آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۹۶ و ۹۷۰۰۱۹۷ با توجه به در خواست بستانکار، پلاکهای مورد وثیقه با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند .

۱-مزایده پلاکهای ثبتی مورد رهن

الف-مشخصات ثبتی املاک مورد مزایده : پلاک مورد وثیقه عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۷۳۵۵ (هفتاد و هفت هزار و سیصد و پنجاه و پنج متر مربع) قطعه شماره دوم تفکیکی دارای پلاک باقیمانده مفروز و مجزی شده از ۷۰۸ (هفتصد و هشت)فرعی از ۷۵ (هفتاد و پنج)اصلی واقع در درود محله بخش دو ثبت کردکوی که پلاک (هفتصد و هفده)۷۱۷ فرعی از ۷۵ (هفتادو پنج)فرعی اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک (صد و پنجاه و نه) ۱۵۹فرعی از(دو) ۲اصلی مذکور به مساحت ۱۰۸۹۱ (ده هزار و هشتصد و نود و یک متر مربع) که مساحت آن از مساحت کل پلاک کسر گردیداست ذیل ثبت ۱۲۱۴۸صفحه ۲۱۸ دفتر ۶۷سند مالکیت آن به نام شرکت سهامی خاص کارخانه شموشک نئوپان به شماره ثبت ۲۱۱۲۰صادر و تسلیم گردید.

حدود و مشخصات:

شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم به صورت غربی است به طولهای ۴,۶۰متر و ۴۱,۵۰متر و ۱,۴۰متر و ۷۹متر هر چهار قسمت دیواریست به پلاک ۵۹۷فرعی دوم که به شکل بیضی است به طولهای ۱۵۰ متر و ۱۴۰ متر محدود است به ناور قریه جز باقیمانده پلاک ۷۵ اصلی که مساحت آن به میزان ۱۰۰۰متر مربع از مساحت این قطعه مستثنی گردیده است سوم به طول ۱۱۱متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۵۹۸ فرعی.

شرقا: در ۹ قسمت و در خطوط شکسته بطولهای ۶۷,۵متر و ۲۰ متر و ۵۳,۵۰متر و ۳۱,۵ متر و ۱۱ متر و ۷متر و ۴۸متر و ۲۵ متر و ۴۶,۶۰متر همگی دیواریست به حریم رود خانه.

جنوبا: در ۱۵ قسمت که قسمت های دوم و چهارم و هشتم بصورت شرقی و قسمت های یازدهم و چهاردهم به وضع غربی و قسمت های ششم و نهم و سیزدهم بصورت پخی است اول الی چهاردم بطولهای ۲۰,۵متر و ۱۴۱,۴۰متر و ۱۳۸,۸۵متر و ۸۳,۳۰متر پی است به قطعه شماره اول تفکیکی از پلاک مورد عمل پنجم الی پانزدهم بطول های ۱,۱۵ متر و ۱,۸۵ متر و ۳,۶۵متر و ۱,۱۰ متر و ۶۵,۰متر و ۱,۲۵ متر و ۷,۴۰متر و ۳۸ متر و ۲,۶۵ متر و ۶,۰۶متر و ۶متر همگی درب و دیواریست به جاده قدیم گرگان -کردکوی .

غربا: در پنج قسمت که قسمتهای دوم شمالی و چهارم جنوبی بطولهای ۴۱۲,۳۵متر دیواریست به پلاک ۷۱۶فرعی و ۹۷متر و ۳۵متر و ۱۰۰ متر محدوداست به قطعه ۵۱۴تفکیکی جز باقیمانده پلاک ۷۵ اصلی که مساحت آن به میزان ۲۶۷۰متر مربع از این قطعه تفکیکی مستثنی شده است و ۷۷ متر دیواریست به پلاک ۷۱۶ غربی از ۷۵ اصلی بخش ۲.

حقوق ارتفاقی :عبور خطوط لوله گاز کار خانه نئوپان شمومشک (این قطعه تفکیکی)در پلاک ۷۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی مورد گواهی می باشد.

محدودیت ها :برابر با سند رهنی شماره ۲۳۸۰۷۶مورخه ۱۹/۰۷/۱۳۸۵دفتر ۲۴ تهران در قبال مبلغ ۱۲۰۰۰۰۱۰۰۰۰ریال در رهن باتک تجارت قرار گرفته است و هشت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۲۴۹۲/ارجاعی مورخ ۱۰/۱۱/۱۳۸۸ صادره از اجرای ثبت کردکوی ذیل شماره بازداشتی -در تاریخ ۱۰/۱۱/۱۳۸۸ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع دادگاه .بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۲۰۲۴۹ مورخ ۱۸/۰۵/۱۳۸۹ صادره از اداره امور مالیاتی کردکوی ذیل شماره بازداشتی - در تاریخ ۱۸/۰۵/۱۳۸۹ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۹۲۹۳۱۴۰۸۱۱به نفع دادگاه.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۲/۹۰۰۰۰۲مورخ ۱۶/۰۱/۱۳۹۰ صادره از رییس محترم شعبه دوم دادگاه کردکوی ذیل شماره بازداشتی ۲۷۷۷ در تاریخ ۱۶/۰۱/۱۳۹۰ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۳۲۲۲۳۷۴۷۶ به نفع دادگاه .بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۲/۸۹/۱۸-اجرائی -ارجاعی مورخ ۱۸/۰۲/۱۳۹۰ صادره از ریاست محترم شعبه دوم دادگاه عمومی کردکوی ذیل شماره بازداشتی -در تاریخ ۱۸/۰۲/۱۳۹۰ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع دادگاه.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۲/۹۰۰۱۶۰اجرایی مورخ ۱۰/۰۷/۱۳۹۰ صادره از ریاست محترم شعبه دوم دادگاه عمومی کردکوی ذیل شماره بازداشتی ۹۰۵۱در تاریخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۰ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع دادگاه.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۳۴۱۸۸ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۹۰ صادره از اداره تامین اجتماعی کردکوی -شعبه اجرا ذیل شماره بازداشتی ۳۰۵۷ در تاریخ ۲۵/۱۰/۱۳۹۰ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۳۲۴۸۴۵۶۰ به نفع دادگاه.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۱۲۴۱۵۰۰۰۰۸۵ مورخ ۲۴/۰۱/۱۳۹۶ صادره از اجرای ثبت کردکوی ذیل شماره بازداشتی -در تاریخ ۲۴/۰۱/۱۳۹۶ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع دادگاه.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۰۳۰۰۰۳۴۶۶۰۷ مورخ ۱۹/۰۴/۱۳۹۸ صادره از قاضی شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری کردکوی به مبلغ ۸۲۵۱۹۲۹۷۳۵ به نفع دادگاه.بازداشت می باشد و ضمنا برابر با بند ۳۳۰مجموعه بخشنامه های ثبتی مستحدثات و تاسیسات کارخانه فوق بدین شرح می باشد کارخانه نئوپان پژمی که شامل خردکن -خشک کن-پرس-انبار های لوله و شامل سالن غذا خوری -نماز خانه و بهداشت و انبار غذایی و باسکول و ساختمان اداری و مسکونی می باشد.

برابر گزارش کارشناس رسمی ؛

-توصیف اجمالی ملک مورد مزایده :

با توجه به بازدید و نقشه برداری انجام شده ، کارخانه مذکور در حال حاضر فاقد فعالیت و بهره برداری مشاهده گردید که حسب اظهارات نمایندگان محکوم علیه کارخانه از حدود سال ۱۳۵۲ شروع به کار نموده و از سال۱۳۹۵ به بعد فعالیت کارخانه متوقف گردیده است.

بنا و اعیانی های موجود در عرصه و محوطه کارخانه به صورت چندین دستگاه سوله و همچنین ساختمانهای اداری مدیریت و رفاهی و رستوران بوده که با توجه به بازدید انجام شده و همچنین برداشت و نقشه برداری انجام شده، مساحت و وضعیت موجود هر یک به شرح ذیل می باشد.

۱) سوله شماره ۳(سوله انتهای ضلع شمالی): یک دستگاه سوله اسکلت فلزی با دهانه حدود ۲۴ متی و طول حدود ۱۵۰ متر و ارتفاع حدود ۱۶ متر به انضمام یک بچه سوله در مجاورت آن به دهانه حدود ۱۲ متر و طول حدود ۵۵ متر ، جمعاً به مساحت حدود ۴۴۷۵ متر مربع بوده که به صورت دور باز و فاقد دیوار پیرامونی بخشی از بچه سوله دارای دیوار پیرامونی آجری با نمای سیمانی می باشد کف آن بتنی و دارای سکوهای بتنی متعدد به ارتفاع حدود ۱ الی ۰/۱ متر که به عنوان محل نصب دستگاهها و ماشین آلات کارخانه بوده است در حال حاضر فاقد دستگاه و ماشین آلات است. سوله مذکور با قدمتی حدود ۲۰ سال ،نسبت به دیگر سوله های کارخانه جدید تر احداث گردیده است.

۲) سوله شماره ۲: سه دستگاه سوله اسکلت فلزی در مجاورت یکدیگر هر یک به دهانه حدود ۱۸ متر و طول حدود ۱۲۰ متر جمعاً به مساحت حدود ۶۶۲۰متر مربع ، ارتفاع تاج حدود ۱۰ متر ، محصور با دیوار چینی پیرامونی و کف بتنی بوده و دارای یک ساختمان قدیمی آجری به مساحت حدود ۶۰۰متر مربع در داخل یک از سوله ها می باشد. سوله های مذکور از اولین سوله های مجموعه بوده که قدمتی بالغ بر ۵۰ سال را دارد.

۳) سوله انبار: یک دستگاه سوله اسکلت فلزی به دهانه حدود ۲۲ متر و طول حدود ۳۰ متر و ارتفاع تاج حدود ۱۰ متر به مساحت حدود ۶۸۵ متر مربع با کف بتنی و دیوار پیرامونی تا نصف ارتفاع سوله بوده که قدمتی بالغ بر ۵۰ سال دارد.

۴) ساختمان دو طبقه مجاور سوله انبار: یک دستگاه ساختمان اسکلت فلزی به صورت سوله مانند با دهانه حدود ۱۰ متر و طول حدود ۲۰ متر ، به صورت دو طبقه با ارتفاع تاج حدود ۱۰ متر ، به مساحت کل زیربنا حدود ۴۰۰ متر مربع ، نمای سیمانی ، کف بتنی با پوشش سقف طبقه کامپوزیت (اسکلت و تیرآهن های فلزی با نبشی های متعدد فرعی و پوشش کف بتنی که با توجه به اسکلت فلزی سنگین بکار رفته به نظر به منظور نصب دستگاه و ماشین آلات احداث گردیده است.

۵) استخر بتنی : یک دستگاه استخر بتنی به ابعاد ۷ در ۵,۲۰ متر و عمق حدود ۶۰/۱ متر که در پشت ساختمان فوق الذکر احداث گردیده است.

۶) کفسازی و محوطه سازی : تقریباً تمامی عرصه مجموعه دارای کفسازی با کف بتنی بوده که حسب اظهارات نمایندگان مدیون به صورت مسلح و با ضخامتی به طور متوسط بالغ بر ۱۵ الی ۲۰ سانتیمتر می باشد که جهت تردد وسایل نقلیه سنگین جهت بارگیری و باراندازی محصولات کارخانه مورد استفاده قرار می گرفته است. مجموع مساحت کفسازی شده مذکور پس از کسی سطح زیربنای سوله های و بناهای فوق الذکر و همچنین فضای سبز موجود در مجموعه ، بالغ بر ۶۰۰۰ متر مربع می باشد.

بدهکار و بستانکار علی رغم اخطار درخصوص بیمه اعلام نظر ننموده اند.

-ارزیابی ملک مورد مزایده :

باتوجه به توضیحات فوق الذکر و بازدید و بررسی های انجام شده و درنظر گرفتن جمیع جهات از جمله ، موقعیت مکانی ملک، نوع کاربری و بهره برداری ، مساحت و میزان بر له گذر عرصه ، اعیانی های احداثی با احتساب قدمت و نوع ساخت بنا، محوطه سازی ، منصوبات و امتیازات مجموعه و کلیه عوامل موثر ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با مشخصات و منصوبات صدرالاشاره و باوضع موجود ، فارغ از کلیه دیون و بدهی های احتمالی به بانکها، سازمانها، ادارات ، موسسات و ارگانهای دولتی و خصوصی جمعا به مبلغ ۱,۶۷۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکهزار و ششصد و هفتاد و پنج میلیارد و دویست و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

ب-مشخصات ثبتی املاک مورد مزایده : پلاک مورد وثیقه عبارت است از : ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۸۹۱ (ده هزار و هشتصد و نود و یک متر مربع) قطعه باقیمانده تفکیکی دارای پلاک ۷۱۷(هفتصد و هفده فرعی) مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹(یکصد و پنجاه و نه فرعی)از ۷۵-(هفتاد و پنج اصلی)واقع در درود محله بخش دو ثبت کردکوی ذیل ثبت ۱۰۷۵۰ جلد ۵۶ صفحه ۲۹۰ به نام شرکت شموشک ثبت وسند مالکیت صادر گردیده است با.حدود و مشخصات:

شمالا: بطول ۷۰ متر به قطعه ۵۱۶ تفکیکی.

شرقا: درسه قسمت که قسمت دوم به صورت جنوبی است اول به طول ۸۰ متر به قطعه پانصدو هفده تفکیکی دوم وسوم به طولهای ۲۰ متر و۵۱ متر به قطعه ۵۳۳ تفکیکی.

جنوبا: بطول ۷۴ متر به قطعه شماره دوم تفکیکی از پلاک مورد عمل غربا به طول ۱۳۱ متر به قسمتی از قطعه ۵۲۰ تفکیکی مورد متصرفی کارخانه نئوپان شموشک.

غربا: به طول ۱۳۱ متر به قسمتی از قطعه ۵۲۰ تفکیکی مورد متصرفی کارخانه نئوپان شموشک.

حقوق ارتفاقی : ندارد

محدودیت ها : برابر سندرهنی شماره ۲۳۶۷۶۲۱ مورخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ تهران درقبال مبلغ ۱۳۵۴۴۷۱۰۰۰۰ ریال دررهن بانک تجارت میباشد مازاداول آن برابر نامه شماره ۲/۹۰۰۱۶۰اجرائی مورخ ۱۰/۰۷/۱۳۹۰ شعبه دوم دادگاه عمومی کردکوی درقبال مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بازداشت میباشد ومازاد دوم برابر نامه شماره ۳۴۱۸۸ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۹۰ تامین اجتماعی کردکوی شعبه اجرائیات درقبال مبلغ ۲۳۲۴۸۴۵۶۴ ریال بابت بدهی وحق الاجراء به سازمان تامین اجتماعی بازداشت میباشد.

برابر گزارش کارشناس رسمی ؛

-توصیف اجمالی ملک مورد مزایده :

با توجه به بازدید و نقشه برداری انجام شده ، در محدوده عرصه پلاک ثبتی مذکور(پلاک ۷۱۷ فرعی) اعیانی و بنایی موجود نبوده و تنها دارای کفسازی بتنی می باشد . همچنین محدوده عرصه غیر محصور و در داخل زمین کارخانه قرار دارد .

بدهکار و بستانکار علی رغم اخطار درخصوص بیمه اعلام نظر ننموده اند.

-ارزیابی ملک مورد مزایده :

باتوجه به توضیحات فوق الذکر و بازدید و بررسی های انجام شده و درنظر گرفتن جمیع جهات از جمله ، موقعیت مکانی ملک، نوع کاربری و بهره برداری، مساحت عرصه ،محصور بودن در داخل عرصه کارخانه، قابلیت الحاق به ملک مجاور(مابقی عرصه کارخانه)و کلیه عوامل موثر، ارزش ششدانگ قطعه زمین مذکور باوضع موجود ، فارغ از کلیه دیون و بدهی های احتمالی به بانکها، سازمانها، ادارات، موسسات و ارگانهای دولتی و خصوصی با لحاظ کفسازی انجام شده جمعا به مبلغ ۸۷,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتاد و هفت و میلیارد و یکصد و بیست و هشت میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

۲-مزایده ماشین آلات و تجهیزات در رهن

برابر گزارش کارشناس رسمی ؛

-توصیف اجمالی ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده :

ماشین آلات ، تجهیزات و تاسیسات کارخانه نئوپان شموشک :

الف) دستگاههای بخش خردکن چوب به ارزش ۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱-کرن ساخت آلمان مایر با الکتروموتور ۳۰ کیلو وات دو دستگاه
۲-ترانسپورت ساخت آلمان مایر دو دستگاه
۳-خردکن با الکتروموتورهای ۲۵۰ کیلو واتی دو دستگاه
۴-اشنیک با الکتروموتورهای ۵۷ کیلو واتی دو دستگاه
۵-مکنده خرده چوب با الکتروموتورهای ۷۵ کیلو واتی دو دستگاه
۶-پمپهای هیدورلیک ۲ کیلو واتی با تابلوهای مربوطه دو دستگاه
۷-سیلوی ذخیره خرده چوب با متعلقات ضمیمه یک دستگاه

ب (بخش هاکر به ارزش ۸۵,۰۰۰,۰۰۰.۰۰۰ ریال شامل
۱- قیف محل ریزش چوب ساخت شرکت مایر آلمان یک دستگاه
۲- ترانسپورت حمل چوب با الکتروموتور ۵۷ کیلووات یک دستگاه
۳- زنجیر ترانسپورت حمل چوب با متعلقات مربوطه یک دستگاه
۴- ویبراتور چوب با متعلقات ضمیمه یک دستگاه
۵ - خردکن چوب با الکتروموتور ۱۳۲ کیلووات ساخت شرکت مابر آلمان یک دستگاه
۶-اشنیک با الکتروموتور ۵/۵ کیلووات ساخت شرکت مایر المان یک دستگاه
۷-متل دتکتور ساخت شرکت مایر آلمان یک دستگاه
۸-نوار ترانسپورت بطول ۱۵ متر با الکتروموتور ۵۵ کیلووات یک دستگاه
۹ - سیلوی ذخیره چوب مرحله اول یک دستگاه
۱۰ - آسیاب چوب مرحله اول ۴ تن در ساعت با الکتروموتور ۱۱۰ کیلو وات یک دستگاه
۱۱ - آسیاب چوب مرحله دوم ۸ تن در ساعت با الکتروموتور ۲۵۰ کیلووات یک دستگاه
۱۲ - سیلوی ذخیره خرده چوب مرحله دوم یک دستگاه
۱۳ تابلوهای فرمان و تابلوهای قدرت دستگاههای بخش هاکر

ج) دستگاه های واحد خشک کن به ارزش ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل
۱- دیس شارژ با الکتروموتور ۱۱ کیلو وات یک دستگاه
۲- حلزون حمل چوب با الکتروموتور ۴ کیلو وات یک دستگاه
۳-نوار ترانسپورت بطول ۱۵ متر با الکتروموتور ۵۷ کیلووات یک دستگاه
۴-پروانه گردان با الکتروموتور ۲,۲ کیلو وات یک دستگاه
۵- کوره تولید کننده هوای گرم به ظرفیت ۴۰ هزار کیلو کالری در ساعت ۱ دستگاه
۶-محفظه خشک کن چوب با متعلقات یک دستگاه
۷-فن مکنده خرده چوب با الکتروموتور ۱۳۲ کیلو وات یک دستگاه
۸-سیکلون ۸ تن در ساعت با الکتروموتور مربوطه یک دستگاه
۹- مارپیچ حمل خرده چوب بطول ۱۶ متر با الکتروموتور ۱۵ کیلووات یک دستگاه
۱۰-تقسیم کن خرده چوب به نرم و درشت با الکتروموتور ۵/۷ کیلو وات یک دستگاه
۱۱ -فن ۳۰ کیلووات برای مکیدن خرده چوب نرم و درشت دو دستگاه
۱۲ - سیکلون نرم و درشت با متعلقات دو دستگاه
۱۳ -سیلوی ذخیره خرده چوب خشک با متعلقات دو دستگاه
۱۴ - الک خرده چوب با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
آسیاب مرحله بعد از خشک کن با الکتروموتور ۲۲ کیلو وات یک دستگاه
۱۶ - مکنده با الکتروموتور ۱۸ کیلو وات دو دستگاه
۱۷ - سیکلون بالای الک با متعلقات همر او یک دستگاه
۱۸ - پروانه گردان زیر سیکلون با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
۱۹ - تابلوهای فرمان دستگاه های فوق نصب در اتاق فرمان بظرفیت ۶ تابلوی مجزا

د) واحد بارگیری و حمل مواد شینک درشت به ارزش ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱ -دیس شارژ سیلوی خشک با الکتروموتور ۱۱ کیلو وات یک دستگاه
۲ -مارپیچ حمل مواد با الکتروموتور دکیلو وات یک دستگاه
۳-ترانسپورت حمل با الکتروموتور ۵۷ کیلو وات یک دستگاه
۴-پروانه گردان با ترانسپورت زیر مخلوط کن با الکتروموتور ۲.۲ کیلووات یک دستگاه
۵ -باسکول لودسل با الکترو موتور ۱.۲ کیلو وات یک دستگاه
۶-مخلوط کن با الکترو موتور ۳۷ کیلو وات یک دستگاه
۷-چسب درشت با الکتروموتور ۵۷ کیلو وات و مخزن مربوطه یک دستگاه
۸-ترانسپورت زیر مخلوط کن با الکترو موتور ۵۷ کیلو وات
۹ - مارپیچ حمل مواد بعد از مخلوط کن با الکترو موتور ۵.۵ کیلو وات یک دستگاه
۱۰ -لکن حمل و پخش مواد با الکتروموتور ۲۰۲ کیلو وات یک دستگاه
۱۱ -زنجیر حمل مواد با الکتروموتور ۲,۲ کیلو وات یک دستگاه
۱۲- پخش کن مواد با الکتروموتور ۹کیلووات یک دستگاه
۱۳ - نوار دیس شارژ با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
۱۴ -پخش کن مواد با الکتروموتور ۹کیلووات یک دستگاه
۱۵ -والس تخلیه با متعلقات مربوطه دو دستگاه
۱۶ - مارپیچ افقی با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
۱۷- مارپیچ عمودی با الکترو موتور ۵.۵ کیلو وات یک دستگاه
۱۸ -واگن جابجایی مشترک درشت و نرم با الکترو موتوردی سی ۱۶ کیلووات یک دستگاه

ه) واحد بارگیری و حمل مواد شینگ نرم به ارزش ۷۵,۰۰۰,۰۰۰.۰۰۰ ریال شامل:
۱-نوار دیس شارژ با الکتروموتور ۱۱ کیلووات یک دستگاه
۲ -مارپیچ حمل مواد بعد از مخلوط کن با الکتروموتور ۵ کیلووات یک دستگاه
۳-ترانسپورت زیر دستگاه مخلوط کن با الکتروموتور ۵/۷ کیلووات دو دستگاه
۴-پروانه گردان با ترانسپورت زیر مخلوط کن با الکتروموتور ۲.۲ کیلو وات یک دستگاه
۵- باسکول لودسل با الکترو موتور ۱/۲ کیلو وات یک دستگاه
۶-مخلوط کن با الکترو موتور ۳۷ کیلو وات یک دستگاه
۷-پمپ چسب نرم با الکتروموتور ۵/۷ کیلووات و مخزن مربوطه یک دستگاه
۸-ترانسپورت حمل با الکتروموتور ۵/۷ کیلو وات یک دستگاه
۹-مارپیچ حمل مواد بعد از مخلوط کن با الکتروموتور ۵/۵ کیلووات یک دستگاه
۱۰ لگن حمل و پخش مواد با الکتروموتور ۲,۲ کیلو وات یک دستگاه
۱۱ - زنجیر حمل مواد با الکتروموتور ۲,۲ کیلو وات یک دستگاه
۱۲ -پخش کن های همزن مواد با الکتروموتورهای ۹ کیلو وات دو دستگاه
۱۳ -نوار دیس شارژ با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
۱۴ -پخش کن مواد با الکتروموتور ۹ کیلووات یک دستگاه
۱۵ - والس تخلیه با متعلقات مربوطه دو دستگاه
۱۶ - مارپیچ افقی با الکتروموتور ۴ کیلووات یک دستگاه
۱۷ - مارپیچ عمودی با الکترو موتور ۵/۵ کیلو وات یک دستگاه
(دستگاههای فوق ساخت شرکت مایر آلمان می باشد)

و) دستگاههای بخش اتاق چسب به ارزش ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱- منبع ۶۰۰۰۰ تنی تمامی استیل جهت ذخیره چسب یک دستگاه
۲-مخزن چسب نرم و درشت تمام استیل دودستگاه
۳-دستگاههای مخزن چسب در اندازه های ۷۰ الی ۳۰ کیلویی پنج دستگاه
۴-مخزنهای آمونیاک و پارافین و نمک با پمپها و تجهیزات الکتریکی سه دستگاه
۵ - مخلوط کن چسب با خرده چوب با متعلقات مربوطه دو دستگاه
۶-تابلوهای فرمان برق مربوطه در این بخش

ز) پرس نئوپان به ارزش ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل
۱ - اتاق فشار به ظرفیت ۳۱۵ بار با الکتروموتور و متعلقات یک دستگاه
۲-پرس بیست سیلندری ساخت شرکت بیکروان هولن آلمان به ظرفیت هر سیلندر ۵۱۰تن با الکتروموتورهای ۵۵ کیلو واتی و تمامی متعلقات ضمیمه با تولید ۱۰۰۰۰ تن فشار یک دستگاه
۳-کمپرسور ۳۰ کیلووات یک دستگاه
۴-تابلوهای فرمان و تابلوهای قدرت بخش پرس (این بخش تماما ساخت شرکتهای آلمانی می باشد)

ح) اتاق تولید حرارت به ارزش ۷۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:

این بخش تشکیل گردیده است از دیگ روغن با مشعل ساخت شرکت مونارک آلمان با شش دستگاه پمپ سیر کلاسیون

و پمپهای روغن ساخت شرکت دیگوی آلمان و تابلوی فرمان لوله کشی شده و تابلوی فرمان برق مربوط با تمامی تجهیزات و متعلقات

ط) بخش غبار سوز کارخانه ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل
۱ - مخزن بتنی خرده چوب در اندازه یک دستگاه
۲ - ترانسپورت خرده چوب با الکتروموتور ۱۱ کیلووات هیدرولیکی یک دستگاه
۳-نوار ترانسپورت با الکتروموتورهای ۵ کیلووات دو دستگاه
۴-دریچه های پنوماتیکی با متعلقات سه دستگاه
۵-کوره محل سوخت خرده چوب ها یک دستگاه
۶-مخزن روغن داغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ کیلو کالری یک دستگاه
۷- فن ۵/۷ و ۱۵ و ۳۰ کیلووات سه دستگاه
۸-مخزن ذخیره ۱۲۰.۰۰۰ لیتری روغن با متعلقات دو دستگاه (تمامی دستگاههای فوق با پمپ و اتصالات و تابلوهای
فرمان و کنترل ساخت شرکت آراتیک والن سیای کشور اسپانیا می باشد)

ی) اتاق فشار به ارزش ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱-پمپهای HP با الکتروموتورهای ۵۵ کیلووات با تولید فشار ۳۱۵ بار از نوع پیستونی دوسری
۲-کمپرسور فشار قوی ۳۱۵ بار با الکتروموتور ۳۰ کیلووات یک دستگاه
۳-مخزن روغن حل شونده با متعلقات یکدستگاه
۴- مخزن اکومولاتور با الکتروموتورهای مربوطه سه دستگاه
۵- تابلو فشار روغن هیدرولیکی کنترل روغن یک دستگاه
۶-تابلوی فرمان و قدرت دستگاههای خارجی بعضا ساخت کشور آلمان می باشد(تابلوهای مرکزی فرمان های کنترل و قدرت ساخت شرکت زیمنس آلمان mcc)

ک)بخش برش نئوپان کارخانه به ارزش ۲۵.۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شآمل:
۱ -باسکول یک تنی الکترونیکی دقیق با اجزای مربوطه یک دستگاه
۲-زنجیر حمل نئوپان با الکتروموتور ۵.۵ کیلووات یک دستگاه
۳- اره طول بر با الکتروموتورهای مربوطه دو دستگاه
۴ -میز برش با الکتروموتور ۵/۷ کیلووات با دور متغیر در بخش طول بر یک دستگاه
۵-داره های عرض بر با الکتروموتور ۹ کیلووات هشت دستگاه
۶-مکنده های قوی با کانالهای مربوطه در طول میزهای برش با الکتروموتور ۱۱۰ کیلو وات دو دستگاه
۷-قسمت بسته بندی نئوپان با اجزا و الکتروموتور ۳۵ کیلو وات یک سری

م) بخش ماشین آلات سمباده کشی کارخانه به ارزش ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱- بیس پلاتفرم غلطکهای حمل نئوپان با الکتروموتور ۵,۵ کیلووات یک دستگاه
۲ - آسانسور حمل نئوپان با الکتروموتورهای ۹.۵ و ۴.۵ کیلووات یک دستگاه
۳ - میز حمل نئوپان با الکتر موتور ۱۱۰ کیلوواتی به طرف ماشین اول یک دستگاه
۴-ماشین سنباده کشی اولیه دارای دو هد بالا و پایین با الکتروموتور ۱۱۰ کیلووات دو دستگاه
۵ -میز حمل نئوپان با الکتروموتور ۱۱۰ کیلووات یک دستگاه
۶- ماشین سنباده کشی مرحله دوم با مکنده و الکتروموتور ۷۵ کیلووات دو دستگاه
۷- ماشین سنباده مرحله سوم مکنده و الکتروموتور ۱۱۰ کیلووات دو دستگاه
۸-میز غلطکی ترانسپورت با الکتروموتور مربوطه یک دستگاه
۹ -چرخ و فلک و بخش بسته بندی با آسانسور و درجه بندی یک سری کامل

ت) کارخانه واحد چسب سازی به ارزش ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل:
۱ - مخزن فرمالین تمام استیل با متعلقات دو دستگاه
۲ -دیگ بخار شش تنی گرما گستر با مشعل و متعلقات مربوطه یک دستگاه
۳-منابع نمک و سخت گیر با متعلقات چهار دستگاه
۴-ستون های سختگیر دو دستگاه
۵-ری اکتور ساخت خارج با لوازم و تجهیزات همراه دو دستگاه
۶-منابع تمام استیل آب کشی دو دستگاه
۷- منابع ذخیره خشک کننده چسب دو دستگاه
۸-لوله کشی و کلکتورهای داخل بخش واحد چسب
۹ -استخر و برج خنک کننده با شش دستگاه پمپ و کلکتورهای مربوطه ولوله کشی

پ) تاسیسات به ارزش ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل
۱-امتیاز برق فشار قوی با دیماند ۲۰۰۰ کیلووات با امکان بهره برداری از دو خط بیست کیلو و اتصال به اتاق پست با خطوط ۲۰ کیلو ولت دو دستگاه ترانس برق با قدرت ۱۲۵۰ کیلو ولت آمپر و تابلو توزیع مربوطه
۲- چاه عمیق بتنی با شافت و غلاف و تابلو و لوله کشی های مربوطه
۳-دیزل ژنراتورهای تولید برق به تعداد چهار دستگاه که قدرت هر دستگاه ۵۱۰ کیلووات همراه تابلو برق

جمع کل ماشین آلات کارخانه نئوپان ضخیم به ارزش ۷۴۶,۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰(هفتصد و چهل و شش میلیارد ریال)

— آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده : کردکوی — جاده قدیم گرگان، کردکوی — نرسیده به روستای کفشگیری — ضلع شمالی جاده — کارخانه نئوپان شموشک

-زمان برگزاری مزایده: روز شنبه مورخه ۲۱/۰۹/۱۴۰۵ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر

-مکان برگزاری مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کردکوی واقع در کردکوی - خیابان جنگل- کوچه عدالت ۴ (کوچه حجتی)

شرایط مزایده: -مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. -طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند . -شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی وحضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. -برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. -فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود وحقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود . - مطابق ماده ۳۹مکرراصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید . در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. -این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است .

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز یکشنبه مورخ ۰۸ / ۰۹ /۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۳۷۵۴۱
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کردکوی — محمود خاندوزی

مفقودی - برگ سبز و کارت موتور سیکلت سیستم نیکتاز تیپ CDI۲۰۰ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور : ۰۱۹۷NEF۹۵۸۰۹۱ و شماره شاسی : NEF***۲۰۰E۹۵۱۱۲۵۳ و شماره پلاک ایران ۳۲۸ — ۴۲۵۳۲ متعلق است به آقای محمد نوروزی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

کارت خودرو کلیک به شماره پلاک ۱۵۷ایران ۸۱۵۲۵ مدل ۱۴۰۳ شماره موتور ۱۴۷۴۱۲ شماره شاسی ۲۴۱۰۶۸۷۱ رنگ مشکی مالک حسن بیسادی به شماره ملی ۰۰۵۸۲۵۹۷۹۱ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتور سیکلت موتور هرمس به شماره پلاک ۴۹۹,۲۸۳۴۵ به شماره موتور ۰۹۶۳۵۶۷ به شماره تنه ۲۰۰j۹۰۶۲۷۳۵ مالک محسن باقری عضد به کد ملی ۴۰۲۰۰۲۷۳۸۲ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت خودرو پژو پارس tu۵ به شماره پلاک ۸۶و۱۵۴ ایران ۵۵ مدل ۱۳۹۸ شماره موتور ۱۳۹B۰۱۴۵۳۰۶ شماره شاسی NAAN۱۱FE۴KH۵۳۹۵۲۲ رنگ سفید مالک احمد پارسا به شماره ملی ۱۷۵۷۳۴۶۸۱۳ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت خودرو پراید ۱۱۱ به شماره پلاک ۴۳م۵۹۲ ایران ۴۴ مدل ۱۳۹۷ شماره موتور ۶۱۳۰۶۹۷/M۱۳ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰J۱۰۲۷۳۷۷ رنگ سفید مالک محمد معصومی به شماره ملی ۰۰۱۶۱۰۶۶۱۱ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان اسناد مالکیت خودروی سواری

اصل سند رسمی مالکیت (برگ سبز) و اصل سند فروش کارخانه/نمایندگی (برگ مادر/ کمپانی) و همچنین سایر مدارک شناسایی خودروی سواری سیستم سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید - روغنی و به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۲۸۲۴۱ و به شماره شاسی NAACN۱CM۲CF۰۰۴۴۲۲ و به شماره پلاک انتظامی ۶۵۷ی ۱۹ ایران ۹۱ بنام آقای امیر خوارزمی نژاد به شماره ملی ۱۴۵۱۲۸۰۱۵۷ صادره از اردبیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت خودرو پژو ۲۰۷-TU۵ به شماره پلاک ۳۱ب۹۳۷ایران ۲۰ مدل ۱۴۰۰ شماره موتور ۱۷۸B۰۰۷۴۳۵۶ شماره شاسی NAAR۰۳FE۹MJ۵۳۸۳۷۶ رنگ خاکستری مالک سمیرا ملکوتی نژاد به شماره ملی ۰۰۶۴۵۴۷۲۳۱ مفقود و از اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای به شماره موتور۱۲۴۸۷۱۲۸۰۵۳ وشماره شاسی ۷۳۰۷۲۶ و شماره انتظامی۱۵ب۷۶۸.ایران ۷۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۹۹۲۶۶ و شماره شاسی ۷۵۶۸۷۹ و شماره انتظامی ۴۵ ق ۷۲۳ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت و پلاک موتور سیکلت شوکا ۱۲۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ قرمز به شماره موتور ۰۳۰۵۳۸ و شماره تنه ۹۵۴۸۵۶۲ و شماره انتظامی۱۱۲۷۸ ایران ۸۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پلاک تاکسی پژوروآ به رنگ زرد مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۱۸۸۸۰ و شماره شاسی ۶۱۳۳۵۰۰۷ و شماره انتظامی۲۸ ت ۳۲۲ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی -دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب احسان پاسلار فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۱۰۸۹۱۱ صادره از بندرعباس در مقطع کارشناسی رشته مهندسی معماری صادره از واحد دانشگاهی آزاد بندرعباس با شماره سریال ۲۵۲۱۱۵۳ وشماره تاییدیه سازمان مرکزی ۱۳۹۳۱۱۴۰۰۹۹۸ به تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد. ازیابنده تقاضامی شود، اصل مدرک تحصیلی را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرعباس به نشانی بندرعباس-بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرعباس ارسال نماید.

مفقودی - برگ سبز خودرو سواری پژو PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۴۱۸ن۳۵ ایران ۸۴ با شماره موتور ۱۲۵K۰۲۵۶۲۱۶ و شماره شاسی NAANA۱HLFPBA۳۰۸۶۶ متعلق به ساجده ایرانپور مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی - برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ آردی آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ به رنگ یشمی به شماره پلاک ایران ۳۸-۲۱۵ ج ۸۲ به شماره شاسی ۱۳۴۴۲۸۲۲ و به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۳۹۵۴۴ به نام آقای مجید احمدی هیدج به کدملی ۶۱۵۹۶۷۰۳۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عبدالهی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از ملایر کدملی ۳۹۳۳۱۲۶۱۶۹ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ محصور با کاربری اداری و انتظامی به مساحت ۶۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در ملارد مارلیک خیابان چناران انتهای کوچه شقایق خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دوگر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۹/۸
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۳
م / الف :۳۰۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی باقری رمدانی به شماره ملی ۴۹۹۹۴۷۴۵۵۷ فرزند ذبیح در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۶۰,۵۴ متر مربع پلاک -۲۱ اصلی واقع در مازندران بخش ۲۳ ثبت نکا به کلاسه ۱۴۰۴/۰۹۲ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۲۳۳۵۹۹۴

شماره بارنامه۹۵۸۱۱۶۱۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا