جذب منابع پایدار، کلید کاهش ناترازی و تقویت توان تسهیلات‌دهی است



در جلسه ارزیابی عملکرد ۹ماهه سال ۱۴۰۵ مدیریت‌های شعب بوشهر، خراسان رضوی و منطقه شرق تهران، مدیرعامل بانک مسکن با قدردانی از تلاش همکاران، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای جذب منابع پایدار، بهبود ترازنامه و کاهش ناترازی بانک تأکید کرد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، این جلسه که با حضور دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک، معاون مدیرعامل در امور شعب و بازاریابی، معاون مدیرعامل در امور پشتیبانی و مشاور عالی مدیرعامل برگزار شد؛ عملکرد سه مدیریت شعب بوشهر، خراسان رضوی و منطقه شرق تهران به‌صورت وبیناری مورد بررسی قرار گرفت.دکتر خورسندیان ضمن قدردانی از عملکرد مدیریت‌های شعب در مسیر تحقق اهداف بانک، هدف از برگزاری این جلسات مستمر را ایجاد تحرک بیشتر و فراهم کردن فضای مناسب‌تر برای جذب منابع و استفاده لازم از فرصت‌ها تا پایان سال دانست.مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اهمیت بهبود ترازنامه، دو شاخص رشد منابع در مقایسه با شبکه بانکی و جذب منابع متناسب با رشد نقدینگی را در ارزیابی جذب منابع مهم برشمرد. وی تأکید کرد: بهبود این شاخص‌ها می‌تواند قدرت تسهیلات‌دهی بانک مسکن را افزایش دهد و از مدیریت‌های شعب خواست برای کسب نتایج بهتر، تلاش و برنامه‌ریزی بیشتری داشته باشند.

ارزیابی عملکرد بانک سرمایه و تأکید بر استمرار برنامه‌های احیا و باز آفرینی



دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره بانک سرمایه در نشستی با اعضای هیأت عامل، ضمن ارزیابی عملکرد یک سال گذشته مجموعه مدیریتی بانک، از تلاش‌ها و همراهی آنان قدردانی کرد و بر ضرورت حفظ انسجام مدیریتی و استمرار روند بهبود شاخص‌های مالی و عملیاتی تأکید کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، این نشست روز سه‌شنبه ۳ آذرماه ۱۴۰۵ برگزار شد و طی آن، عملکرد معاونت‌ها و حوزه‌های مختلف بانک، میزان تحقق اهداف تعیین‌شده، روند اجرای برنامه‌های اصلاحی و راهکارهای رفع موانع اجرایی مورد بررسی قرار گرفت.دکتر اسلامیان با مروری بر شرایط بانک در آغاز فعالیت تیم مدیریتی جدید و مسیری که طی یک سال گذشته پیموده شده است، دستاوردهای این دوره را حاصل شناخت مسائل، تصمیم‌گیری‌های کارشناسی و تلاش هماهنگ بخش‌های مختلف بانک دانست و بر اهمیت بهره‌گیری از تجربیات به‌دست‌آمده در تعیین اولویت‌های پیش‌رو تأکید کرد.وی در این نشست ضمن قدردانی از همراهی اعضای هیأت‌مدیره بانک، با اشاره به بهبود وضعیت منابع، کاهش اضافه‌برداشت از بانک مرکزی، وصول مطالبات و توسعه عملیات اعتباری، حفظ دستاوردهای مالی و عملیاتی بانک را ضروری خواند.

صنعت بیمه می‌تواند به یکی از تأمین‌کنندگان اصلی سرمایه بلندمدت اقتصاد ایران تبدیل شود

گروه بانک و بیمه: شهره حقی – مدیرعامل شرکت بیمه سامان گفت که مسئله اقتصاد ایران فقط کمبود منابع مالی نیست؛ چالش مهم‌تر، تبدیل منابع تجهیز شده به سرمایه‌گذاری مولد است.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، احمدرضا ضرابیه، در حاشیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی (افکس ۱۴۰۵)، با تأکید بر ضرورت بازتعریف نقش صنعت بیمه در اقتصاد کشور اظهار داشت که شرکت‌های بیمه باید از جایگاه سنتی خود به‌عنوان نهادهای جبران‌کننده خسارت فراتر بروند و به یکی از ارکان اصلی تأمین مالی بلندمدت و سرمایه‌گذاری مولد در کشور تبدیل شوند. وی، گفت: «یکی از مهم‌ترین مسائل اقتصاد ایران، فاصله میان تجهیز منابع مالی و تشکیل سرمایه واقعی است،زیرا در سال ۱۴۰۴ حدود ۵ هزار و ۸۷۶ همت منابع مالی تجهیز شده، در حالی که برای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی برنامه هفتم، حدود ۸ هزار همت منابع مورد نیاز بوده است. بنابراین،. این موضوع نشان می‌دهد که مسئله ما صرفاً تأمین پول نیست؛ بلکه نحوه تخصیص منابع و هدایت آن‌ها به فعالیت‌های مولد نیز اهمیت اساسی دارد.» وی افزود: «بخش قابل توجهی از منابع مالی اقتصاد صرف تأمین سرمایه در گردش و نیازهای جاری بنگاه‌ها می‌شود. البته تأمین سرمایه در گردش ضروری است، اما اقتصاد برای افزایش ظرفیت تولید، توسعه زیرساخت‌ها و رشد پایدار، به تشکیل سرمایه جدید نیاز دارد و صنعت بیمه می‌تواند یکی از حلقه‌های مفقوده این فرایند را تکمیل کند.» مدیرعامل بیمه سامان در تبیین مزیت صنعت بیمه نسبت به سایر نهادهای مالی گفت: «شرکت‌های بیمه، به‌ویژه در حوزه بیمه‌های زندگی، ظرفیت تجهیز منابع بلندمدت را دارن و . این ویژگی فرصت ارزشمندی را ایجاد می کند تا بخشی از این منابع، متناسب با ماهیت تعهدات بیمه‌گران، در پروژه‌های زیرساختی و دارایی‌های مولد سرمایه‌گذاری شود. ما باید به‌تدریج از تمرکز صرف بر ابزارهای متداول سرمایه‌گذاری عبور کنیم و امکان مشارکت حرفه‌ای در تأمین مالی پروژه‌ها را توسعه دهیم.» ضرابیه با اشاره به نقشه راه مطرح‌شده از سوی وزارت اقتصاد اظهار



داشت: «افزایش مشارکت شرکت‌های بیمه در سرمایه‌گذاری مولد، توسعه صندوق‌ها و شرکت‌های پروژه و تبدیل صنعت بیمه به یک سرمایه‌گذار نهادی بلندمدت، جهت‌گیری درستی است. با این حال، تحقق این اهداف نیازمند طراحی ابزارهای مالی مناسب، چارچوب‌های نظارتی روشن و سازوکارهای مؤثر مدیریت ریسک است.» وی تصریح کرد: «نباید فراموش کنیم که منابع شرکت‌های بیمه در نهایت با تعهدات آن‌ها در قبال بیمه‌گذاران ارتباط دارد،بنابراین ورود به سرمایه‌گذاری‌های مولد نباید به بهای تضعیف نقدشوندگی یا توان ایفای تعهدات بیمه‌گر تمام شود. هنر مدیریت سرمایه‌گذاری در صنعت بیمه، ایجاد تعادل میان بازده، ریسک، نقدشوندگی و سررسید تعهدات است.» ضرابیه با اشاره به معرفی بیمه عمر پروژه‌محور متصل به نیروگاه خورشیدی در بیمه سامان گفت: «ما تلاش کرده‌ایم این رویکرد را از سطح نظری به یک محصول واقعی تبدیل کنیم و در این مدل، منابع بیمه‌گذاران با رعایت الزامات بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری به یک پروژه مولد متصل می‌شود و در کنار پوشش‌های بیمه‌ای و سود تضمینی، امکان مشارکت در منافع مازاد پروژه نیز فراهم است.» وی همچنین بر اهمیت پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی تأکید کرد و افزود: «سرمایه‌گذاری بلندمدت بدون امکان برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌پذیری دشوار است و وقتی درباره یک پروژه سه‌ساله یا بلندمدت تصمیم می‌گیریم، ثبات نسبی مقررات، شفافیت فرایند صدور مجوزها، قابلیت اتکای قراردادها و امکان ارزیابی مستمر پروژه برای ما حیاتی است. انتظار داریم در سازوکارهای جدید سرمایه‌گذاری، ظرفیت شرکت‌های بیمه نیز به‌عنوان سرمایه‌گذاران نهادی مورد توجه قرار گیرد.» مدیرعامل بیمه سامان، گفت: «صنعت بیمه ایران هنوز بخش بزرگی از ظرفیت اقتصادی خود را بالفعل نکرده و اگر بتوانیم میان منابع بلندمدت بیمه، ابزارهای مالی نوین و پروژه‌های واقعی اقتصاد ارتباط مؤثری برقرار کنیم، هم فرصت توسعه صنعت بیمه فراهم می‌شود و هم این صنعت می‌تواند سهم معناداتری در تأمین مالی توسعه کشور داشته باشد. آینده صنعت بیمه فقط در افزایش فروش بیمه‌نامه نیست؛ بلکه در خلق ارزش پایدار برای بیمه‌گذاران و اقتصاد ملی است.»

اخبار کوتاه

معرفی تأمین سرمایه بانک ملت به عنوان نهاد برتر مدیریت دارایی و امور سرمایه‌گذاری بازار سرمایه



به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، در آیین پایانی دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران که با محوریت بازار سرمایه فراگیر؛ فرصت بازآفرینی و رشد برگزار شد، از خدمات شرکت تامین سرمایه بانک ملت شرکت در حوزه مدیریت دارایی تجلیل شد.این انتخاب بر اساس ارزیابی عملکرد نهادهای مالی و با توجه به معیارهایی صورت گرفته است که میزان اثرگذاری آنها در توسعه صنعت مالی و تأمین مالی بازار سرمایه را نشان می‌دهد. در متن لوح سپاس صادرشده که به امضای حجت‌اله صیدی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، رسیده، از شرکت تأمین سرمایه بانک ملت به‌عنوان نهاد مالی برتر خدمات‌دهنده یاد شده است.

بیمه تعاون پرونده‌های خسارت را الکترونیکی کرد

شرکت بیمه تعاون با اجرای فرایند الکترونیکی رسیدگی به پرونده‌های خسارت در رشته‌های شخص ثالث، بدنه خودرو و درمان، گام دیگری در مسیر تحول دیجیتال، کاهش فرایندهای کاغذی و تسهیل ارائه خدمات به بیمه‌گذاران و زیان‌دیدگان برداشته است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، در راستای بهبود فرایندهای عملیاتی و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی، رسیدگی به پرونده‌های خسارت در رشته‌های بیمه شخص ثالث، بدنه خودرو و درمان در این شرکت به‌صورت الکترونیکی انجام می‌شود.بر اساس این رویکرد، شعب و مراکز پرداخت خسارت بیمه تعاون موظف‌اند حتی در مراجعات حضوری بیمه‌گذاران، زیان‌دیدگان و سایر ذی‌نفعان، پرونده‌های خسارت را به‌صورت دیجیتال در سامانه برخط شرکت تشکیل دهند و تصاویر مدارک و مستندات موردنیاز را در همان بستر بارگذاری کنند. بر این اساس، دریافت و نگهداری اسناد فیزیکی به‌عنوان مبنای رسیدگی و پرداخت خسارت در فرایند جدید حذف شده است.همچنین تمامی مراحل مرتبط با اعلام خسارت، تشکیل پرونده، بررسی و ارزیابی، اعلام نواقص احتمالی مدارک، اطلاع‌رسانی نتیجه رسیدگی و پیگیری وضعیت پرداخت، در چارچوب این فرایند در بستر الکترونیکی انجام می‌شود. ا

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

نظر به اینکه پلاک ذیل تاکنون تحدید نگردیده است در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون هیات حل اختلاف مستقر در اداره در اجرای تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بعلت تصرفات مفروزی متقاضی در پلاک مربوطه را برابر آرا صادره تایید نموده است ولذا به استناد ماده قانونی و تبصره ماده ۱۳ ماده قانونی مذکور تحدید حدود اختصاصی انجام میگیرد

بخش ۹ آبادان

قسمتی از پلاک ۱۵۶۵ – سالم دریس فرزند یحی ششدانگ یک قطعه نخلستان طبق رأی ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ واقع در بخش ۹ آبادان.

۱۴۰۵/۹/۲۸

تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۸:۳۰صبح در محل بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی دعوت بعمل می آید که در وقت مقرر در محل اداره ثبت اسناد و املاک آبادان حضور بهم رسانید چنانچه مالک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حضور نداشته باشند عملیات تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد اعتراض مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ اصلاحی قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. م الف ۷۱۸ / ۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۹/۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

نظر به اینکه پلاک ذیل تاکنون تحدید نگردیده است در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون هیات حل اختلاف مستقر در اداره در اجرای تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بعلت تصرفات مفروزی متقاضی در پلاک مربوطه را برابر آرا صادره تایید نموده است ولذا به استناد ماده قانونی و تبصره ماده ۱۳ ماده قانونی مذکور تحدید حدود اختصاصی انجام میگیرد

بخش ۱۰ آبادان

قسمتی از پلاک ۱۲۴ و ۳۴۵۵ – عبدالزهرا تمیر فرزند مجید ششدانگ یکقطعه نخلستان طبق رأی ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ واقع در چوئبده بخش ۹ آبادان.

۱۴۰۵/۹/۲۸

تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۸:۳۰صبح در محل بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی دعوت بعمل می آید که در وقت مقرر در محل اداره ثبت اسناد و املاک آبادان حضور بهم رسانید چنانچه مالک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حضور نداشته باشند عملیات تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد اعتراض مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ اصلاحی قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. م الف ۷۲۵ / ۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۹/۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ابهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۴۶۵-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حضر تقلی مجیدی طراقی فرزند محمدقلی به شماره ملی ۰۶۸۰۵۳۹۰۲۶ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۱/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ – فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی (مطرانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمدخان ضیغم ولد خدابخش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م/الف ۸/۱۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

سعید افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمدرضا مکاریان فرزند عبدالسید بشماره شناسنامه ۵۷۶ کد ملی ۱۸۶۰۳۵۶۸۹۳ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۲۱/۰۹ متر مربع پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۴۳۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی لیلا روشن محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م/الف ۱۲۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

سعید افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک

متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سوته پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه ایلناز گوران شور کچال فرزند قاسم به شماره ملی ۲۰۸۰۴۴۳۶۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۸۸۹/۳۰ متر مربع

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۲۰۷۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر طاهری فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از سربند بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان مطهری خیابان شهدای اقتدار کوچه بن بست الغدیر یکم پلاک ۱۱۲ واحد ۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین زارع محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴

م / الف :۲۹۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۷۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ر واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مانده مامنی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۷۳۶ قسمتی از پلاک ۲۰-اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علیرضا قدرتی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۲۳۲۳۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه لیلا شیرزاد سیبنی فرزند کیومرث به شماره ملی ۴۳۱۰۵۷۶۸۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۸/۰۲ متر مربع

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۲۰۷۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک

متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه هولا پلاک ۵ اصلی بخش ۴

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه لیلا شیرزاد سیبنی فرزند کیومرث به شماره ملی ۴۳۱۰۵۷۶۸۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۸/۰۲ متر مربع

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در رد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید دود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید . م الف : ۲۳۲۰۷۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۱۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شوزب اناری فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۶۳۹ صادره از کمیجان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سرآسیاب بلوار راغب بعد از سعدی کوچه ششم روبروی سنگکی پلاک ۱۰۳۱ خریداری از مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴

م / الف :۲۹۷۷