان خواهد شد. به همین دلیل معتقدم مدیریت نقدینگی، وصول مطالبات و انضباط در پذیرش ریسک، موضوعاتی صرفاً مالی نیستند؛ بلکه مستقیماً بر حقوق بیمه‌گزاران و اعتماد عمومی تأثیر می‌گذارند.» مدیرعامل بیمه سامان تصریح کرد: «من ترجیح می‌دهم یک ریال کمتر بفروشم، اما تعهدات خود را به‌موقع انجام دهم. رشد مطلوب برای ما رشدی است که به وصول واقعی حق‌بیمه، سودآوری فنی و توان پایدار پرداخت خسارت منجر شود. فروش بیشتر، اگر با ایجاد مطالبات غیرقابل وصول یا تعهدات نامتناسب همراه باشد، نه‌تنها ارزش‌آفرین نیست، بلکه می‌تواند ثبات مالی بیمه‌گر را تضعیف کند.» ضرابیه با حمایت از توسعه فروش دیجیتال بیمه افزود: «فناوری و پلتفرم‌های آنلاین می‌توانند دسترسی مردم به خدمات بیمه‌ای را افزایش دهند، هزینه توزیع را کاهش دهند و تجربه مشتری را بهبود ببخشند. اما تحول دیجیتال باید در کنار تسهیل فروش، به انضباط مالی نیز کمک کند. حق‌بیمه‌ای که از مشتری دریافت شده باید در چارچوب زمانی مشخص و قابل نظارت به بیمه‌گر منتقل شود. نمی‌توان فروش را دیجیتال کرد، اما جریان وجوه و تسویه تعهدات را بدون چارچوب شفاف رها کرد.» وی درباره برنامه‌های بیمه سامان در حوزه فناوری نیز اظهار داشت: «تمرکز ما بر توسعه زیرساخت‌های فروش مبتنی بر API، تسریع فرایندهای رسیدگی و پرداخت خسارت‌های خرد، گسترش خدمات الکترونیک درمان و استفاده مؤثرتر از داده‌ها در شناخت نیازهای مشتریان است. همچنین هوش مصنوعی می‌تواند در حوزه‌هایی مانند ارزیابی ریسک، قیمت‌گذاری، شناسایی تقلب و بهبود خدمات نقش مهمی ایفا کند. هدف نهایی ما این است که مشتری با مراجعه کمتر، خدمات سریع‌تر و باکیفیت‌تری دریافت کند.» ضرابیه در پایان تأکید کرد: «آینده صنعت بیمه متعلق به شرکت‌هایی است که بتوانند سه ویژگی را هم‌زمان ایجاد کنند: اعتماد مشتری، سلامت مالی و نوآوری در خدمات. صنعت بیمه برای توسعه واقعی باید از رقابت صرف بر سر حجم فروش فاصله بگیرد و به رقابت بر سر کیفیت تعهدات، سرعت خدمت‌رسانی و ارزش‌آفرینی برای بیمه‌گزاران حرکت کند. من معتقدم بزرگ‌ترین فرصت رشد صنعت بیمه ایران، جلب اعتماد کسانی است که هنوز بیمه را به‌عنوان یک ضرورت در زندگی و کسب‌وکار خود نپذیرفته‌اند.»

اخبار کوتاه

جشنواره فروش «یلدای نوین» آغاز شد



شرکت بیمه نوین به مناسبت فرارسیدن روز بیمه و شب یلدا، جشنواره فروش «یلدای نوین» را از یکم تا سی‌ام آذرماه ۱۴۰۵ با ارائه تخفیف‌های ویژه در رشته‌های مختلف بیمه‌ای برگزار می‌کند.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه نوین، این شرکت در راستای توسعه خدمات بیمه‌ای و تسهیل دسترسی مشتریان به پوشش‌های متنوع، در جشنواره فروش «یلدای نوین» بیمه‌نامه‌های بدنه و شخص ثالث اتومبیل، انواع بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی و مسئولیت را با شرایط و تخفیف‌های ویژه عرضه می‌کند.محصولات بیمه‌ای قابل ارائه برای این جشنواره شامل بیمه‌های آتش‌سوزی مسکونی، صنعتی و غیرصنعتی، بیمه‌های بدنه و شخص ثالث اتومبیل، بیمه‌های مسئولیت است. علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر درباره شرایط و تخفیف‌های جشنواره فروش «یلدای نوین» و بهره‌مندی از مزایای این جشنواره، می‌توانند در بازه زمانی یادشده به نزدیک‌ترین شعبه یا نمایندگی رسمی بیمه نوین در سراسر کشور مراجعه نموده و یا با مرکز تماس ۲۴ ساعته این شرکت به شماره ۰۲۱-۲۳۰۴۷ تماس حاصل فرمایند.

معرفی «دَریک پاسارگاد»، محصول جدید بیمه‌های زندگی

شرکت بیمه پاسارگاد با حضور در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام‌های مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه)، ضمن معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود، محصول جدید بیمه‌های زندگی با عنوان «دَریک پاسارگاد» را به فعالان صنعت مالی و بازدیدکنندگان معرفی کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه پاسارگاد، در این رویداد، محمدرضا کشاورز، مدیرعامل بیمه پاسارگاد، به همراه معاونان مدیرعامل و جمعی از مدیران ستادی شرکت حضور داشتند و از نزدیک در جریان روند فعالیت‌ها و برنامه‌های معرفی محصولات و خدمات بیمه‌ای قرار گرفتند.یکی از محورهای اصلی حضور بیمه پاسارگاد در این نمایشگاه، معرفی بیمه‌نامه عمر متصل به دارایی «دَریک پاسارگاد» بود؛ محصولی نوآورانه در حوزه بیمه‌های زندگی که با تلفیق پوشش‌های بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری متصل به دارایی، رویکردی تازه در ارائه خدمات بیمه‌ای و پاسخ‌گویی به نیازهای متنوع مشتریان ارائه می‌کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده آقانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامبارش متقاضی آقای مظفر قلی پور نوذری به شماره ملی ۲۰۸۰۱۴۵۵۱۷ فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغ به مساحت ۴۵۶۳/۹۹ متر مربع پلاک ۱۱ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت یکا روستای دنگسرک به کلاسه ۷۰۱۱۰۷۴۰۷۳۹۹۹۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۷۲۲۵۵۹۸۴، ش..ب م الف : ۲۳۲۹۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۵۱۶۹ -۱۴۰۵/۱۸۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای بهمن عنایتی نقیبی فرزند علی در شش دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۹۰۰/۰۶ متر مربع پلاک ۱۱۰ فرعی از ۲۸۱۰ - اصلی واقع در بخش یکشرق بابل -مازندران شهرستان بابل واقعه در روستای نقیب کلا- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۱۴۱۹۳
یعقوب شوبکلایی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۷۴۳ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت بهداشت و درمان به کد ملی ۱۴۰۰۳۱۳۸۳۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۹۸/۷۶ متر مربع پلاک ۵۰۰۰ فرعی - اصلی واقع در بخش شش بابل واقعه در روستای کفشگر کلا محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ؛ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۳۱۶۱۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
یعقوب شوبکلایی کفیل ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۹۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی شرکت سهامی خاص کارخانجات شباویز هیرکان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۹۰۶۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۸.۶۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه اونق یلقی، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مسن جمالی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی
م الف:۸۲۴

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰.۶۰ مترمربع مفروز مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ اصلی بخش ۵ البرز- قزوین خریداری از آقایان حسنعلی و امیر ملاعبدالهی زارع صاحب نسق. لذا مالکیت آقای انعام اله صفری به شناسنامه شماره ۲۳۶ کدملی ۴۳۷۱۴۹۳۲۶۲ صادره فرزند عربعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰.۶۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تارین انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سیروس محمد بیگی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۷۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز -قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۰۲.۶۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین- البرز خریداری در ازاء سهام مشاعی متقاضی لذا مالکیت آقای بیژن محمد یاری به شناسنامه شماره ۲۸۹ کد ملی ۵۸۰۹۴۵۴۶۵۸ صادره قزوین فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۰۲.۶۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز -قزوین تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تارین انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سیروس محمد بیگی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد
قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ بخش ۱۵
۱ - پلاک ۳۶۷ فرعی قسمتی از ۲۰۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت عرفان حسن پور هنکه پشتی فرزند سعید نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۹,۷۳ متر مربع خریداری بلا واسطه از محمد عنایتی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف : ۲۳۱۷۶۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حامدخاوری کرد آسیابی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ارازبردی هوزیاری فرزند اراز دردی به شماره شناسنامه ۳ کدملی ۴۹۷۹۷۵۸۰۸۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸.۹۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۱۷
احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی
م الف:۸۴۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ارازبردی هوزیاری فرزند اراز دردی به شماره شناسنامه ۳ کدملی ۴۹۷۹۷۵۸۰۸۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷.۴۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۱۷
احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی
م الف:۸۴۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ملارد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سید محمد کاظم هاشمی نسب فرزند میر عبدالرحیم بشماره شناسنامه ۴۴۳۸ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه با کار بری زراعی باغی به مساحت ۹۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در شهریار صفادشت بالاتر از امامزاده بی بی سکینه خیابان امیر آباد کوچه مصالح فروشی یوسفی خریداری از مالک رسمی محمود بیات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۳۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
حمیدرضا لطفی صالحی
رئیس ثبت اسناد و املاک